



# blue MOON

## Sommaire

<u>Le projet</u>	<u>4</u>
<u>La situation</u>	<u>5</u>
<u>Les chalets</u>	<u>6</u>
<u>Contact</u>	<u>11</u>

# L'authenticité alpine





Le projet

## Blue Moon : Le raffinement au cœur de Château-d'Oex

Nichée dans l'écrin majestueux des montagnes, Blue Moon se situe au centre de la station et en légère hauteur ce qui lui offre un dégagement exceptionnel.

De la vue sur les chaînes de montagnes, en passant par le confort d'une résidence de standing aux finitions haut de gamme et à la proximité de toutes les commodités, Blue Moon est sans conteste un joyau rare.

Intimiste et composée de 2 chalets abritant chacun 3 spacieux appartements incarnant l'âme authentique de la montagne, cette réalisation matérialise l'harmonie parfaite entre tradition



Dans le respect de l'environnement, le chauffage est produit par la chaleur du sol (géothermie) et l'électricité provient des panneaux photovoltaïques. L'assurance d'une production performante et douce, le tout en réalisant des économies substantielles.

Chez Blue Moon, l'excellence ne s'arrête pas à l'intérieur. Chaque résidence s'intègre harmonieusement à son environnement naturel, permettant de vivre en symbiose avec la majesté des montagnes dans un appartement de rêve.





La situation

## Château-d'Oex Une station vivante !



Vivre au cœur de Château-d'Oex est le compromis parfait entre un vaste choix d'activités et une chaleureuse ambiance de station où l'on peut profiter de bons restaurants et de la nature.

Aisément accessible en voiture et en train, rejoignez facilement des grandes villes telles que Bulle, Fribourg ou encore Berne.

Le centre de Château-d'Oex dispose de petits commerces, d'épiceries, de boulangeries, de restaurants pour agrémenter vos journées et répondre à vos besoins quotidiens.

Bénéficiez également de la qualité de l'éducation pour vos enfants, grâce à l'école primaire et secondaire qui se trouve à quelques pas.

Renommée pour ses événements locaux, notamment le festival international de ballons à air chaud qui attire des visiteurs du monde entier ou encore des festivals de musique, Château-d'Oex offre une palette d'animations tout au long de l'année.

Amoureux de sport et de nature ?

Skiez de novembre à mai grâce aux domaines skiables de la région. Découvrez des endroits d'une beauté exceptionnelle en profitant des nombreux sentiers de randonnées ou parcourez encore la région en vélo !

Les chalets

## Le standing dans un écran alpin

Les chalets indépendants accueillent chacun 3 uniques appartements. Créer votre concon selon vos propres goûts grâce aux choix des finitions !

Traversant et occupant tout un étage, chaque logement est un chef-d'œuvre et offre une généreuse ouverture sur l'extérieur tout en choyant ses occupants par ses grands espaces et son confort 5 étoiles. L'entrée indépendante se fait directement par l'ascenseur et souligne l'exclusivité de ces grands appartements situés au centre de la station.







## Les appartements

Les 4.5 pièces du rez-de-chaussée proposent l'expérience de la villa individuelle grâce à leurs jardins privatifs de plus de 400m<sup>2</sup> ainsi qu'à leur suite parentale avec salle de bains attenante et dressing qui délecte d'un raffinement certain ces espaces.

En quête de hauteur ?

Les appartements du 1er étage ne vous laisseront pas de marbre. Ces beaux 4.5 pièces se prolongent par de grands balcons de près de 40m<sup>2</sup>, permettant de savourer les panoramas grandioses de la région. Chaque suite parentale est un véritable havre de paix, avec son espace dédié pour dressing et salle de bains privative.

## En attique

En attique sont nichés 2 magnifiques duplex de 5.5 pièces totalisant plus de 140m<sup>2</sup> habitables. Ces lots proposent, en sus d'une arrivée privée par l'ascenseur et un généreux balcon, un étage supplémentaire de 30m<sup>2</sup> où se trouve la suite parentale avec sa salle de bains ainsi que son espace dressing. Un confort sans pareil dans un emplacement central.

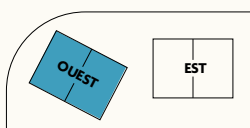
Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur les opportunités de devenir l'heureux propriétaire d'un bijou Blue Moon à Château-d'Oex.



## Chalet Ouest

### LOT 1

Rez-de-chaussée	
Pièces	4.5
Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Terrasse	40 m <sup>2</sup>
Jardin	405 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	124 m <sup>2</sup>
Orientation	S/O



1m

Plan non contractuel

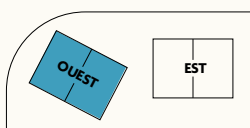


## Chalet Ouest

### LOT 2

1<sup>er</sup> étage

Pièces	4.5
Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Balcon	36 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	130 m <sup>2</sup>
Orientation	S/O



1m

Plan non contractuel

## Chalet Ouest

### LOT 3

Attique

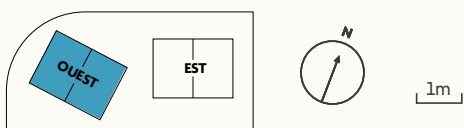
Pièces 5.5

Surface habitable 141 m<sup>2</sup>

Balcon 36 m<sup>2</sup>

Surface pondérée 159 m<sup>2</sup>

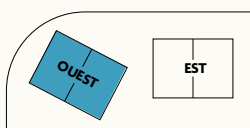
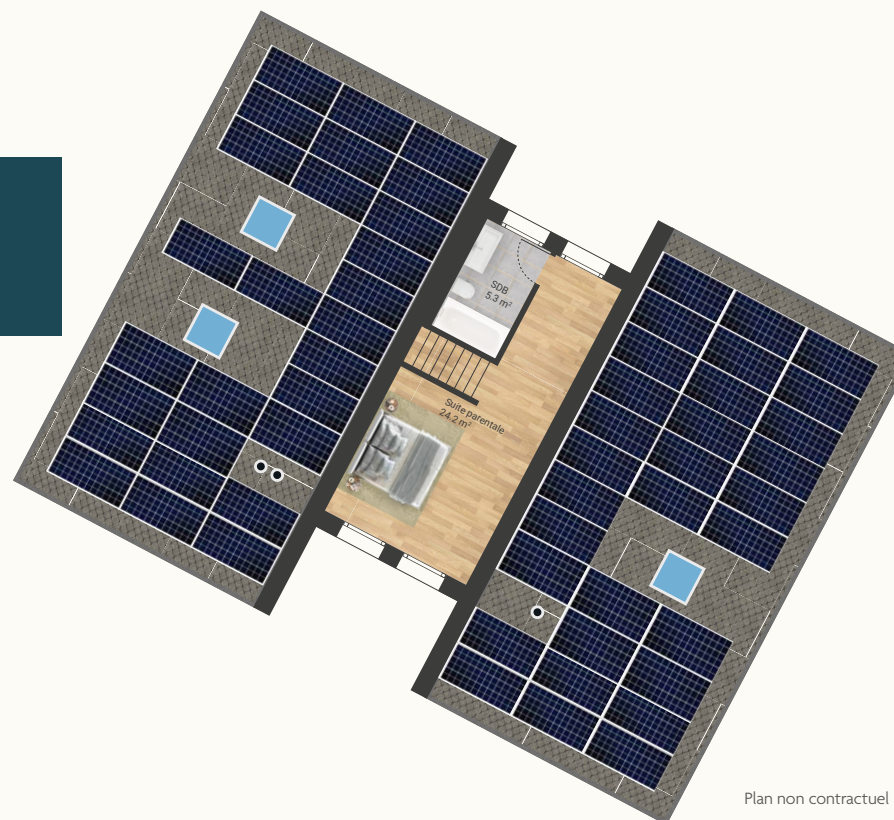
Orientation S/O



Plan non contractuel

## Chalet Ouest

LOT 3  
Attique



1m

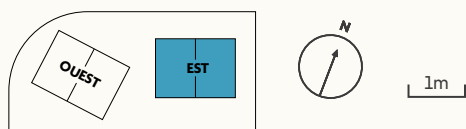
Plan non contractuel



## Chalet Est

### LOT 4

Rez-de-chaussée	
Pièces	4.5
Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Terrasse	40 m <sup>2</sup>
Jardin	458 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	124 m <sup>2</sup>
Orientation	S

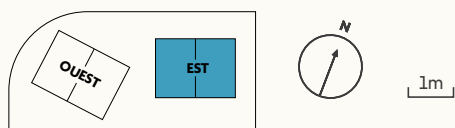


Plan non contractuel

## Chalet Est

### LOT 5

1 <sup>er</sup> étage	
Pièces	4.5
Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Balcon	36 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	130 m <sup>2</sup>
Orientation	S

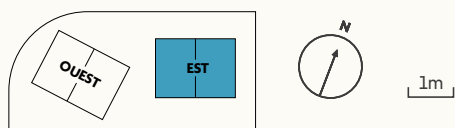


Plan non contractuel

## Chalet Est

### LOT 6

Attique	
Pièces	5.5
Surface habitable	141 m <sup>2</sup>
Balcon	36 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	159 m <sup>2</sup>
Orientation	S

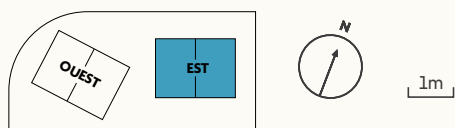
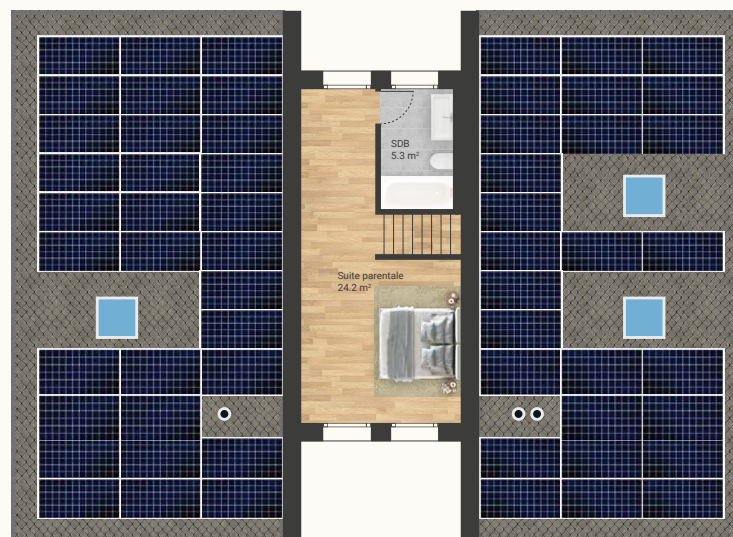


Plan non contractuel



## Chalet Est

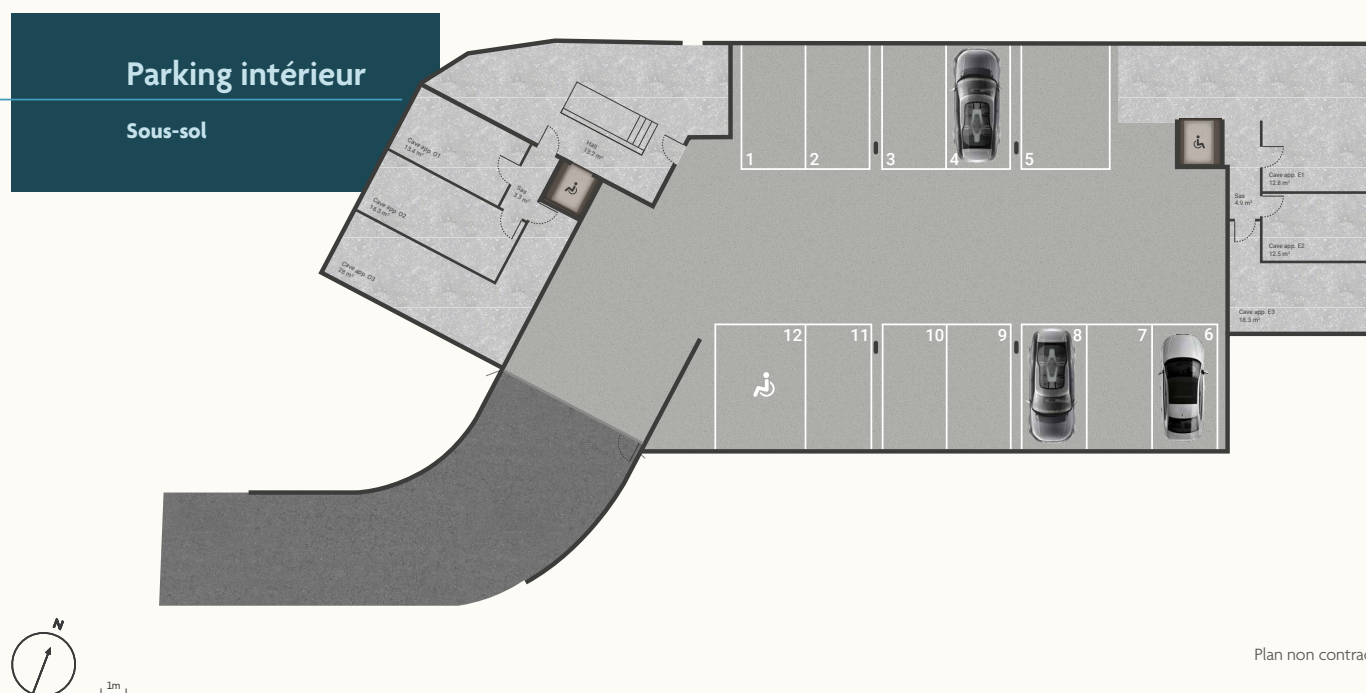
LOT 6  
Attique



Plan non contractuel

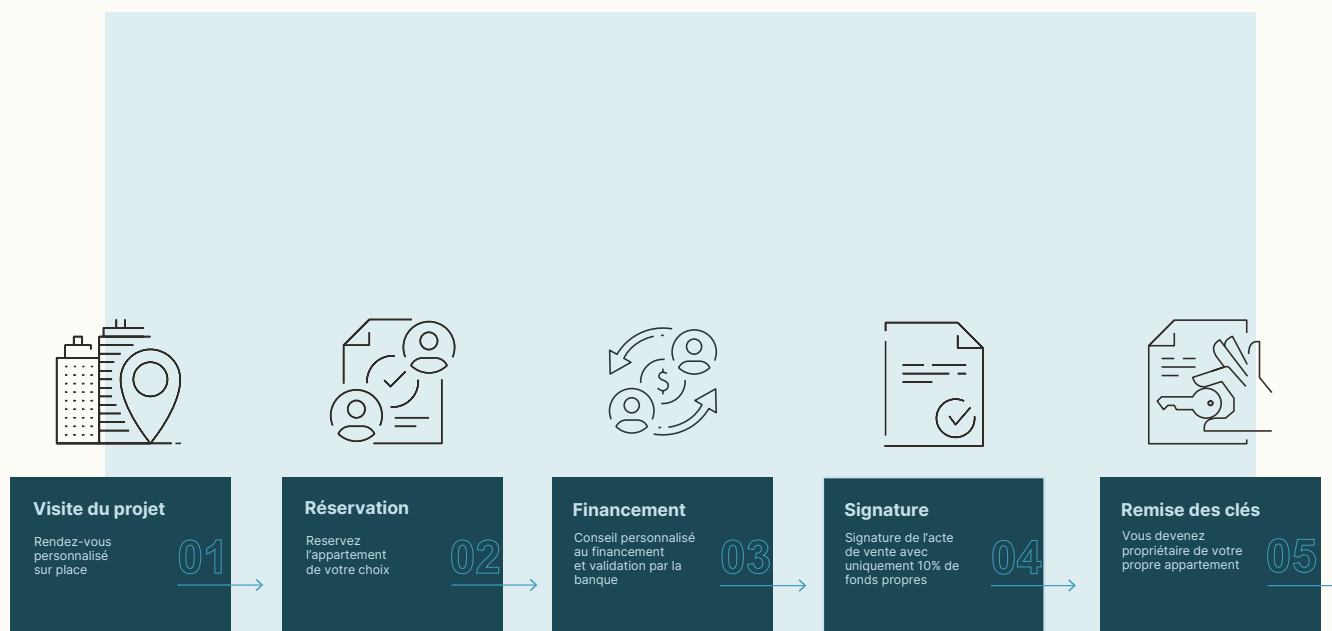
## Parking intérieur

Sous-sol



Plan non contractuel

## Comment devenir propriétaire ? Processus d'acquisition





Prenons contact :



**David Andereggen**

Co-Fondateur

Brevet Fédéral  
Professeur à la SVIT School  
+41 77 448 53 72  
david.andereggen@immocloudsarl.ch  
immocloudsarl.ch



[www.blumoon-residence.ch](http://www.blumoon-residence.ch)



+41 21 515 02 03  
[info@immocloudsarl.ch](mailto:info@immocloudsarl.ch)

Photos non contractuelles  
Graphisme: [www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)