



Projet 2 villas jumelées

Parcelle n° 1916
25 chemin de la Cocuaz / 1253 Vandœuvre /

GREEN BEAM Architectes
30 route de la Bâtie - 1390 Versoix
02 903 30 05 - nicolasroll@greenbeam.ch

11.03.2025

AS

1:250

20 XX

IMPLANTATION

000

GREEN BEAM



Projet 2 villas jumelées		GREEN BEAM Architectes		Nicolas Roll	
Parcelle n° 1916 25 Chemin de la Cocotte / 1453 Vincennes		30 route de la Bâtie - 1390 Versoix 02 903 30 00 - nicolasroll@greenbeam.ch		GREEN BEAM	
27.05.2025	A3	1:250	20 XX	PLAN SURFACES PARCELLES	015



Projet 2 villas jumelées Parcelle n° 1916 25 Chemin de la Cocotte / 1253 Vandœuvre /		GREEN BEAM Architectes Nicolas Roll 30 route de la Bâtie - 1390 Versoix 02 903 30 05 - nicolasroll@greenbeam.ch		27.05.2025 A3 1:250 20 XX PLAN SURFACES JARDINS 016		
---	--	---	--	---	--	---



Parcelle n° 1916 - Calcul surfaces au sol et en pleine terre
Surface de la parcelle = 1198m²
Total des surfaces au sol (routes, chemins, et bâtée) = 499.8m²
Coefficient surface au sol = 499.8m² / 1198m² = 42%
Total de la surface en pleine terre = 696.2m²
Coefficient surface en pleine terre = 696.2m² / 1198m² = 58%

surfaces au sol
surface en pleine terre



GREEN BEAM Architectes Nicolas Roll
30 route de la Bâle - 1390 Versoix
02 90 30 30 30 - nicolasroll@greenbeam.ch

10.02.2025

A3

1:250

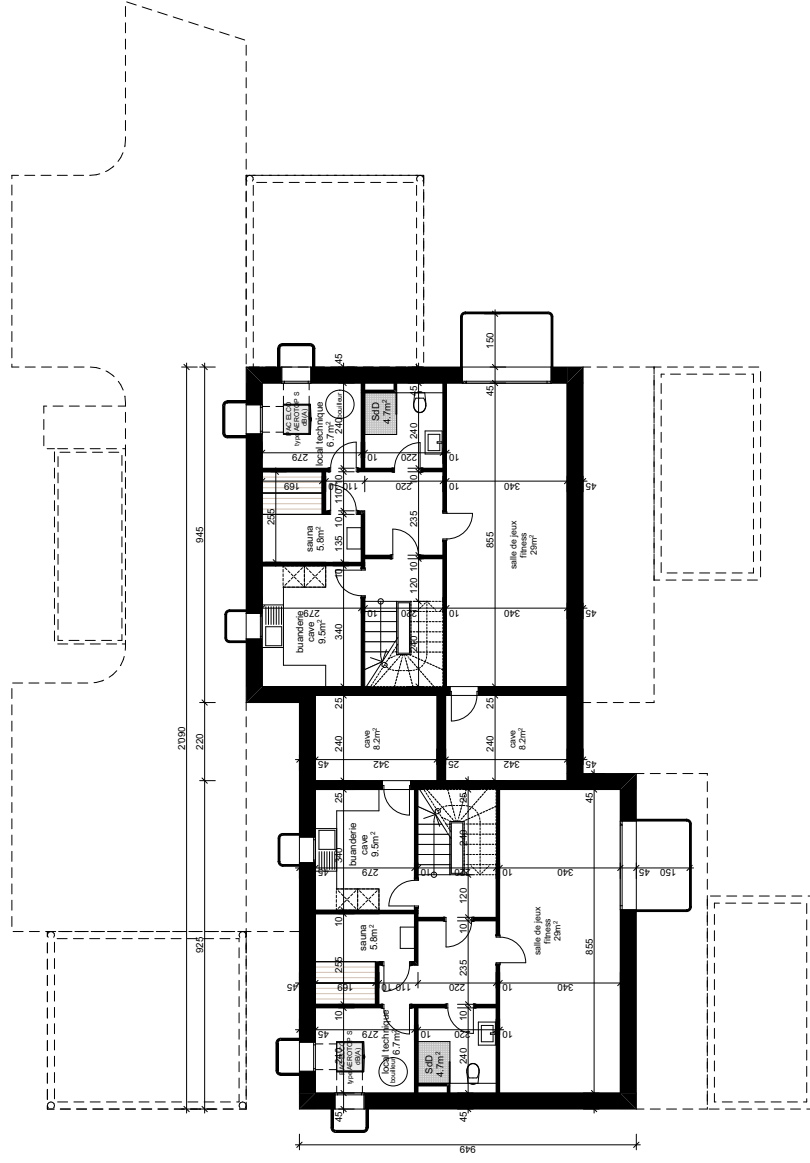
20 XX

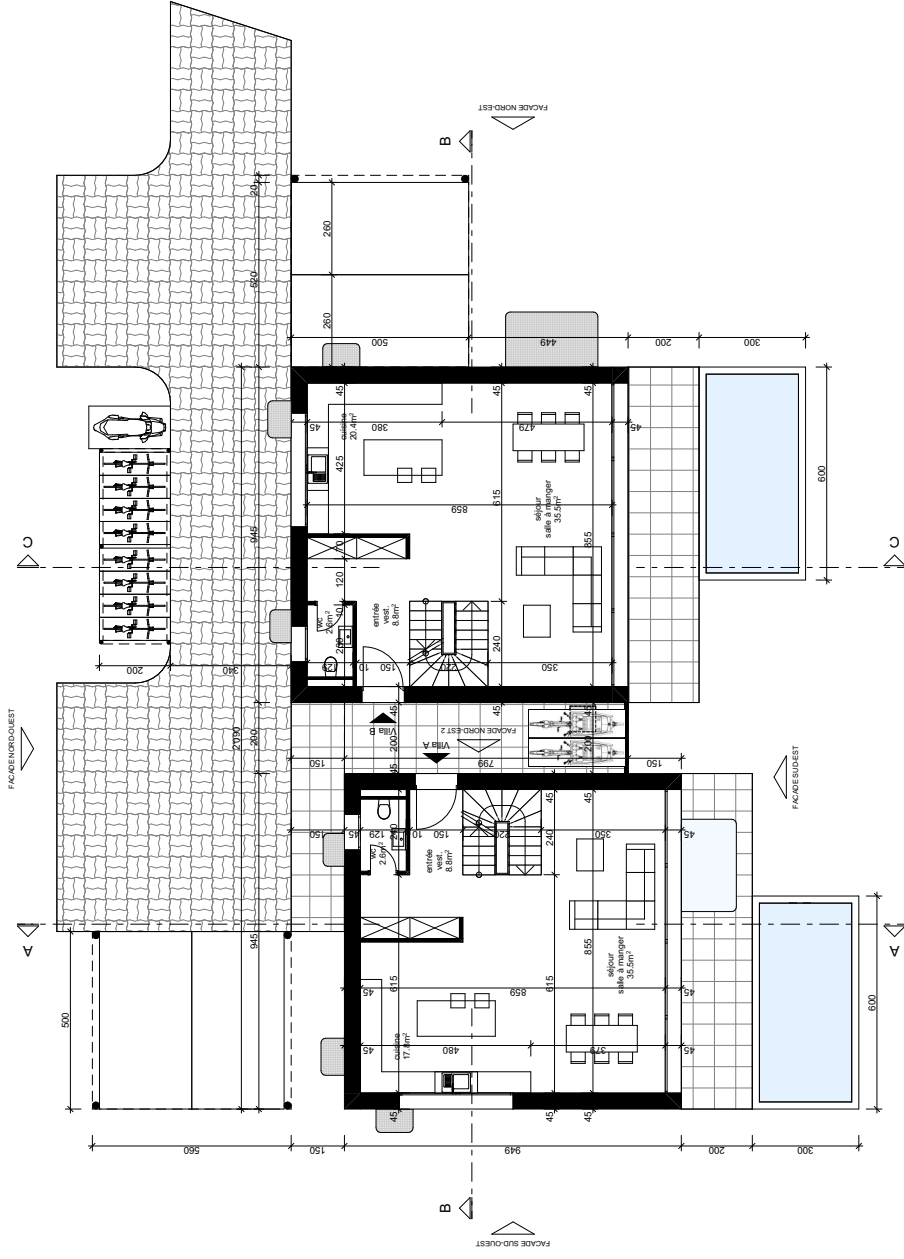
CALCUL PLEINE TERRE

010

Projet 2 villas jumelées

Parcelle n° 1916
25 chemin de la Cocuaz / 1253 Vandœuvre /





Projet 2 villas jumelées

Parcelle n° 1916
25 chemin de la Cocuz / 1553 Vandœuvre /

GREEN BEAM Architectes Nicolas Roll

30 route de la Bâle - 1390 Versoix
02 900 30 00 - nicolasroll@greenbeam.ch



003

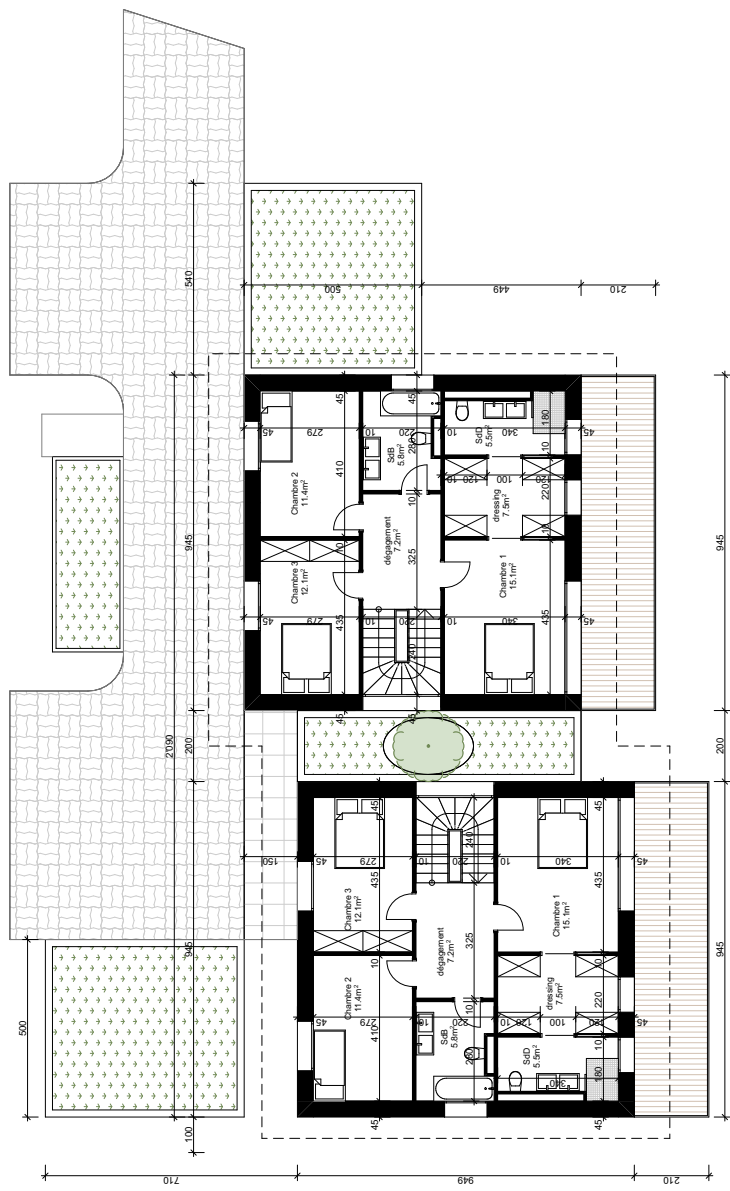
1:100

20 XX

PLAN RDC

10.02.2025

A3



GREEN BEAM Architectes **Nicolas Roll**
30 route de la Bâle - 1390 Versoix
02 903 30 05 - nicolasroll@greenbeam.ch

Projet 2 villas jumelées
Parcelle n° 1916
25 chemin de la Cocuaz / 1553 Vindocoeuvres /

10.02.2025

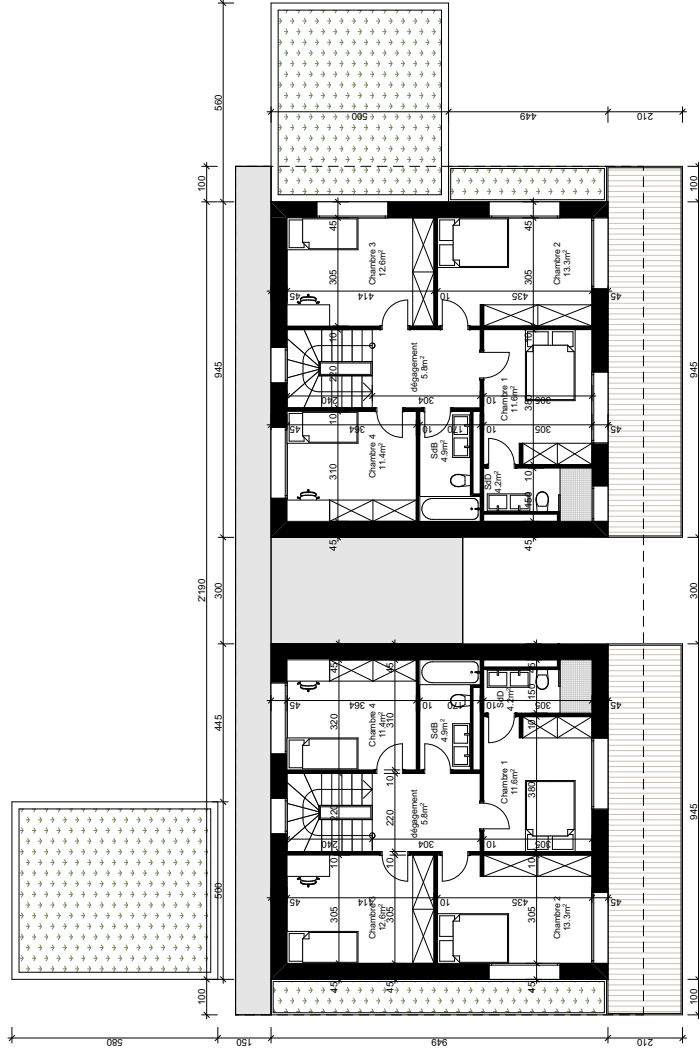
A3

1:100

20 XX

PLAN ETAGE

004



Projet 2 villas jumelées

Parcelle n° 1916
25 chemin de la Cocuaz / 1553 Undoeuvres /



GREEN BEAM Architectes Nicolas Roll

30 route de la Bâle - 1390 Versoix
02 90 30 00 - nicolasroll@greenbeam.ch



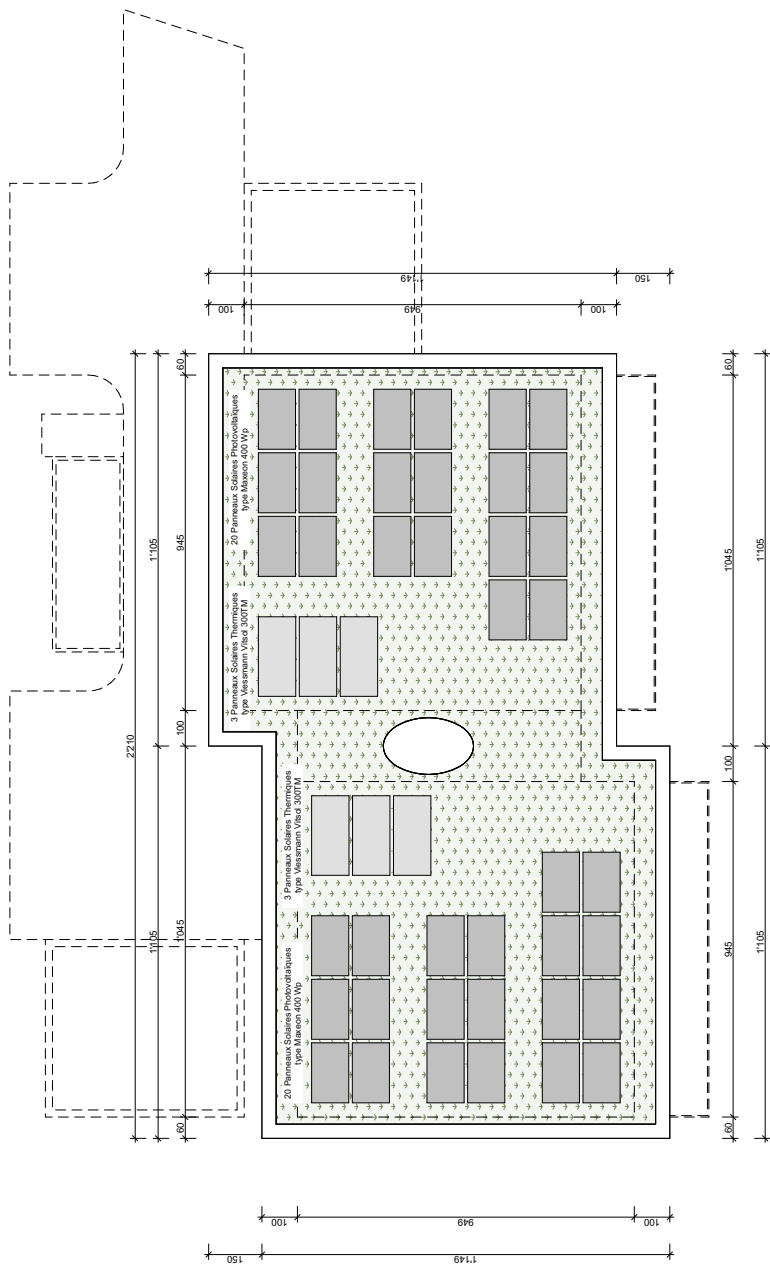
004*

PLAN ETAGE VAR2

1:100 20 XX

20.07.2025

A3



Projet 2 villas jumelées

Parcelle n° 1916
25 chemin de la Cocuz / 1553 Vandœuvre /



10.02.2025

1:100

20 XX

PLAN TOITURE

02.903.30.05 - nicolas.rol@greenbeam.ch

10.02.2025

GREEN BEAM Architectes

Nicolas Rol

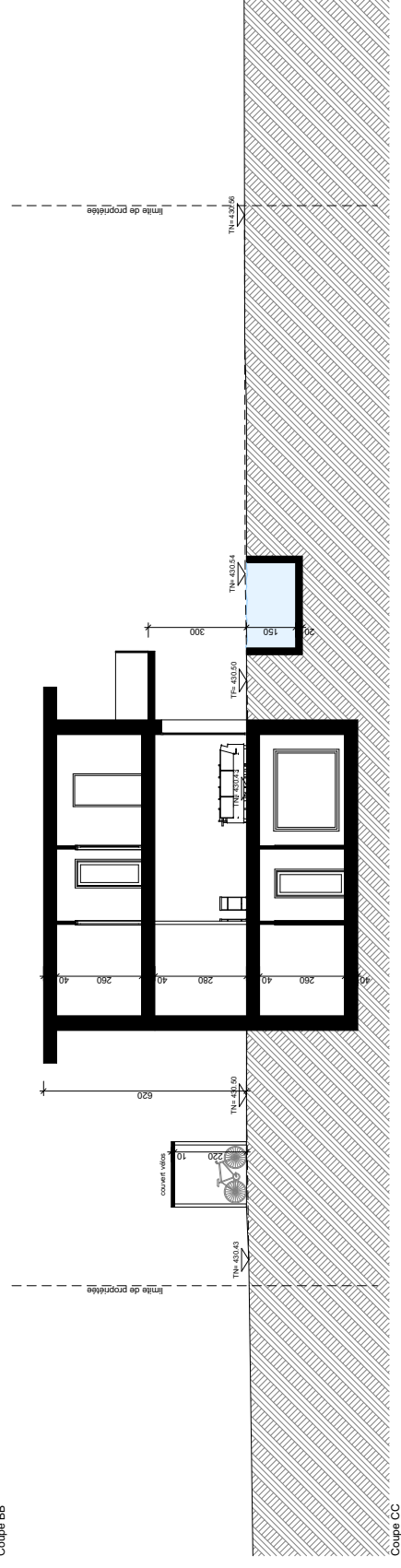
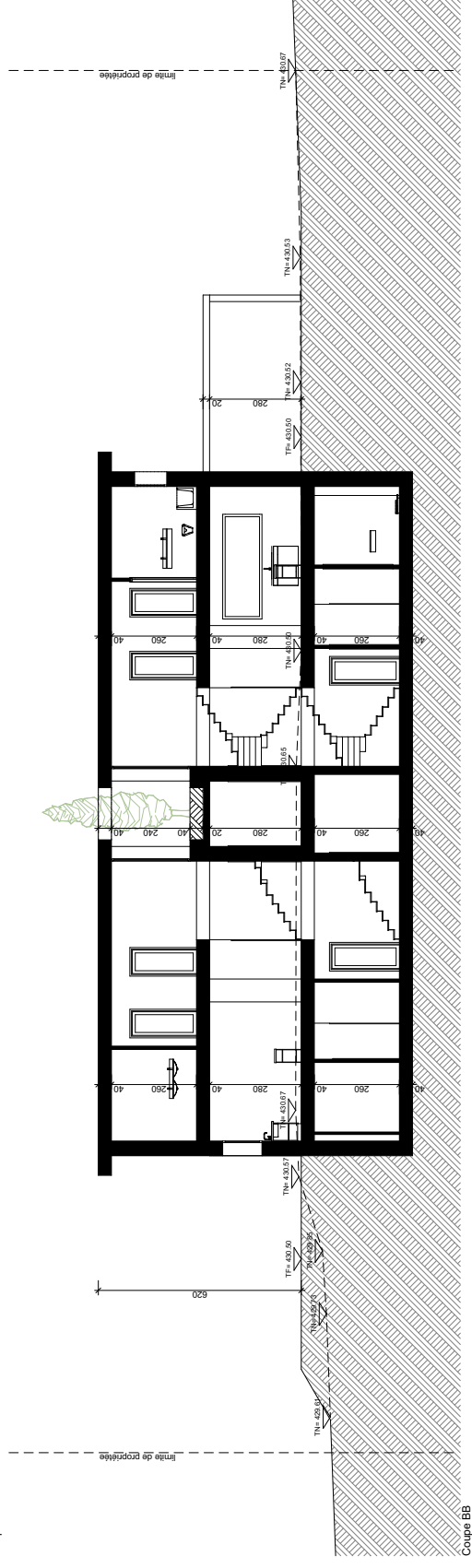
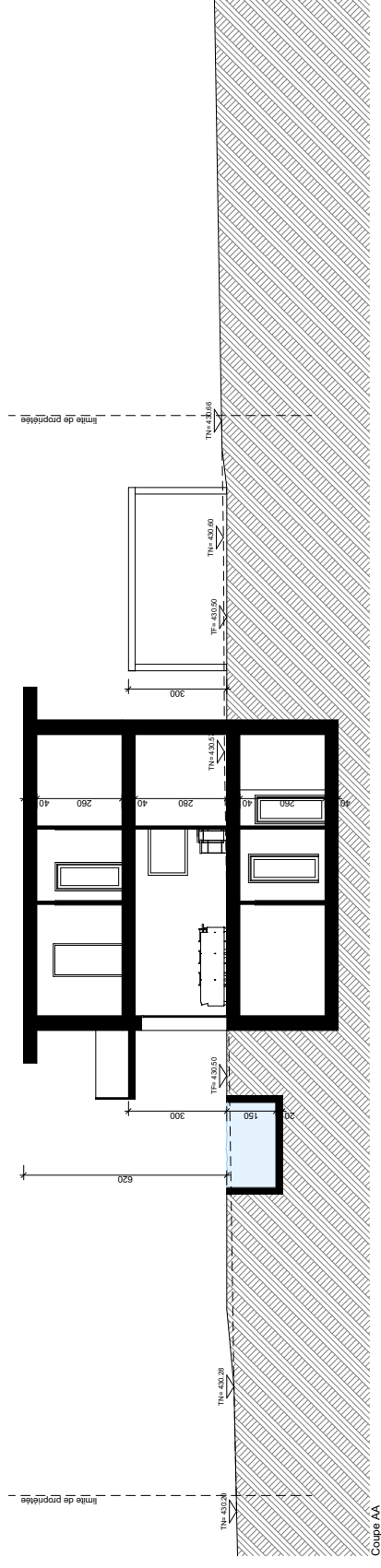
30 route de la Bâtie - 1390 Versoix

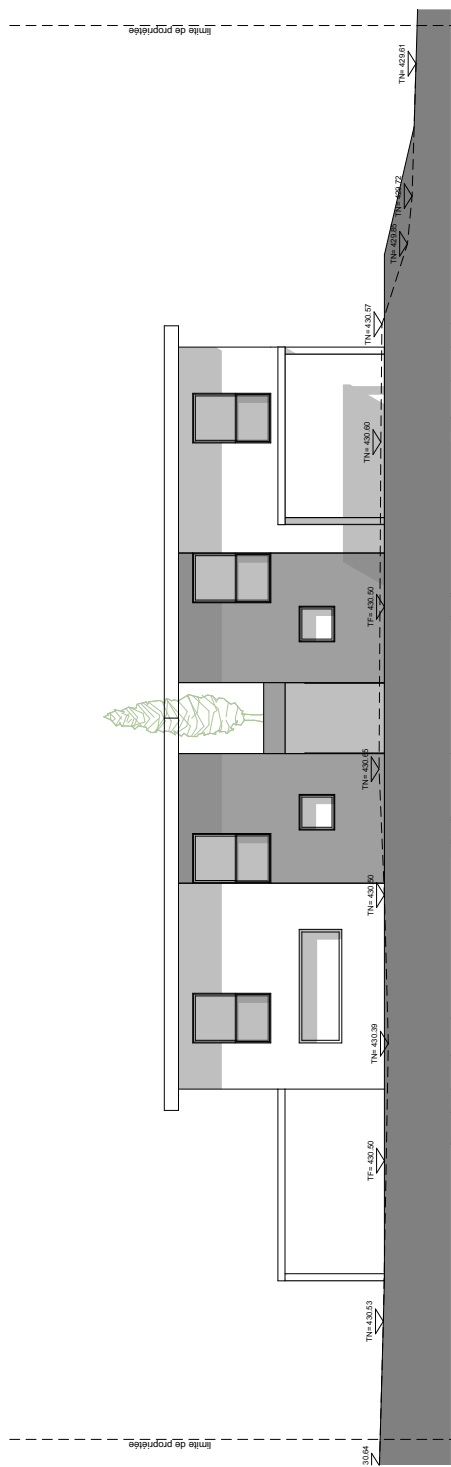
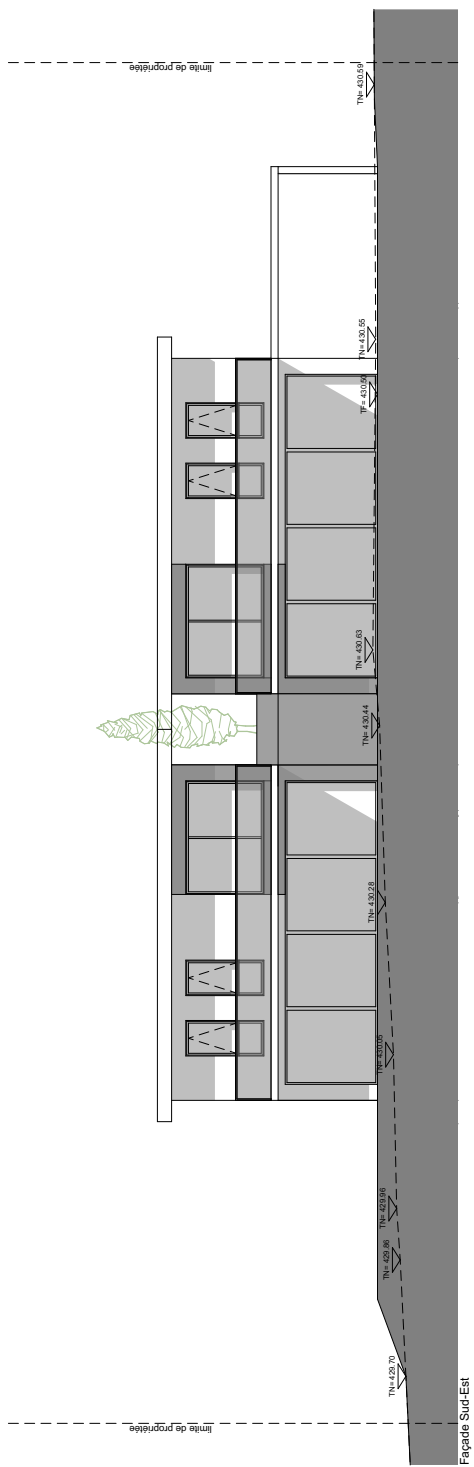
02.903.30.05 - nicolas.rol@greenbeam.ch

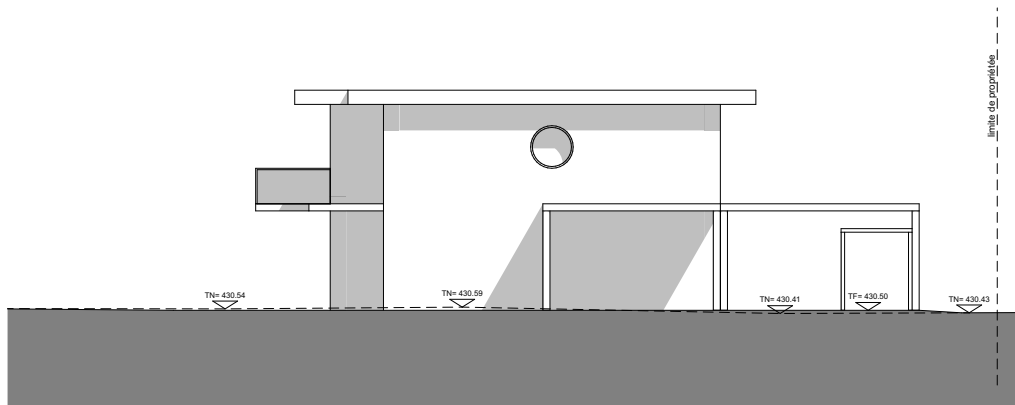
10.02.2025

005

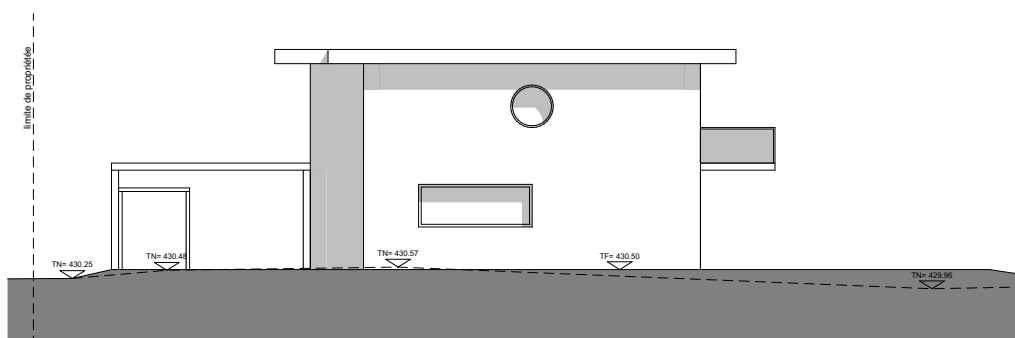
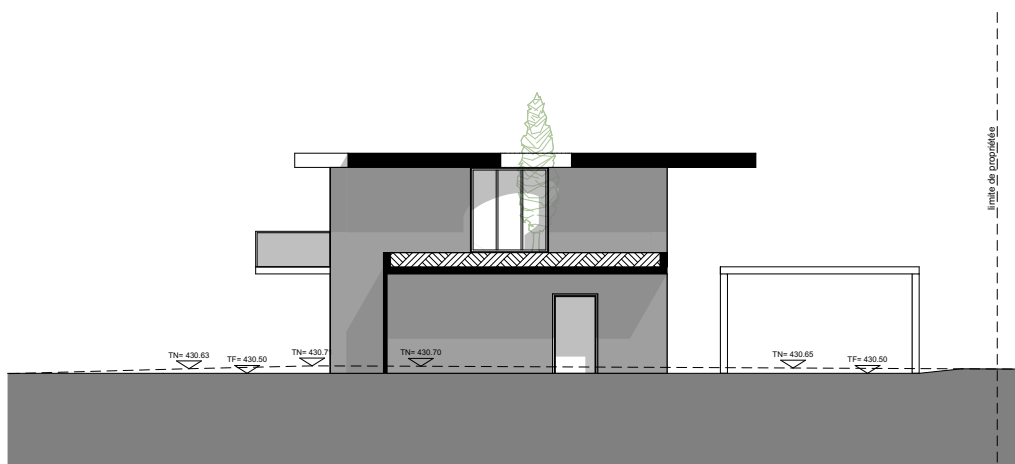
PLAN TOITURE







Façade Nord-Est



Façade Sud-Ouest

Projet 2 villas jumelées

Parcelle n° 1916
25 chemin de la Cocuaz / 1253 Vandoeuvres /

GREEN BEAM Architectes Nicolas Roll
30 route de la Bâtie - 1250 Versoix
022 900 30 00 - nicolasroll@greenbeam.ch

10.02.2025

A3

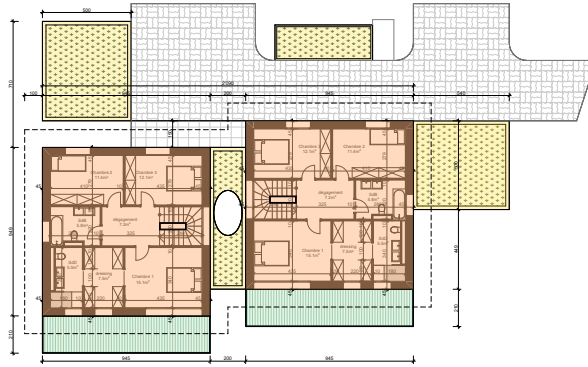
1:100

20.xx

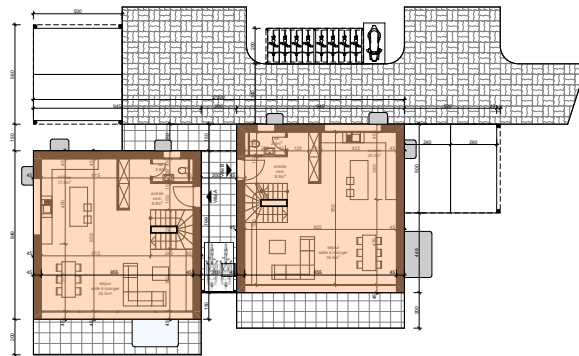
FACADES NE et SO

008

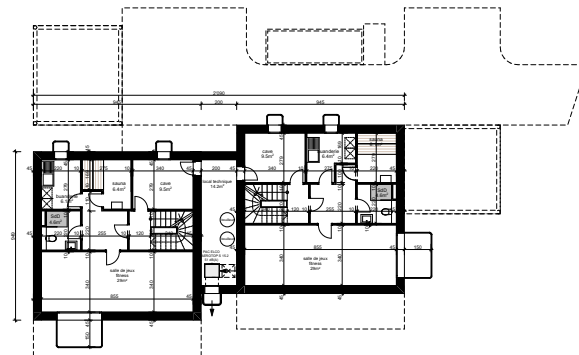




Etage



Rez-de-Chaussée



Sous-Sol

SBP Villa A et B
 Surfaces parcelle n°1916 = 1196m²
 Sous-sol = 200.1m²
 RDC = 2 x 89.7m² = 179.4m²
 Etage = 2 x 89.7m² = 179.4m²
 Total SBP = 358.8m² = 30%

CDPI couverts à voitures et vélos
 28m² + 27m² + 12.8m² + 11m² = 78.8m²
 1196 à 8% = 95.7m²
 Prolongements extérieurs (PEE)
 Terrasses = 19.8m² + 19.8m² = 39.6m²
 SBP étage = 179.4m² à 25% = 44.9m²

Projet 2 villas jumelées

Parcelle n° 1916
 25 chemin de la Cocuaz / 1253 Vandoeuvres /



GREEN BEAM Architectes Nicolas Roll
 30 route de la Bâtie - 1250 Versoix
 022 900 30 00 - nicolasroll@greenbeam.ch



- SBP Villas A et B
- CDPI
- PEE

10.02.2025 A3 1:200 1200x CALCULS SBP / CDPI / PEE 009