



CHRISTIAN CONSTANTIN SA

## RÉSIDENCE PRAOULÉ SAVIÈSE



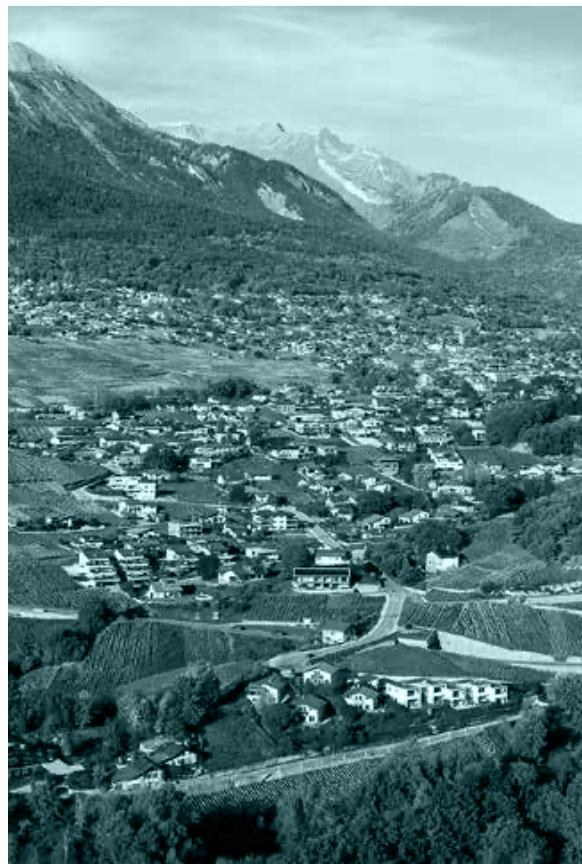
DE 73 M<sup>2</sup>  
À 164 M<sup>2</sup>  
DE SURFACE DE VENTE

32  
APPARTEMENTS

DE 2,5  
À 4,5  
PIÈCES

# SOMMAIRE



**03**

## Présentation

Résidence Le Praoulé à Savièse.  
30 appartements du 2.5 pièces de 73m<sup>2</sup> à l'attique  
de 4.5 pièces de 145m<sup>2</sup>

**04**

## Situation

Savièse, un véritable joyau paisible niché au sein  
d'un paysage à couper le souffle.

**06**

## La Région

**07**

## Ambiance extérieure

**10**

## Maquette

**12**

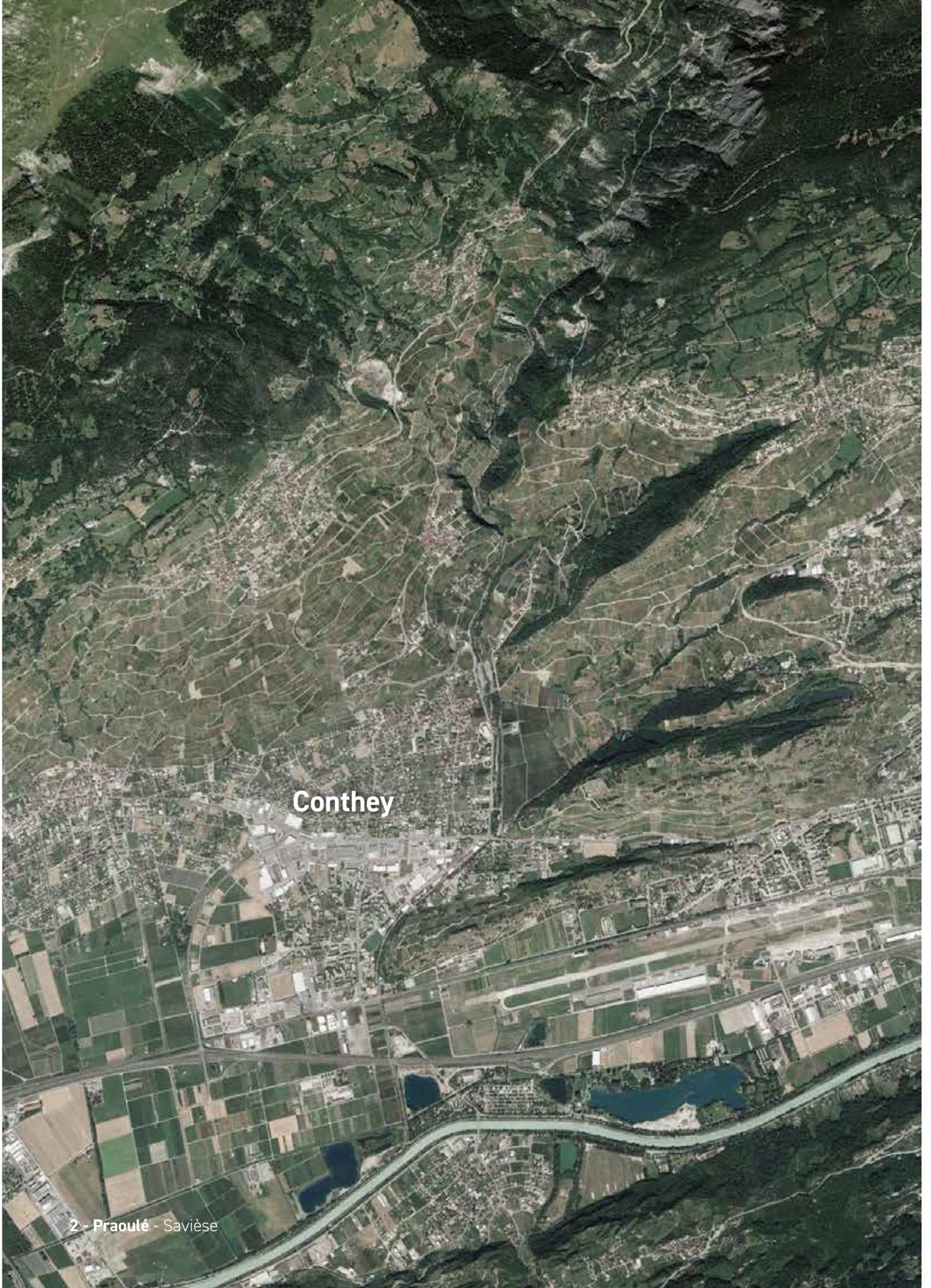
## Ambiance intérieure

**16**

## Plans

**23**

## Ambiance intérieure



A detailed satellite map of the town of Conthey, Switzerland, showing its urban area, surrounding fields, and the Rhône River flowing through the valley. The town is located at the confluence of the Rhône and the Arve rivers. The map highlights the grid-like street pattern of Conthey and the agricultural land beyond its borders. The river is clearly visible winding its way through the valley floor.

**Conthey**

2 - Praoulé - Savièse

# SITUATION

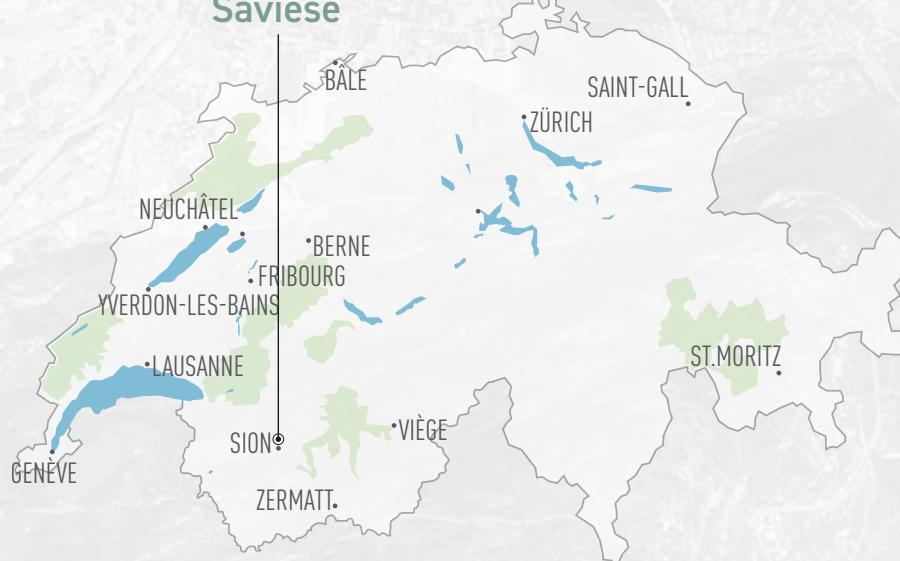
Savièse



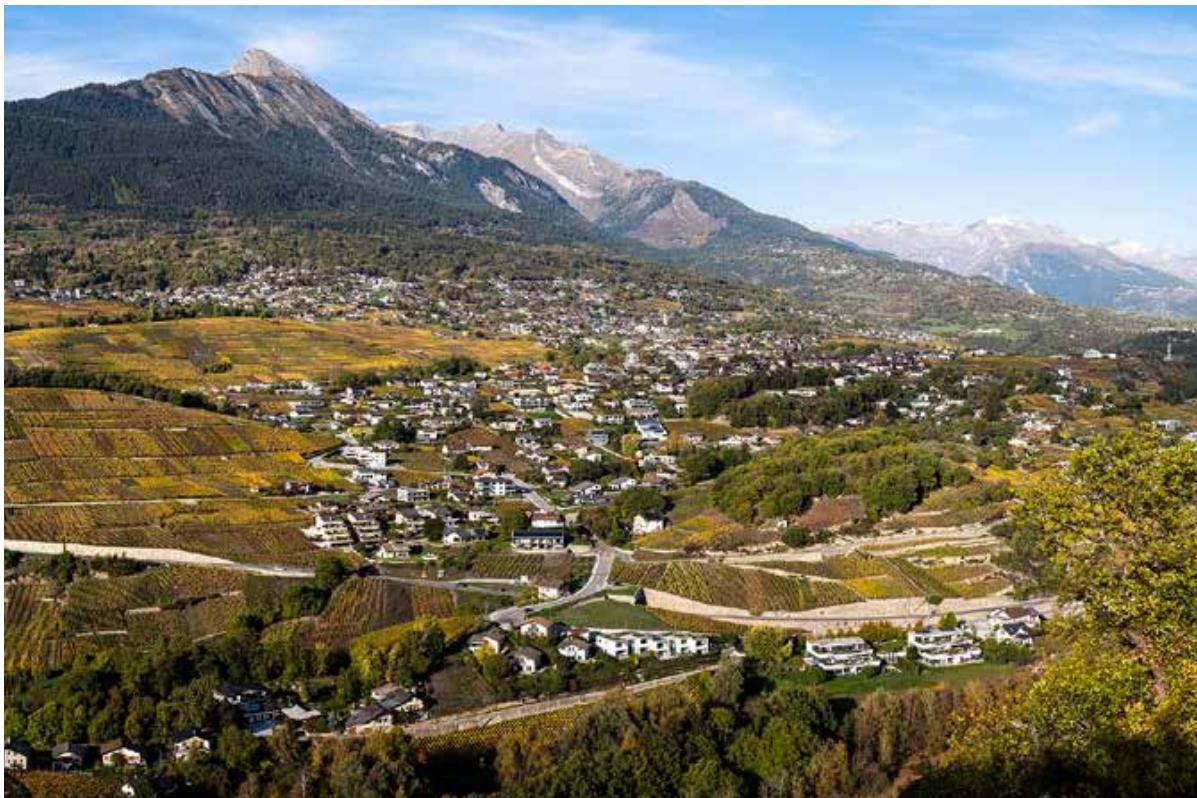
1965 Savièse  
Route de Drône 22

Sion

Résidence  
Praoulé  
Savièse



# LA RÉGION



## Un Refuge au Cœur des Alpes Suisses

*Au cœur des majestueuses Alpes suisses, en Valais, le charmant village de Savièse, un véritable joyau paisible niché au sein d'un paysage à couper le souffle. Entouré de sommets enneigés et de vignobles verdoyants, Savièse incarne l'essence même de la beauté naturelle et de la tradition suisse.*

## Les Ruelles Évocatrices

*L'histoire de Savièse remonte à des siècles, et chaque coin de rue raconte une partie de cette riche saga. Les maisons en bois aux toits pentus, ornées de géraniums colorés pendant les mois d'été, évoquent le charme rustique et l'authenticité de la vie villageoise. Les ruelles pavées serpentent à travers le village, révélant des fontaines anciennes, des églises historiques et des boutiques artisanales, où les habitants et les visiteurs peuvent trouver des produits locaux et des souvenirs uniques.*

## Montagnes et Vignobles

*Mais c'est la nature environnante qui vole véritablement la vedette. Les montagnes, dont les sommets se perdent dans les nuages, offrent un terrain de jeu exceptionnel pour les amoureux de la randonnée, de l'escalade et du ski. En hiver, les pistes enneigées attirent les skieurs et les snowboarders avides d'adrénaline, tandis que les sentiers de randonnée se transforment en chemins de découverte pour les aventuriers estivaux.*

## Vins et Caves

Le Valais est également réputé pour sa viticulture, et Savièse ne fait pas exception. Les coteaux ensoleillés de la région donnent naissance à des vins d'exception, et les vignobles en terrasse qui entourent le village ajoutent une touche de sérénité au paysage. Les caves locales accueillent les visiteurs pour des dégustations, leur permettant ainsi de savourer le fruit du travail acharné des viticulteurs locaux.

## Gardienne des Traditions

Mais au-delà de ses attraits naturels et culturels, Savièse doit sa véritable essence à sa communauté chaleureuse et accueillante. Les habitants perpétuent les traditions séculaires et veillent à ce que l'âme du village reste vivante. Les festivals saisonniers, les marchés traditionnels et les rassemblements villageois renforcent les liens entre les générations et créent une ambiance unique de convivialité.

## Où Nature, Culture et Convivialité se Réunissent

En somme, Savièse incarne la quintessence d'un village suisse pittoresque : un endroit où la nature et la culture se rencontrent harmonieusement, où la tranquillité se mêle à l'authenticité, et où chaque instant semble être figé dans le temps. Que ce soit pour une escapade tranquille, une aventure en plein air ou une immersion dans la vie villageoise, Savièse offre une expérience inoubliable à tous ceux qui ont la chance de le découvrir.



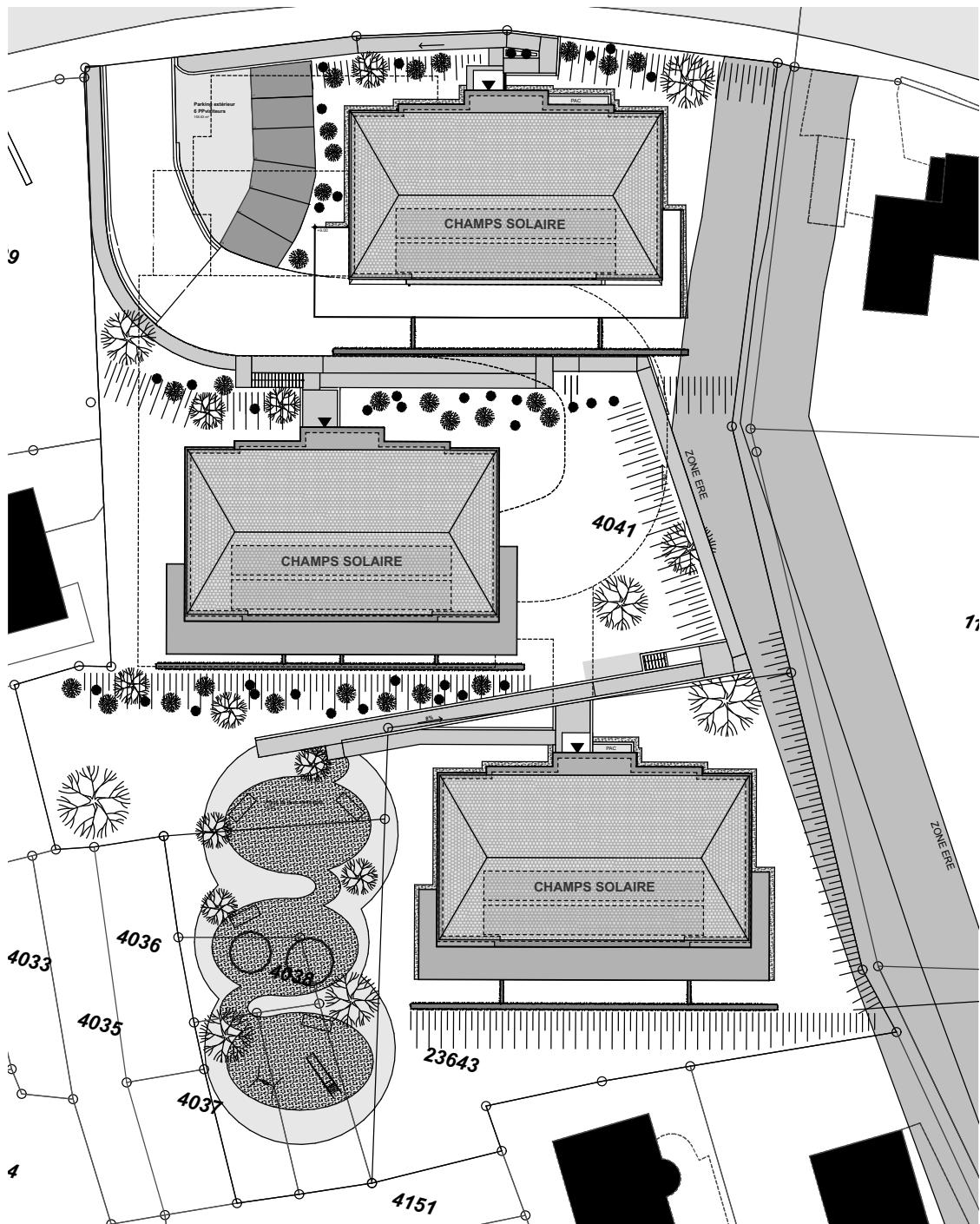


6 - Praoulé - Savièse

# AMBIANCE EXTÉRIEURE



# IMPLANTATION



1:500

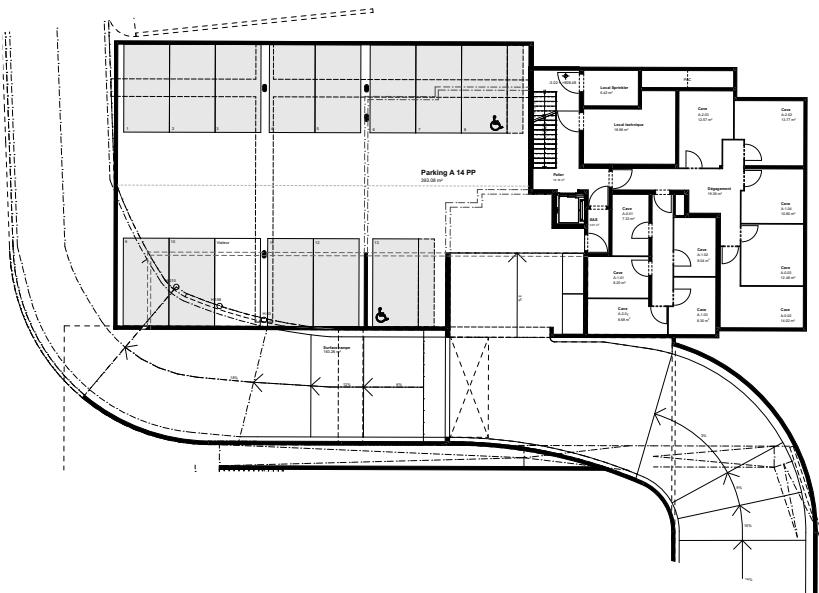


0m 5m 10m 15m 20m 25m

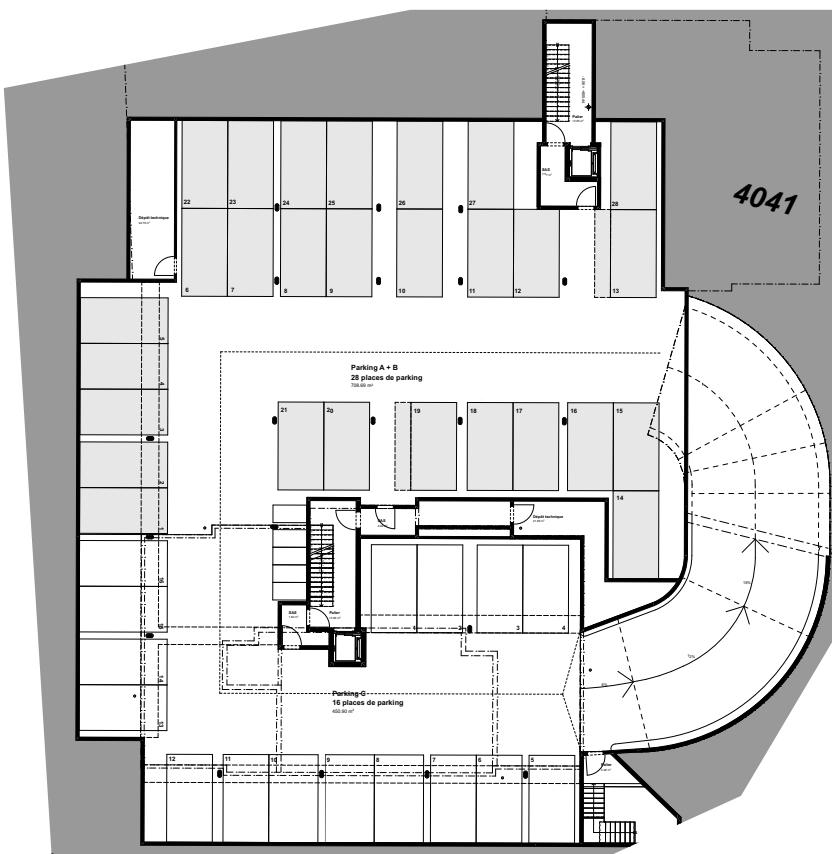


# SOUS-SOLS & PARKINGS

SOUS-SOL -1 - Bâtiment A



SOUS-SOL -2 - Bâtiment A-B

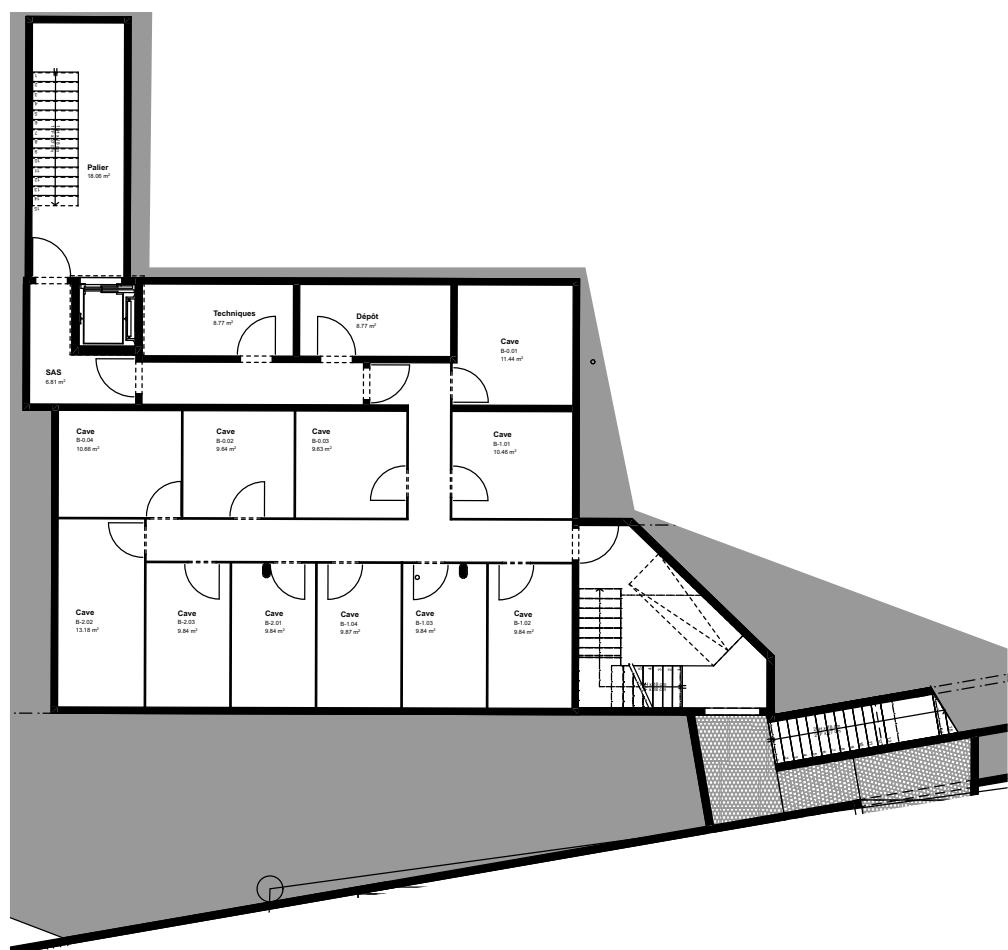


1:200



0m 2m 4m 6m 8m 10m

### SOUS-SOL -3 - Bâtiment B



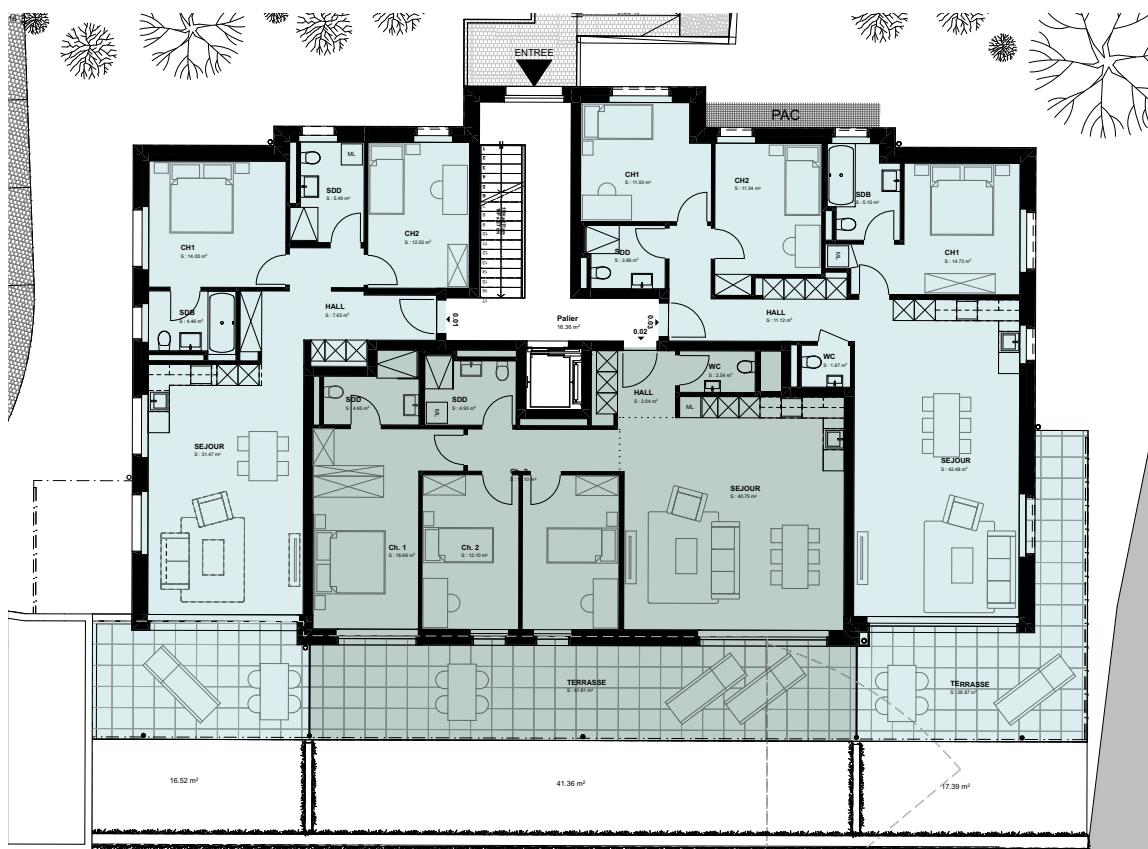
1:200



0m 2m 4m 6m 8m 10m

# REZ-DE-CHAUSSÉE

Bâtiment A



**APP A.00.01** 3.5 pièces

Surface :	98.91 m <sup>2</sup>
1/2 Terrasse :	14.68 m <sup>2</sup>
Surface de vente :	108.66 m <sup>2</sup>

**APP A.00.02** 4.5 pièces

Surface :	124.07 m <sup>2</sup>
1/2 Terrasse :	20.37 m <sup>2</sup>
Surface de vente :	144.44 m <sup>2</sup>

**APP A.00.03** 4.5 pièces

Surface :	125.13 m <sup>2</sup>
1/2 Terrasse :	13.05 m <sup>2</sup>
Surface de vente :	138.18 m <sup>2</sup>

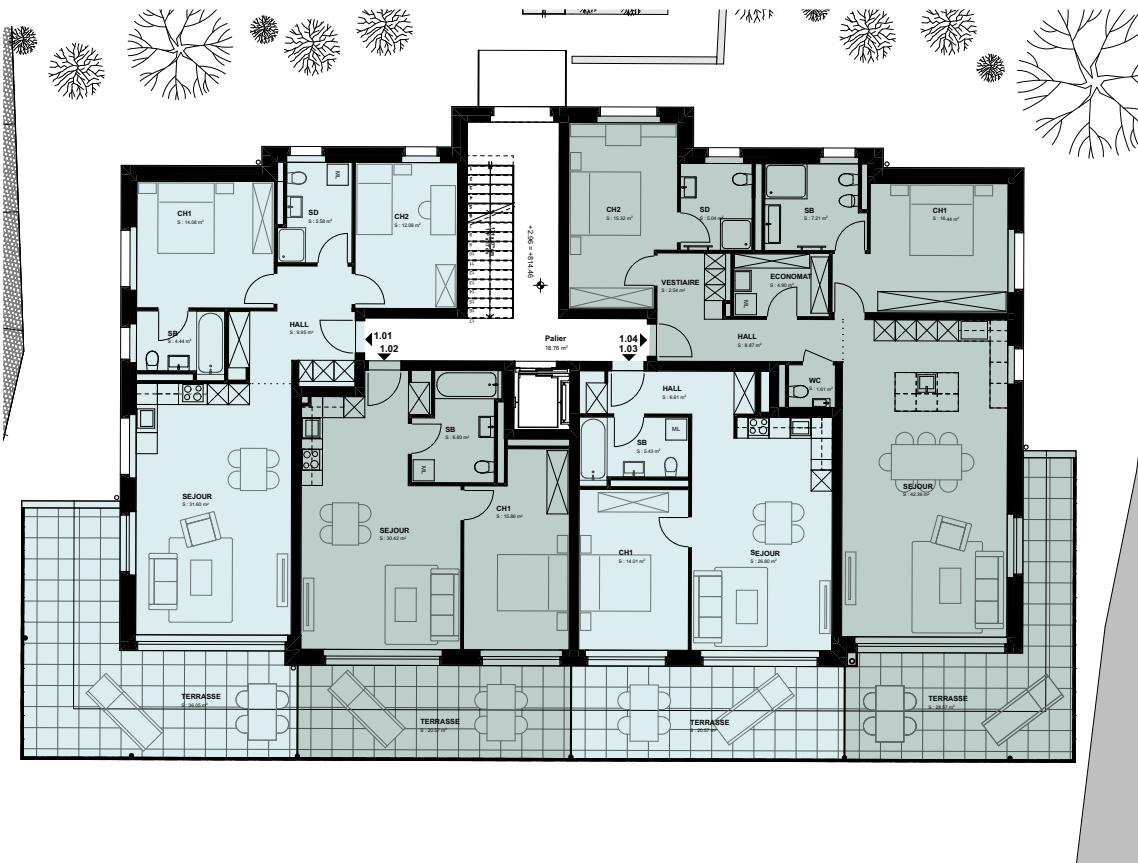
1:200



0m 2m 4m 6m 8m 10m

# 1<sup>ER</sup> ÉTAGE

Bâtiment A



**APP A.01.01** 3.5 pièces

Surface : 96.00 m<sup>2</sup>

1/2 Terrasse : 17.10 m<sup>2</sup>

Surface de vente : 113.10 m<sup>2</sup>

**APP A.01.02** 2.5 pièces

Surface : 62.53 m<sup>2</sup>

1/2 Terrasse : 11.44 m<sup>2</sup>

Surface de vente : 73.97 m<sup>2</sup>

**APP A.01.03** 2.5 pièces

Surface : 61.53 m<sup>2</sup>

1/2 Terrasse : 11.44 m<sup>2</sup>

Surface de vente : 72.97 m<sup>2</sup>

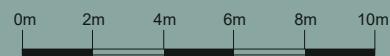
**APP A.01.04** 3.5 pièces

Surface : 124.88 m<sup>2</sup>

1/2 Terrasse : 14.81 m<sup>2</sup>

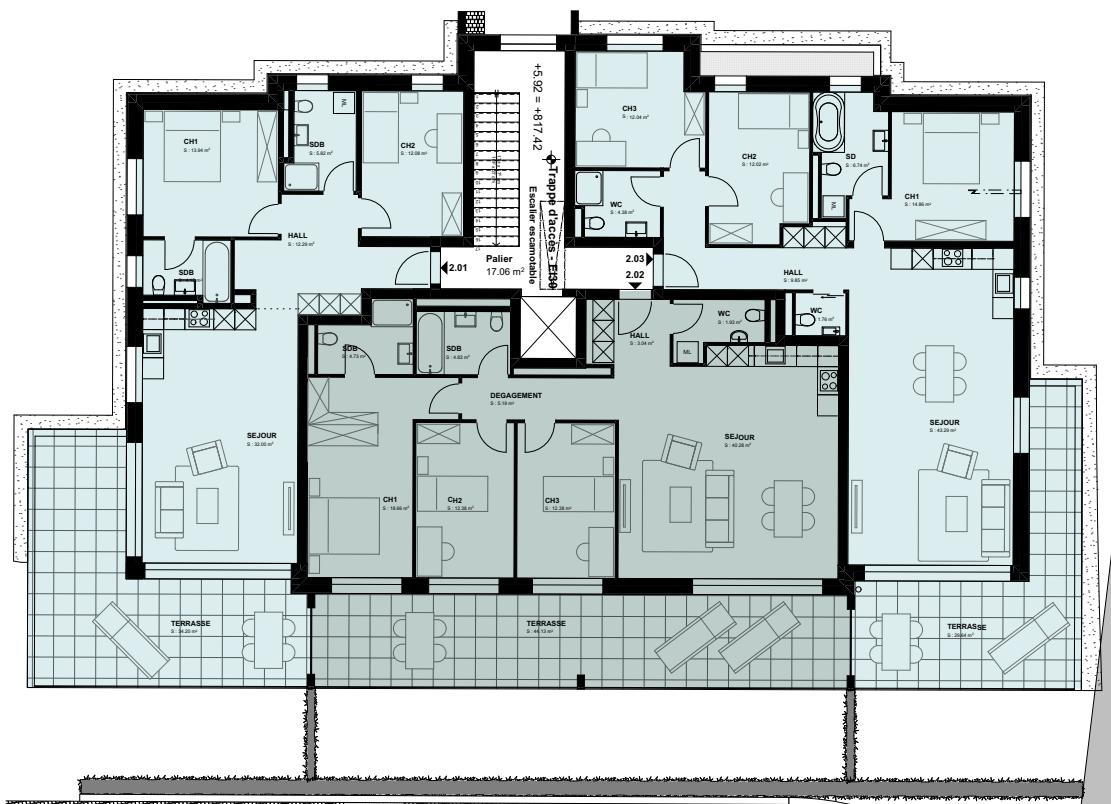
Surface de vente : 139.69 m<sup>2</sup>

1:200



# 2ÈME ÉTAGE

Bâtiment A



APP A.02.01	3.5 pièces
Surface :	98.91 m <sup>2</sup>
1/2 Terrasse :	17.10 m <sup>2</sup>
Surface de vente :	116.01 m <sup>2</sup>

APP A.02.02	4.5 pièces
Surface :	124.07 m <sup>2</sup>
1/2 Terrasse :	22.07 m <sup>2</sup>

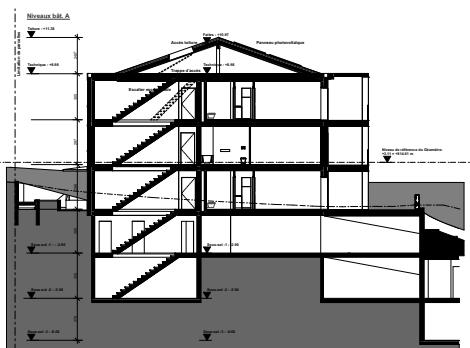
APP A.02.03	4.5 pièces
Surface :	125.13 m <sup>2</sup>
1/2 Terrasse :	14.82 m <sup>2</sup>

1:200

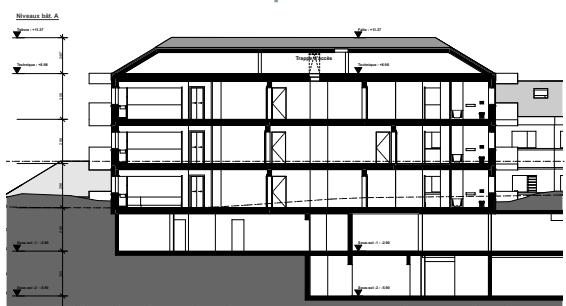


0m 2m 4m 6m 8m 10m

## Coupe AA



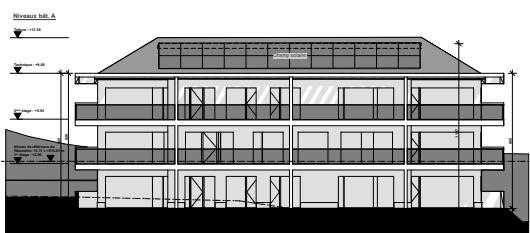
## Coupe BB

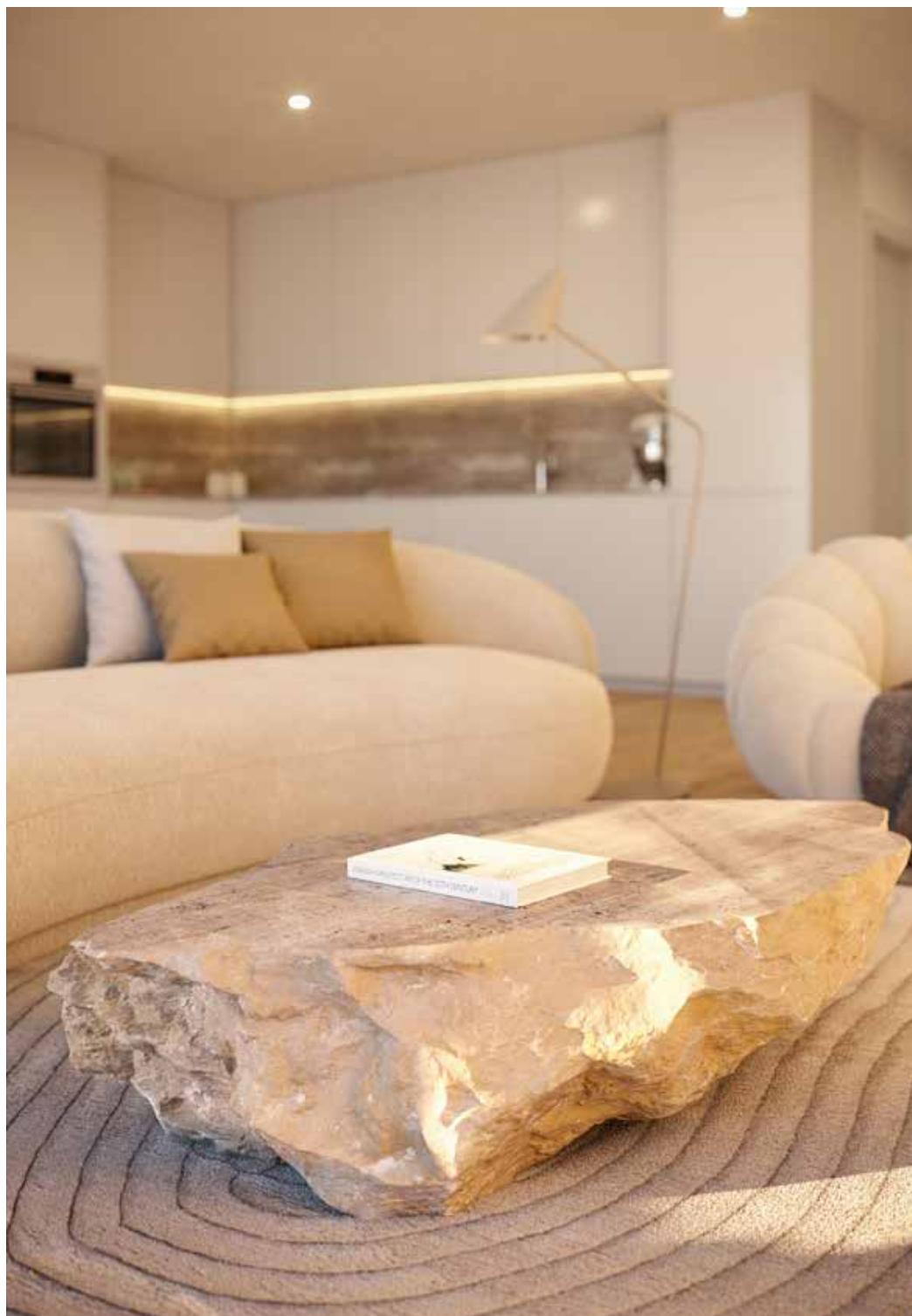


Façade Ouest



Façade Sud





16 - Praoulé - Savièse

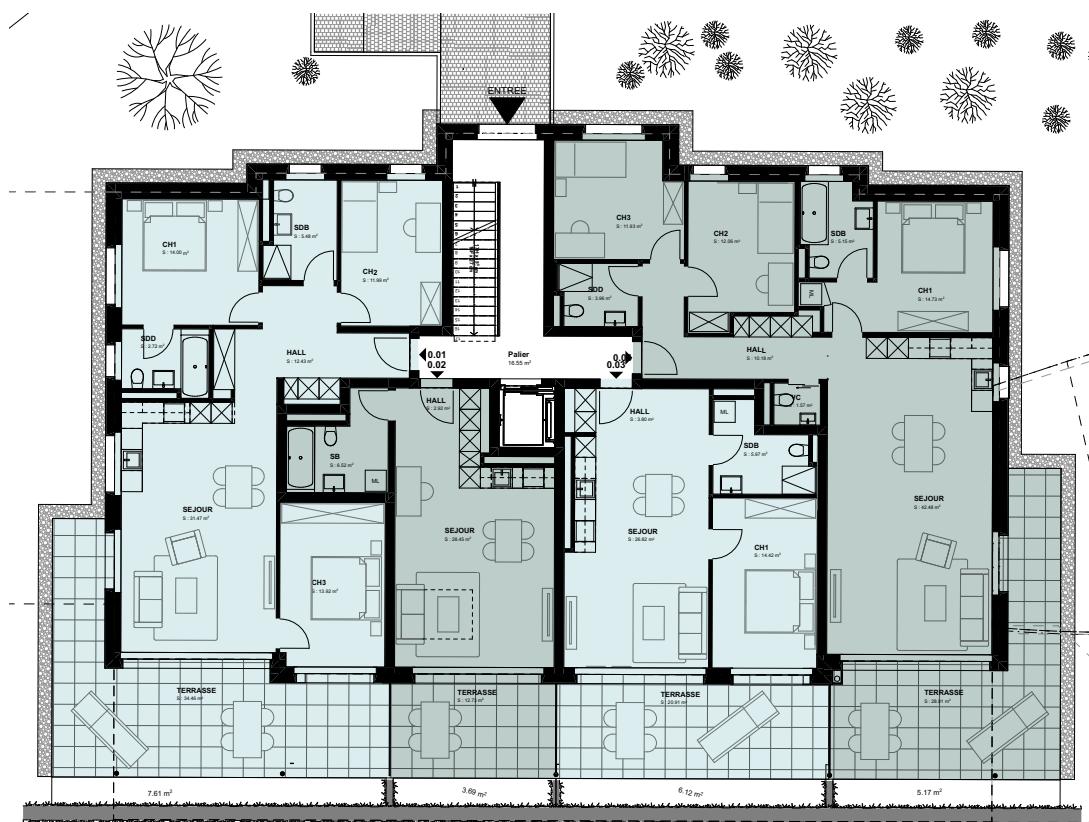
**Appartement 202** - 4,5pièces - 146 m<sup>2</sup>

# AMBIANCE INTÉRIEURE



# REZ-DE-CHAUSSÉE

Bâtiment B



APP B.00.01	4.5 pièces	APP B.00.02	Studio	APP B.00.03	2.5 pièces	APP B.00.04	4.5 pièces
Surface :	115.28 m <sup>2</sup>	Surface :	46.19 m <sup>2</sup>	Surface :	61.41 m <sup>2</sup>	Surface :	125.11 m <sup>2</sup>
1/2 Terrasse :	16.67 m <sup>2</sup>	1/2 Terrasse :	6.36 m <sup>2</sup>	1/2 Terrasse :	11.50 m <sup>2</sup>	1/2 Terrasse :	14.48 m <sup>2</sup>
Surface de vente :	131.95 m <sup>2</sup>	Surface de vente :	52.55 m <sup>2</sup>	Surface de vente :	72.91 m <sup>2</sup>	Surface de vente :	139.59 m <sup>2</sup>

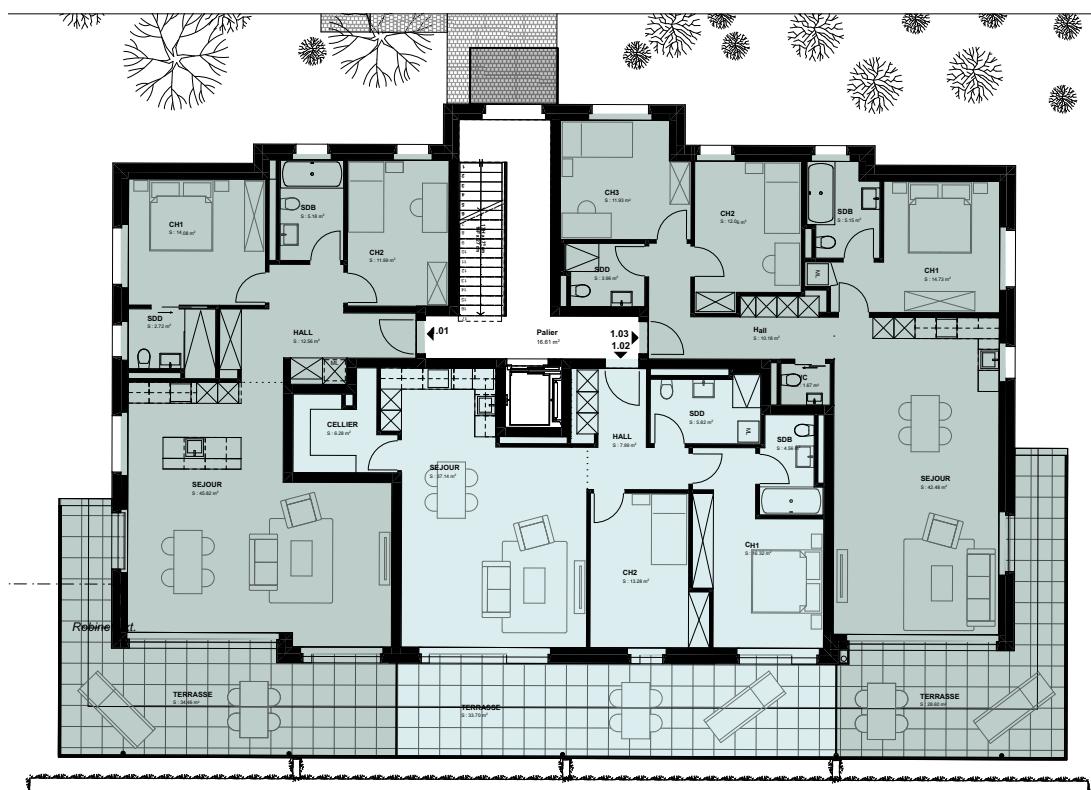
1:200



0m 2m 4m 6m 8m 10m

# 1<sup>ER</sup> ÉTAGE

Bâtiment B



## APP B.01.01 3.5 pièces

Surface :	115.28 m <sup>2</sup>
1/2 Terrasse :	16.67 m <sup>2</sup>
Surface de vente :	131.95 m <sup>2</sup>

## APP B.01.02 3.5 pièces

Surface :	107.69 m <sup>2</sup>
1/2 Terrasse :	16.35 m <sup>2</sup>
Surface de vente :	124.04 m <sup>2</sup>

## APP B.01.03 4.5 pièces

Surface :	125.11 m <sup>2</sup>
1/2 Terrasse :	14.48 m <sup>2</sup>
Surface de vente :	139.59 m <sup>2</sup>

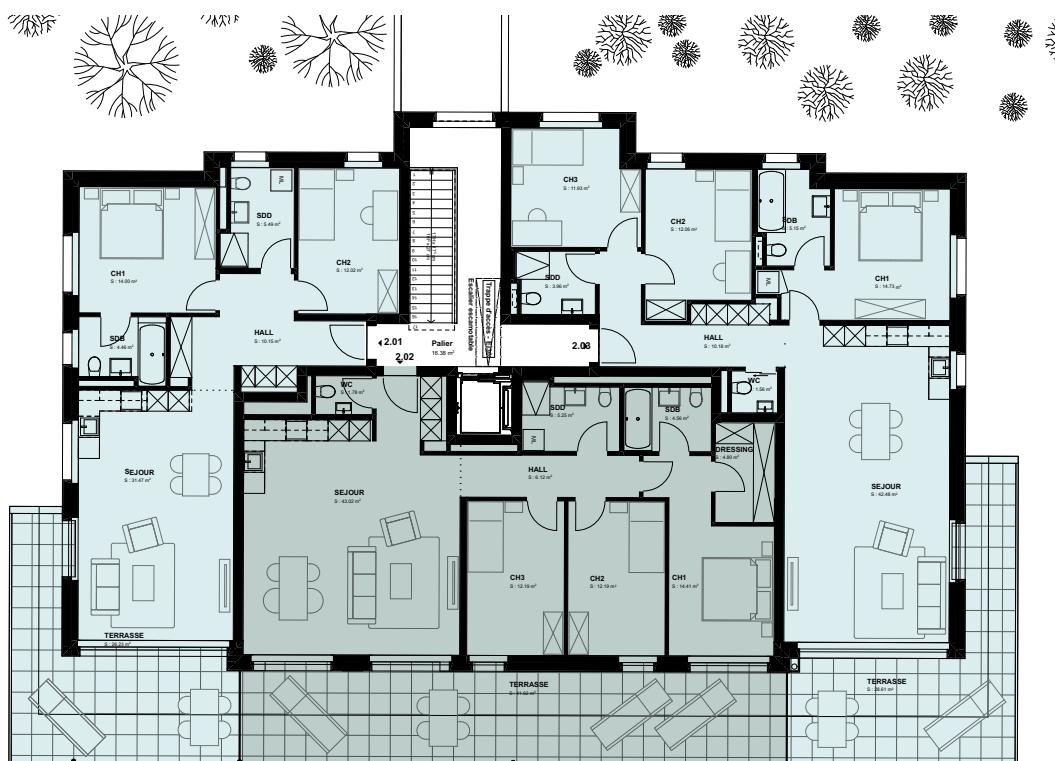
1:200



0m 2m 4m 6m 8m 10m

# 2ÈME ÉTAGE

Bâtiment B



**APP B.02.01** 3.5 pièces

Surface : 98.20 m<sup>2</sup>  
1/2 Terrasse : 14.38 m<sup>2</sup>  
Surface de vente : 112.58 m<sup>2</sup>

**APP B.02.02** 4.5 pièces

Surface : 124.07 m<sup>2</sup>  
1/2 Terrasse : 22.07 m<sup>2</sup>  
Surface de vente : 146.14 m<sup>2</sup>

**APP B.02.03** 4.5 pièces

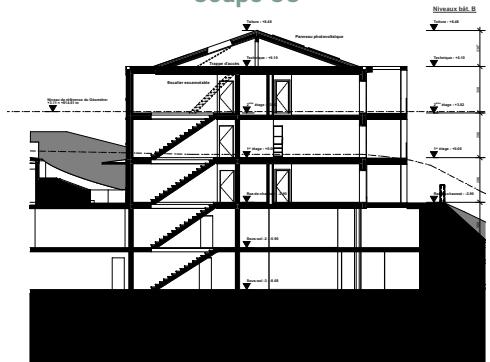
Surface : 127.08 m<sup>2</sup>  
1/2 Terrasse : 14.82 m<sup>2</sup>  
Surface de vente : 141.90 m<sup>2</sup>

1:200

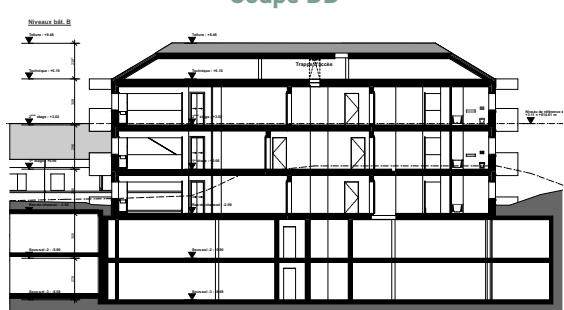


0m 2m 4m 6m 8m 10m

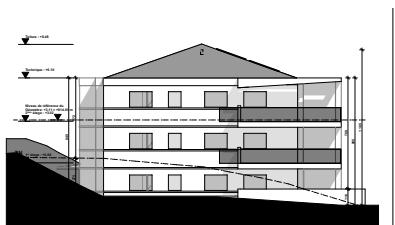
Coupe CC



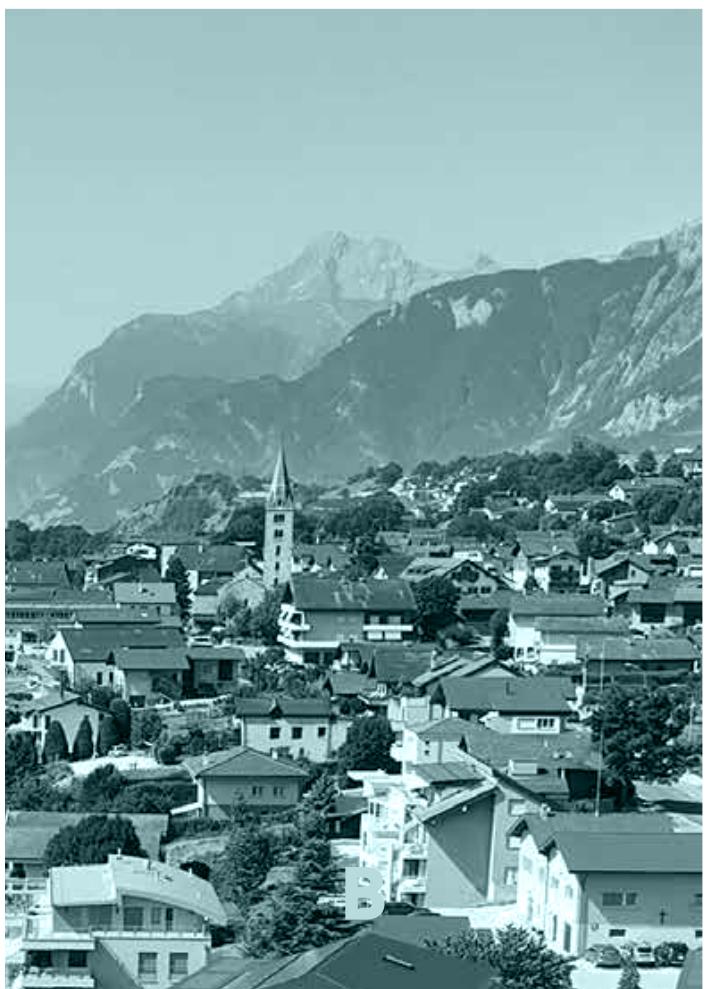
Coupe DD

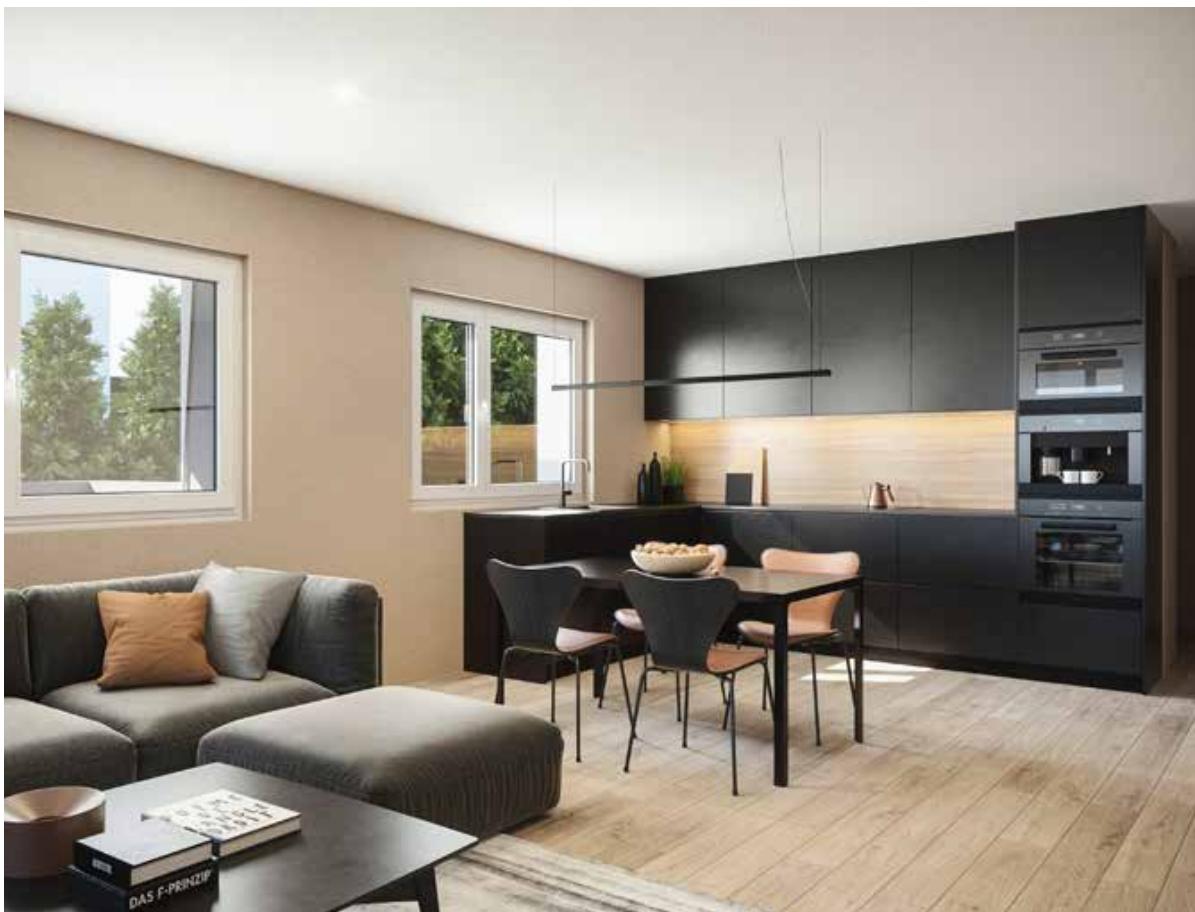


Façade Ouest



Façade Sud





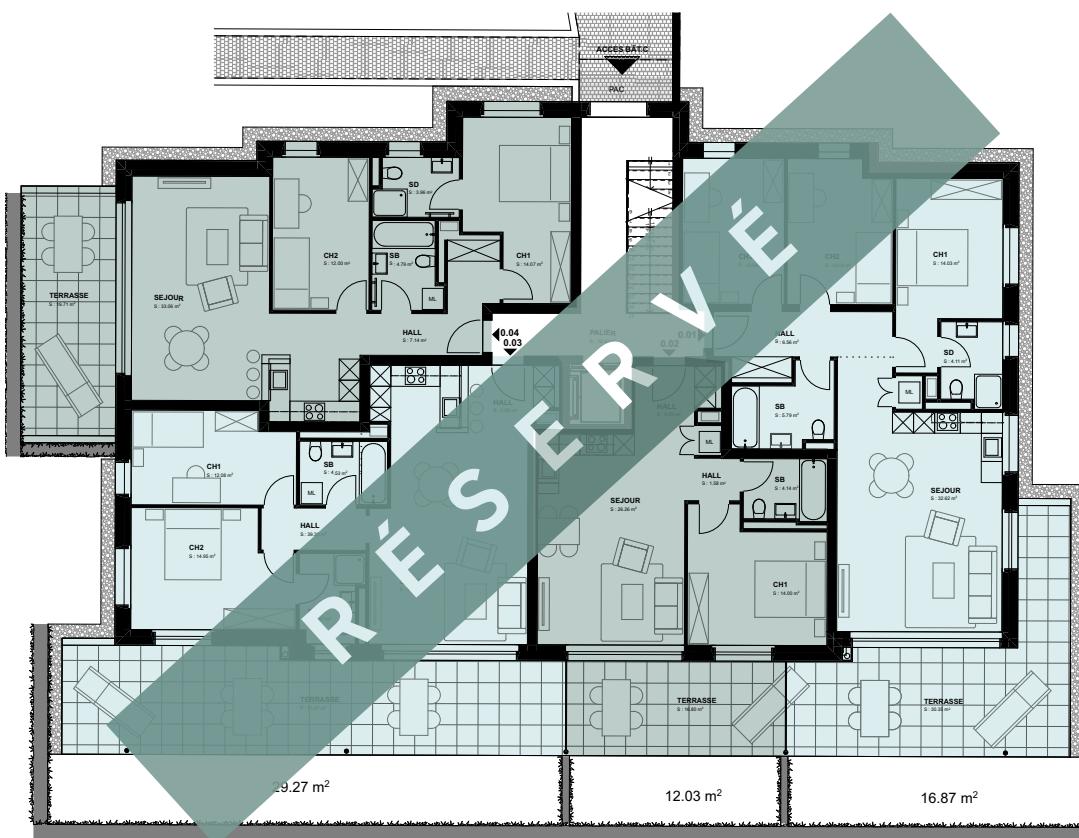
**Appartement 001** - 3,5 pièces - 121 m<sup>2</sup>

# AMBIANCE INTÉRIEURE



# REZ-DE-CHAUSSÉE

Bâtiment C



**APP C.00.01** 4.5 pièces

Surface : 107.78 m<sup>2</sup>

1/2 Terrasse : 15.17 m<sup>2</sup>

Surface de vente : 122.95 m<sup>2</sup>

**APP C.00.02** 2.5 pièces

Surface : 59.54 m<sup>2</sup>

1/2 Terrasse : 8.44 m<sup>2</sup>

Surface de vente : 67.98 m<sup>2</sup>

**APP C.00.03** 3.5 pièces

Surface : 90.11 m<sup>2</sup>

1/2 Terrasse : 20.78 m<sup>2</sup>

Surface de vente : 110.89 m<sup>2</sup>

**APP C.00.04** 3.5 pièces

Surface : 92.57 m<sup>2</sup>

1/2 Terrasse : 9.85 m<sup>2</sup>

Surface de vente : 102.42 m<sup>2</sup>

1:200



0m 2m 4m 6m 8m 10m

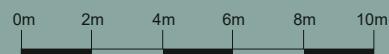
# 1<sup>ER</sup> ÉTAGE

Bâtiment C



<b>APP C.01.01</b>	4.5 pièces	<b>APP C.01.02</b>	2.5 pièces	<b>APP C.01.03</b>	3.5 pièces	<b>APP C.01.04</b>	3.5 pièces
Surface :	107.78 m <sup>2</sup>	Surface :	59.54 m <sup>2</sup>	Surface :	90.11 m <sup>2</sup>	Surface :	92.57 m <sup>2</sup>
1/2 Terrasse :	15.17 m <sup>2</sup>	1/2 Terrasse :	8.44 m <sup>2</sup>	1/2 Terrasse :	20.78 m <sup>2</sup>	1/2 Terrasse :	9.85 m <sup>2</sup>
Surface de vente :	122.95 m <sup>2</sup>	Surface de vente :	67.98 m <sup>2</sup>	Surface de vente :	110.89 m <sup>2</sup>	Surface de vente :	102.42 m <sup>2</sup>

1:200



# 2ÈME ÉTAGE

Bâtiment C



**APP C.02.01** 4.5 pièces

Surface : 107.78 m<sup>2</sup>

1/2 Terrasse : 15.17 m<sup>2</sup>

Surface de vente : 122.95 m<sup>2</sup>

**APP C.02.02** 2.5 pièces

Surface : 59.54 m<sup>2</sup>

1/2 Terrasse : 8.44 m<sup>2</sup>

Surface de vente : 67.98 m<sup>2</sup>

**APP C.02.03** 3.5 pièces

Surface : 90.11 m<sup>2</sup>

1/2 Terrasse : 20.78 m<sup>2</sup>

Surface de vente : 110.89 m<sup>2</sup>

**APP C.02.04** 3.5 pièces

Surface : 92.57 m<sup>2</sup>

1/2 Terrasse : 9.85 m<sup>2</sup>

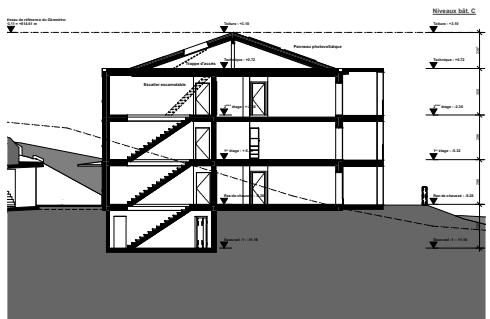
Surface de vente : 102.42 m<sup>2</sup>

1:200

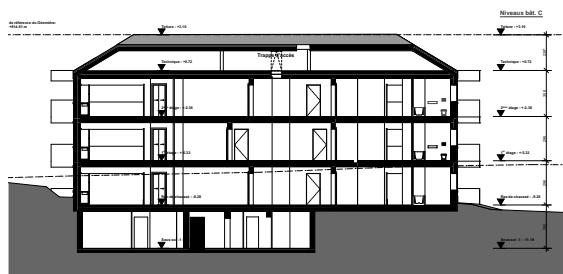


0m 2m 4m 6m 8m 10m

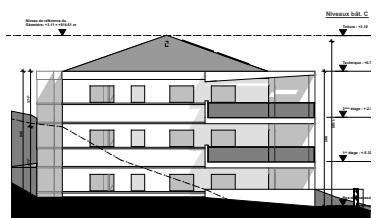
## Coupe EE



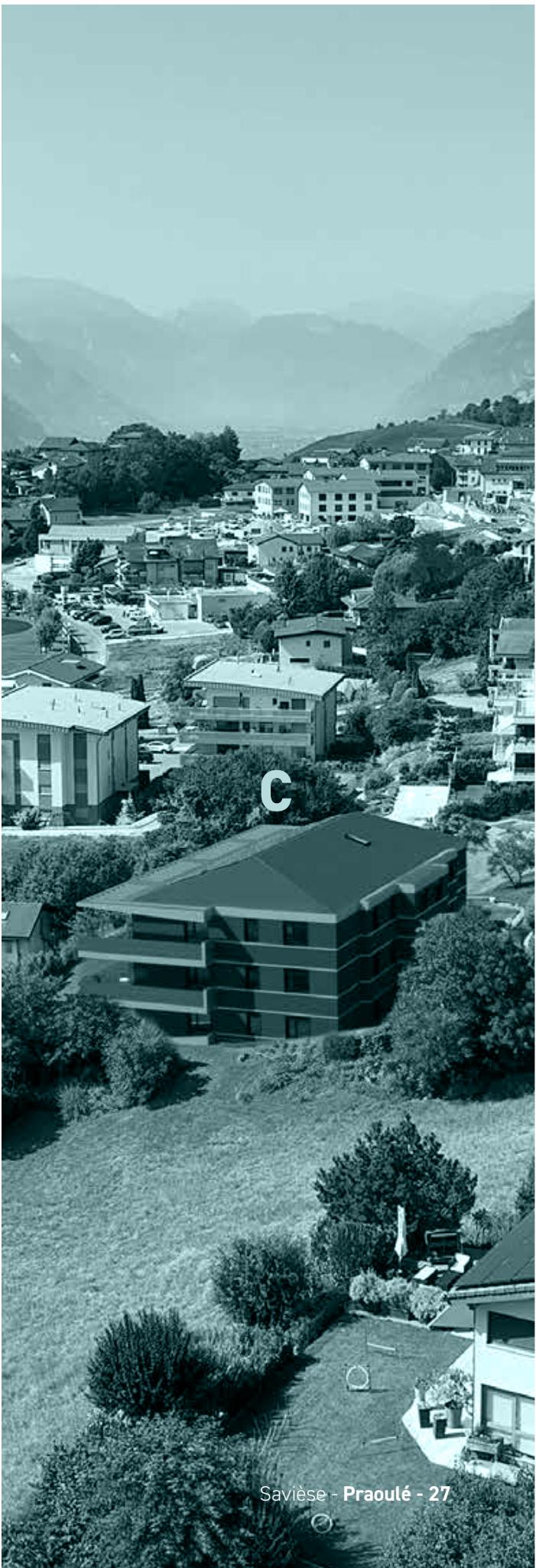
## Coupe FF

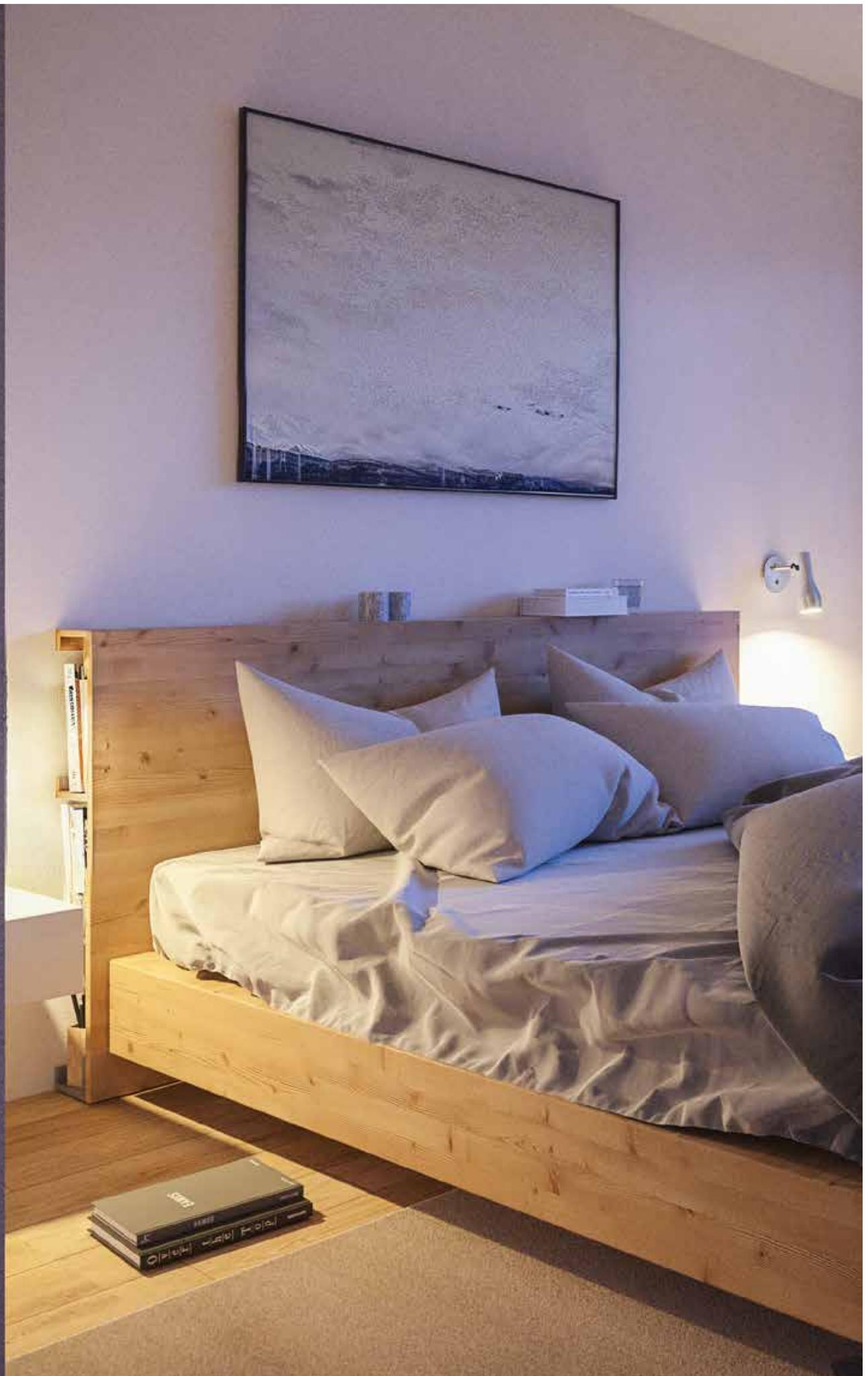


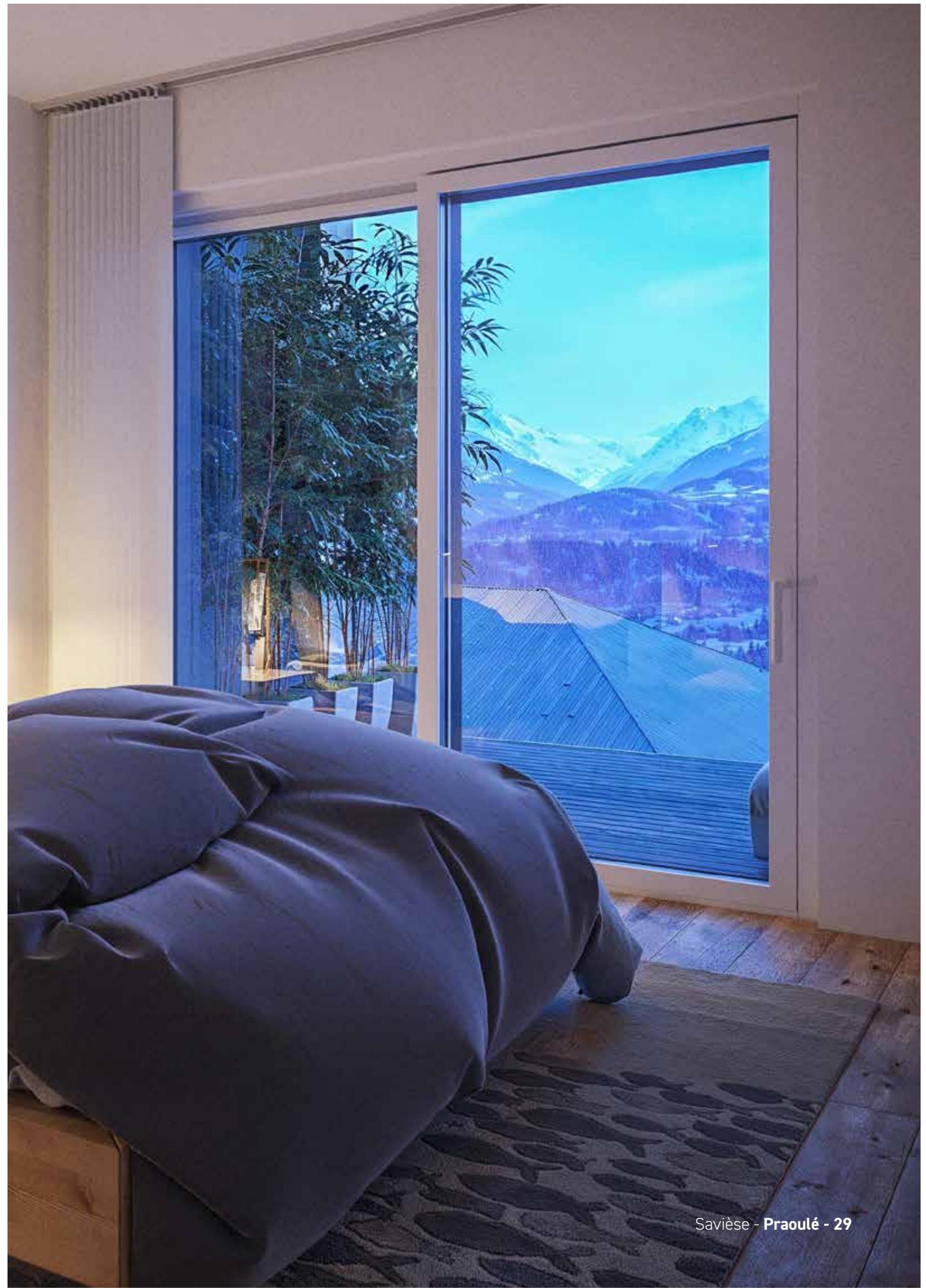
## Façade Ouest



Façade Sud







Savièse - Praoulé - 29

# CONTACT

---

Christian Constantin SA  
Complexe de La Porte d'Octodure  
Route du Grand St. Bernard, 5  
CH - 1921 Martigny-Croix  
SUISSE

T.: +41 (0)27 721 63 92  
[vente@christian-constantin.ch](mailto:vente@christian-constantin.ch)  
[www.christian-constantin.ch](http://www.christian-constantin.ch)

---

CHRISTIAN CONSTANTIN SA

DÉVELOPPEMENT - ARCHITECTURE - ENTREPRISE GÉNÉRALE - IMMOBILIER - FINANCES

---

