



Buissonnière 4

BY SWISSROC

Un projet résidentiel exclusif aux portes de Lausanne



SOMMAIRE

Introduction	3.		5.	Le projet
L'emplacement	7.		9.	Mot de l'architecte
Plans	11.		30.	Contact

INTRO DUCTION

Nichée au détour du chemin de la Buissonnière, à Prilly, une nouvelle promotion intimiste voit le jour. Composé de 16 appartements en PPE, le projet conjugue élégance architecturale, confort moderne et durabilité.

Pensée pour ceux qui recherchent un équilibre parfait entre la sérénité d'un quartier résidentiel et la proximité immédiate du centre de Lausanne, Prilly Buissonnière s'inscrit comme une opportunité rare sur le marché immobilier régional.





LE PROJET

La résidence s'élève sur quatre niveaux et propose une diversité de typologies allant du 1.5 pièces compact et fonctionnel au 4.5 pièces spacieux et familial, avec en attique un appartement d'exception doté d'une terrasse de plus de 30 m².

Chaque logement bénéficie d'un agencement soigné, de grandes baies vitrées et d'un espace extérieur privatif (loggia, terrasse ou jardin), offrant une véritable continuité entre intérieur et extérieur.

Un parking souterrain pour voitures, motos et vélos complète la promotion et garantit un quotidien pratique et serein.





UNE INTÉGRATION HARMONIEUSE

La résidence s'intègre avec élégance dans son quartier résidentiel, alliant modernité architecturale et qualité de vie. Les aménagements extérieurs, les espaces verts et les circulations piétonnes ont été soigneusement étudiés afin d'offrir un cadre agréable et durable, propice à la convivialité et au bien-être des habitants.



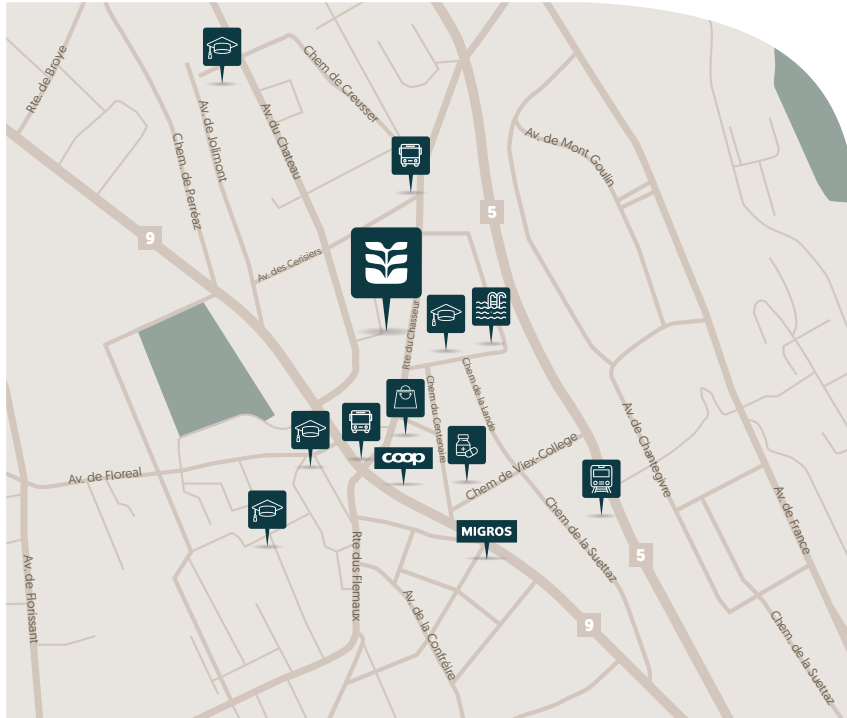


L'EMPLACEMENT





























La résidence bénéficie d'une situation privilégiée à Prilly, dans un quartier calme, tout en restant proche des commodités essentielles et des infrastructures urbaines :

- **Commerces** : Migros et Coop à quelques minutes à pied, Denner et divers commerces de proximité au centre de Prilly.
- **Écoles** : École de la Fleur-de-Lys, Collège Prilly Centre, Collège Union Prilly, Collège du Grand-Pré et Collège de Jolimont, tous accessibles en quelques minutes à pied, ainsi que les établissements secondaires de Renens et de Lausanne à proximité immédiate.
- **Transports** : Gare de Prilly-Malley et métro M1 (direction Lausanne et Renens) accessibles rapidement. Arrêts de bus TPN à quelques pas de la résidence.
- **Accès routiers** : autoroute A1 à 5 minutes, reliant facilement Genève, Fribourg et Berne.
- **Loisirs & nature** : parcs, installations sportives locales et proximité des rives du lac Léman.





Prilly allie ainsi la tranquillité d'un cadre résidentiel verdoyant avec la connectivité d'une ville dynamique.

	Arrêt bus Prilly-Chasseur	4 min 
	Pharmacie	4 min 
	Supermarché COOP	4 min 
	Prilly Centre	4 min 
	Collège Prilly Centre	4 min 
	Arrêt bus Prilly-centre TL9	5 min 
	Collège Union Prilly	5 min 
	Piscine couverte de Fontadel	7 min 
	Collège du Grand-Pré	7 min 
	Collège de Jolimont	8 min 
	Gare Prilly-Chasseur	8 min 
	Supermarché MIGROS	8 min 
	Gare Union-Prilly	9 min 
	Lausanne - Chauderon	12 min 



MOT DE **Arcadie** ARCHITECTURE SUR MESURE L'ARCHITECTE

"Situé à proximité d'une villa historique datant de 1909 et au cœur d'un quartier au charme traditionnel, nous avons puisé notre inspiration pour réimaginer le bâtiment résidentiel comme une maison nichée dans son jardin. Guidées par cette idée, nous avons articulé deux volumes autour d'une distribution centrale, afin de dialoguer avec l'échelle des constructions voisines, notamment la villa Buissonnière et les résidences adjacentes au sud. Réinterprétant les codes de l'architecture traditionnelle présente dans le quartier, notre projet propose une toiture "à la Mansart". Seul le volume nord offre un étage en comble, qui se voit prolongé au sud par une toiture terrasse végétalisée s'ouvrant sur les Alpes.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié – au calme de Prilly tout en restant à deux pas de Lausanne et de ses atouts urbains – notre projet à la Buissonnière offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et dynamisme, adapté aussi bien aux jeunes actifs, qu'aux familles et aux aînés. Pour répondre à cette diversité, nous avons imaginé un large éventail de typologies, du 1,5 au 4,5 pièces. Les plus petits logements profitent d'une double orientation, tandis que les plus grands, traversants, offrent une triple orientation et une luminosité exceptionnelle. Tous disposent d'un espace extérieur – jardin, terrasse ou loggia – orienté sud ou ouest, pour prolonger les espaces de vie dans un cadre agréable et lumineux."



Malak Nasreldin
Architecte au sein d'Arcadie






Buissonnière 4
BY SWISSROC

PLANS

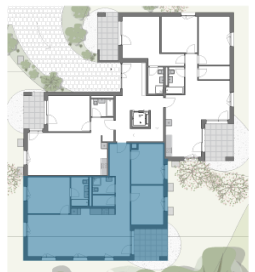


REZ DE JARDIN

N° PPE	01
Étage	Rez de jardin
Nombre de pièces	4,5
Surface PPE	98 m ²
Surface loggia	19 m ²
Surface jardin	140 m ²
Surface de vente	122 m ²


Buissonnière 4
 BY SWISSROC





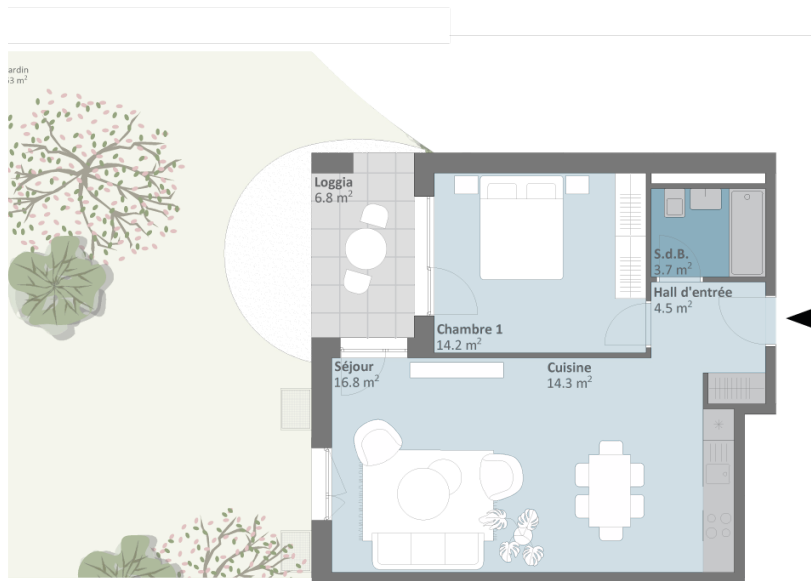
REZ DE JARDIN

Buissonnière 4
BY SWISSROC



N° PPE	02
Étage	Rez de jardin
Nombre de pièces	4,5
Surface PPE	108 m ²
Surface loggia	10 m ²
Surface jardin	158 m ²
Surface de vente	129 m ²





REZ DE JARDIN

N° PPE	03
Étage	Rez de jardin
Nombre de pièces	2,5
Surface PPE	55 m ²
Surface loggia	7 m ²
Surface jardin	63 m ²
Surface de vente	65 m ²


Buissonnière 4
 BY SWISSROC

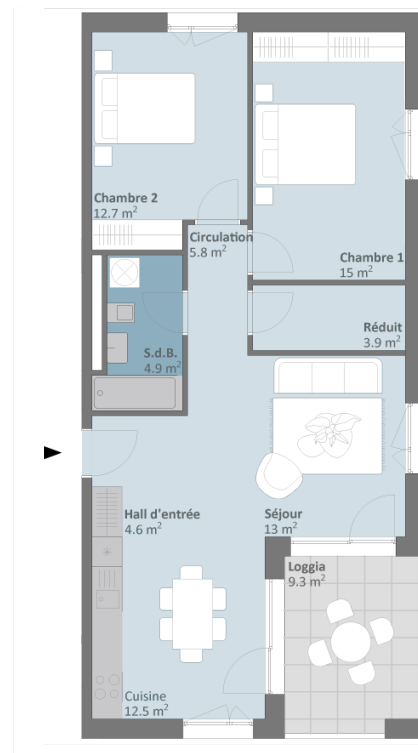


ÉTAGE 1

N° PPE	11
Étage	1
Nombre de pièces	3,5
Surface PPE	75 m ²
Surface loggia	9 m ²
Surface de vente	80 m ²




Buissonnière 4
BY SWISSROC



ÉTAGE 1

N° PPE	12
Étage	1
Nombre de pièces	4,5
Surface PPE	108 m ²
Surface loggia	10 m ²
Surface de vente	113 m ²

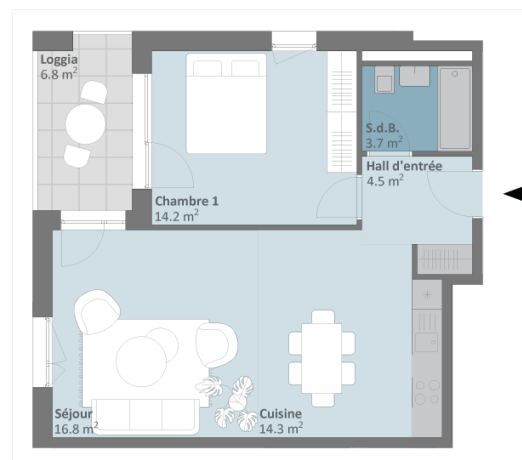

Buissonnière 4
BY SWISSROC



ÉTAGE 1

N° PPE	13
Étage	1
Nombre de pièces	2,5
Surface PPE	55 m ²
Surface loggia	7 m ²
Surface de vente	59 m ²

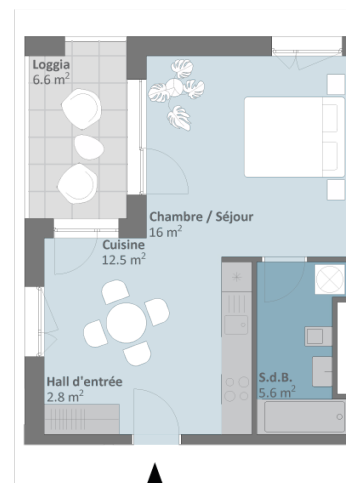

Buissonnière 4
BY SWISSROC



ÉTAGE 1

N° LUP	14
Étage	1
Nombre de pièces	1,5
Surface PPE	38 m ²
Surface loggia	7 m ²
Surface de vente	42 m ²


Buissonnière 4
BY SWISSROC

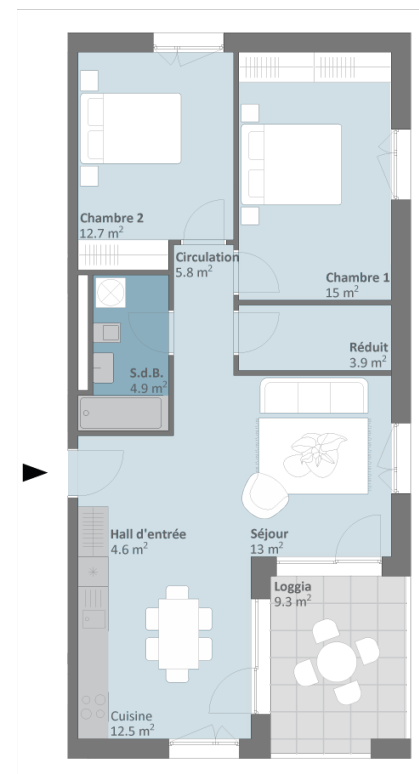


ÉTAGE 2



N° PPE	21
Étage	2
Nombre de pièces	3,5
Surface PPE	75 m ²
Surface loggia	9 m ²
Surface de vente	80 m ²


Buissonnière 4
BY SWISSROC



ÉTAGE 2

N° PPE	22
Étage	2
Nombre de pièces	4,5
Surface PPE	108 m ²
Surface loggia	10 m ²
Surface de vente	113 m ²

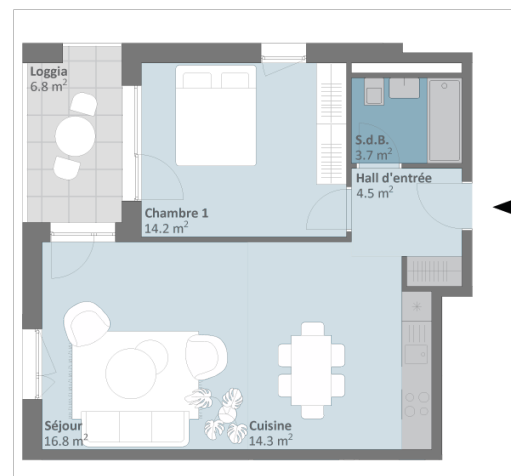

Buissonnière 4
BY SWISSROC



ÉTAGE 2

N° PPE	23
Étage	2
Nombre de pièces	2,5
Surface PPE	55 m ²
Surface loggia	7 m ²
Surface de vente	59 m ²

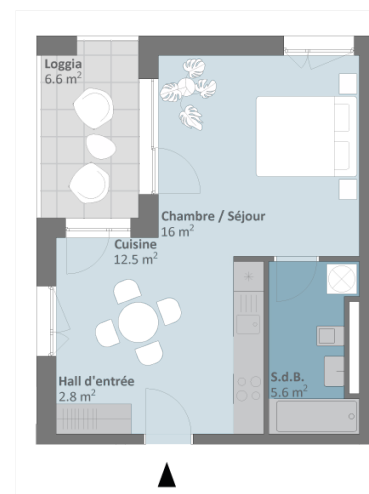

Buissonnière 4
BY SWISSROC



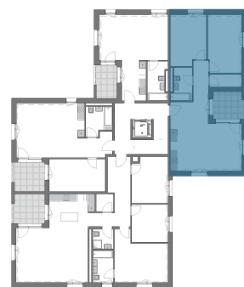
ÉTAGE 2

N° LUP	24
Étage	2
Nombre de pièces	1,5
Surface PPE	38 m ²
Surface loggia	7 m ²
Surface de vente	42 m ²


Buissonnière 4
BY SWISSROC

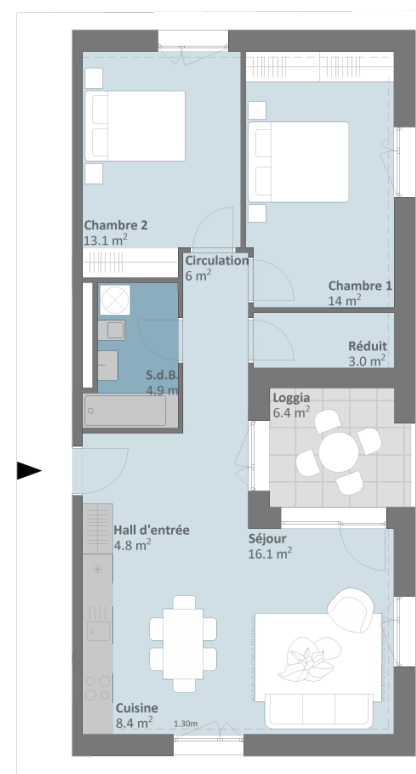


ÉTAGE 3



N° PPE	31
Étage	3
Nombre de pièces	3,5
Surface PPE	72 m ²
Surface loggia	6 m ²
Surface de vente	75 m ²


Buissonnière 4
BY SWISSROC



ÉTAGE 3

N° PPE	32
Étage	3
Nombre de pièces	4,5
Surface PPE	106 m ²
Surface loggia	7 m ²
Surface de vente	110 m ²

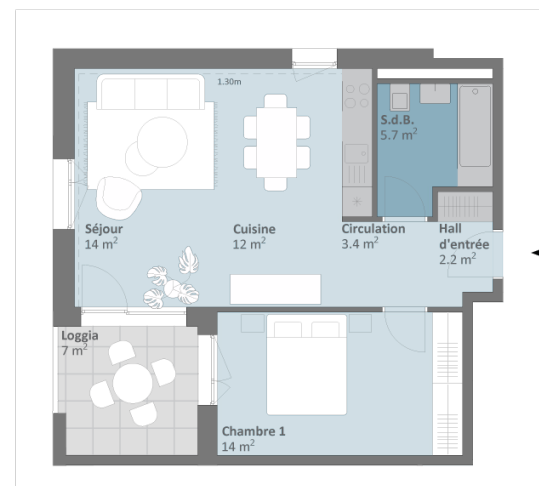
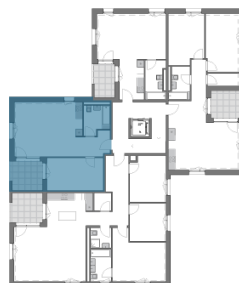

Buissonnière 4
BY SWISSROC



ÉTAGE 3

N° PPE	33
Étage	3
Nombre de pièces	2.5
Surface PPE	52 m ²
Surface loggia	7 m ²
Surface de vente	56 m ²

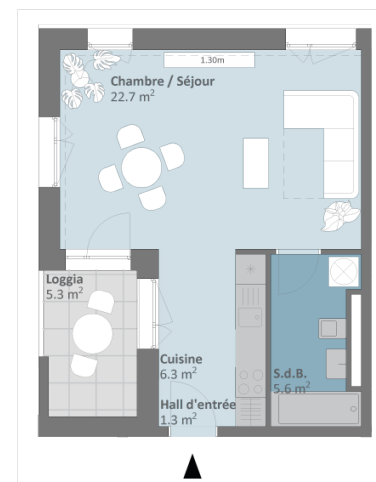
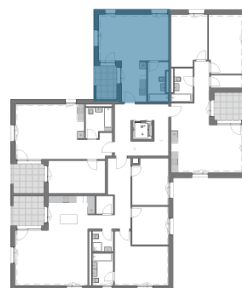

Buissonnière 4
BY SWISSROC



ÉTAGE 3

N° LUP	34
Étage	3
Nombre de pièces	1,5
Surface PPE	37 m ²
Surface loggia	5 m ²
Surface de vente	40 m ²

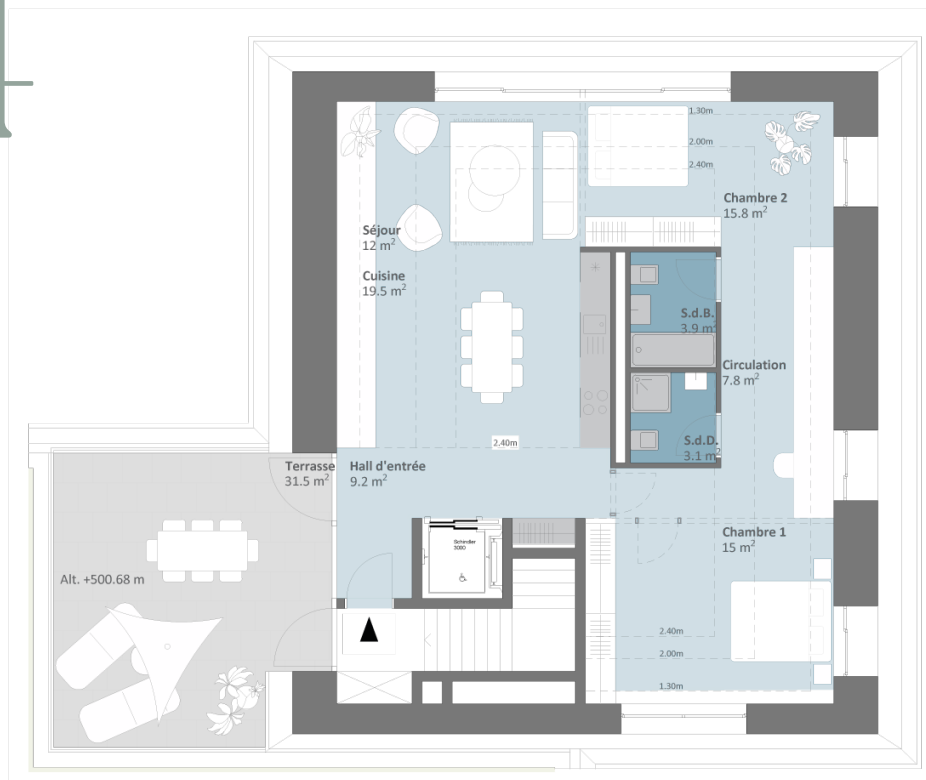

Buissonnière 4
BY SWISSROC



ÉTAGE 4

N° PPE	41
Étage	4
Nombre de pièces	3,5
Surface PPE	95 m ²
Surface terrasse	32 m ²
Surface de vente	105 m ²


Buissonnière 4
BY SWISSROC








Buissonnière 4
BY SWISSROC

CONTACTEZ-NOUS

ROCKWELL PROPERTIES



Grégory D'Ellena

Rockwell Properties

+41 76 529 59 32



Luca Micheli

Rockwell Properties

+41 78 872 74 59





Buissonnière 4

BY SWISSROC

La présente présentation ne constitue pas un document contractuel. Les plans, les images de synthèse et informations qui y figurent sont basés sur l'état d'avancement du projet à ce jour et sont dès lors susceptibles d'évolution. Cette présentation est réalisée uniquement à titre d'illustration et seuls les plans d'architectes définitifs et le descriptif technique des travaux constituent des documents contractuels. En particulier, l'environnement du bâtiment n'est pas reproduit dans les images de synthèse. L'ameublement figurant sur les plans de masse est illustratif et est non compris dans le descriptif.