



# BUCOLIA

CHAILLY



APPARTEMENTS    4 | 4    DUPLEX  
DE 3.5 OU 4.5 PIÈCES    DE 4.5 OU 5.5 PIÈCES

—  
AU CŒUR DE LA CAPITALE OLYMPIQUE  
ET DE SA NATURE VERDOYANTE

deRham

senzi

bucolia.ch



BUCOLIA, 8 LOGEMENTS NEUFS  
DE HAUT STANDING DANS UN ÉCRIN  
DE VERDURE À CHAILLY

#### APPARTEMENTS

ÉTÉS EN REZ-DE-JARDIN  
PEUVENT ÊTRE CONFIGURÉS  
EN 3.5 OU 4.5 PIÈCES EN  
FONCTION DE VOS SOUHAITS

#### PACIEUX DUPLEX

SPOSANT DE MAGNIFIQUES TERRASSES  
ET CONFIGURABLES AU GRÉ DES  
ACHETEURS EN 4.5 OU 5.5 PIÈCES

#### ES AVANTAGES

LA PROXIMITÉ  
DES COMMODITÉS  
DE CHAILLY

DE GRANDS ESPACES  
EXTÉRIEURS POUR  
CHAQUE LOGEMENT

DES APPARTEMENTS  
CORESPONSABLES  
ET CONFORTABLES  
AU QUOTIDIEN

CHAQUE APPARTEMENT  
DISPOSE D'UNE PLACE

#### SOMMAIRE

## VOTRE FUTUR LIEU DE VIE



Que ce soit pour vous rendre au centre-ville ou à l'extérieur de la commune, Bucolia est idéalement situé et une multitude de solutions s'offrent à vous pour vos déplacements. En voiture, le CHUV et l'accès autoroutier ne sont qu'à 5 minutes. En bus, un arrêt de la ligne 6 situé à une centaine de mètres vous permet de gagner le cœur de la ville ou le lac en quelques minutes.

offrant ainsi aux résidents et aux visiteurs une ambiance conviviale et accueillante. Vous y trouverez tout ce qui est nécessaire à votre confort ainsi que tous les services liés à votre bien-être. “



## UN QUARTIER DYNAMIQUE ET ACCUEILLANT

DE 300M  
VOUS

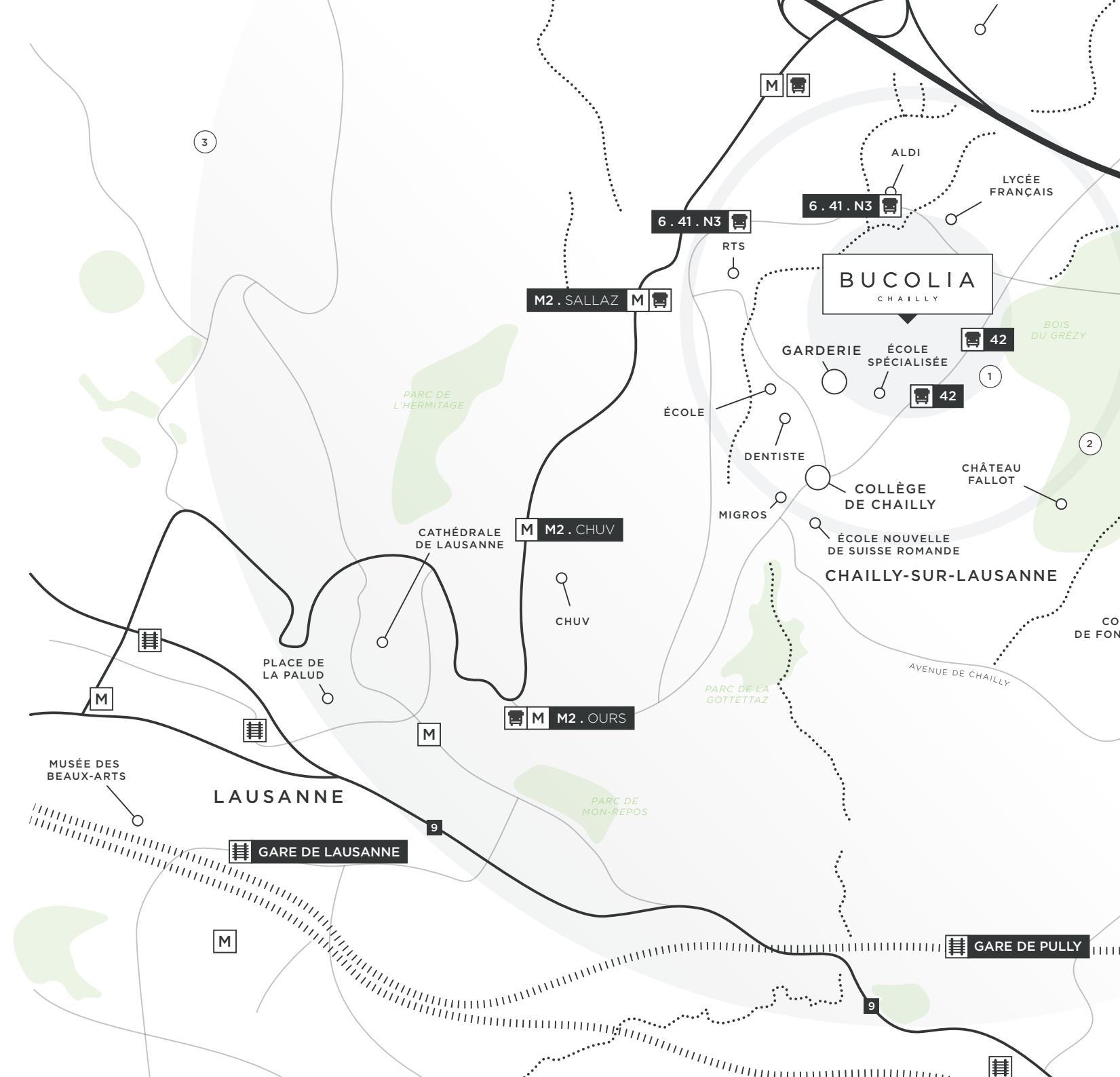
S DE LA LIGNE NUMÉRO 6  
ÉSY  
ES ET SERVICES DE QUALITÉ

DE BUS

LE CHAILLY  
LIGNE M2 LA SALLAZ  
ET PETITS COMMERCES  
PHARMACIES ET BANQUES

EN VOITURE

ROUTIER  
MARCHÉS  
LAUSANNE



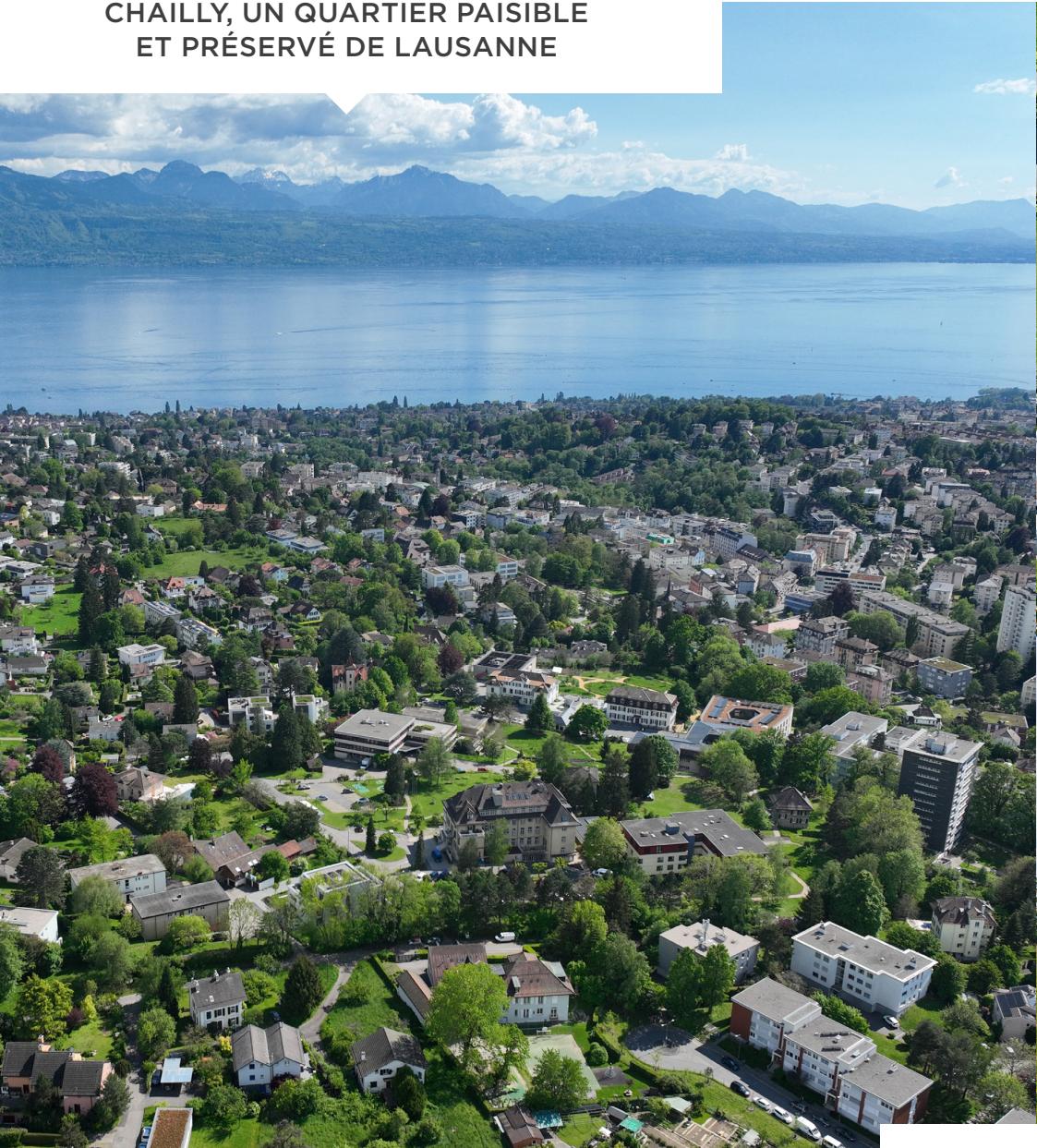
sanne. Bénéficiant de la plus faible densité de population de la commune et parsemé de charmantes maisons, Chailly est un véritable village dans la ville. “



## LA NATURE À PROXIMITÉ POUR VOUS RESSOURCER

Avec le parc verdoyant de la Gottetaz et les sentiers courant le long du bois du Grésy et celui de la Chenaulaz, Chailly est l'endroit idéal pour les amoureux de la nature et les amateurs d'activités sportives. Dans le quartier, la ferme agroécologique de Rovéréaz propose des produits frais et du terroir ainsi que de nombreuses activités.

### CHAILLY, UN QUARTIER PAISIBLE ET PRÉSERVÉ DE LAUSANNE



s projets dans leur environnement et de leur pérennité,

ité Senzi a conçu Bucolia de façon à atteindre de très hauts

standards de durabilité et de qualité de vie“



**HUIT APPARTEMENTS  
DE HAUT STANDING  
ET DES FINITIONS DE  
TRÈS HAUTE QUALITÉ**

La très haute qualité des finitions témoigne de l'atteinte des moindres détails, vous assurant un cadre de vie à la fois fonctionnel. Les huit logements sont agencés avec soin dans des grands espaces lumineux et chaleureux.

**UN ÉCRIN DE VERDURE POUR DEUX  
IMMEUBLES INNOVANTS ET DURABLES**



**ENTOURÉ PAR LA VERDURE**

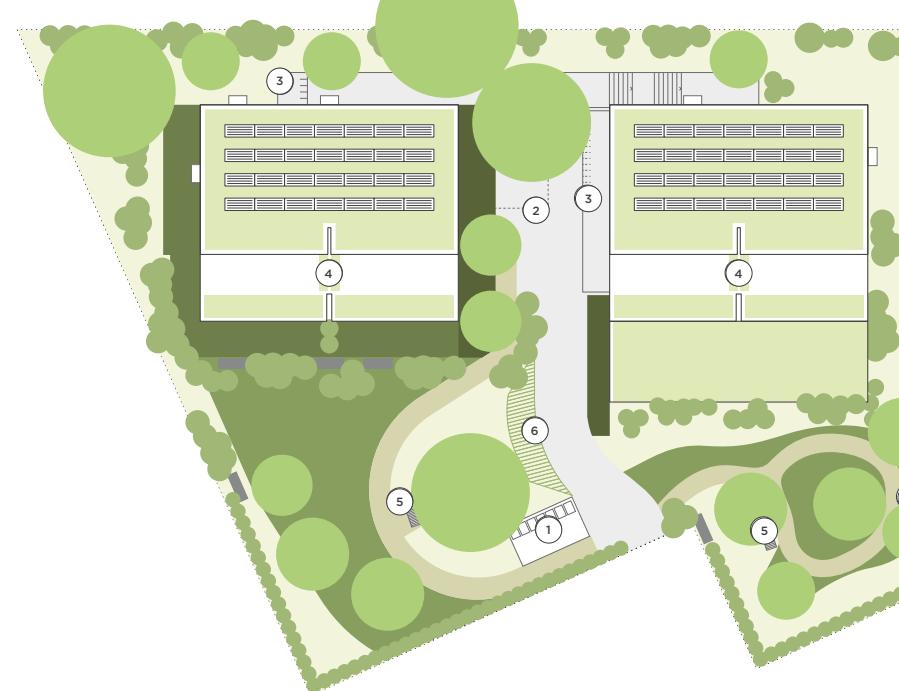


4.5 PIÈCES

5.5 PIÈCES

**4** APPARTEMENTS  
SITUÉS EN REZ-DE-JARDIN  
PEUVENT ÊTRE CONFIGURÉS  
EN 3.5 OU 4.5 PIÈCES

**4** SPACIEUX DUPLEX  
DISPOSANT DE MAGNIFIQUES TERRASSES  
ET CONFIGURABLES AU GRÉ DES  
ACHETEURS EN 4.5 OU 5.5 PIÈCES



UNE CONSTRUCTION ÉCORESPONSABLE  
ET DURABLE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE  
ET À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE

- |                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| ● ARBRES FRUITIERS / MAJEURS         | <b>1</b> CONTAINERS     |
| ● BOSQUETS / HAIES INDIGÈNES         | <b>2</b> PLACE VISITEUR |
| ■ HAIES MIXTES PLEINE TERRE          | <b>3</b> PLACES VÉLOS   |
| ■ SURFACES DE GAZONS INTENSIFS       | <b>4</b> BACS À FLEURS  |
| ■ SURFACES DE GAZONS FLEURIS BAS     | <b>5</b> BANCS          |
| ■ SURFACES DE PRAIRIES OU GAZONS     | <b>6</b> PAVÉS GAZON    |
| ■ SURFACES DE PAVÉS DRAINANTS        |                         |
| ■ SURFACES DE STABILISÉS/GRAVIER BAS |                         |



▲  
LÉGENDE

Chaque appartement est agrémenté d'un jardin privé  
u d'une spacieuse terrasse offrant une vue dégagée  
sur le quartier et les Alpes. "



## DE GRANDS ESPACES EXTÉRIEURS POUR CHAQUE LOGEMENT

DES LIEUX PARFAITS POUR VOUS DÉTENDRE  
ET PROFITER DES DOUCES JOURNÉES ENSOLEILLÉES.

## ÉCORESPONSABLE ET CONFORTABLE AU QUOTIDIEN

Construit selon les standards du Label Minergie, B, dernières normes en matière de performance énergétique, une consommation minimale tout en préservant l'environnement. Les pompes à chaleur géothermiques vous permettent de maintenir une température optimale tout au long de l'année et, grâce au système « free cooling », vous permet de rafraîchir votre logement lors des périodes les plus chaudes.





LA LUMIÈRE CRÉE L'AMBIANCE  
ET LA SENSATION D'UN LIEU, AINSI  
QUE L'EXPRESSION D'UNE STRUCTURE.

LE CORBUSIER



DES SÉJOURS LUMINEUX,  
SPACIEUX ET CONFORTABLES





SI LE SOLEIL ENTRE DANS LA MAISON,  
IL EST UN PEU DANS VOTRE CŒUR.

LE CORBUSIER



DE MAGNIFIQUES BALCONS  
AVEC UNE VUE DÉGAGÉE



# BUCOLIA

CHAILITY



## CONTACT

NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE DISPOSITION

## deRham

TÉL. +41 58 211 16 00

MAIL. [ventes@derham.ch](mailto:ventes@derham.ch)  
deRham S.A.  
Avenue Mon-Repos 14,  
1005 Lausanne

