

KAELE

COLLEX-BOSSY

DESCRIPTIF
ARCHITECTURAL



FINITIONS EXTÉRIEURES

TOITURE

Tuile traditionnelle (finition naturelle) en terre cuite plate à l'ancienne

Panneaux solaires thermiques et panneaux intégrés photovoltaïques
finition type Terracotta intégrées, selon exigences de la CMNS

FAÇADE

Crépis des façades de finition minéral, ribé, teinte naturelle

Bardage vertical en bois mélèze ou équivalent

Sous-face d'avant-toit panneau bois finition bois naturel, variante à
peindre

PROTECTION SOLAIRE

L'ensemble des fenêtres et portes-fenêtres seront équipés de stores à
rouleau avec lamelles en bois (variante store métalliques à lamelles
orientables)

Combles: stores d'obscurcissement sur fenêtres de toits, marquises
électrifiées, barrières brise-soleil.



FINITIONS EXTÉRIEURES

BALCON, LOGGIA, TERRASSES

Loggias et coursives : dallettes ciment ou carrelage posés sur taquets
(Budget Frs TTC 60.- / m²)

Point lumineux extérieur

Robinet extérieur pour les jardins privatifs

Garde-corps loggias, devant les fenêtres et coursives en acier thermolaqué

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Plantation d'arbres et d'arbustes de variété indigène

Ensemencement de gazon

Bande de propreté en gravier (graviers) en pied de façade

Concept paysager par architecte-paysagiste.



FINITIONS EXTÉRIEURES

PORTES & FENÊTRES

Fenêtres & portes-fenêtres **en bois** selon exigences de la CMNS

Fenêtres ouvrant à la française et oscillo-battantes

Portes d'entrée **en bois**

ÉQUIPEMENTS COMMUNS

Locaux vélos **intérieurs et extérieurs**

Local conteneur intérieur et extérieur

Bloc boîtes aux lettres

15 prises pour recharge vélos électriques, soit 1 par lot PPE relié au compteur du lot.

Places de **parking visiteurs**

Abris PC et 15 caves

Porte automatique basculante de garage en métal.



FINITIONS INTÉRIEURES

CUISINE

Budgets cuisines :

3 pièces : CHF 20'000.- TTC prix public

4 pièces : CHF 25'000.- TTC prix public

5 pièces : CHF 30'000.- TTC prix public

6 pièces : CHF 30'000.- TTC prix public

HAUTEUR SOUS PLAFOND

Vide d'étage d'environ **2.60 mètres** (sauf dans les combles bénéficiant de hauteurs variables selon la pente du toit ainsi que dans les faux-plafonds des salles de bains, salles de douches et WC)



FINITIONS INTÉRIEURES

REVÊTEMENT DE SOL EN BOIS

Budget parquet de CHF 100.-/m² TTC

Plinthes en bois

Séjours, chambres, couloirs

REVÊTEMENT CÉRAMIQUE

Budget carreaux de CHF 80.-/m² TTC

Carrelage en grès cérame jusqu'à 30 x 60 cm au sol dans la cuisine, les salles d'eau (salles de bains, salles de douches) et les WC avec plinthes assorties

Faïence 30 x 60 cm toute hauteur dans les salles d'eau et les WC.



DESCRIPTIF TECHNIQUE

CHAUFFAGE

Chauffage au sol

La chaudière est une pompe à chaleur avec des sondes géothermiques permettant autant le chauffage que le rafraîchissement estival par le sol

VENTILATION

Système de ventilation simple-flux.



DESCRIPTIF TECHNIQUE

INSTALLATIONS SANITAIRES

Budgets sanitaires :

3 pièces : CHF 12'000.- TTC prix public

4 pièces : CHF 15'000.- TTC prix public

5 pièces : CHF 18'000.- TTC prix public

6 pièces : CHF 20'000.- TTC prix public

Alimentation pour colonne lave-linge / sèche-linge

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Appareillage de la marque Feller collection EdizioDuo blanc

1 interphone vidéo / appartement

Interrupteurs, prises et points lumineux dans toutes les pièces selon plans électriques

Raccordement d'une prise de recharge pour voiture électrique possible par place de parking.

COMMERCIALISATION



CONTACT



MAXIME DELBRUYÈRE

+41 (0) 22 318 8430

maxime@mdleman.ch

Maisons du Lemman

Chemin du Pavillon 5

1218 Grand Saconnex

www.maisonsduleman.ch