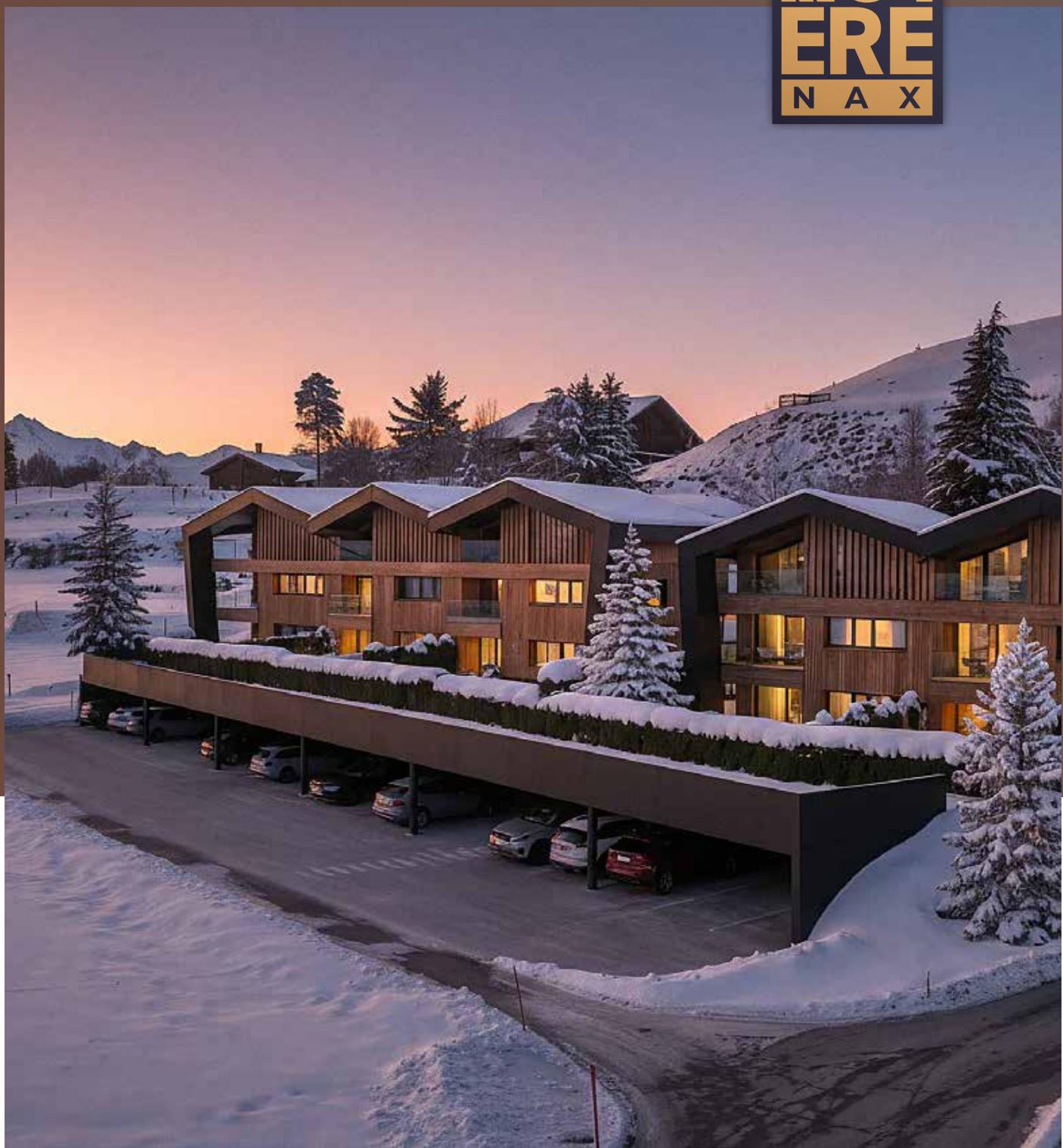


A

APPARTEMENTS LA ROYÈRE À NAX



CHRISTIAN CONSTANTIN SA

DÉVELOPPEMENT - ARCHITECTURE - ENTREPRISE GÉNÉRALE - IMMOBILIER - FINANCES

— INDEX

3 — Présentation

4 — Situation

6 — Ambiance extérieure

10 — Ambiance intérieure Rez

12 — Aménagements extérieurs

13 — Plans

18 — Façades & coupes

22 — Ambiance intérieure Attique

Présentation



7 appartements en résidence principale avec balcon ou terrasse de 2.5 à 4.5 pièces

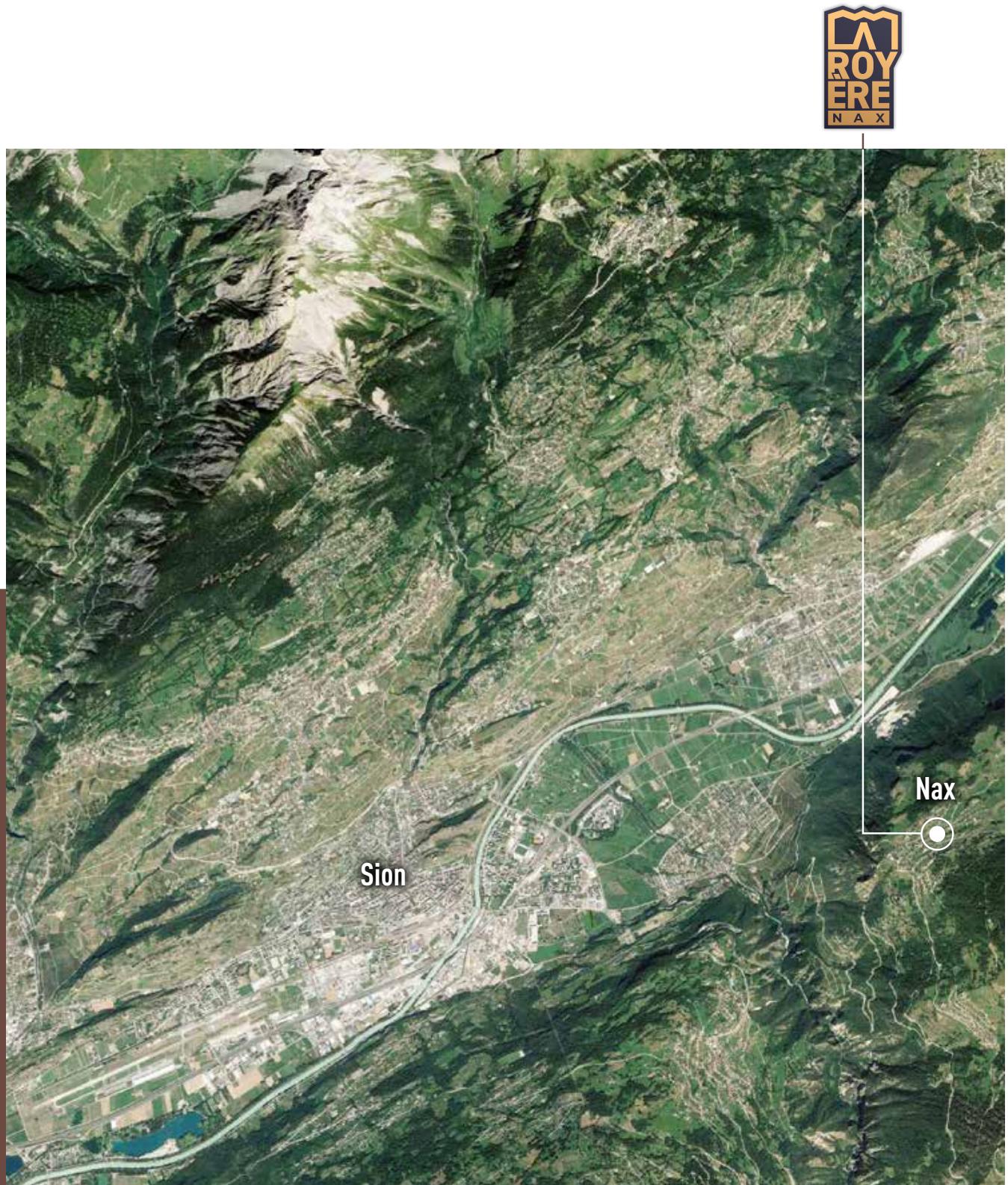
Située sur la rive gauche du Rhône, au coeur du Valais, Nax Région fait partie de la commune de Mont-Noble et regroupe les villages de Nax, Mase et Vernamiège. Cette commune du Val d'Hérens est considérée comme le balcon du Valais. Outre le ski de piste, Nax Région vous propose un large panel d'activités pleine air.

Les appartements 2.5 à 4.5 pièces sont situés sur la colline de Pelleivro, magnifique point de vue. Tous les appartements sont orientés Sud-Ouest, chacun possédant une belle terrasse ou balcon. À proximité d'un grand terrain de foot libre d'utilisation, de plus, le complexe possède une place de jeu de 260m².

Liste des activités :

1. A 7 min en voiture du Télé Mont-Noble SA
2. Via ferrata du Belvédère, Mont-Noble
3. Randonnées, Mont-Noble
4. 6 parcours VTT, Mont-Noble
5. Piscine, Mont-Noble

SITUATION



Crans-Montana

Sierre

NAX
TÉLÉ-MONT-NOBLE
SKI PLEINE NATURE

35km de pistes
1'507m à 2'640m d'altitude

La Royère NAX

BALE ST.GALL ZÜRICH

NEUCHÂTEL YVERDON-LES-BAINS FRIBOURG LAUSANNE VIEGE ST.MORITZ

BERNE GENÈVE SION ZERMATT

— AMBIANCE EXTÉRIEURE





— AMBIANCE EXTÉRIEURE



C



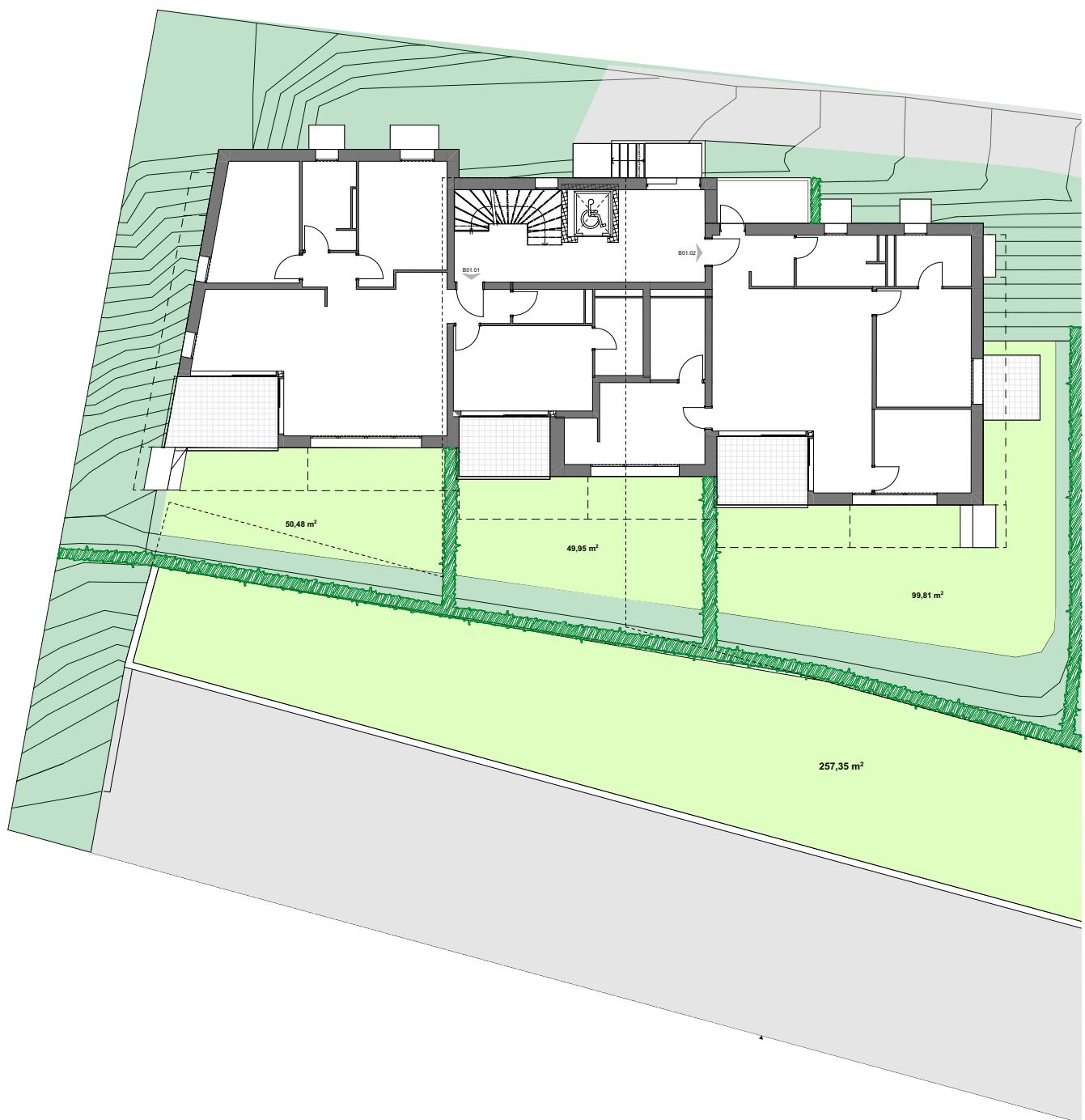
AMBIAENCE INTÉRIEURE REZ

Proposition d'ambiance non contractuelle



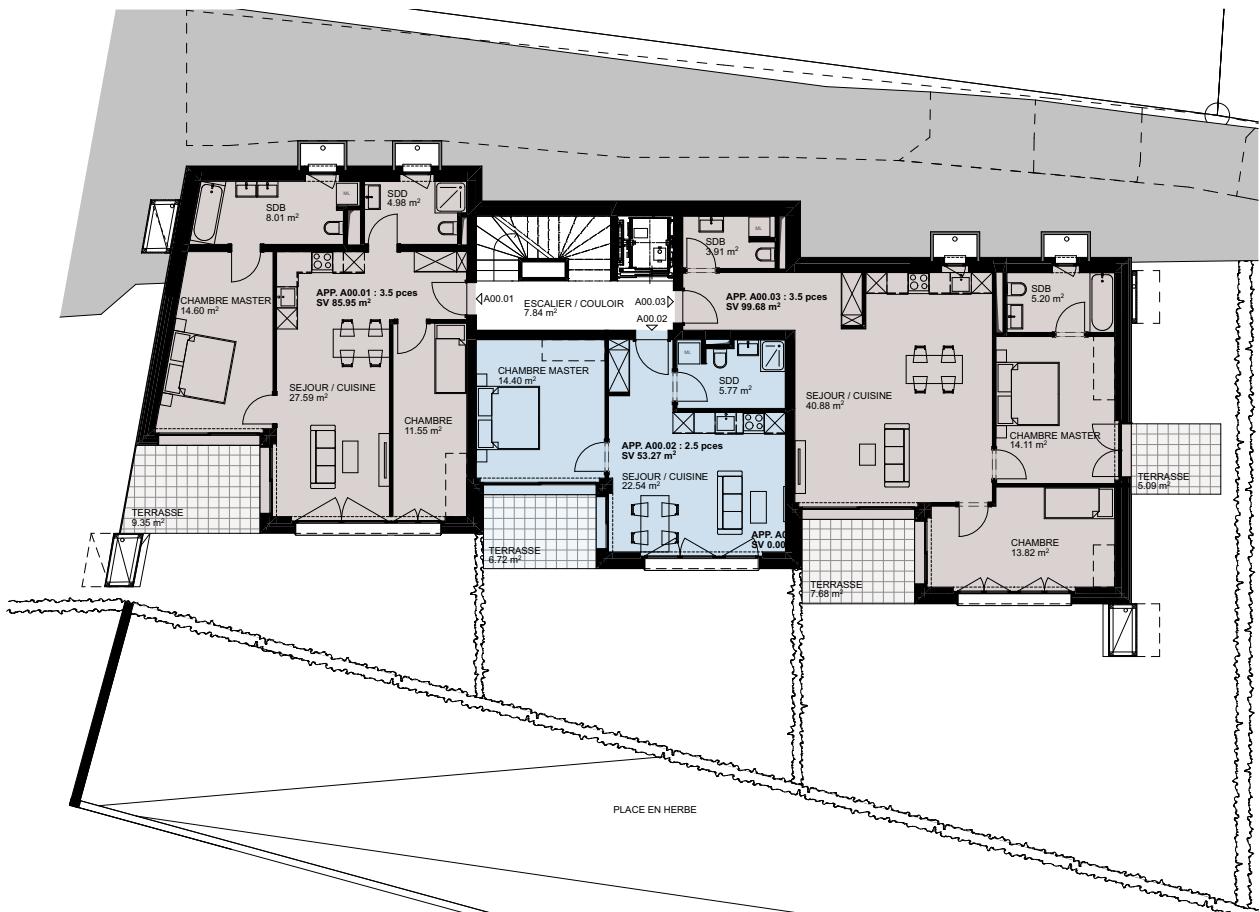


— AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS



1:200

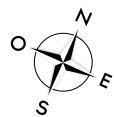
PLANS REZ



A 00.01	3.5 pièces
Surface :	85.95 m ²
1/2 Terrasse :	4.68 m ²
Ponderé :	90.63 m ²

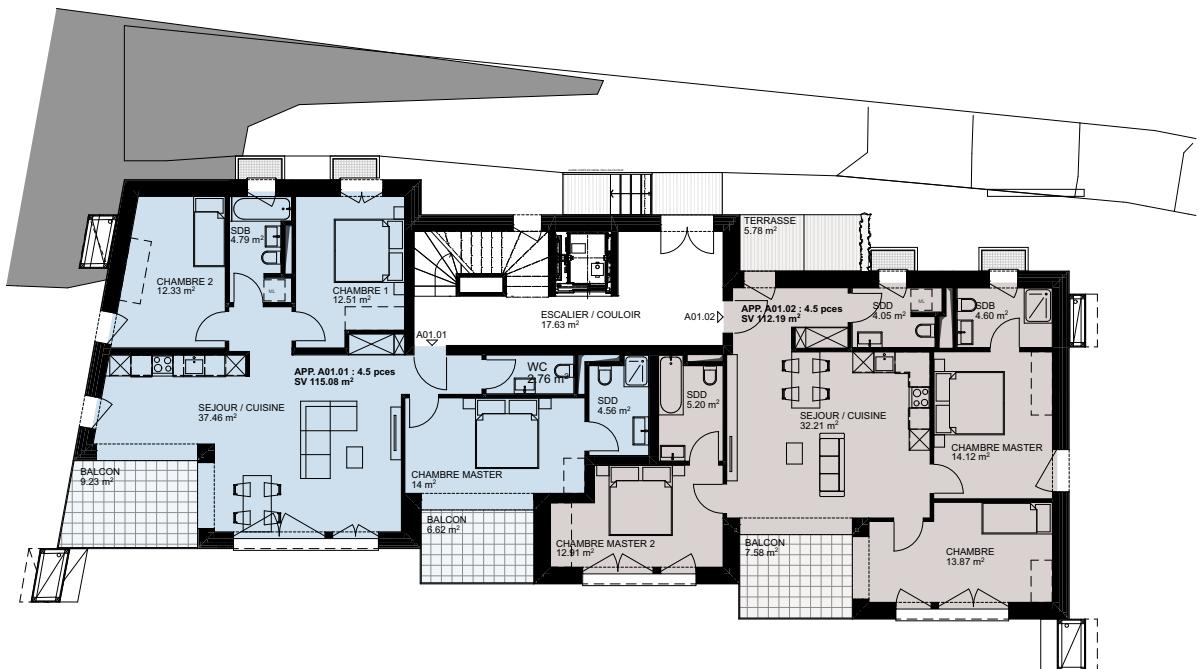
A 00.02	2.5 pièces
Surface :	53.27 m ²
1/2 Terrasse :	3.36 m ²
Ponderé :	56.63 m ²

A 00.03	3.5 pièces
Surface :	99.68 m ²
1/2 Balcon & 1/3 Terrasse :	5.09 m ²
Ponderé :	105.22 m ²



0m 2m 4m 6m 8m 10m

PLANS 1^{ER} ÉTAGE



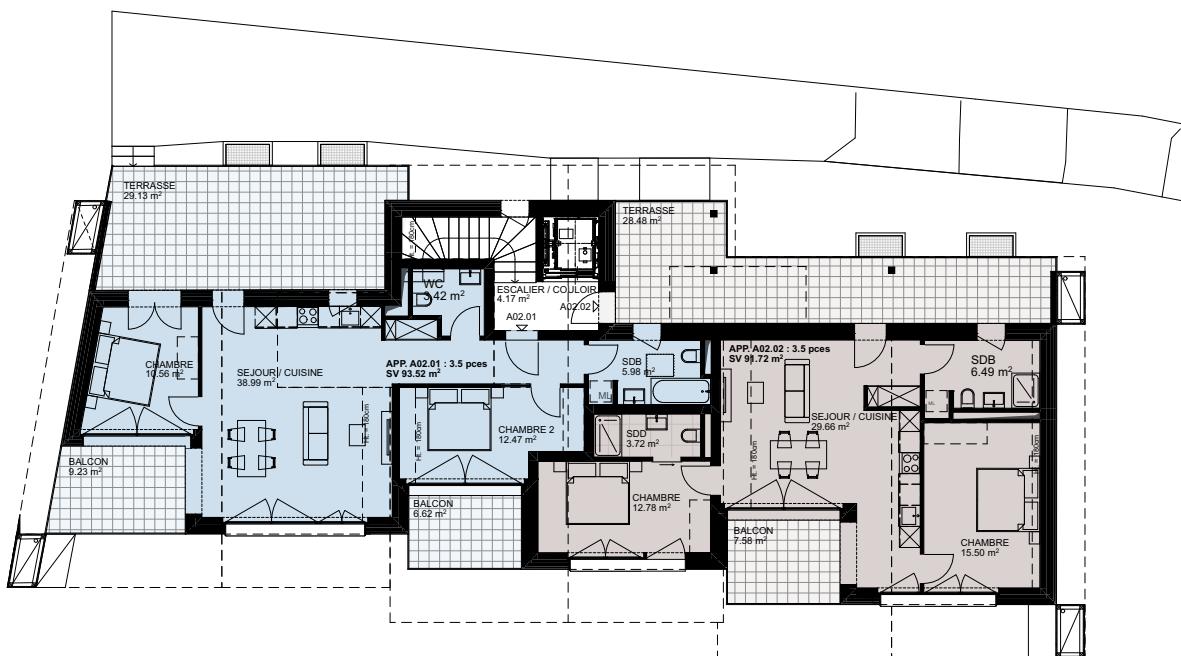
A 01.01 4.5 pièces

Surface : 115.08 m²
 1/2 Balcon : 7.93 m²
 Ponderé : 123.01 m²

A 01.02 4.5 pièces

Surface : 112.19 m²
 1/2 Balcon & 1/3 Terrasse : 5.78 m²
 Ponderé : 117.91 m²

PLANS 2^{ÈME} ÉTAGE

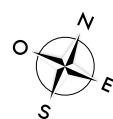


A 02.01 3.5 pièces

Surface : 93.52 m²
 1/2 Balcon & 1/3 Terrasse : 17.64 m²
 Ponderé : 111.16 m²

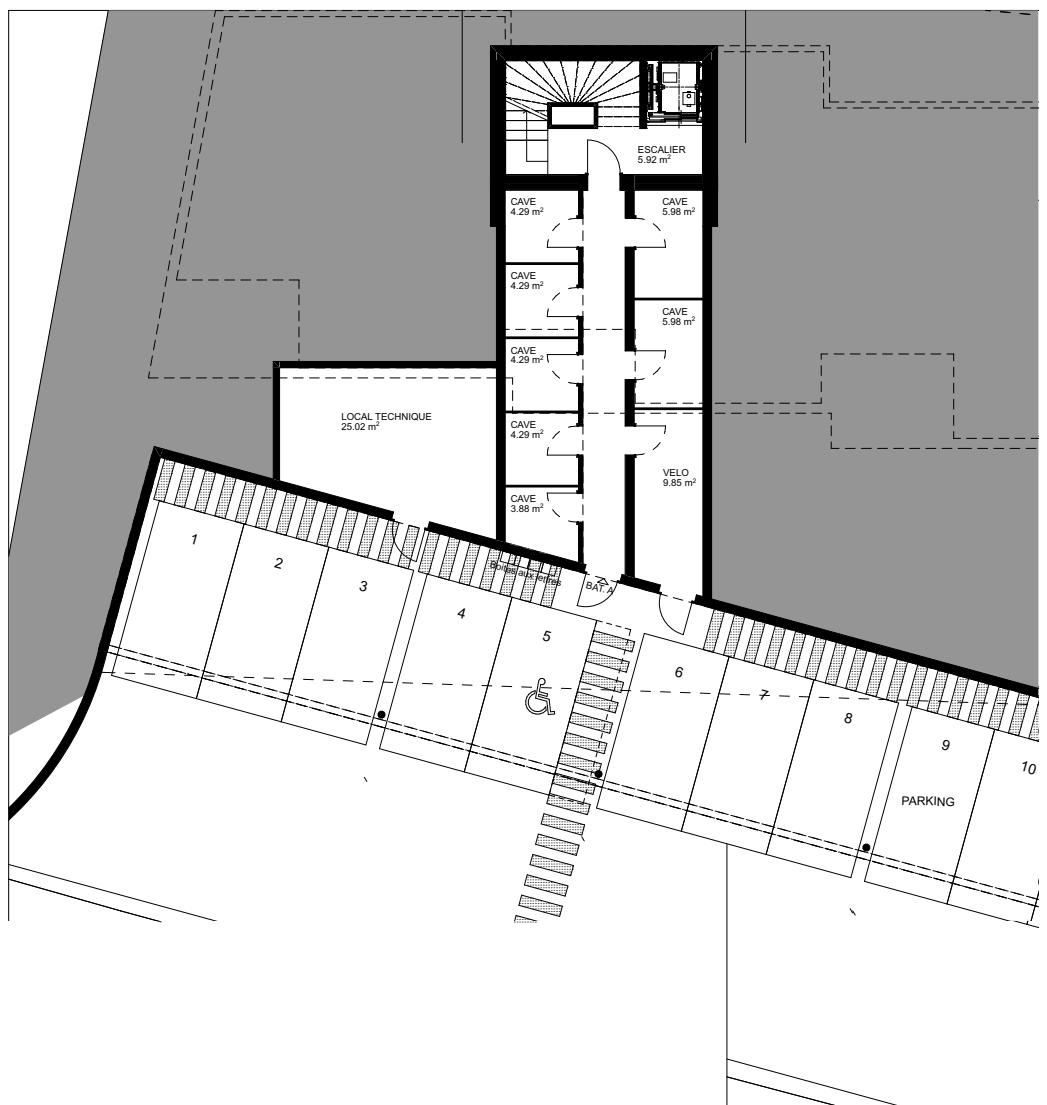
A 02.02 3.5 pièces

Surface : 91.72 m²
 1/2 Balcon & 1/3 Terrasse : 13.28 m²
 Ponderé : 105.00 m²



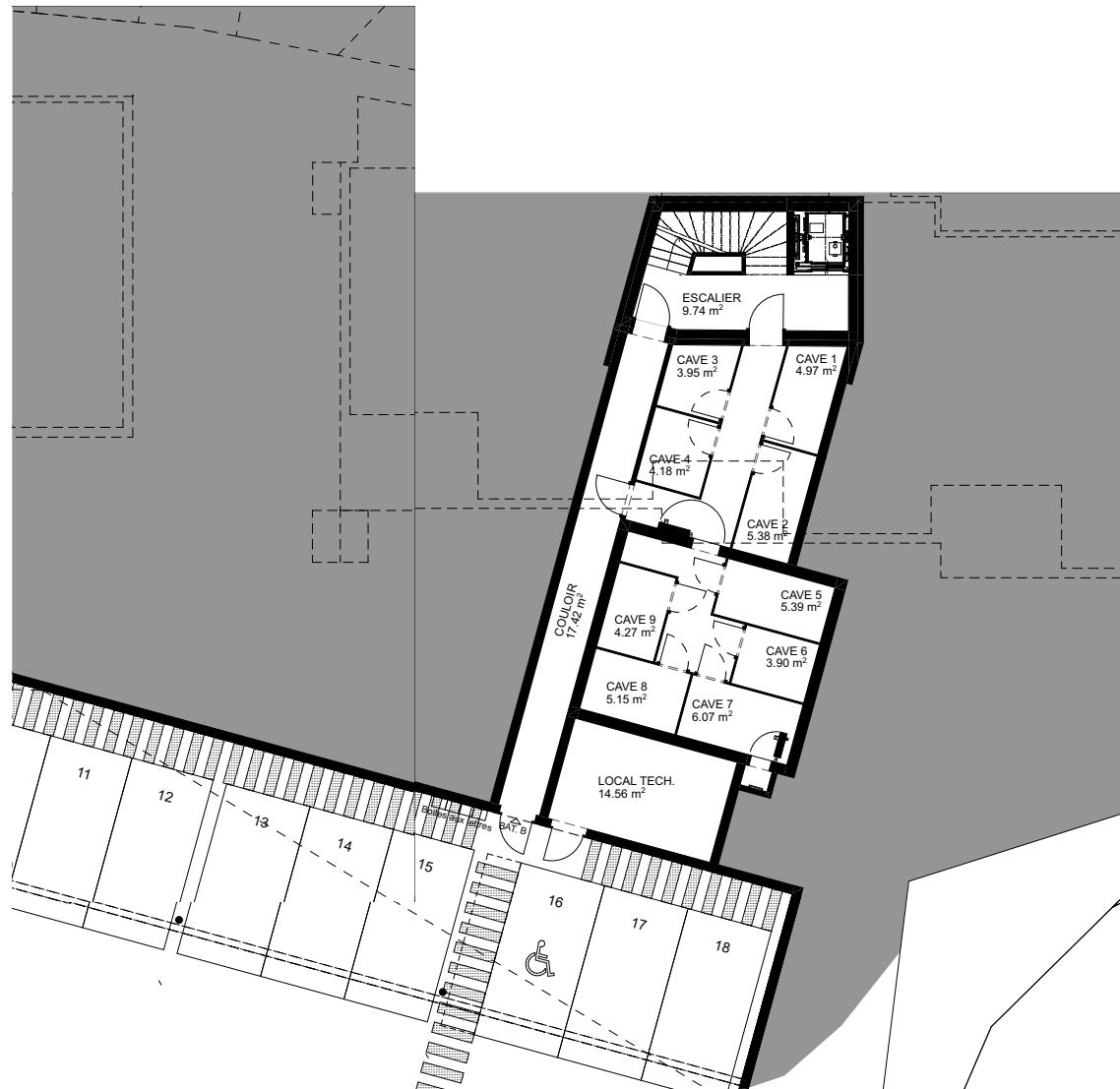
0m 2m 4m 6m 8m 10m

PARKING & CAVES



1:200

C



0m 2m 4m 6m 8m 10m

FAÇADES ET COUPES

FAÇADE SUD

A



COUPE C-C

Pan. faîtiere max.
Niv. + 9.07

2 Combles
Niv. + 5.60

1 RDC sup
Niv. +/- 0.00

0 RDC inf.
Niv. +/- 0.00 = Alt. 1259.42

-1SS
Niv. - 3.47

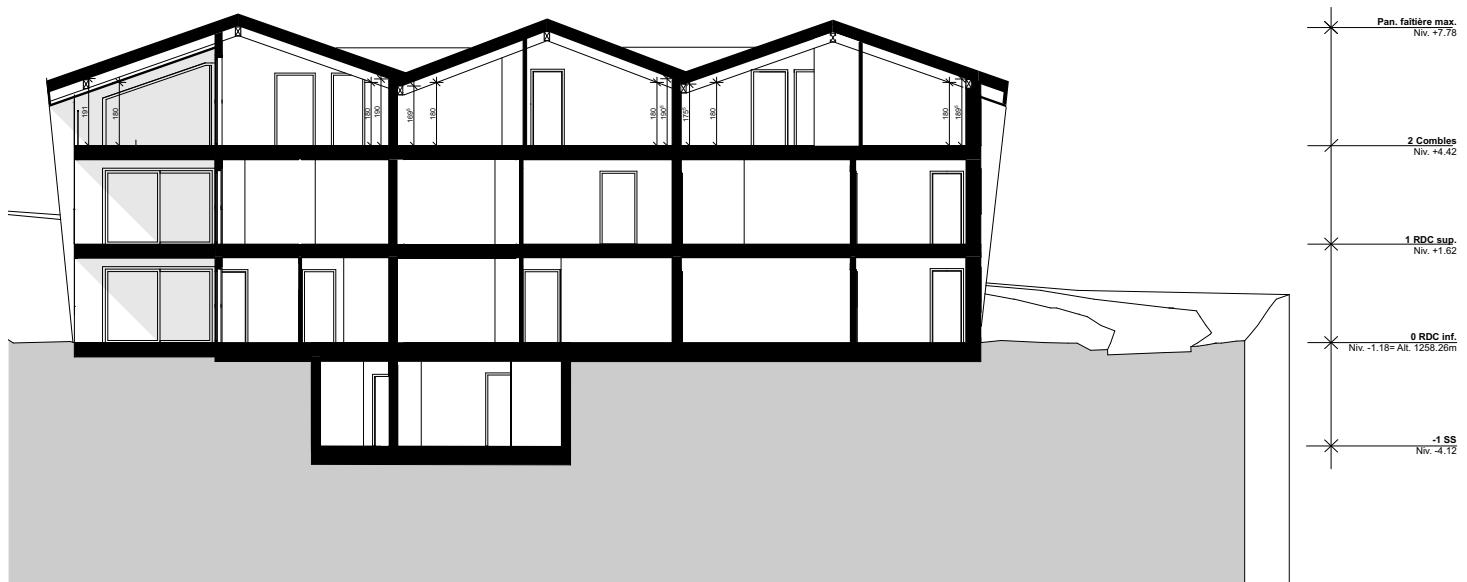


1:200



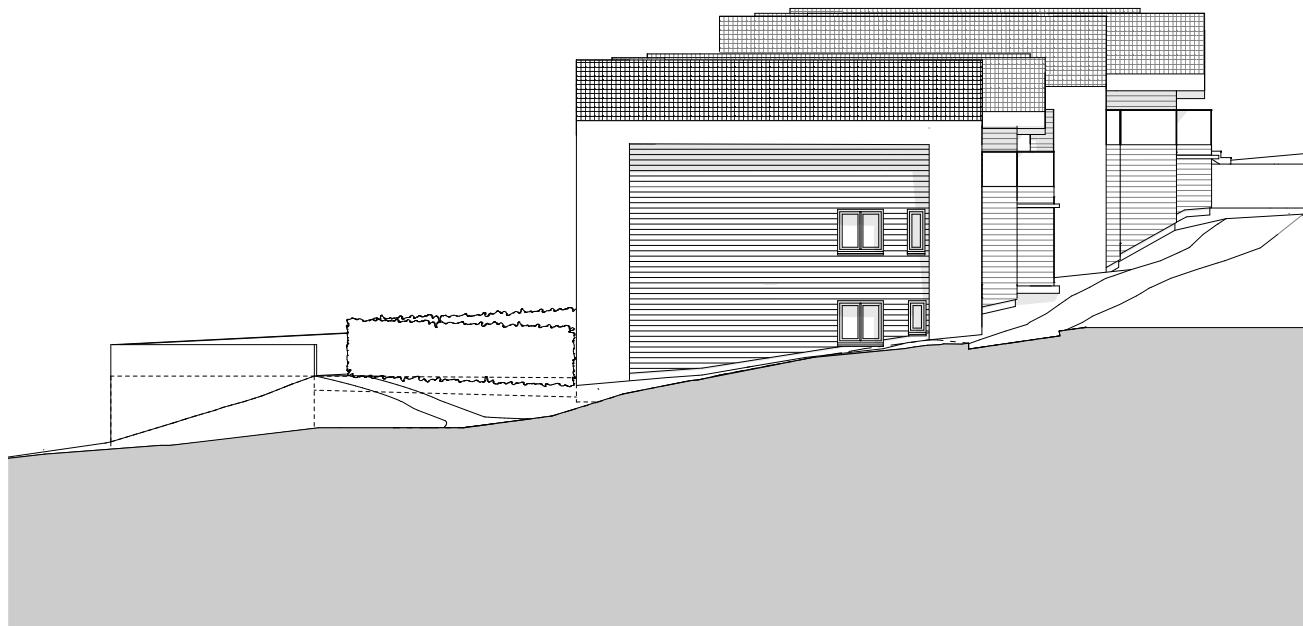
C

B

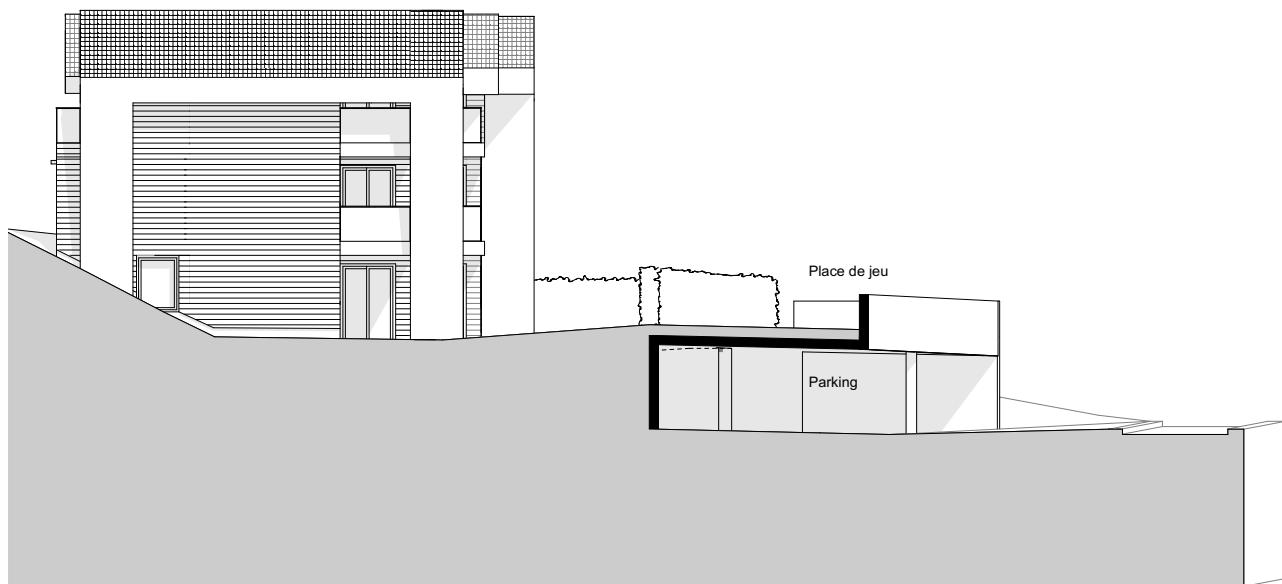


FAÇADES ET COUPES

FAÇADE EST



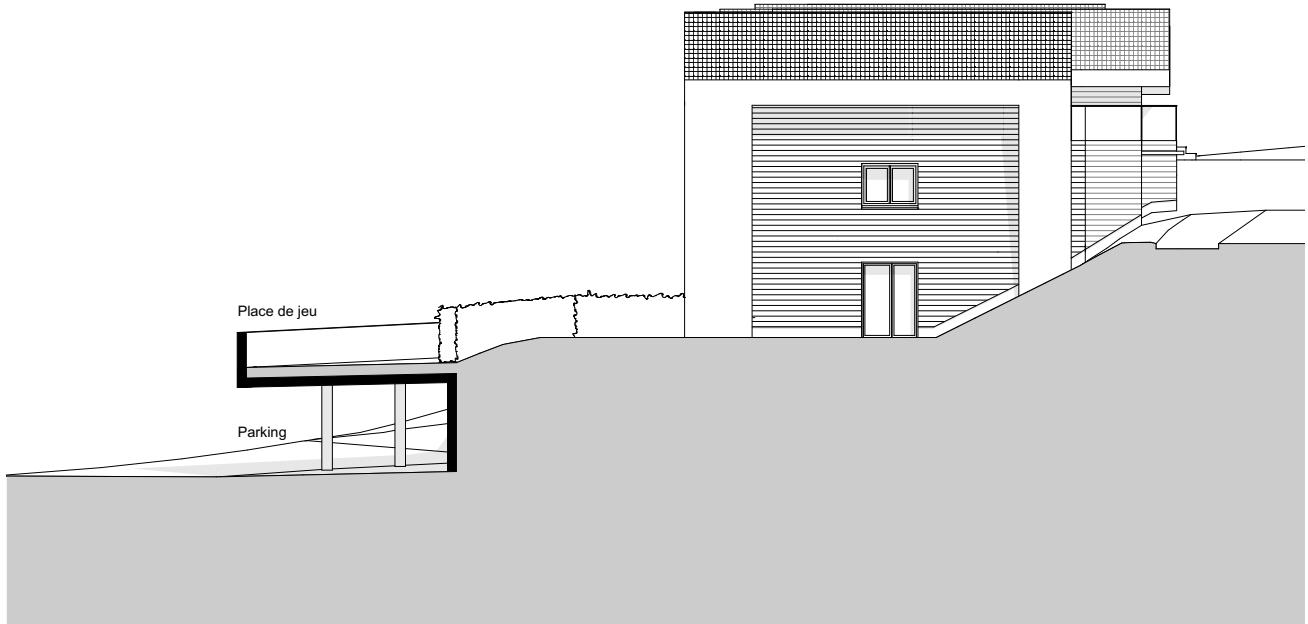
FAÇADE OUEST



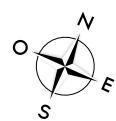
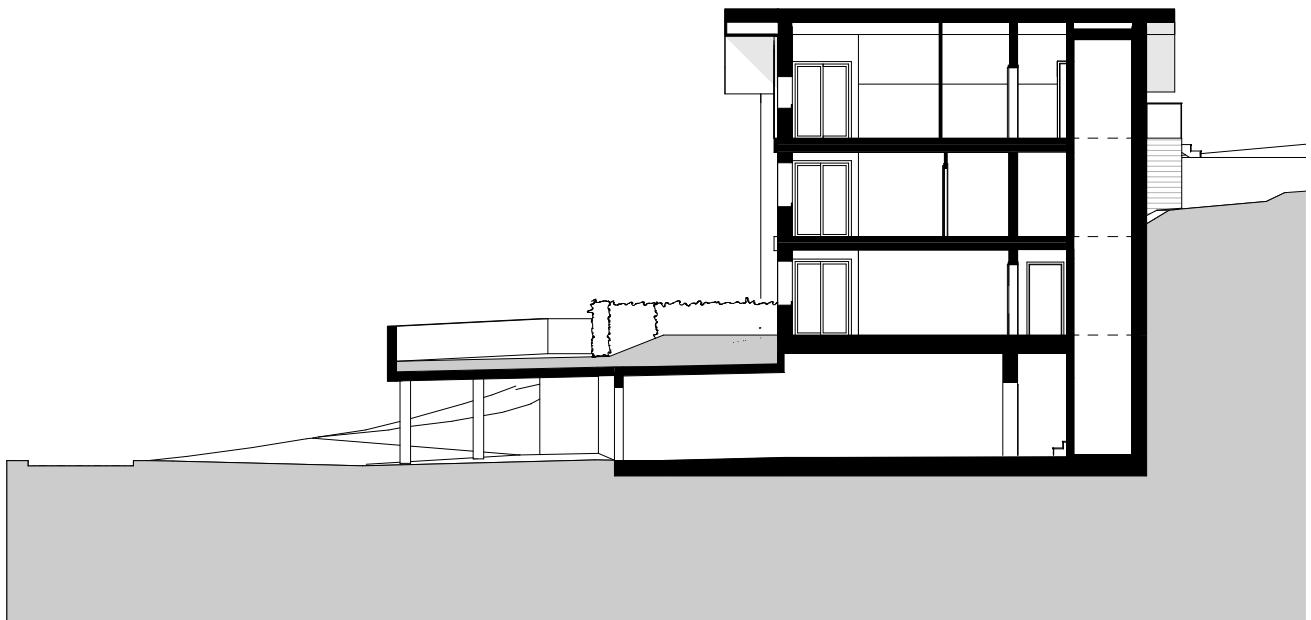
1:200

C

FAÇADE EST



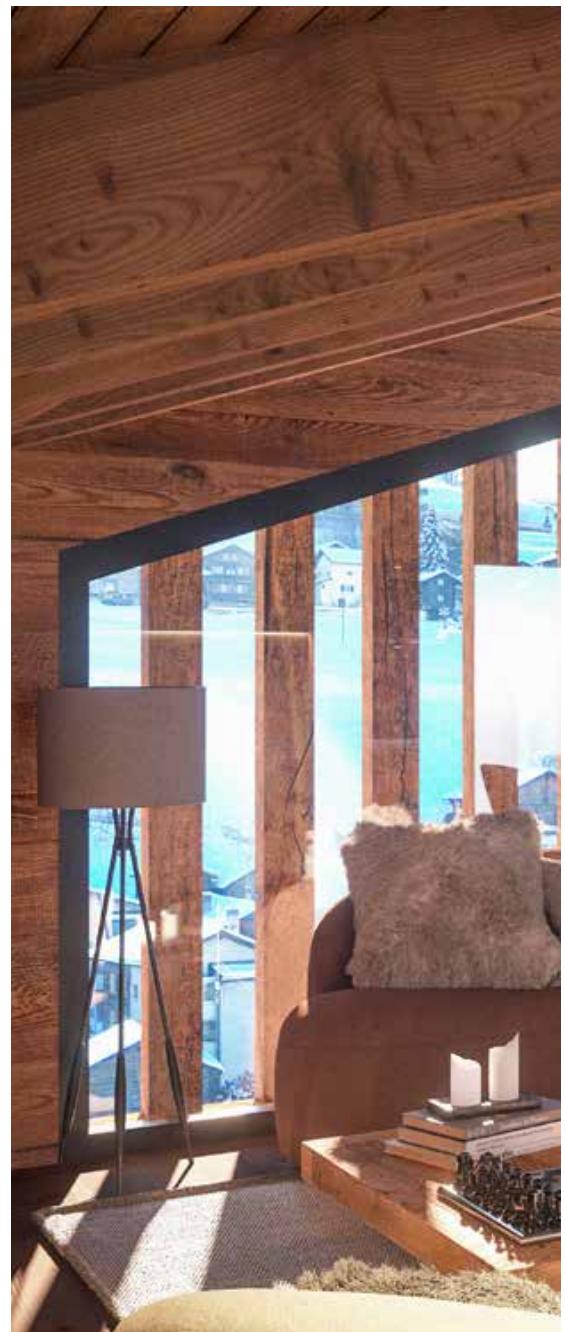
COUPE A-A



0m 2m 4m 6m 8m 10m

AMBiance INTÉRIEURE ATTIQUE

Proposition d'ambiance non contractuelle



C



— CONTACT

CHRISTIAN CONSTANTIN SA

Complexe de La Porte d'Octodure
Route du Grand St. Bernard, 5
CH - 1921 Martigny-Croix
SUISSE

T.: +41 (0)79 627 64 86
vente@christian-constantin.ch
www.christian-constantin.ch

V.18 - 01.09.2025 © Tous droits de reproduction réservés à Christian Constantin S.A. Les contenus de cette brochure ne sont pas contractuels.