

façade est

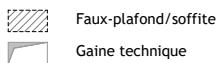


rez-de-jardin

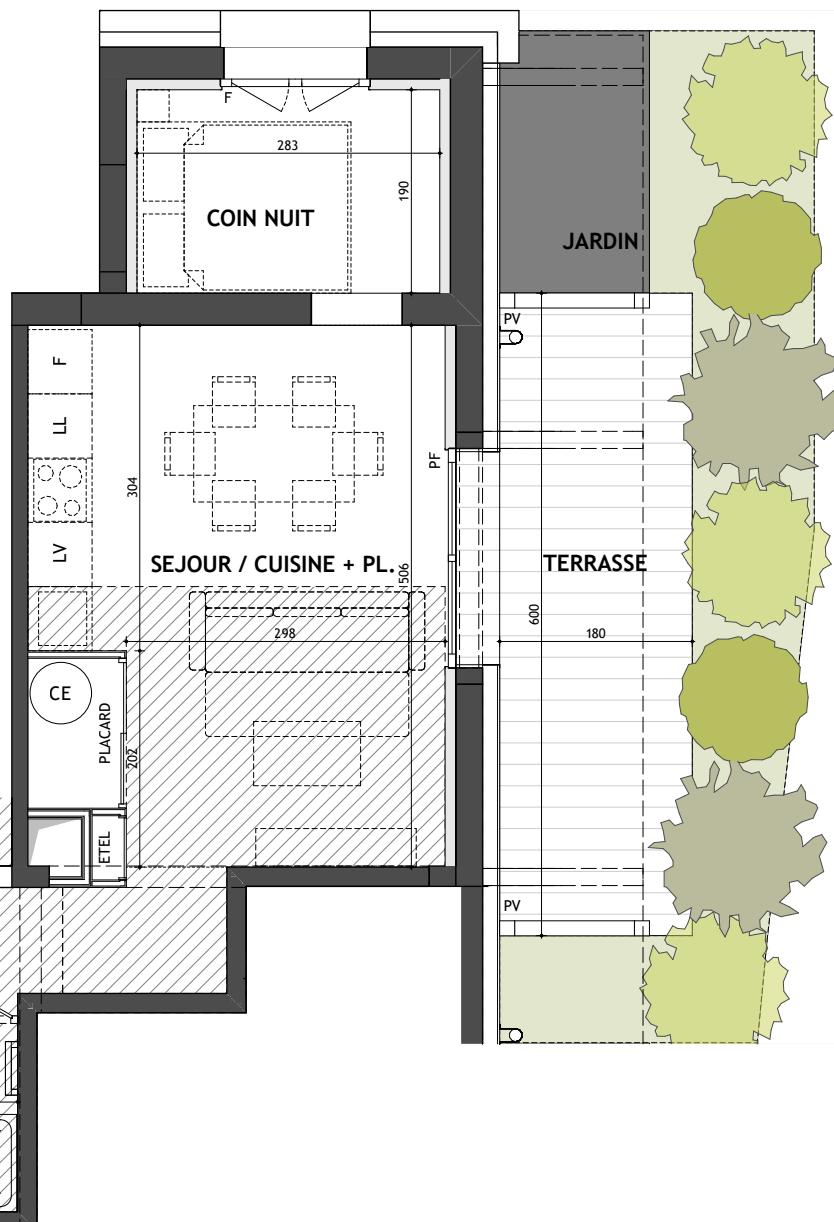


LEGENDE :

F	Fenêtre
PF	Porte-Fenêtre
BF	Baie Fixe
PV	Pare-vue
GC	Garde-corps
F	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle
PAC	Pompe à chaleur
ETEL	Tableau électrique
CE	Chauffe-eau

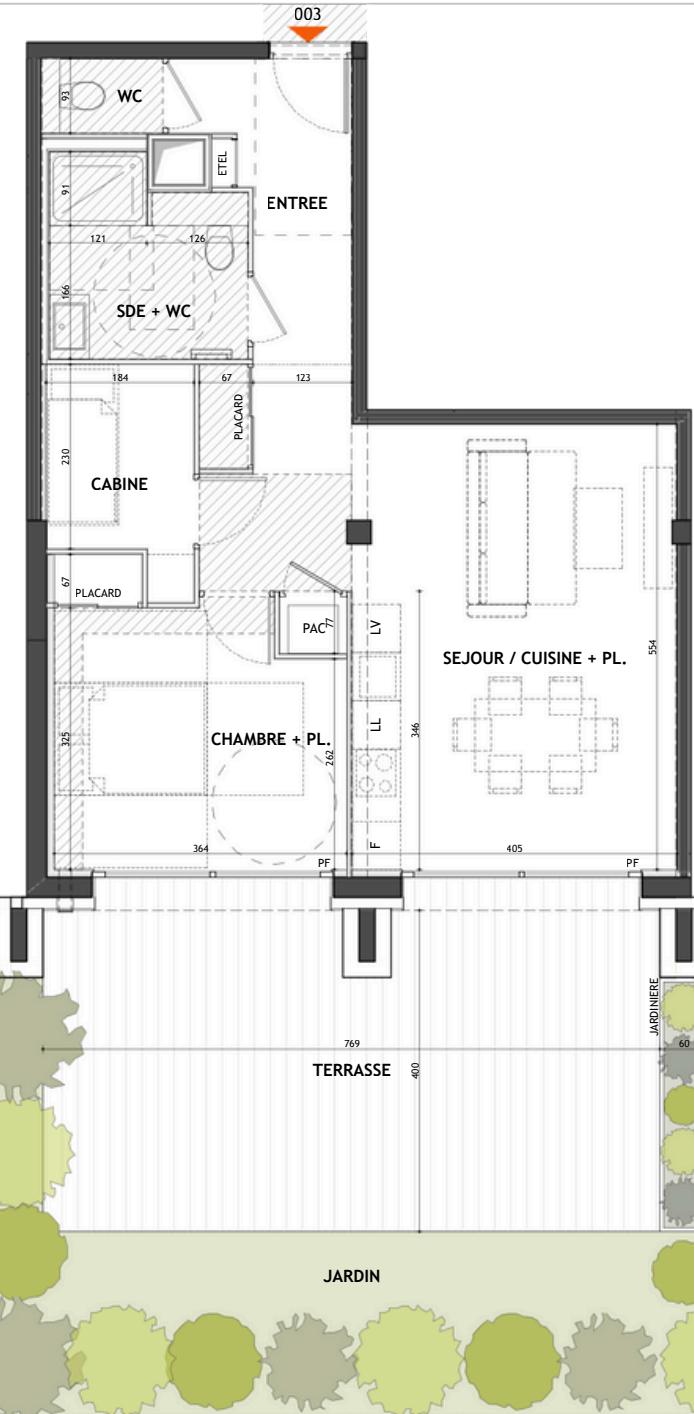


Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux.
Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés.
Les cotés et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques.
Le mobilier n'est pas fourni.



Niveau : rez-de-jardin	Type : T1 bis
Appartement : 001	
Pièces	Surface Habitable
ENTREE	5,07 m ²
SEJOUR / CUISINE + PL.	19,16 m ²
COIN NUIT	5,38 m ²
SDE 01	2,08 m ²
WC	1,42 m ²
TOTAL	33,11 m²
Surface extérieure	
JARDIN	14,06 m ²
TERRASSE	10,80 m ²
TOTAL	24,86 m²
ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs	
33 allée Galilée	
74700 SALLANCHES	
DATE D'EDITION :	12 MAI 2025
MISE A JOUR :	2 OCTOBRE 2025





LEGENDE :

F	Fenêtre
PF	Porte-Fenêtre
BF	Baie Fixe
PV	Pare-vue
GC	Garde-corps
F	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle
PAC	Pompe à chaleur
ETEL	Tableau électrique
CE	Chauffe-eau

Faux-plafond/soffite
 Gaine technique

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux.
 Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés.
 Les cotés et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques.
 Le mobilier n'est pas fourni.



Niveau : rez-de-jardin

Appartement : 003

Type : T2 Cabine

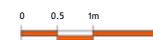
Pièces	Surface Habitable
ENTREE	5,81 m ²
SEJOUR / CUISINE + PL.	28,30 m ²
CHAMBRE + PL.	12,13 m ²
CABINE	4,62 m ²
SDE + WC	5,20 m ²
WC	1,19 m ²
TOTAL	57,25 m²

Surface extérieure	
JARDIN	
TERRASSE	
TOTAL	54,13 m²



ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION : 12 MAI 2025
 MISE A JOUR : 2 OCTOBRE 2025





façade est



rez-de-chaussée



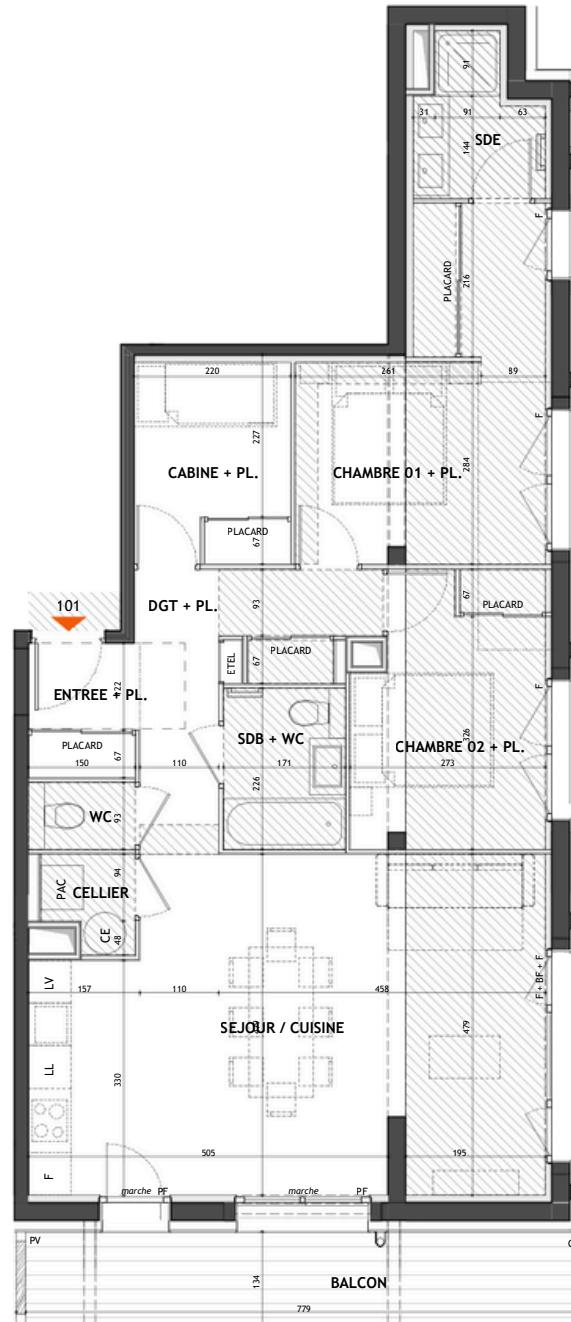
LEGENDE :

F	Fenêtre
PF	Porte-Fenêtre
BF	Baie Fixe
PV	Pare-vue
GC	Garde-corps
F	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle
PAC	Pompe à chaleur
ETEL	Tableau électrique
CE	Chauffe-eau

Faux-plafond/soffite
 Gaine technique

Nota : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés.

Les cotés et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



0 0,5 1m 2m

AU COEUR DES PRÉS
COMBLIOUX (74)

care promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



Niveau : rez-de-chaussée

Appartement : 101

Type : T3 Cabin

Pièces	Surface Habitable
ENTREE + PL.	2,92 m ²
SEJOUR / CUISINE	32,11 m ²
CHAMBRE 01 + PL.	13,96 m ²
CHAMBRE 02 + PL.	9,85 m ²
CABINE + PL.	6,20 m ²
CELLIER SDB + WC	1,61 m ²
SDB WC DGT + PL.	3,70 m ²
TOTAL	82,37 m ²

Surface extérieure
10,44 m ²

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION : 12 MAI 2025

MISE A JOUR : 2 OCTOBRE 2025



façade sud



rez-de-jardin



LEGENDE :

F	Fenêtre
PF	Porte-Fenêtre
BF	Baie Fixe
PV	Pare-vue
GC	Garde-corps
F	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle
PAC	Pompe à chaleur
ETEL	Tableau électrique
CE	Chauffe-eau

Faux-plafond/soffite
 Gaine technique

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux.
 Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés.
 Les cotés et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques.
 Le mobilier n'est pas fourni.



Niveau : rez-de-jardin

Appartement : 002

Type : T4 Cabine

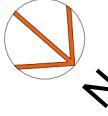
Pièces	Surface Habitable
ENTREE + PL. SEJOUR / CUISINE + PL. CHAMBRE	7,20 m ²
01 CHAMBRE 02	28,71 m ²
CHAMBRE 03 CABINE + PL. SDE 01 + WC SDE 02	11,54 m ²
WC DGT	6,50 m ²
TOTAL	11,63 m ²
	4,84 m ²
	4,82 m ²
	2,45 m ²
	1,00 m ²
	2,31 m ²
	81,00 m²

	Surface extérieure
JARDIN	19,07 m ²
TERRASSE	30,36 m ²
TOTAL	49,43 m ²



ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION : 12 MAI 2025
 MISE A JOUR : 2 OCTOBRE 2025



N



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotés et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



CHALET 1Appt : bType : T5 Etage : PLEIN MASSÉ	
Pièces	Surface Habitable
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m ²
CHAMBRE PMR + PL.	15,67 m ²
DGT 01	6,18 m ²
ENTREE + PL.	7,77 m ²
SDE 01	5,71 m ²
TOTAL RDJ	40,10 m²
CELLIER	3,97 m ²
DGT 02	5,11 m ²
SDE 02	2,48 m ²
SEJOUR / CUISINE	32,23 m ²
SUITE 02	13,43 m ²
WC 02	1,67 m ²
TOTAL R+1	58,89 m²
DGT 03	5,07 m ²
DORTOIR	14,02 m ²
SDB	3,83 m ²
SDE 03	2,69 m ²
SUITE 03	11,17 m ²
WC 03	1,67 m ²
TOTAL COMBLES	38,45 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	137,44m²
Surface < 1,80 m ht	
DORTOIR < 1,80m ht	4,79 m ²
GRENIER < 1,80m ht	7,11 m ²
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,90m²
Surface annexe	
GARAGE	18,80 m ²
BALCON	27,32 m ²
BALCON SUITE 03	6,04 m ²
JARDIN	130,39 m ²
TERRASSE	9,49 m ²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	173,24 m²

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

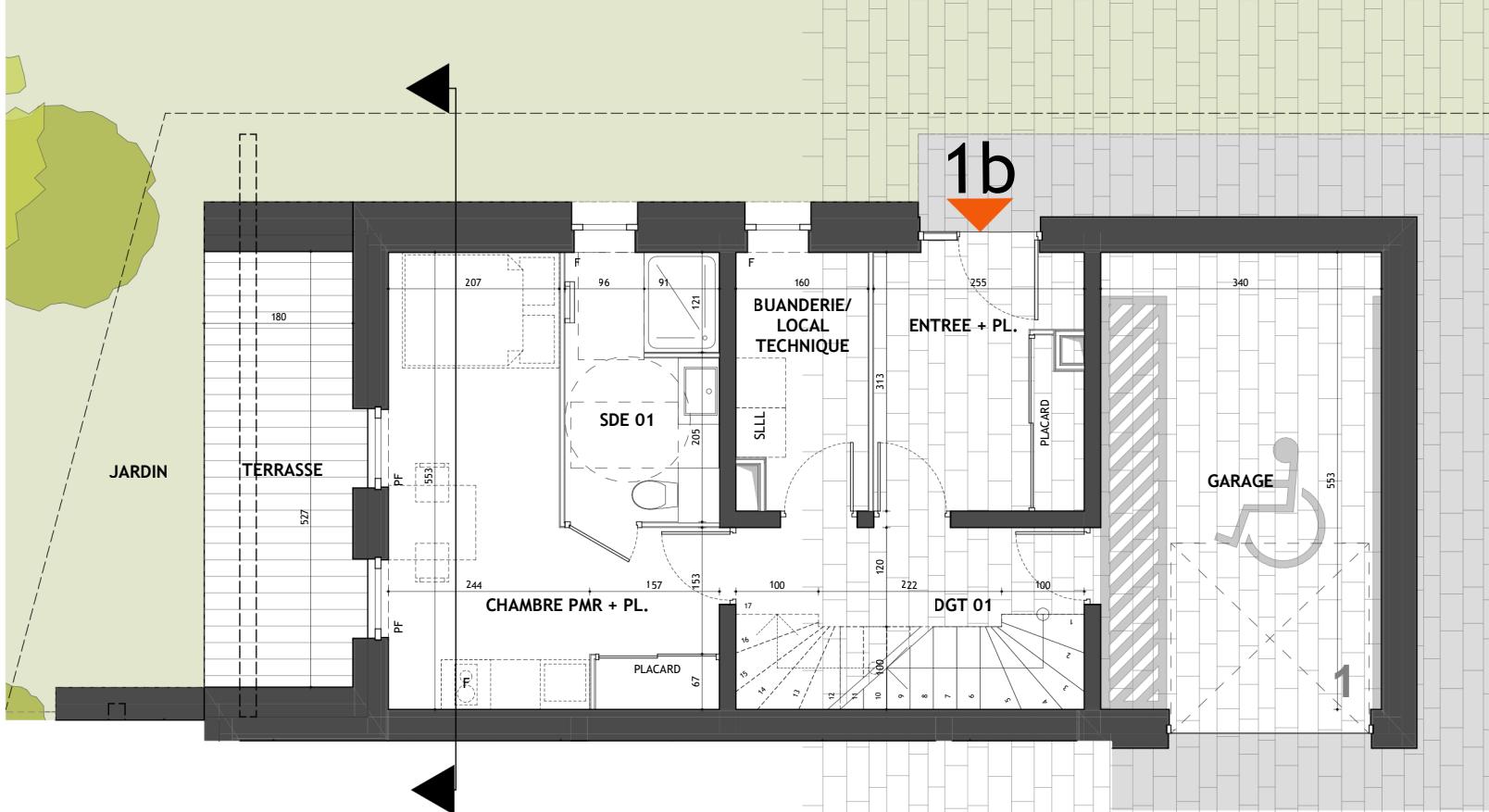


DATE D'EDITION : 29 JUILL 2025

MISE A JOUR :



N



CHALET 1 Appt : b Type : T5		Etage : RDJ
Pièces	Surface Habitable	
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m ²	
CHAMBRE PMR + PL.	15,67 m ²	
DGT 01	6,18 m ²	
ENTREE + PL.	7,77 m ²	
SDE 01	5,71 m ²	
TOTAL RDJ	40,10 m²	
CELLIER	3,97 m ²	
DGT 02	5,11 m ²	
SDE 02	2,48 m ²	
SEJOUR / CUISINE	32,23 m ²	
SUITE 02	13,43 m ²	
WC 02	1,67 m ²	
TOTAL R+1	58,89 m²	
DGT 03	5,07 m ²	
DORTOIR	14,02 m ²	
SDB	3,83 m ²	
SDE 03	2,69 m ²	
SUITE 03	11,17 m ²	
WC 03	1,67 m ²	
TOTAL COMBLES	38,45 m²	
TOTAL SURFACE HABITABLE	137,44 m²	
TOTAL SURFACE HABITABLE	Surface < 1,80 m ht	
DORTOIR < 1,80m ht	4,79 m ²	
GRENIER < 1,80m ht	7,11 m ²	
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,90m²	
Surface annexe		
GARAGE	18,80 m ²	
BALCON	27,32 m ²	
BALCON SUITE 03	6,04 m ²	
JARDIN	130,39 m ²	
TERRASSE	9,49 m ²	
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	173,24 m²	

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

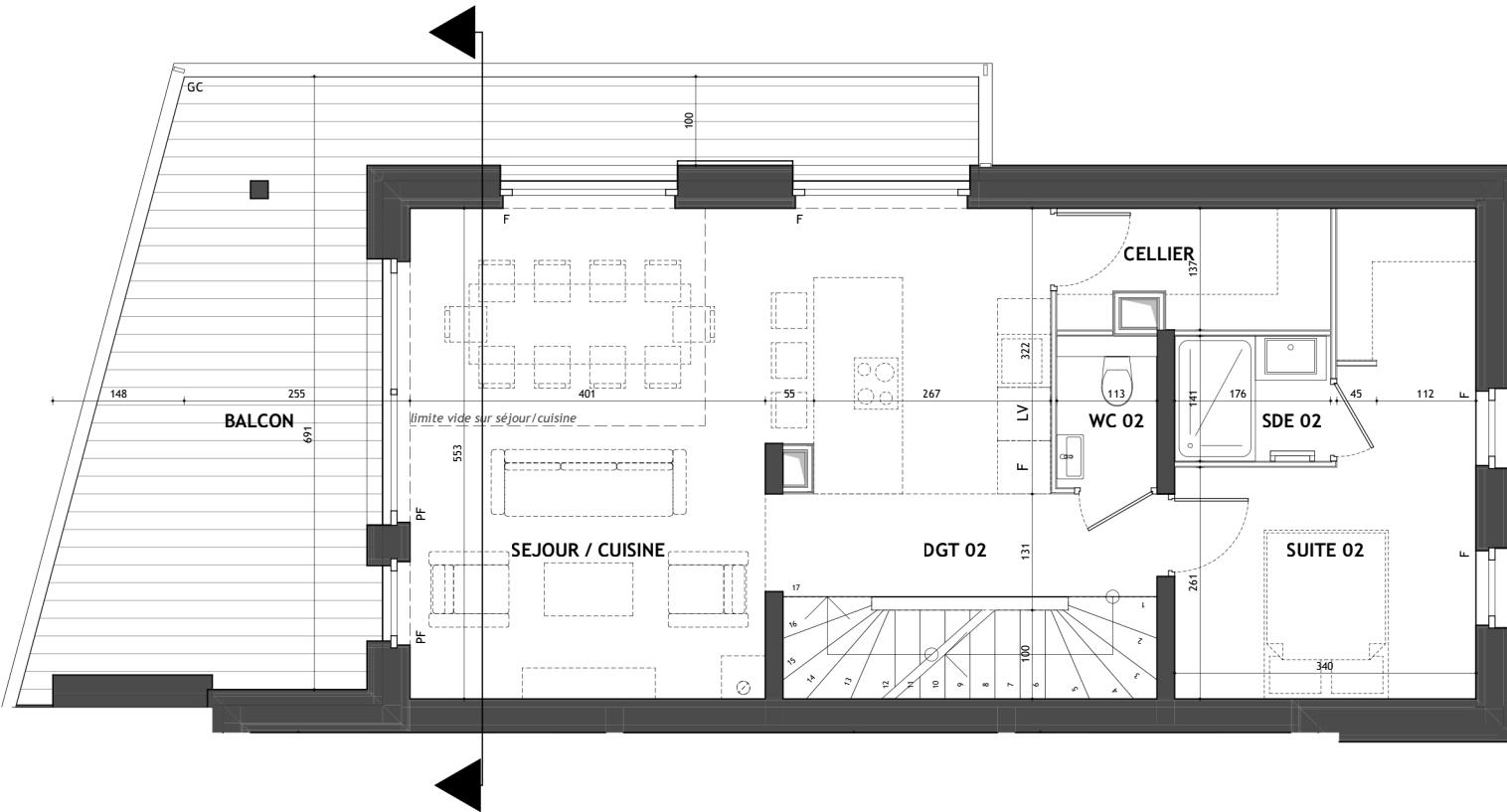
aria
ARCHITECTURE
www.ariaprojets.fr

DATE D'EDITION : 29 JU112L LMEATI 2025

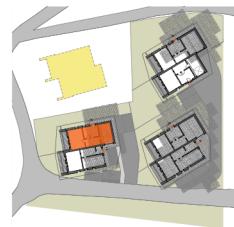
MISE A JOUR :



N



Faux-plafond/soffite
Gaine technique



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotés et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



AU COEUR DES PRÉS
COMBLOUX (74)

care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



CHALET 1Appt : bType : T5 Etage : R+1

Pièces	Surface Habitable
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m ²
CHAMBRE PMR + PL.	15,67 m ²
DGT 01	6,18 m ²
ENTREE + PL.	7,77 m ²
SDE 01	5,71 m ²
TOTAL RDJ	40,10 m²
CELLIER	3,97 m ²
DGT 02	5,11 m ²
SDE 02	2,48 m ²
SEJOUR / CUISINE	32,23 m ²
SUITE 02	13,43 m ²
WC 02	1,67 m ²
TOTAL R+1	58,89 m²
DGT 03	5,07 m ²
DORTOIR	14,02 m ²
SDB	3,83 m ²
SDE 03	2,69 m ²
SUITE 03	11,17 m ²
WC 03	1,67 m ²
TOTAL COMBLES	38,45 m²
TOTALSURFACE HABITABLE	137,44m²
Surface < 1,80 m ht	
DORTOIR < 1,80m ht	4,79 m ²
GRENIER < 1,80m ht	7,11 m ²
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,90m²
Surface annexe	
GARAGE	18,80 m ²
BALCON	27,32 m ²
BALCON SUITE 03	6,04 m ²
JARDIN	130,39 m ²
TERRASSE	9,49 m ²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	173,24 m²

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

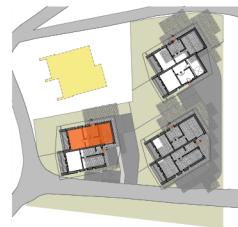
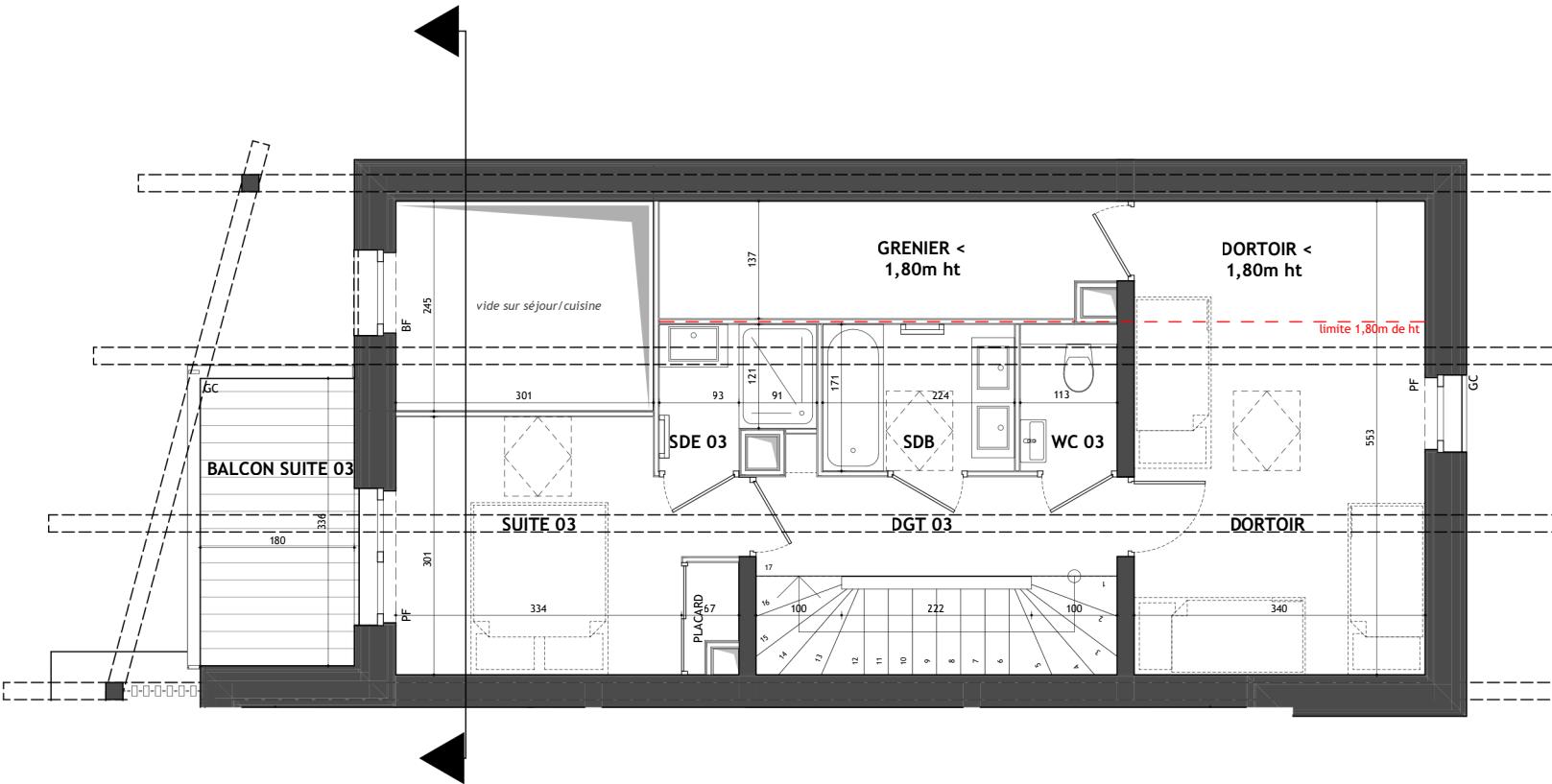


DATE D'EDITION : 29 JU112L LMEATI 2025

MISE A JOUR :



N



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux.

Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés.

Les cotés et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques.

Le mobilier n'est pas fourni.



CHALET 1Appt : bType : T5	Etage : COMBLES
Pièces	Surface Habitable
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m ²
CHAMBRE PMR + PL.	15,67 m ²
DGT 01	6,18 m ²
ENTREE + PL.	7,77 m ²
SDE 01	5,71 m ²
TOTAL RDJ	40,10 m²
CELLIER	3,97 m ²
DGT 02	5,11 m ²
SDE 02	2,48 m ²
SEJOUR / CUISINE	32,23 m ²
SUITE 02	13,43 m ²
WC 02	1,67 m ²
TOTAL R+1	58,89 m²
DGT 03	5,07 m ²
DORTOIR	14,02 m ²
SDB	3,83 m ²
SDE 03	2,69 m ²
SUITE 03	11,17 m ²
WC 03	1,67 m ²
TOTAL COMBLES	38,45 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	137,44 m²
Surface < 1,80 m ht	
DORTOIR < 1,80m ht	4,79 m ²
GRENIER < 1,80m ht	7,11 m ²
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,90m²
Surface annexe	
GARAGE	18,80 m ²
BALCON	27,32 m ²
BALCON SUITE 03	6,04 m ²
JARDIN	130,39 m ²
TERRASSE	9,49 m ²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	173,24 m²

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES
www.ariaprojets.fr

DATE D'EDITION : 29 JU112L LMEATI 2025

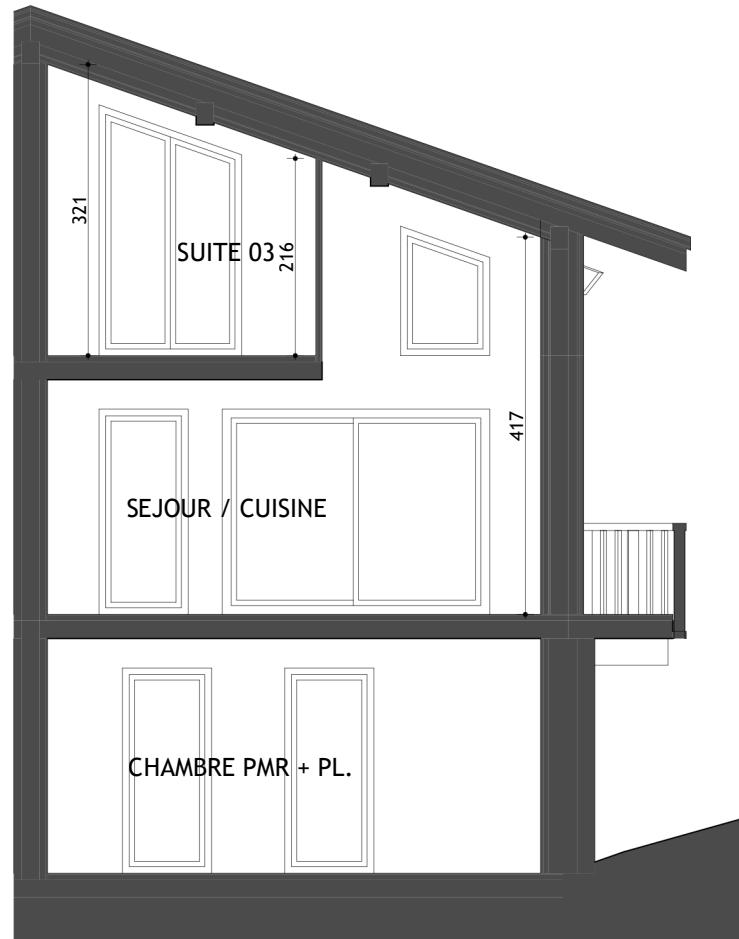
MISE A JOUR :



**AU COEUR
DES PRÉS**

COMBLOUX (74)

care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



LEGENDE :

F	Fenêtre
PF	Porte-Fenêtre
BF	Baie Fixe
PV	Pare-vue
GC	Garde-corps
F	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
SL	Sèche-linge



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux.

Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés.

Les cotés et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques.

Le mobilier n'est pas fourni.



Faux-plafond/soffite



Gaine technique



CHALET 1Appt : bType : T5 Etage : COUPE

Pièces	Surface Habitable
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m ²
CHAMBRE PMR + PL.	15,67 m ²
DGT 01	6,18 m ²
ENTREE + PL.	7,77 m ²
SDE 01	5,71 m ²
TOTAL RDJ	40,10 m²
CELLIER	3,97 m ²
DGT 02	5,11 m ²
SDE 02	2,48 m ²
SEJOUR / CUISINE	32,23 m ²
SUITE 02	13,43 m ²
WC 02	1,67 m ²
TOTAL R+1	58,89 m²
DGT 03	5,07 m ²
DORTOIR	14,02 m ²
SDB	3,83 m ²
SDE 03	2,69 m ²
SUITE 03	11,17 m ²
WC 03	1,67 m ²
TOTAL COMBLES	38,45 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	137,44 m²
Surface < 1,80 m ht	
DORTOIR < 1,80m ht	4,79 m ²
GRENIER < 1,80m ht	7,11 m ²
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,90m²
Surface annexe	
GARAGE	18,80 m ²
BALCON	27,32 m ²
BALCON SUITE 03	6,04 m ²
JARDIN	130,39 m ²
TERRASSE	9,49 m ²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	173,24 m²

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

aria
ARCHITECTURE
www.ariaprojets.fr

DATE D'EDITION : 29 JU112L LMEATI 2025

MISE A JOUR :