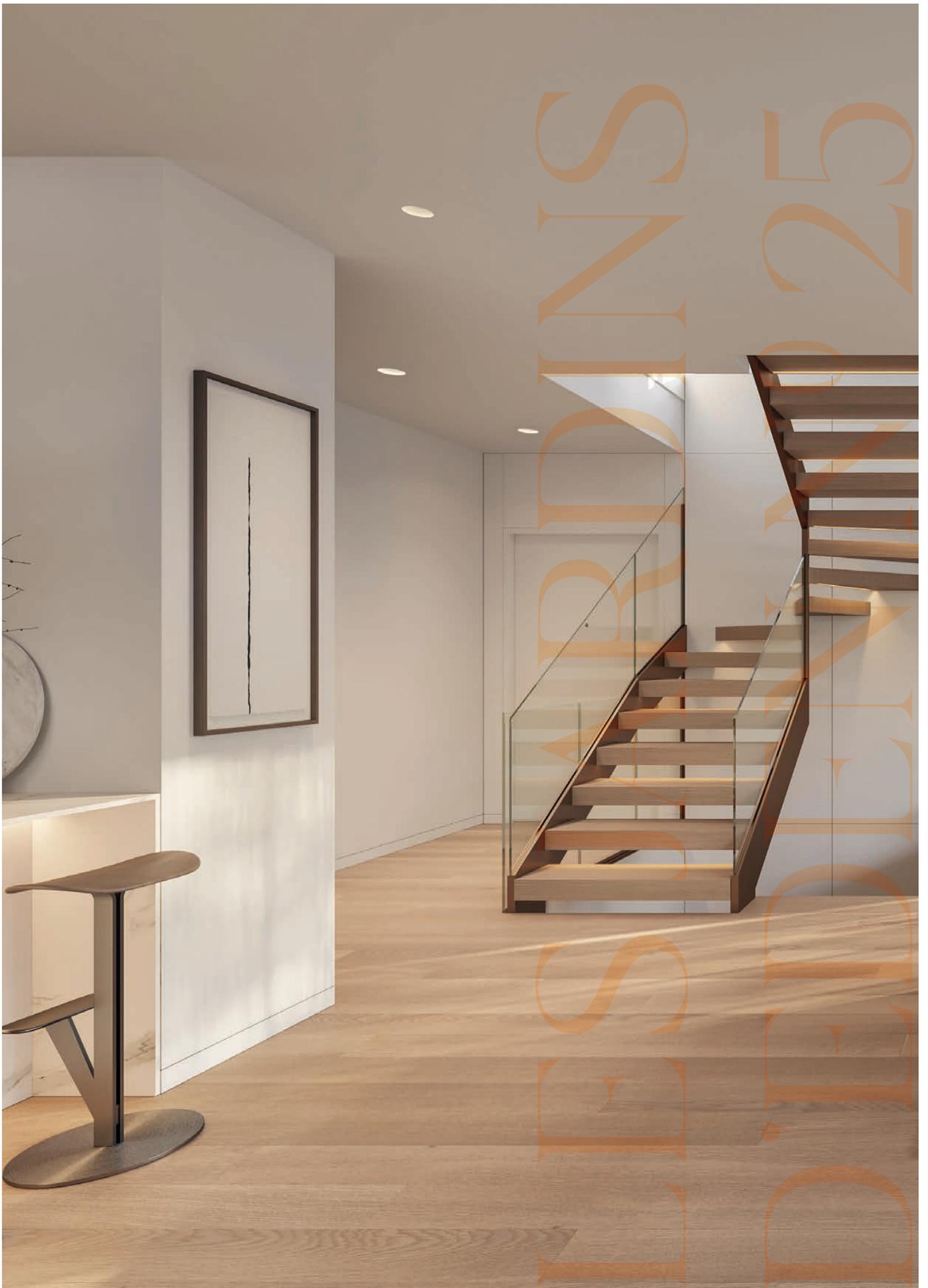


LES JARDINS

D'EDEN N°25

2 VILLAS DE STANDING À VANDOEUVRES







Projet

Deux villas individuelles nichées dans l'un des quartiers les plus prisés de Genève.



Situation

Vandoeuvres, un cadre de vie privilégié aux portes de Genève

Nichée sur la rive gauche du lac Léman, Vandoeuvres est l'une des communes les plus prisées du canton de Genève. Réputée pour son cadre de vie paisible et verdoyant, elle séduit par son ambiance résidentielle exclusive et son environnement naturel préservé.

À seulement quelques minutes du centre-ville de Genève, Vandoeuvres offre un compromis idéal entre tranquillité et accessibilité. Ses vastes espaces verts, ses chemins bordés d'arbres et son atmosphère sereine en font un lieu de résidence privilégié pour ceux qui recherchent calme et qualité de vie, tout en restant proches des commodités urbaines.



Vandoeuvres incarne un art de vivre unique, où le confort d'un quartier résidentiel raffiné se conjugue avec une nature omniprésente.

À quelques pas des rives du lac et des principaux axes de communication, cette commune offre une qualité de vie incomparable à ses habitants.

Choisir Vandoeuvres, c'est opter pour un cadre de vie d'exception, alliant sérénité, élégance et proximité avec le dynamisme genevois.





Villas

Les deux villas bénéficient d'une orientation idéale sud-est / sud-ouest, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Le démarrage des travaux est prévu pour le troisième trimestre 2025, avec une livraison estimée au printemps 2027.

Villas

VILLA | A

6/7 PIÈCES | CHF 3'810'000.-

3-4 Chambres

3 Salles de bains

1 Toilette invité

1 Fitness / Salle de jeux

1 Sauna

1 Piscine

1 Jardin

2 Parkings extérieurs

Budgets

Cuisine	CHF 80'000.-
Sanitaires	CHF 50'000.-
Parquet	CHF 170.- / m ²
Carrelage	CHF 120.- / m ²
Domotique	CHF 15'000.-
Sauna	CHF 25'000.-*
Piscine	CHF 120'000.-*

Parcelle 629 m²

Surface utile 270 m²

Surface SBP 180 m²

Surface jardin 422 m²

* En option



VILLA | A

SOUS-SOL



VILLA | A

REZ DE CHAUSSÉE



VILLA | A

1^{ER} ÉTAGE





Les Prestations

Des matériaux de grande qualité ont été sélectionnés avec soin spécialement pour ce projet, garantissant une réalisation de haut standing. Les façades seront habillées de grès cérame, renforçant l'élégance et la durabilité de l'ensemble architectural.









LES JARDINS

D'EDEN N°25



MME MURIEL BARDY

M. +41 79 204 21 14
T. +41 22 700 16 88
E. MB@OAKS.CH

M. RAMZI CHAMAT

M. +41 79 108 02 02
T. +41 22 700 16 88
E. RC@OAKS.CH

OAKSWELL PROPERTIES | OAKS GROUP SA
RTE DE MALAGNOU 26, 1208 GENEVA

PRESTATAIRES :

Développeur | OAKS GROUP SA

Architecte | GREEN BEAM

Financement | HYPOADVISORS

Banque | UBS SWITZERLAND

Entreprise générale | EN COURS DE SELECTION

Notaire | BERNASCONI & TERRIER

Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse sont non contractuels. Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de OAKS GROUP SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.