



BUCOLIA

CHAILLY



APPARTEMENTS
DE 3.5 OU 4.5 PIÈCES

4 | 4

DUPLEX
DE 4.5 OU 5.5 PIÈCES

AU CŒUR DE LA CAPITALE OLYMPIQUE
ET DE SA NATURE VERDOYANTE

deRham



bucolia.ch

BUCOLIA, 8 LOGEMENTS NEUFS
DE HAUT STANDING DANS UN ÉCRIN
DE VERDURE À CHAILLY

APPARTEMENTS

ÉTABLIS EN REZ-DE-JARDIN
PEUVENT ÊTRE CONFIGURÉS
EN 3.5 OU 4.5 PIÈCES EN
FONCTION DE VOS SOUHAITS

SPACIEUX DUPLEX

DISPOSANT DE MAGNIFIQUES TERRASSES
CONFIGURABLES AU GRÉ DES
ACHETEURS EN 4.5 OU 5.5 PIÈCES

LES AVANTAGES

PROXIMITÉ
DES COMMODITÉS
DE CHAILLY

DE GRANDS ESPACES
EXTÉRIEURS POUR
CHAQUE LOGEMENT

DES APPARTEMENTS
CORESPONSABLES
ET CONFORTABLES
AU QUOTIDIEN

CHAQUE APPARTEMENT
DISPOSE D'UNE PLACE

SOMMAIRE

VOTRE FUTUR LIEU DE VIE



Que ce soit pour vous rendre au centre-ville ou à l'extérieur de la commune, Bucolia est idéalement situé et une multitude de solutions s'offrent à vous pour vos déplacements. En voiture, le CHUV et l'accès autoroutier ne sont qu'à 5 minutes. En bus, un arrêt de la ligne 6 situé à une centaine de mètres vous permet de gagner le cœur de la ville ou le lac en quelques minutes.

offrant ainsi aux résidents et aux visiteurs une ambiance conviviale et accueillante. Vous y trouverez tout ce qui est nécessaire à votre bien-être, du confort ainsi que tous les services liés à votre bien-être.



UN QUARTIER DYNAMIQUE ET ACCUEILLANT



DE 300M VOUS

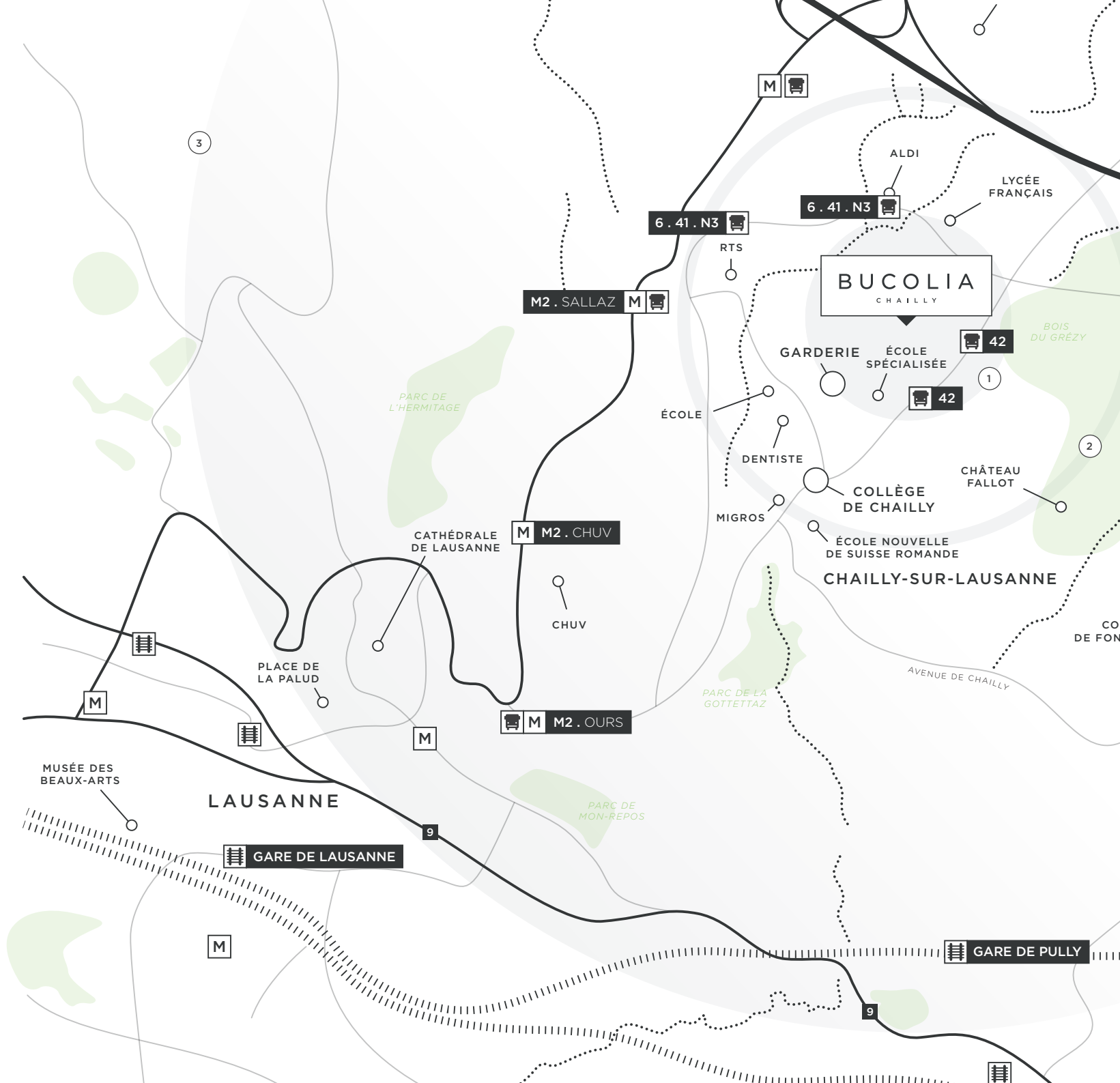
S DE LA LIGNE NUMÉRO 6
ÉSY
ES ET SERVICES DE QUALITÉ
E

DE BUS

E CHAILLY
LIGNE M2 LA SALLAZ
ET PETITS COMMERCES
RMACIES ET BANQUES

EN VOITURE

ROUTIER
RCHÉS
LAUSANNE



sanne. Bénéficiant de la plus faible densité de population

de la commune et parsemé de charmantes maisons,

Chailly est un véritable village dans la ville. “



**LA NATURE
À PROXIMITÉ
POUR VOUS
RESSOURCER**

Avec le parc verdoyant de la Gottettaz et les sentiers de randonnée
courant le bois du Grésy et celui de la Chenaulaz, Chailly est
idéal pour les amoureux de la nature et les amateurs d'activités
Dans le quartier, la ferme agroécologique de Rovéréaz propose des
produits frais et du terroir ainsi que de nombreuses activités

CHAILLY, UN QUARTIER PAISIBLE ET PRÉSERVÉ DE LAUSANNE



s projets dans leur environnement et de leur pérennité,
té Senzi a conçu Bucolia de façon à atteindre de très hauts
standards de durabilité et de qualité de vie“



**HUIT APPARTEMENTS
DE HAUT STANDING
ET DES FINITIONS DE
TRÈS HAUTE QUALITÉ**

La très haute qualité des finitions témoigne de l'atteinte des moindres détails, vous assurant un cadre de vie à la fois fonctionnel. Les huit logements sont agencés avec soin dans de grands espaces lumineux et chaleureux.

**UN ÉCRIN DE VERDURE POUR DEUX
IMMEUBLES INNOVANTS ET DURABLES**



ENTOURÉ PAR LA VERDURE



4.5 PIÈCES



5.5 PIÈCES

- 4 APPARTEMENTS**
SITUÉS EN REZ-DE-JARDIN
PEUVENT ÊTRE CONFIGURÉS
EN 3.5 OU 4.5 PIÈCES

- 4 SPACIEUX DUPLEX**
DISPOSANT DE MAGNIFIQUES TERRASSES
ET CONFIGURABLES AU GRÉ DES
ACHETEURS EN 4.5 OU 5.5 PIÈCES



UNE CONSTRUCTION ÉCORESPONSABLE
ET DURABLE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE
ET À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|----------------|
| | ARBRES FRUITIERS / MAJEURS | | CONTAINERS |
| | BOSQUETS / HAIES INDIGÈNES | | PLACE VISITEUR |
| | HAIES MIXTES PLEINE TERRE | | PLACES VÉLOS |
| | SURFACES DE GAZONS INTENSIFS | | BACS À FLEURS |
| | SURFACES DE GAZONS FLEURIS BAS | | BANCS |
| | SURFACES DE PRAIRIES OU GAZONS | | PAVÉS GAZON |
| | SURFACES DE PAVÉS DRAINANTS | | |
| | SURFACES DE STABILISÉS/GRAVIERS BAS | | |

Chaque appartement est agrémenté d'un jardin privé
ou d'une spacieuse terrasse offrant une vue dégagée
sur le quartier et les Alpes. “



**ÉCORESPONSABLE
ET CONFORTABLE
AU QUOTIDIEN**

Construit selon les standards du Label Minergie, Bu
dernières normes en matière de performance éner
une consommation minimale tout en préservant l'en
pompes à chaleur géothermiques vous permettent d
température optimale tout au long de l'année et, cer
le système « free cooling » vous permet de rafraîchir v
lors des périodes les plus chaudes.

DE GRANDS ESPACES EXTÉRIEURS POUR CHAQUE LOGEMENT

DES LIEUX PARFAITS POUR VOUS DÉTENDRE
ET PROFITER DES DOUCES JOURNÉES ENSOLEILLÉES.



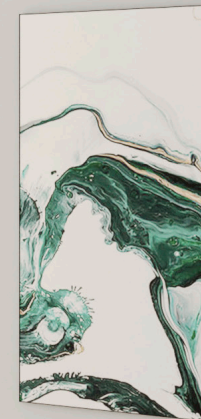


LA LUMIÈRE CRÉE L'AMBIANCE
ET LA SENSATION D'UN LIEU, AINSI
QUE L'EXPRESSION D'UNE STRUCTURE.

LE CORBUSIER



**DES SÉJOURS LUMINEUX,
SPACIEUX ET CONFORTABLES**





SI LE SOLEIL ENTRE DANS LA MAISON,
IL EST UN PEU DANS VOTRE CŒUR.

LE CORBUSIER



DE MAGNIFIQUES BALCONS
AVEC UNE VUE DÉGAGÉE



CONTACT

NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE DISPOSITION

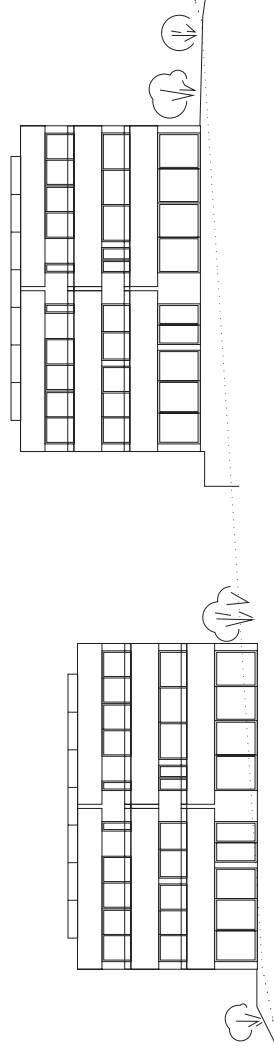
deRham

deRham S.A.

Avenue Mon-Repos 14,
1005 Lausanne

TÉL. +41 58 211 16 00

MAIL. ventes@derham.ch



bucolia.ch



© SENZI . 2 0 2 4

TOUTES LES INFORMATIONS RÉFÉRENCIÉES DANS CETTE BROCHURE, NOTAMMENT LES SURFACES, LES PLANS ET LES IMAGES 3D, SONT UTILISÉES À DES FINS PUBLICITAIRES. ELLES SONT COMMUNIQUÉES À TITRE INDICATIF ET N'ONT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE POUVANT ENGAGER DE RHAM SA ET/OU SENZI SA.

