



FORETAILLE 15

BY SWISSROC

SOMMAIRE

01

LE PROJET

- Introduction 05
 - Le Projet 06
 - Emplacement 08
-

02

LES APPARTEMENTS

- Les Plans 10
 - Finitions 19
 - Liste des prix 20
 - Processus d'achat 22
 - Contact 23
-



INTRODUCTION

Découvrez Foretaille 15, une résidence exclusive qui offre un cadre de vie résidentiel paisible avec l'élégance d'une architecture contemporaine. Situé à Pregny-Chambésy, dans un environnement verdoyant et intimiste de seulement quatre logements a été pensé pour offrir un cadre de vie et serein.

Chaque appartement bénéficie d'espaces lumineux, de jardins privatifs ou grandes terrasses. Le souplex dispose d'un salon aménagé avec salle de jeux, apportant un confort supplémentaire.

PENSÉ DANS UNE APPROCHE DURABLE, FORETAILLE 15 CONJUGUE L'ÉCARTILLONNEMENT ET L'ENVIRONNEMENT, GARANTISSANT UN HABITAT ÉCO-RESPONSABLE ET C

Foretaille 15 est une résidence intimiste composée de quatre logements, alliant design contemporain et qualité de vie. Conçus avec des volumes généreux et des finitions soignées, ces espaces offrent un cadre de vie fonctionnel et élégant.

Chaque lot dispose de grandes ouvertures sur l'extérieur, avec des terrasses spacieuses et jardins privés pour profiter pleinement du cadre verdoyant de Pregny-Chambésy. Un souplex exclusif, avec son propre sous-sol, offre des possibilités d'aménagement uniques, répondant aux besoins de confort et de flexibilité des futurs résidents. Conforme aux standards THPE (Très Haute Performance Énergétique), Foretaille 15 intègre des technologies et matériaux de dernière génération pour garantir une efficacité énergétique optimale. Parmi ses caractéristiques :

- Isolation thermique renforcée pour limiter les déperditions énergétiques.
- Chauffage au sol basse température, alimenté par une pompe à chaleur.
- Panneaux solaires photovoltaïques, contribuant à l'autonomie énergétique du bâtiment.
- Triple vitrage haute performance, assurant confort thermique et acoustique.

Chaque appartement bénéficie d'une grande cave, offrant un espace de rangement fonctionnel et généreux. Le stationnement est assuré par un parking extérieur, garantissant praticité et accessibilité aux résidents.



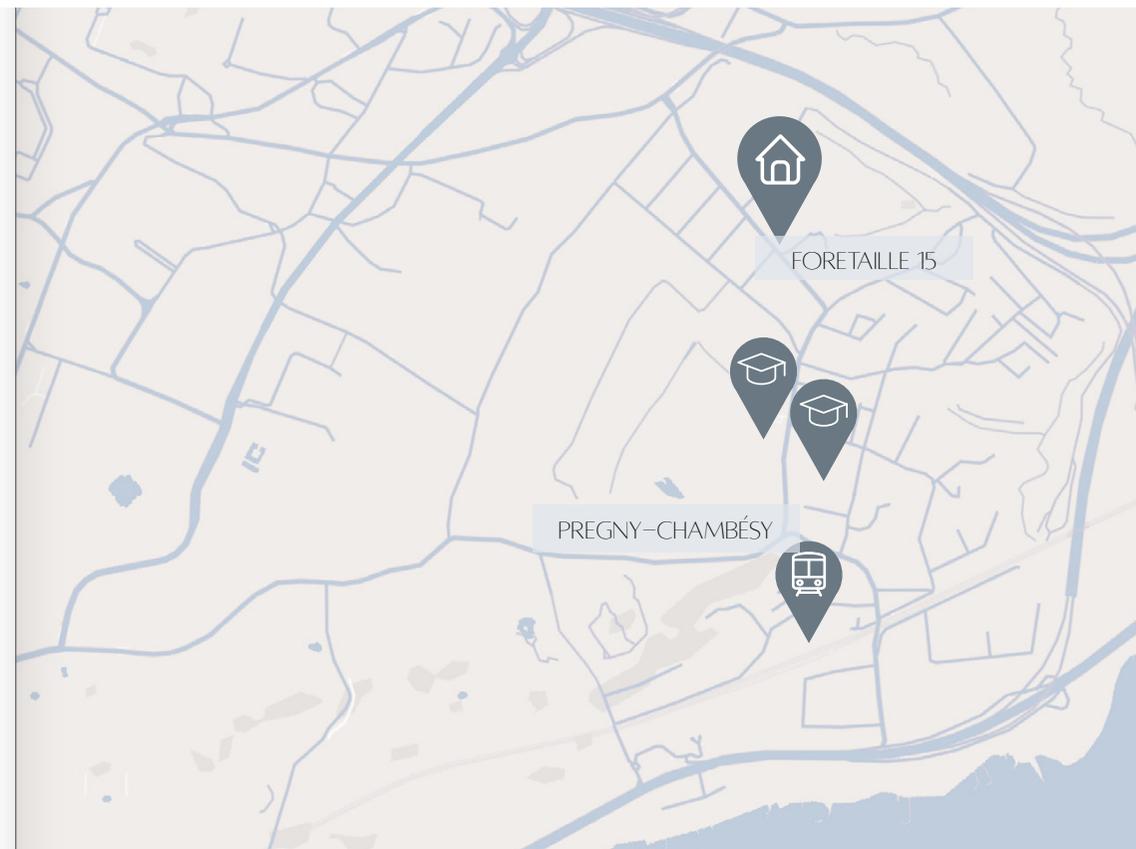
EMENT

U COEUR

Foretaille 15 bénéficie d'une situation géographique idéale au cœur de Pregny-Chambésy, un quartier résidentiel prisé à proximité immédiate de Genève. Ce secteur combine le charme d'un environnement naturel avec l'accessibilité au centre-ville, offrant ainsi un cadre de vie confortable et serein.

La commune se distingue par sa tranquillité, tout en restant à quelques minutes des infrastructures essentielles. Commerces, écoles et installations sportives sont facilement accessibles, créant un équilibre parfait entre vie de village et commodités modernes. Les résidents peuvent profiter d'une atmosphère authentique, idéale pour ceux qui recherchent un lieu familial tout en étant connectés aux dynamiques urbaines de Genève et des cantons voisins.

Le quartier est bien desservi par les transports publics, permettant de rejoindre rapidement le centre de Genève et ses environs. L'arrêt de bus le plus proche (ligne 20 et 59) se trouve à seulement une minute à pied, et la gare de Chambésy à 15 minutes à pieds (1.2km) facilitant ainsi les déplacements quotidiens.



TRANSPORT

Bus : ligne 20 et 59 à 1 minute à pied
Gare de Chambésy à 15 minutes à pied. (1.2 km)

ÉCOLES

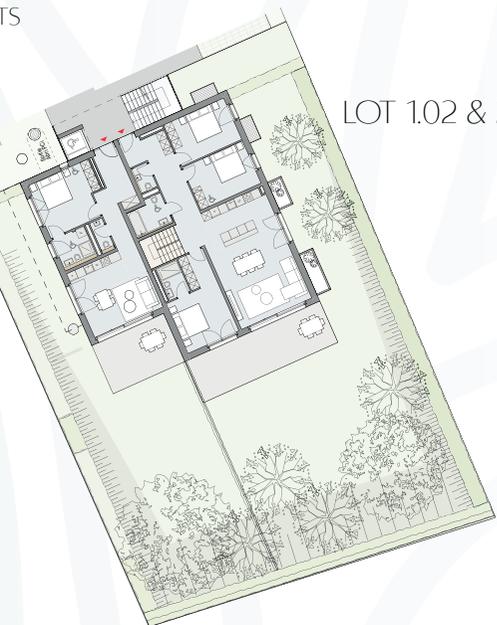
L'École de la Fontaine et le Centre Scolaire de Valérie sont accessibles à moins de 8 minutes à pied.

COMMODITÉS

La commune offre diverses installations sportives.

APARTEMENTS

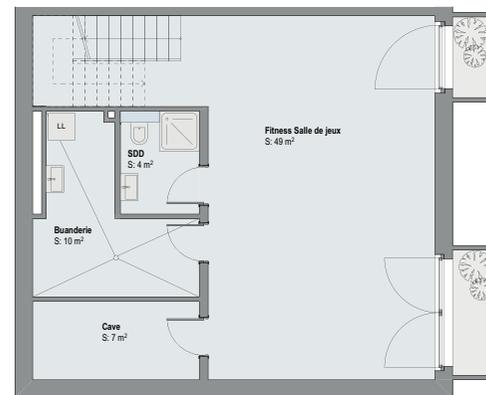
TS



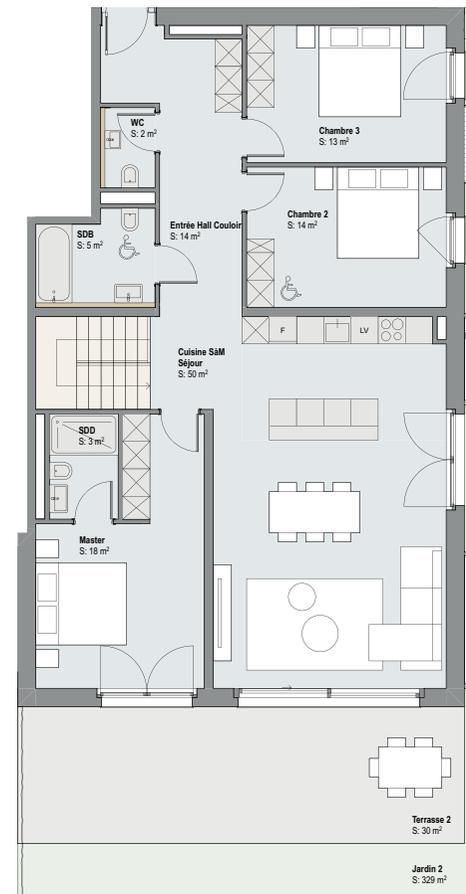
LOT 1.02 & 2.03

LOT 1.02 & 2.03

Étage	Rdc
Pièces	5
Surface PPE	141 m ²
Surface Jardin	329 m ²
Surface Terrasse	30 m ²
Surface Sous-sol	85 m ²
Surface de Vente	209 m ²



SOUS-SOL



Terrasse 2
S: 30 m²

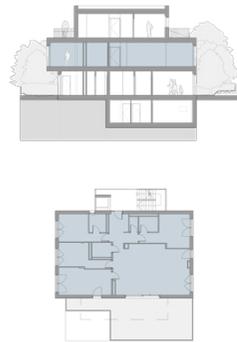
Jardin 2
S: 329 m²

dc
3
m²
m²
m²

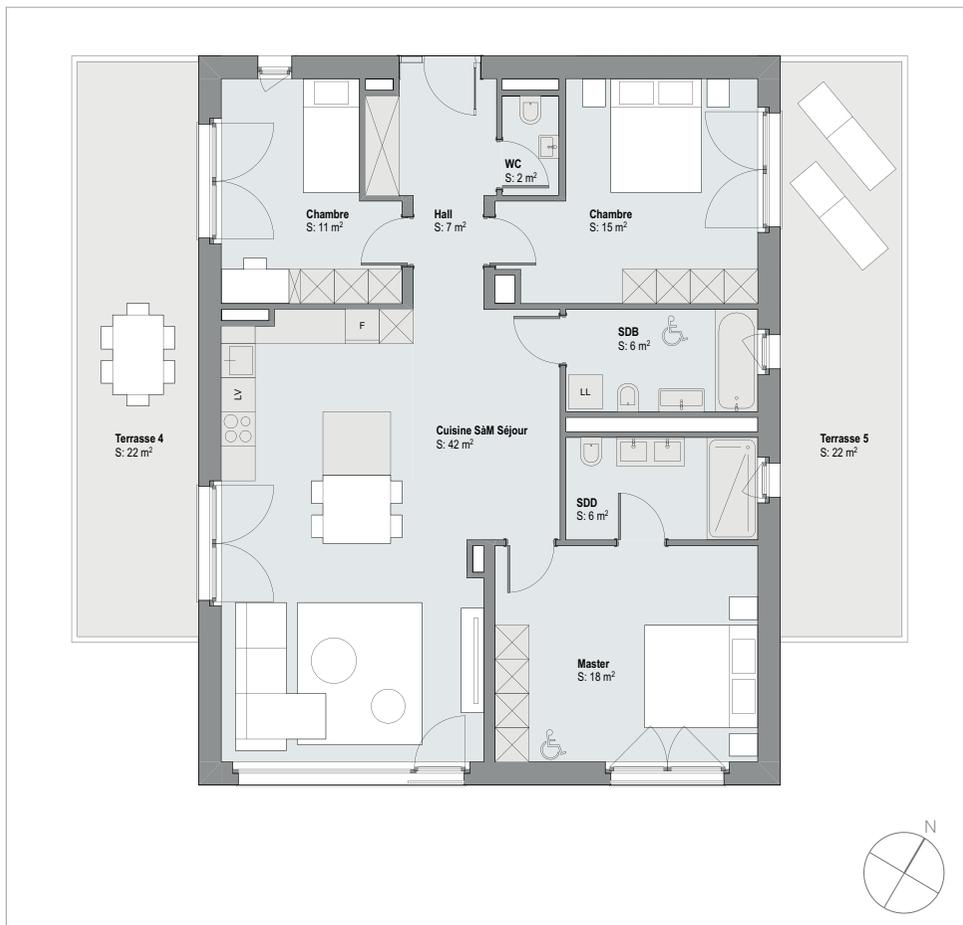


LOT 3.02

Étage	1 ^{er}
Pièces	6
Surface PPE	168 m ²
Surface Terrasse	55 m ²
Surface de vente	186 m ²



ème
5
m²
m²
m²







FINITIONS

Foretaille 15 a été conçu selon des standards de qualité et d'esthétisme. Les prestations intérieures ont été rigoureusement contrôlées pour leur durabilité et leur esthétique, avec des budgets conformes aux attentes des acquéreurs :

- Parquet haut de gamme dans les pièces de vie et les chambres
- Carrelages modernes dans les pièces d'eau (budget : CHF 80'000.- TTC)
- Cuisines entièrement équipées, à personnaliser selon vos envies (budget : CHF 50'000.- TTC selon typologie)
- Appareils sanitaires de qualité, à choisir selon les gammes de prix (budget : CHF 18'000.- à CHF 36'000.- TTC selon typologie)

ÉQUIPEMENTS

Les appartements sont également dotés de chauffage central, de radiateurs en métal, de stores à lamelles orientables électriques, et de portes en métal thermolaqué.

Les extérieurs sont soignés, avec terrasses en dalles de grès et mobilier paysagers intégrés.

Les finitions soignées et personnalisables permettent à chaque résident de créer un intérieur à son image, tout en bénéficiant d'un confort et d'une qualité respectueuse de l'environnement.

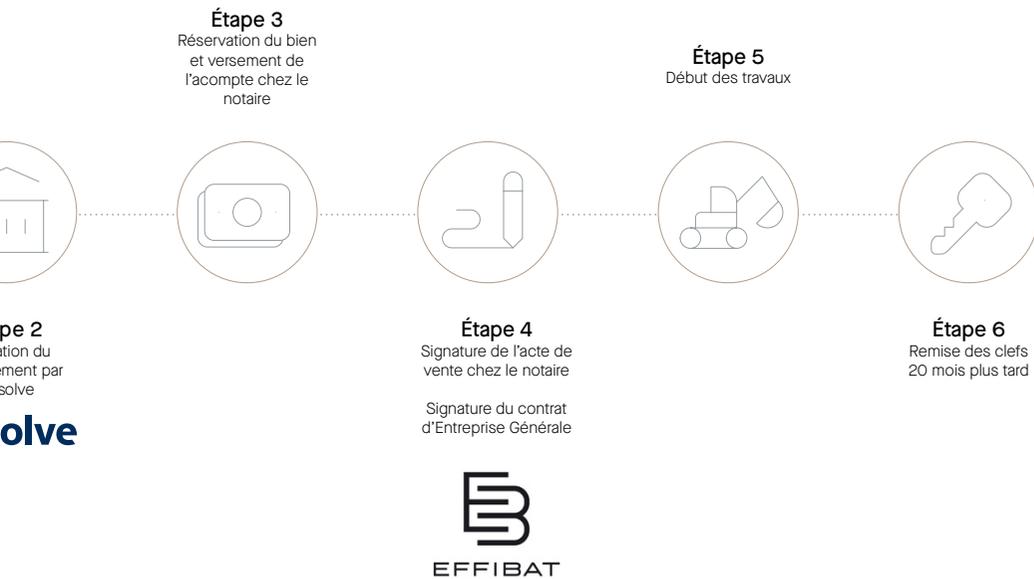
PRIX

Surface PPE (m ²)	Surface Sous-sol (m ²)	Surface Terrasse (m ²)	Surface Jardin (m ²)	Surface de vente* (m ²)	Parking (inclus)	Prix de vente
141	85	30	329	209	1	2'580'000 CHF
71	-	18	208	98	1	1'190'000 CHF
168	-	55	-	186	2	2'580'000 CHF
132	-	44	-	147	1	2'140'000 CHF

* Surface PPE + 33% de la surface terrasse + 10% de la surface jardin



SUS D'ACHAT



COMMERCIALISATION



CONTACTEZ-NOUS

Camille Chauvy

Swissroc Properties SA

+41 79 866 91 53

camille.chauvy@swissroc.com



Swissroc Properties SA est la filiale de courtage de Swissroc, une entreprise de valeurs qui la caractérisent : la discrétion, l'expertise et l'efficacité. Elle est le gage d'une efficacité sans faille de la part de Swissroc, un partenaire de confiance, dont l'unique but est la satisfaction de nos clients.

NOS VALEURS

En confiant la recherche du bien de vos rêves ou la vente de votre bien, vous assurez d'un service personnalisé en toute transparence et une analyse approfondie du marché vous assure un conseil avisé sur les biens proposés. Notre règle d'or ? Rester fidèle à vos valeurs.



FORETAILLE 15

BY SWISSROC

La présente présentation ne constitue pas un document contractuel. Les plans, images de synthèse et informations qui y figurent sont basés sur l'état d'avancement du projet à ce jour et sont dès lors susceptibles d'évolution. Cette présentation est réalisée uniquement à titre d'illustration et seuls les plans d'architectes définitifs et le descriptif des travaux constituent des documents contractuels. L'aménagement figurant sur les plans de masse est illustratif et est non compris dans le descriptif.