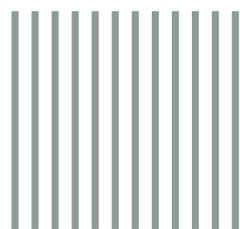


LES TERRASSES
DE PRÊLES



LESTERRASSESEPRELES.CH



RÉVEILLEZ-VOUS CHAQUE
JOUR DANS UN LIEU UNIQUE

SOMMAIRE



04
PROJET

06
DESCRIPTIF

07
SITUATION

10
APPARTEMENTS

35
CONTACTS



PROJET

Bienvenue aux Terrasses de Prêles !

Ce nouveau projet immobilier se distingue par une architecture audacieuse avec des façades et des lignes qui s'intègrent harmonieusement dans le paysage. Il met à l'honneur le bien-être, la générosité des volumes et la lumière naturelle. Les futurs propriétaires profiteront d'un panorama préservé, où l'horizon se fond avec la forêt, et en arrière-plan, le majestueux lac de Biemme. Située à deux pas de toutes les commodités, cette résidence allie sérénité et accessibilité.



DESSCRIPTIF

Ce projet se compose de 24 logements, allant du studio au 5,5 pièces avec 39 places de stationnement dans le garage souterrain. Chaque lot dispose d'au moins un balcon ou une terrasse ainsi que d'une cave privative.



Sérénité et proximité

La résidence bénéficie d'une situation idéale, à deux pas du funiculaire, offrant un accès facile à toutes les commodités tout en garantissant une tranquillité absolue. Un magnifique parc paysagé de 2300 m² sera à la disposition des futurs résidents.

Durabilité et confort

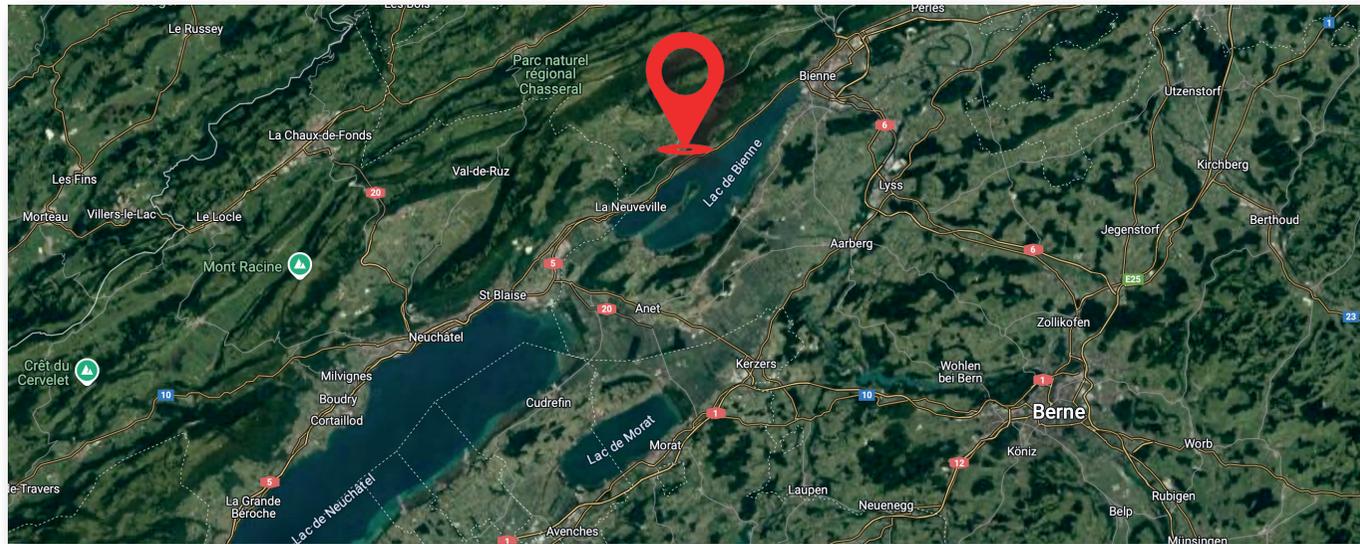
Conçue avec une approche durable, la résidence est équipée d'un chauffage au sol alimenté par une chaudière à pellets et des panneaux solaires en toiture, assurant ainsi une performance énergétique optimale. Le bâtiment est conçu et dimensionné pour répondre aux exigences et normes SIA les plus strictes.

Une flexibilité qui s'adapte à vos envies

Que vous soyez à la recherche d'un pied-à-terre, d'un cocon familial ou d'une retraite paisible, ces espaces sont pensés pour répondre à toutes vos aspirations. La flexibilité des aménagements permet une personnalisation complète selon vos besoins, avec des finitions choisies en fonction de vos préférences. Vous aurez ainsi la liberté de modeler votre futur intérieur à votre image.

SITUATION

UN EMPLACEMENT UNIQUE ET PRIVILEGIÉ



Situé sur le magnifique plateau de Diesse, Prêles offre un cadre de vie exceptionnel où nature et commodités se rejoignent harmonieusement. Entouré de montagnes et de forêts, le village bénéficie de vues à couper le souffle sur le lac de Biemme, dans un climat doux et tempéré. Prêles est l'endroit rêvé pour ceux qui aspirent à la tranquillité tout en restant à proximité des services essentiels. À seulement quelques minutes des lacs de Biemme et de Neuchâtel, et proche de La Neuveville, le village offre un environnement sain et paisible avec une excellente infrastructure.

5 MIN

LA NEUVEVILLE

15 MIN

MARIN EPAGNIER/LA TÈNE

20 MIN

BIENNE

25 MIN

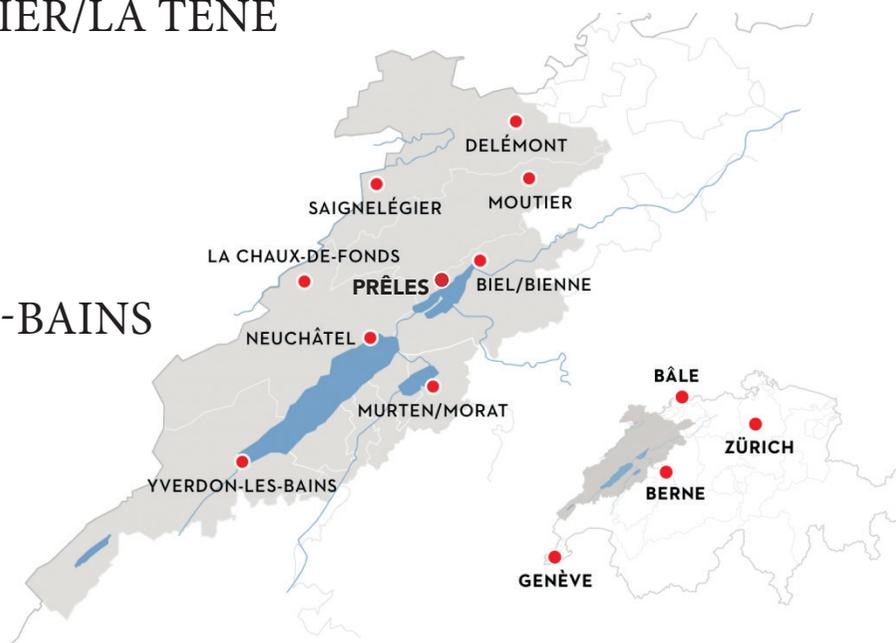
NEUCHÂTEL

45 MIN

YVERDON-LES-BAINS

50 MIN

BERNE



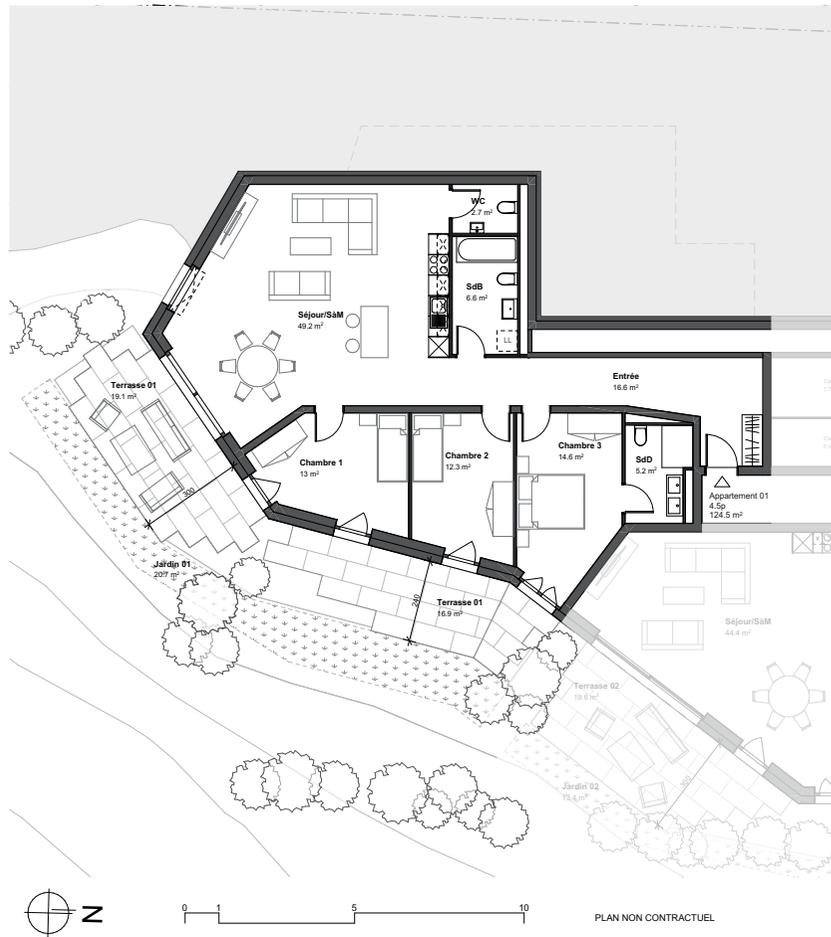
LE BALCON DU JURA



Les habitants trouvent tout ce dont ils ont besoin à proximité immédiate de la future promotion : une toute nouvelle école (le célèbre collège des Joncs, récemment inauguré et entièrement construit en bois) une épicerie et plusieurs restaurants accueillants. Pour davantage de commodités, La Neuveville, à seulement 5 minutes en voiture, propose supermarchés, pharmacie et une connexion efficace aux transports en commun, facilitant l'accès aux grands centres urbains. Vivre à Prêles, c'est choisir un cadre naturel préservé, où l'on peut profiter de paysages pittoresques, de sentiers de randonnée, et d'une vue imprenable sur les Alpes et le Jura, tout en bénéficiant de la proximité des commodités et des services nécessaires.

APPARTEMENTS
UN CADRE UNIQUE ET PRIVILÉGIÉ

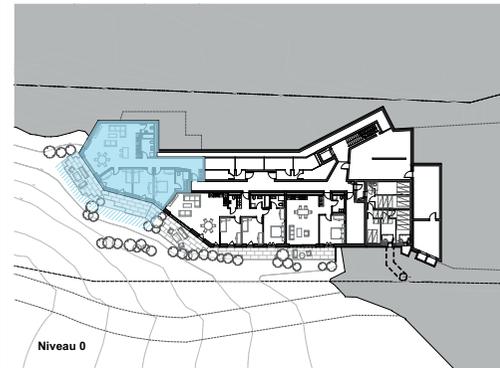




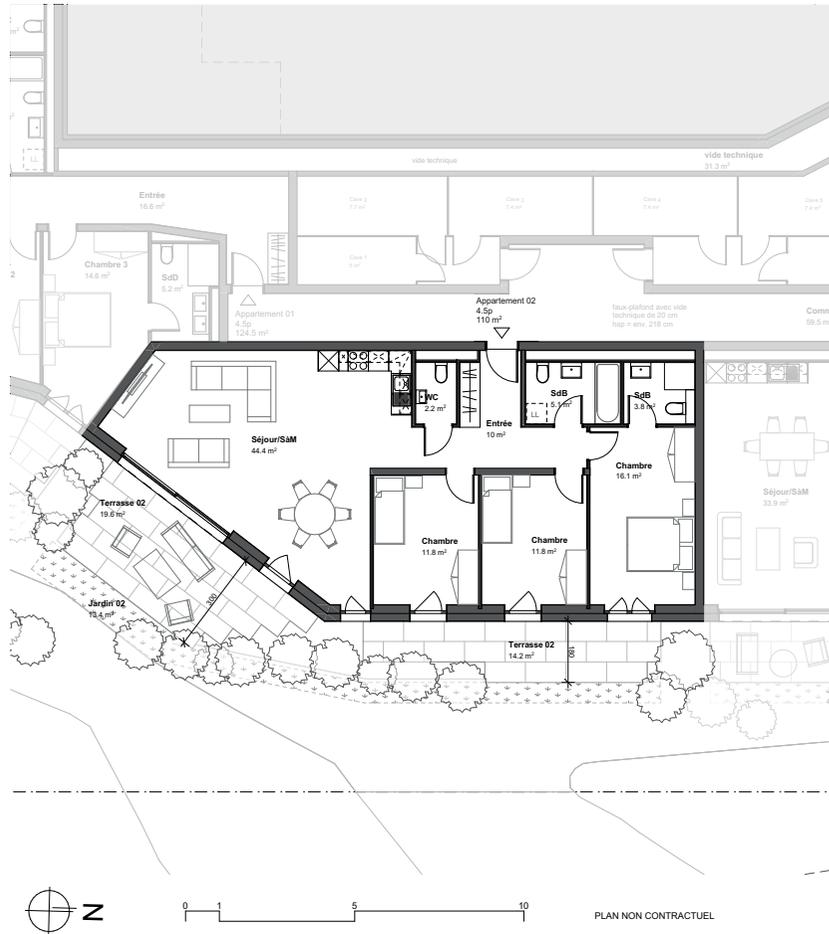
**APPARTEMENT 01
4.5 PCES**

SURFACE HABITABLE 124.5 M2
TERRASSE 36 M2

SURFACE PONDEREE 136.4 M2
JARDIN 20.7 M2



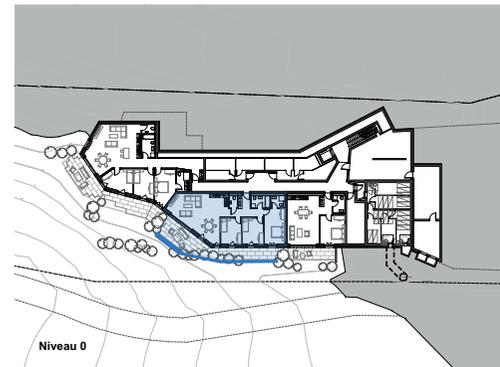
Niveau 0

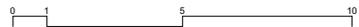
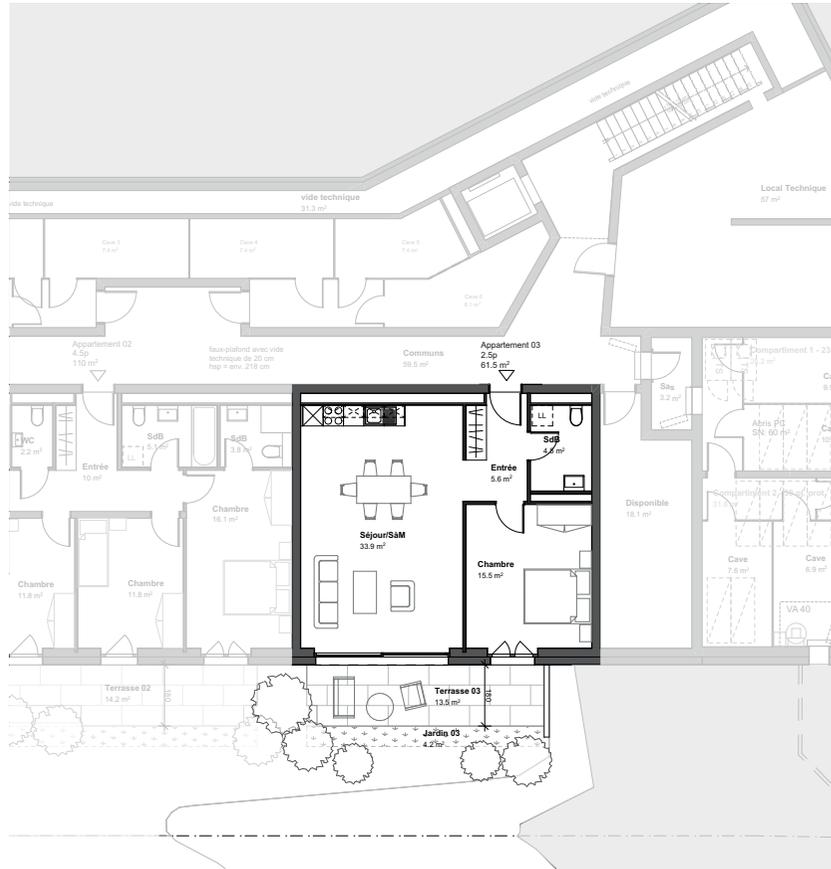


LES TERRASSES DE PRÊLES

BPLE VENTE LOTS 02
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1/100

APPARTEMENT 02
4.5 PCES
SURFACE HABITABLE 110 M2
TERRASSE 33.8 M2
SURFACE PONDEREE 121.2 M2
JARDIN 13.4 M2





PLAN NON CONTRACTUEL

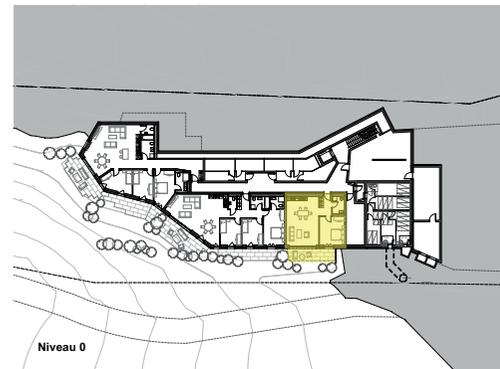
**LES TERRASSES
DE PRÊLES**

BPLE VENTE LOTS
03
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1/100

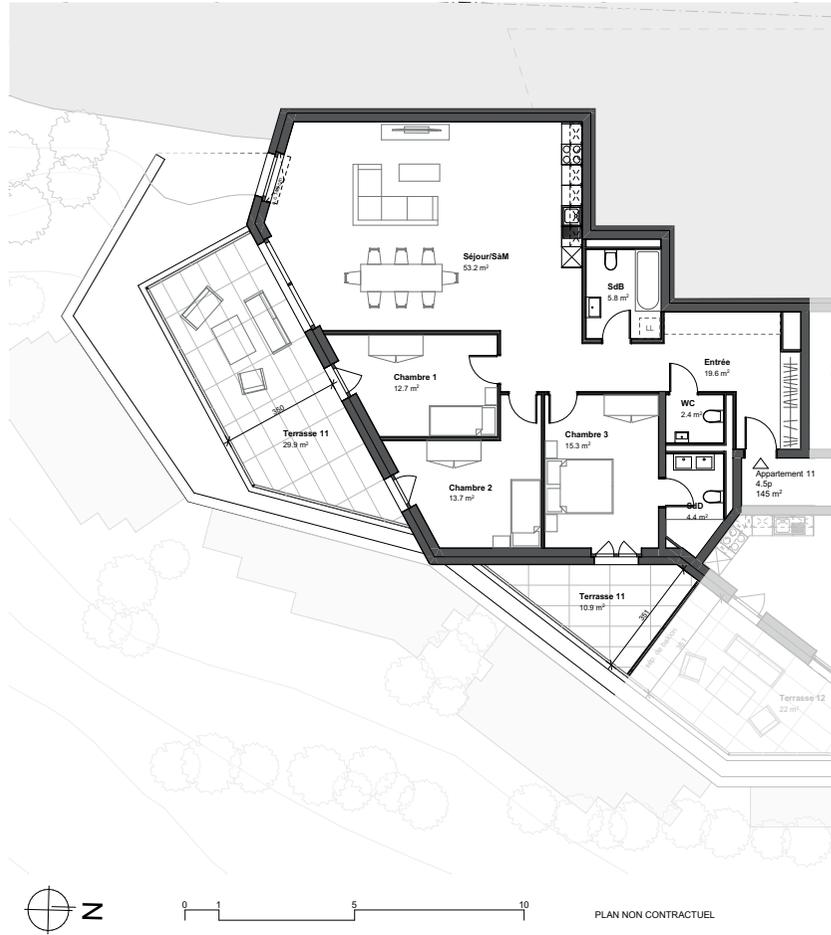
**APPARTEMENT 03
2.5 PCES**

**SURFACE HABITABLE 61.5 M2
TERRASSE 13.5 M2**

**SURFACE PONDEREE 66 M2
JARDIN 4.2 M2**



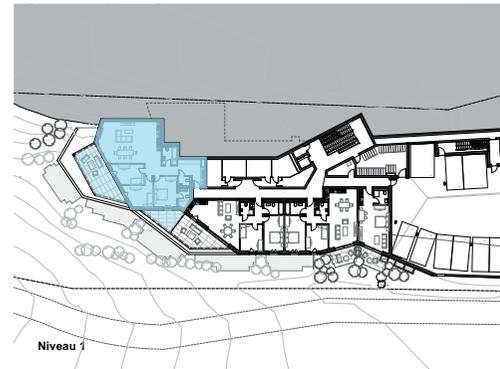
Niveau 0

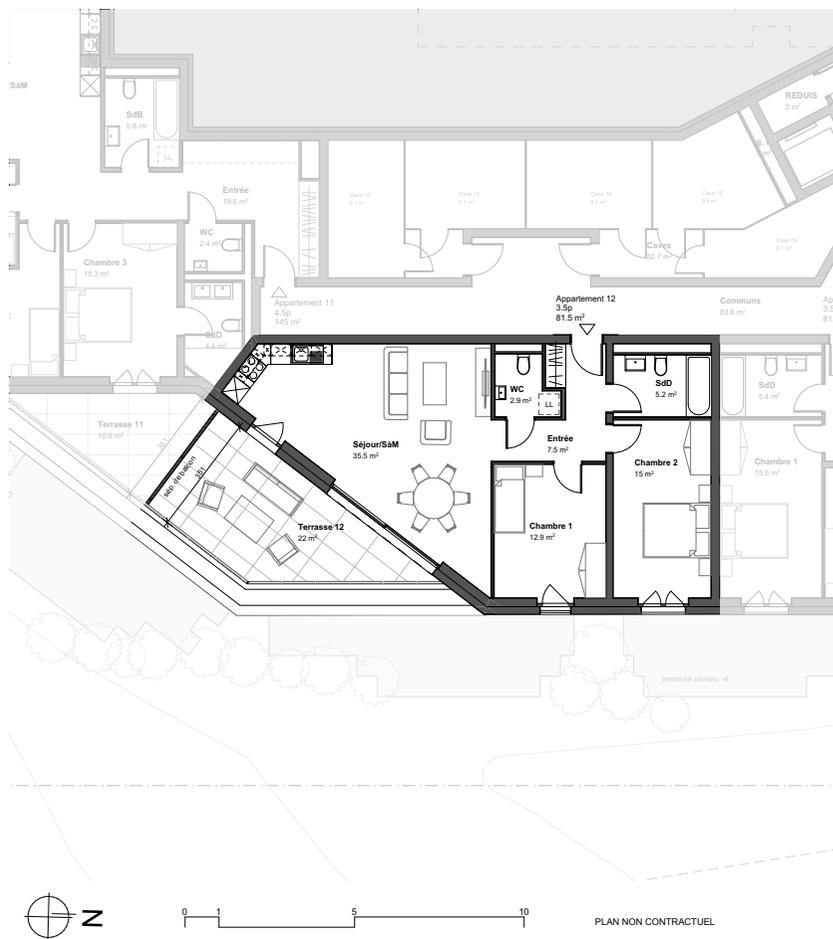


**APPARTEMENT 11
4.5 PCES**

**SURFACE HABITABLE 131.5 M2
TERRASSE 40.8 M2**

SURFACE PONDEREE 145 M2





PLAN NON CONTRACTUEL

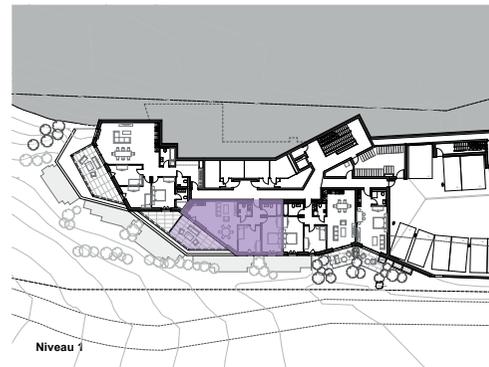
LES TERRASSES DE PRÈLES

BPLE VENTE LOTS **12**
 Date : 12.09.2024
 Format : A3
 Echelle : 1/100

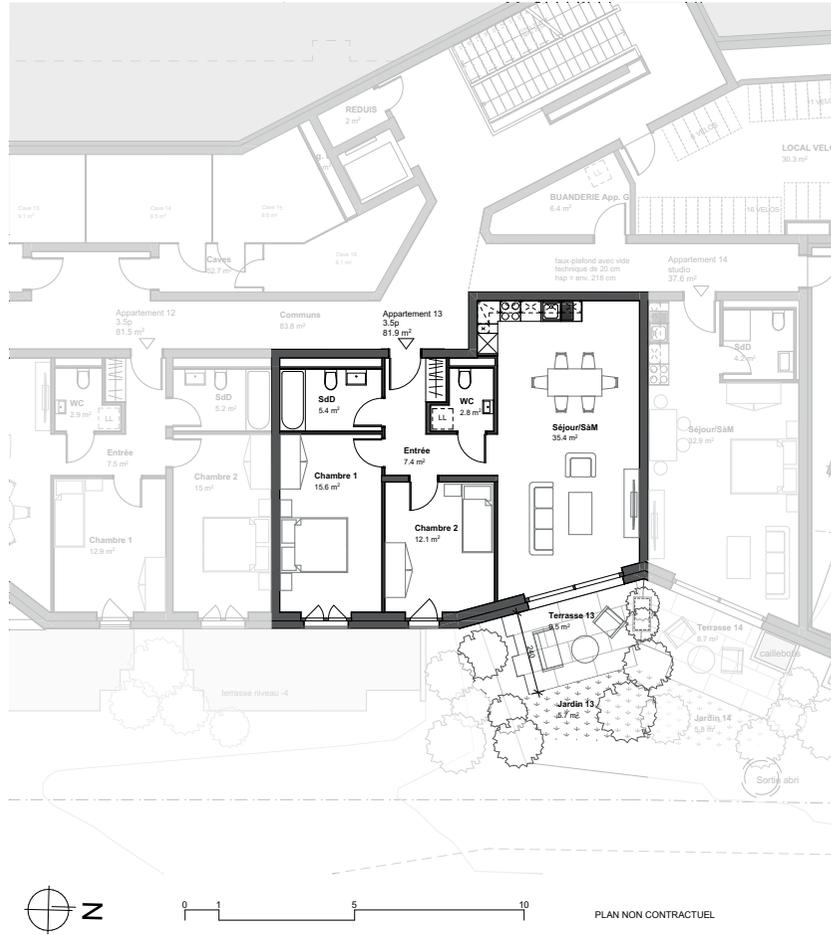
APPARTEMENT 12
3.5 PCES

SURFACE HABITABLE 81.5 M2
TERRASSE 22 M2

SURFACE PONDREEE 88.8 M2



Niveau 1



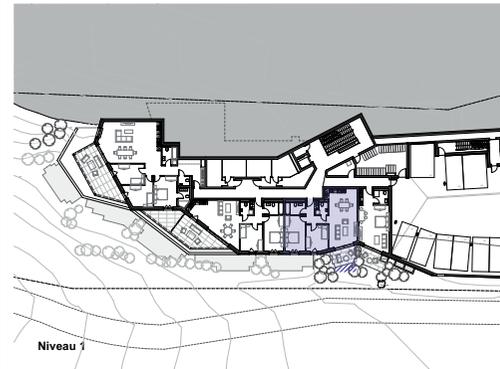
LES TERRASSES DE PRÈLES

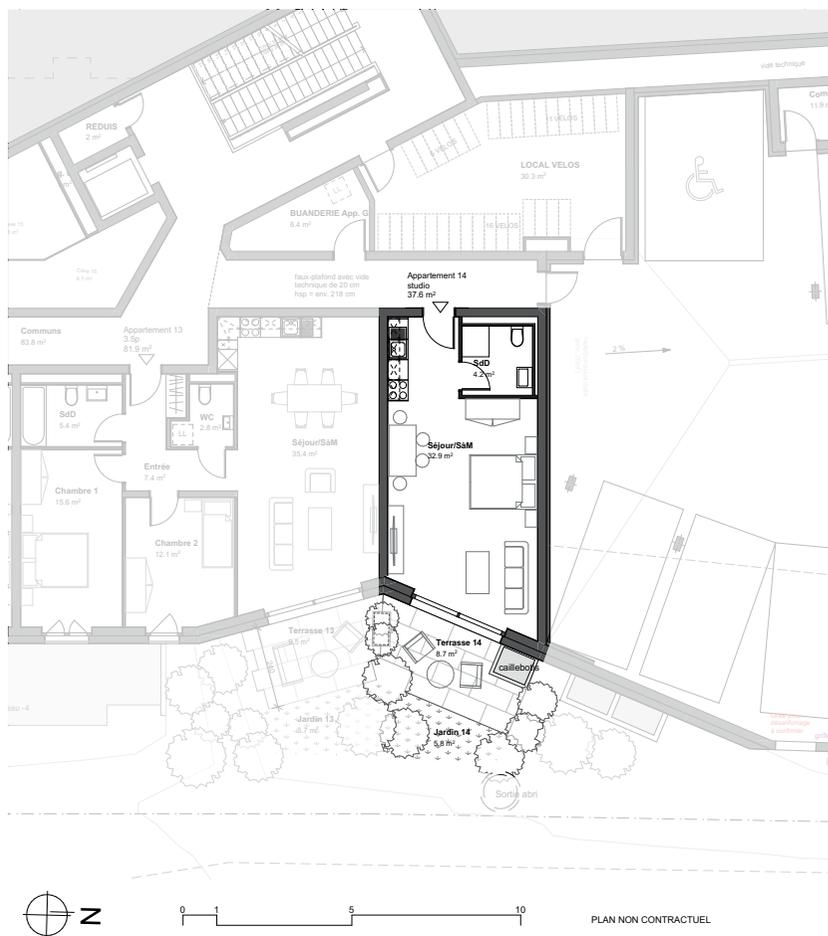
BPLE VENTE LOTS
13
 Date : 12.09.2024
 Format : A3
 Echelle : 1/100

APPARTEMENT 13
3.5 PCES

SURFACE HABITABLE 81.9 M2
TERRASSE 9.5 M2

SURFACE PONDEREE 85 M2
JARDIN 5.7 M2

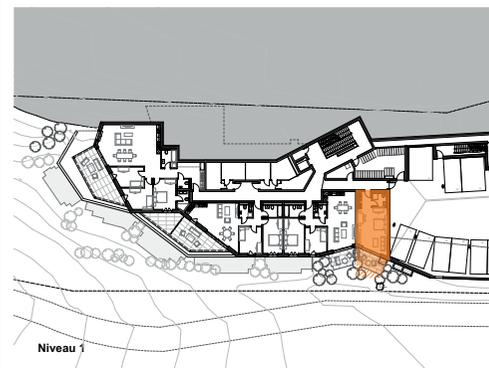


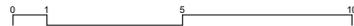
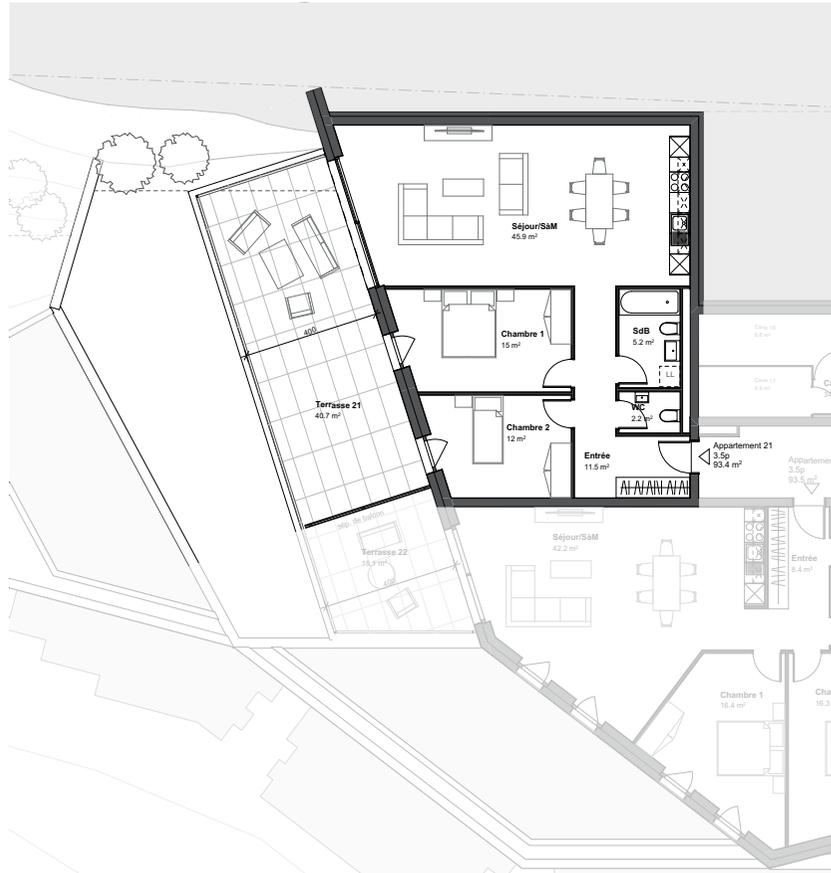


**APPARTEMENT 14
 STUDIO**

**SURFACE HABITABLE 37.6 M2
 TERRASSE 8.7 M2**

**SURFACE PONDEREE 40.5 M2
 JARDIN 5.8 M2**





PLAN NON CONTRACTUEL

**LES TERRASSES
DE PRÈLES**

3.5
3.5
3.5
3.5

BPLE VENTE LOTS
21
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1/100

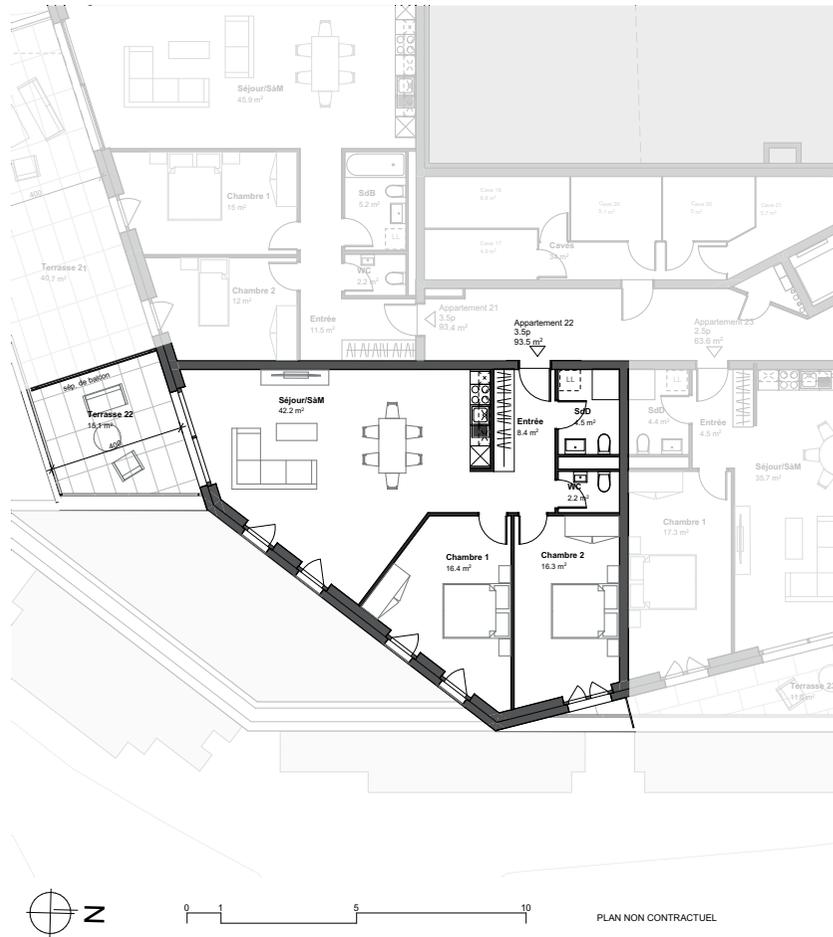
APPARTEMENT 21
3.5 PCES

SURFACE HABITABLE 93.4 M2
TERRASSE 40.7 M2

SURFACE PONDEREE 106.8 M2



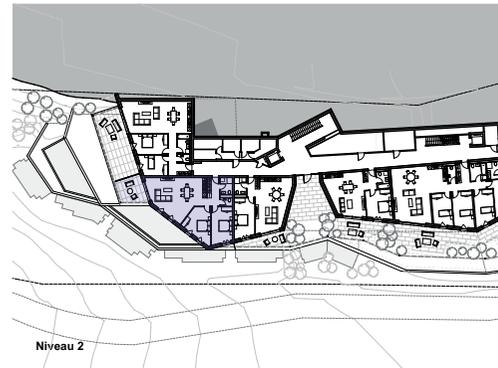
Niveau 2



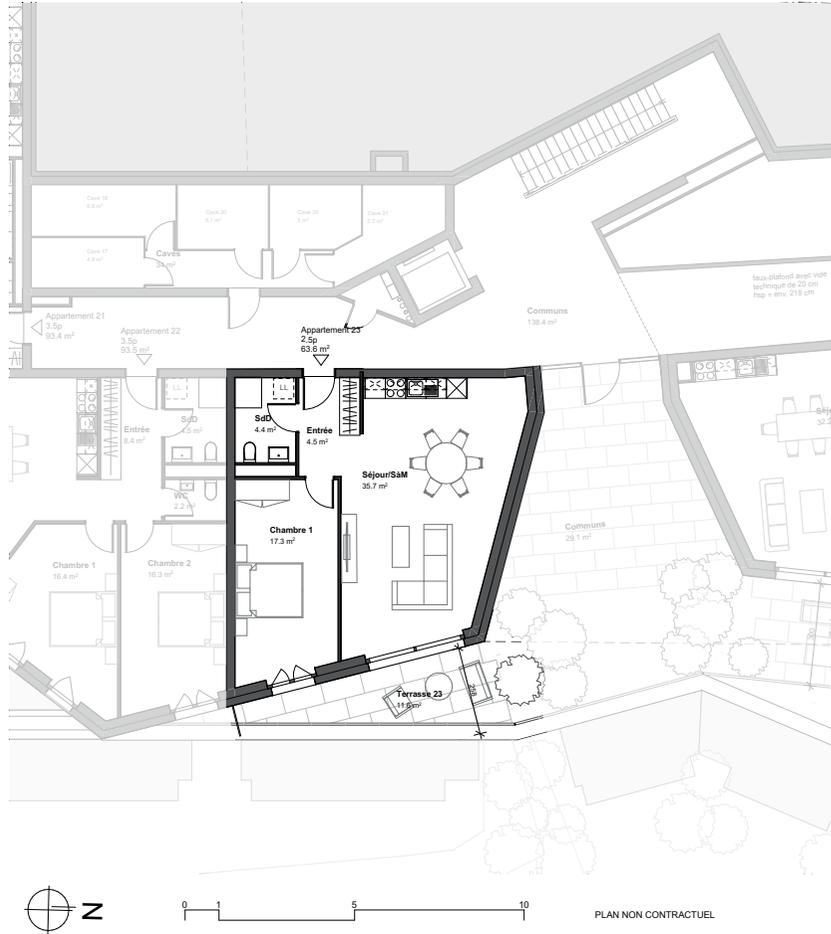
**APPARTEMENT 22
3.5 PCES**

**SURFACE HABITABLE 93.5 M2
TERRASSE 15.1 M2**

SURFACE PONDREEE 98.5 M2

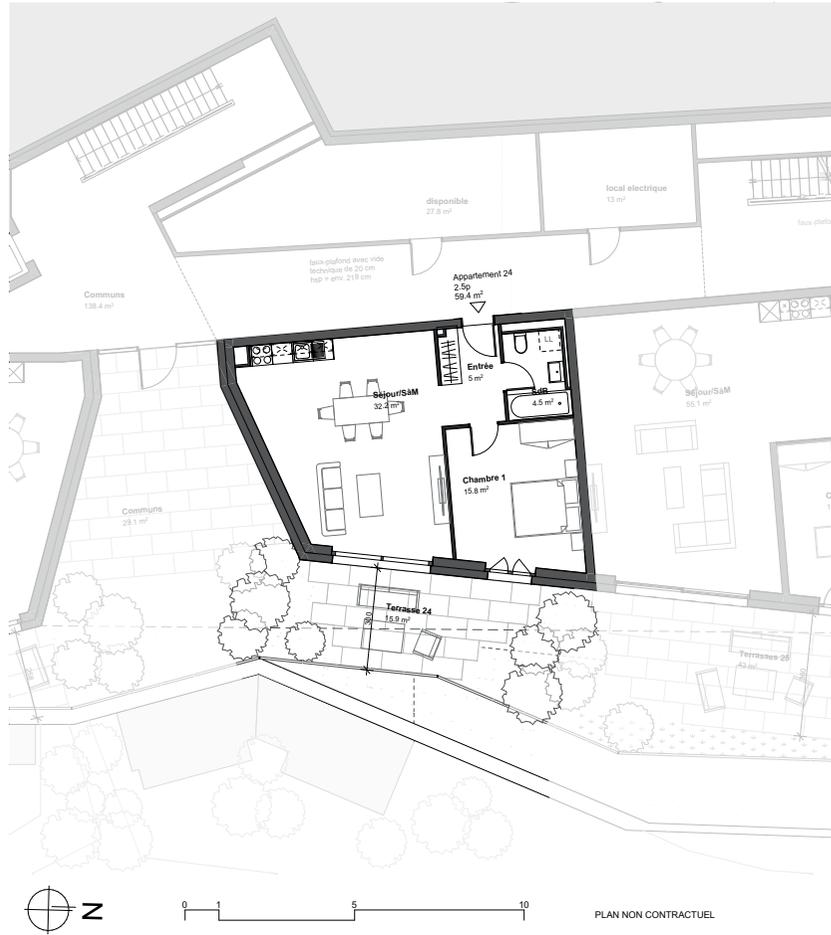


Niveau 2



APPARTEMENT 23
2.5 PCES
SURFACE HABITABLE 63.6 M2
TERRASSE 11.6 M2
SURFACE PONDEREE 67.4 M2





**APPARTEMENT 24
2.5 PCES**

**SURFACE HABITABLE 59.4 M2
TERRASSE 15.9 M2**

SURFACE PONDREEE 64.6 M2



Niveau 2



PLAN NON CONTRACTUEL

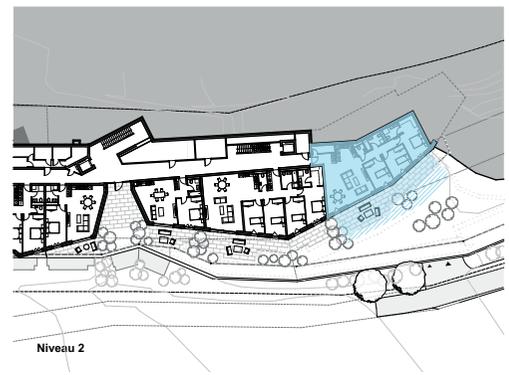
APPARTEMENT 25
5.5 PCES
 SURFACE HABITABLE 151 M2
 TERRASSE 43 M2
 SURFACE PONDEREE 165.2 M2
 JARDIN 35.2 M2

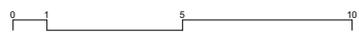
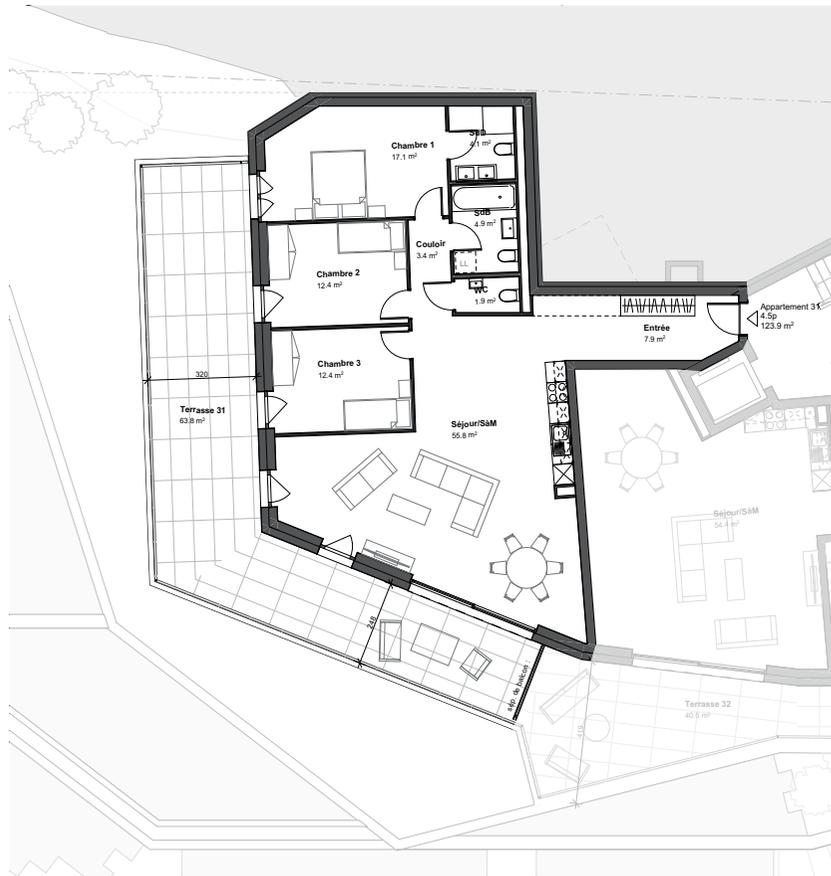


Niveau 2



APPARTEMENT 26
4.5 PCES
 SURFACE HABITABLE 122.6 M2
 TERRASSE 40.3 M2
 SURFACE PONDEREE 135.9 M2
 JARDIN 31.4 M2



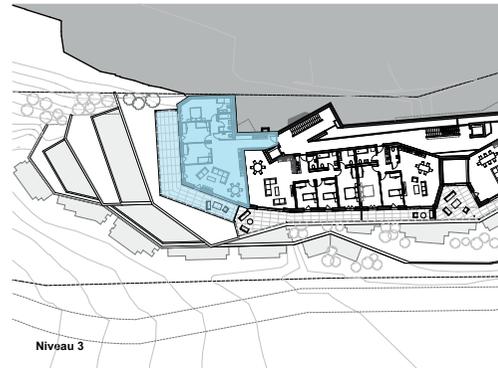


PLAN NON CONTRACTUEL

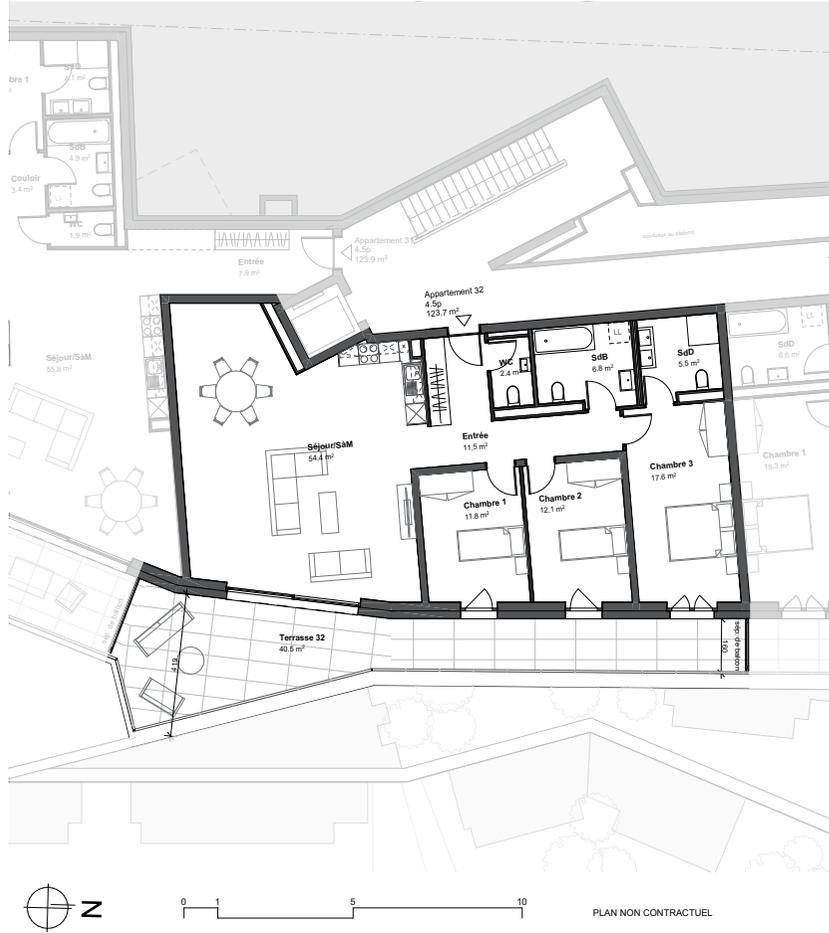
APPARTEMENT 31
 4.5 PCES

SURFACE HABITABLE 123.9 M2
 TERRASSE 63.8 M2

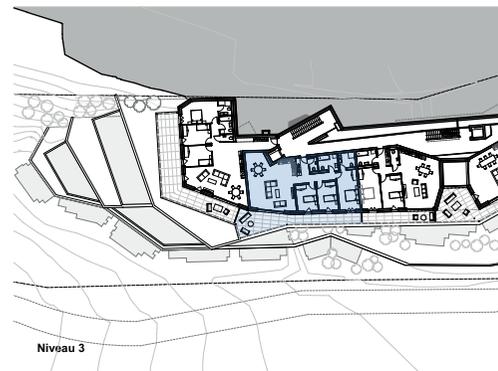
SURFACE PONDREEE 145 M2

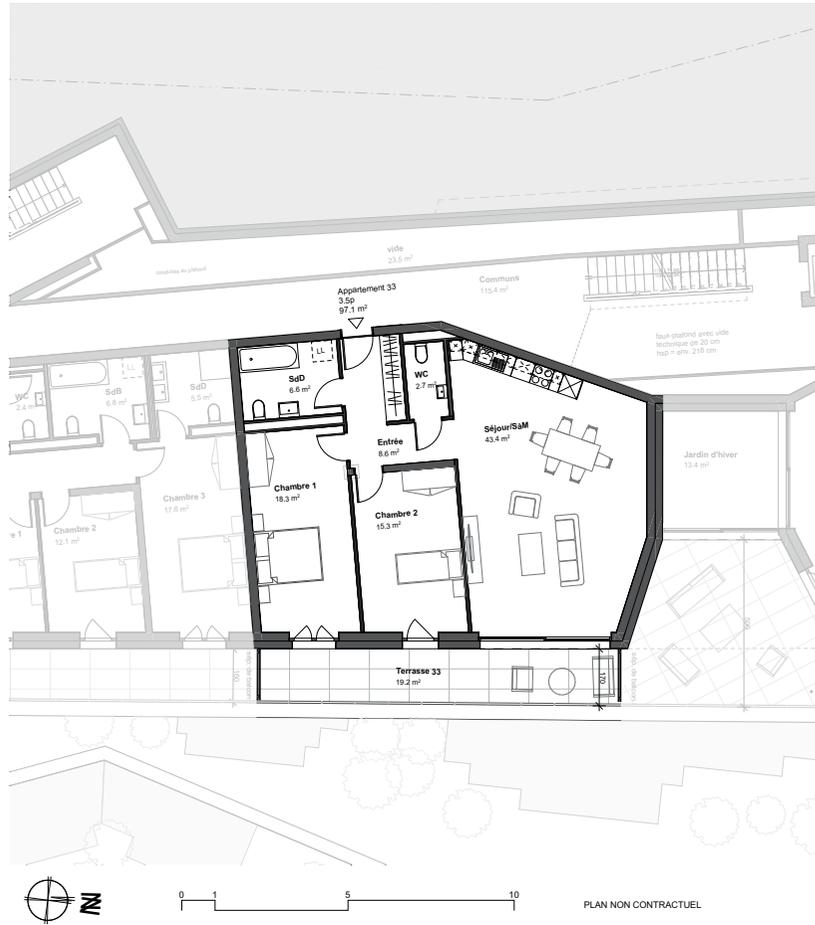


Niveau 3



APPARTEMENT 32
4.5 PCES
 SURFACE HABITABLE 123.7 M2
 TERRASSE 40.5 M2
 SURFACE PONDEREE 137.1 M2

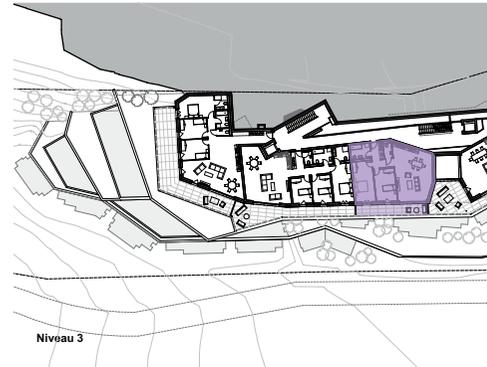




APPARTEMENT 33
3.5 PCES

SURFACE HABITABLE 97.1 M2
TERRASSE 19.2 M2

SURFACE PONDEREE 103.4 M2

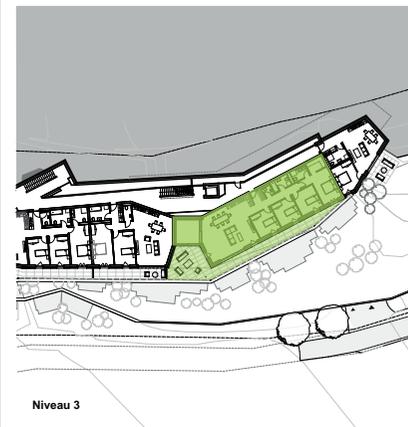




**APPARTEMENT 34
5.5 PCES**

**SURFACE HABITABLE 153.2 M2
TERRASSE 60.2 M2**

SURFACE PONDREEE 173.1 M2

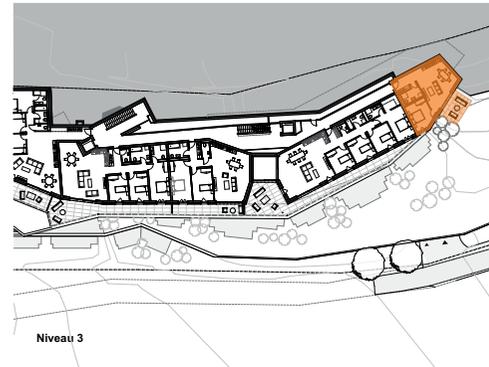




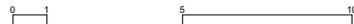
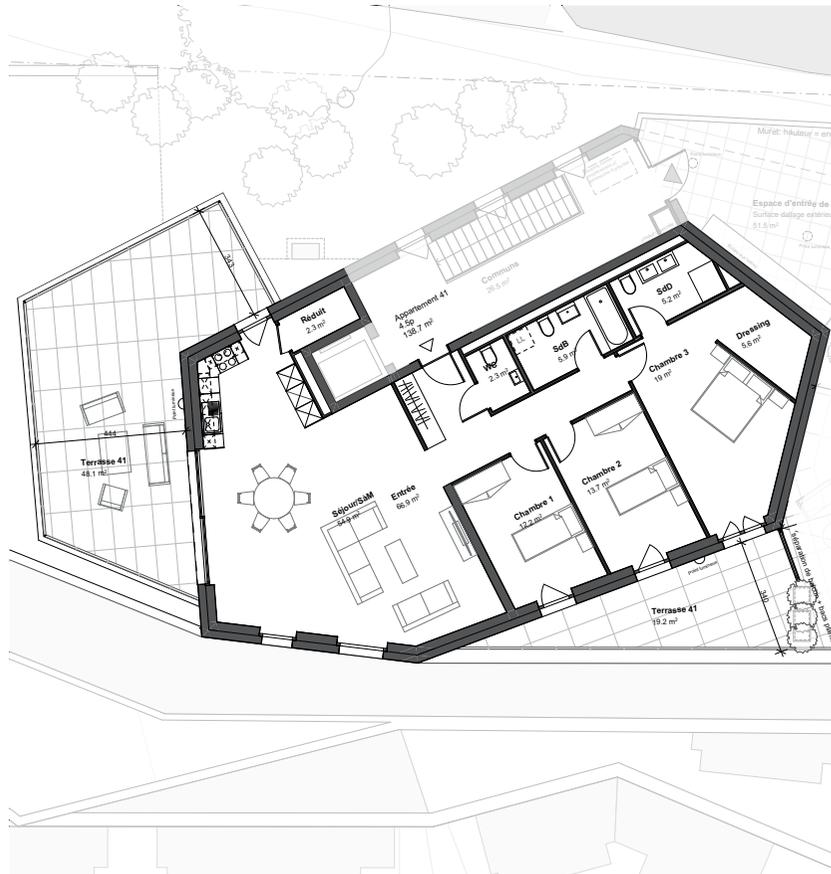
**APPARTEMENT 35
2.5 PCES**

SURFACE HABITABLE 57.7 M2
TERRASSE 12.5 M2

SURFACE PONDEREE 61.8 M2



Niveau 3



PLAN NON CONTRACTUEL

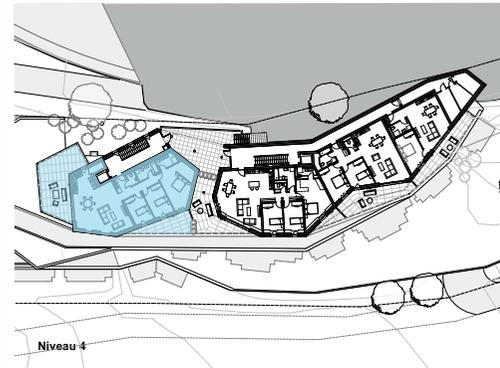
**LES TERRASSES
DE PRÈLES**

BPLE VENTE LOTS
41
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100, 1:500

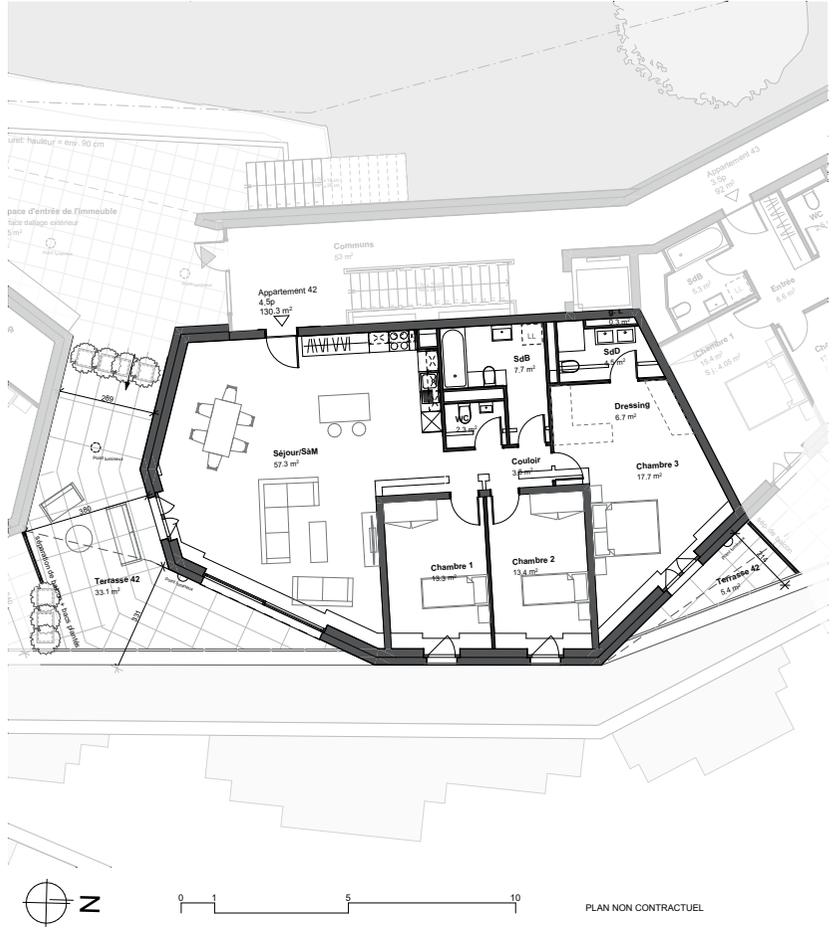
**APPARTEMENT 41
4.5 PCES**

**SURFACE HABITABLE 138.7 M2
TERRASSE 67.3 M2**

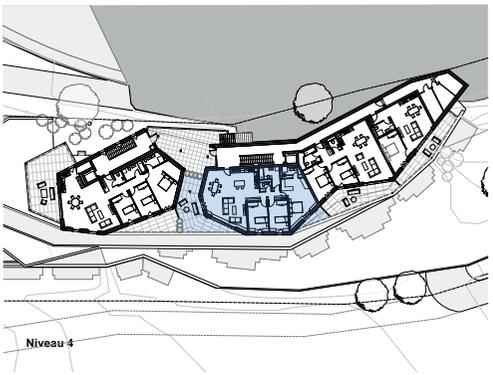
SURFACE PONDEREE 160.9 M2



Niveau 4



APPARTEMENT 42
4.5 PCES
SURFACE HABITABLE 130.3 M2
TERRASSE 38.5 M2
SURFACE PONDEREE 143 M2



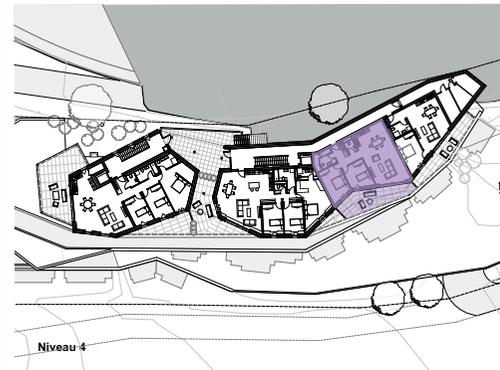


PLAN NON CONTRACTUEL

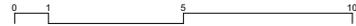
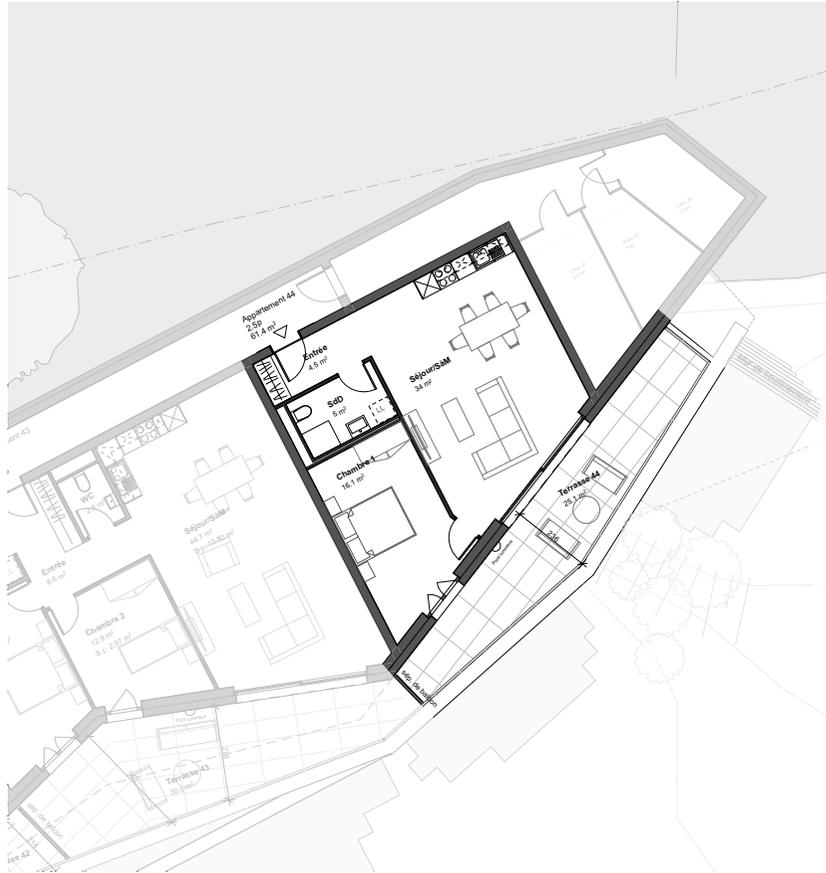
**LES TERRASSES
DE PRÈLES**

BPE VENTE LOTS
43
Date : 12.09.2024
Format : A3
Echelle : 1:100, 1:500

APPARTEMENT 43
3.5 PCES
SURFACE HABITABLE 92 M2
TERRASSE 30.5 M2
SURFACE PONDEREE 102.1 M2



Niveau 4



PLAN NON CONTRACTUEL

**LES TERRASSES
DE PRÈLES**

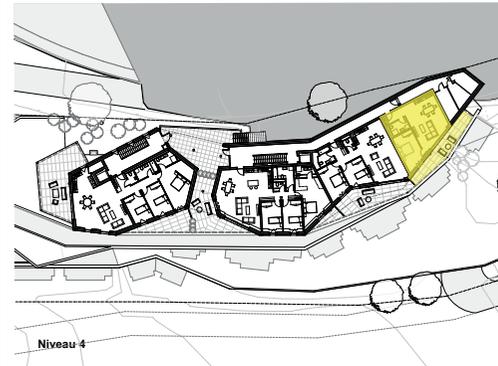
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

BPLE VENTE LOTS
44
Date : 12.08.2024
Format : A3
Echelle : 1:100, 1:500

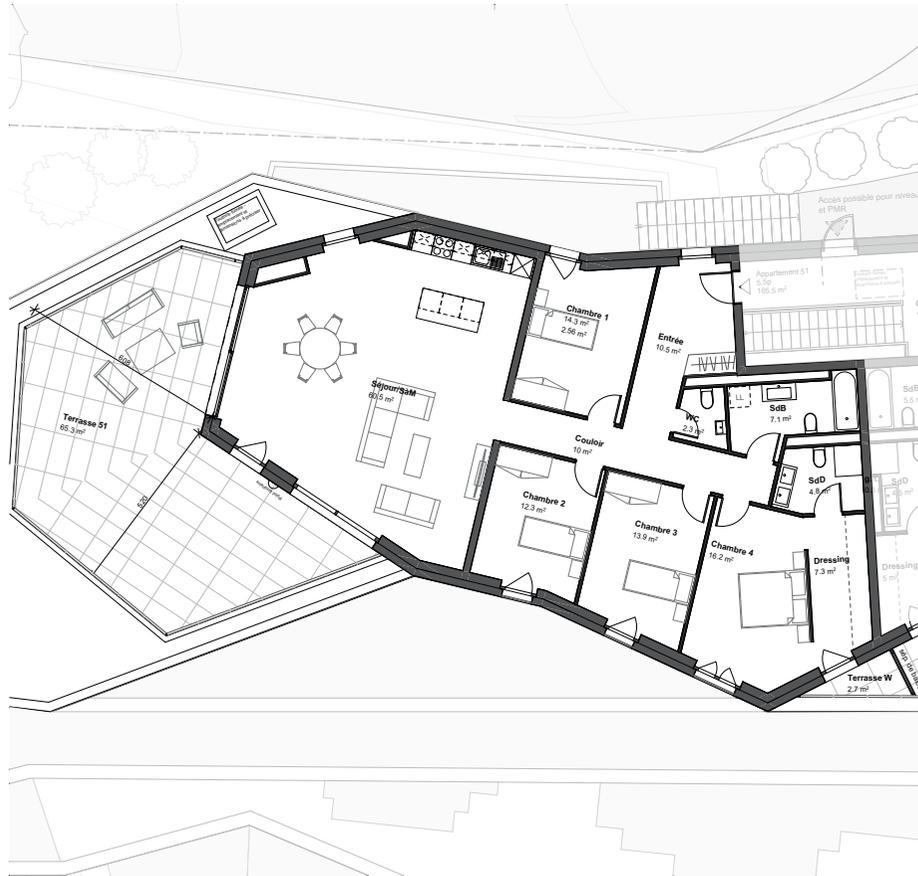
**APPARTEMENT 44
3.5 PCES**

SURFACE HABITABLE 61.4 M2
TERRASSE 25.1 M2

SURFACE PONDREEE 69.7 M2



Niveau 4

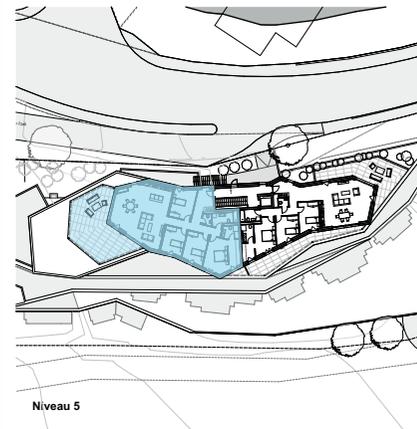


PLAN NON CONTRACTUEL

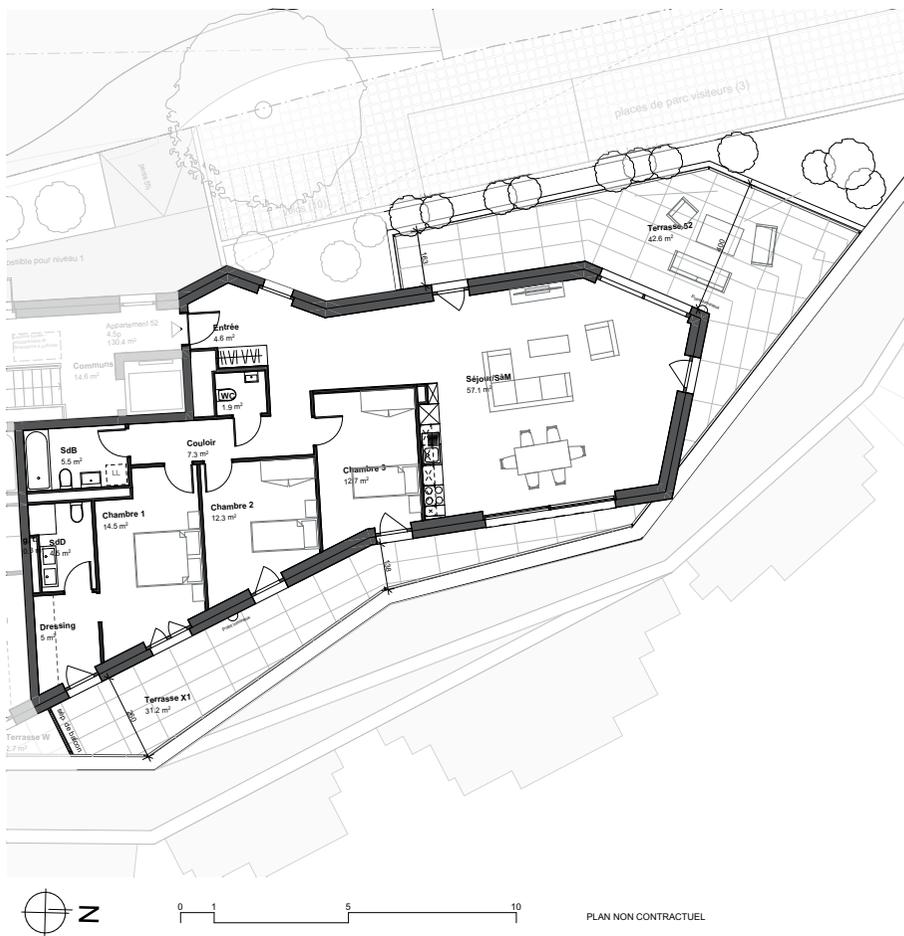
APPARTEMENT 51
 5.5 PCES

SURFACE HABITABLE 165.5 M2
 TERRASSE 68 M2

SURFACE PONDEREE 187.9 M2



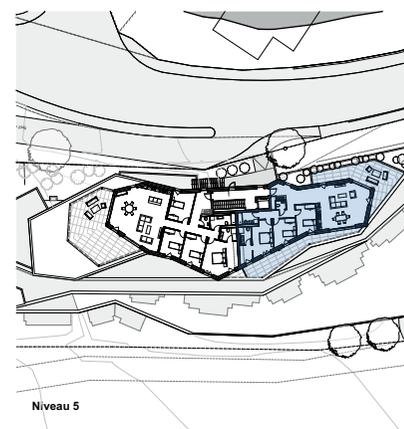
Niveau 5

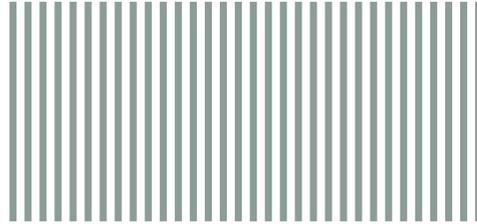


APPARTEMENT 52
4.5 PCES

SURFACE HABITABLE 130.4 M2
TERRASSE 73.8 M2

SURFACE PONDEREE 154.8 M2





CONTACTS



Roxane Rubin

R-éal Suisse SA
Rue du Lac 41
1815 Clarens

T: +41 79 791 82 38
M: info@r-eal.ch
www.r-eal.ch



THE WAYNE®



Antony D'Agostino

The Wayne
Quai Robert-Comtesse 3
2000 Neuchâtel

T: +41 79 386 62 26
M: antony@thewayne.ch
www.thewayne.ch