



COLOMBIER 8

Rue du Colombier 8, 1202 Genève

COL8





SOMMAIRE

SITUATION	3
LA PROMOTION	4
PRIX	6
PLAN DE PAIEMENT	10
GALERIE PHOTOS	11
CONTACT	17

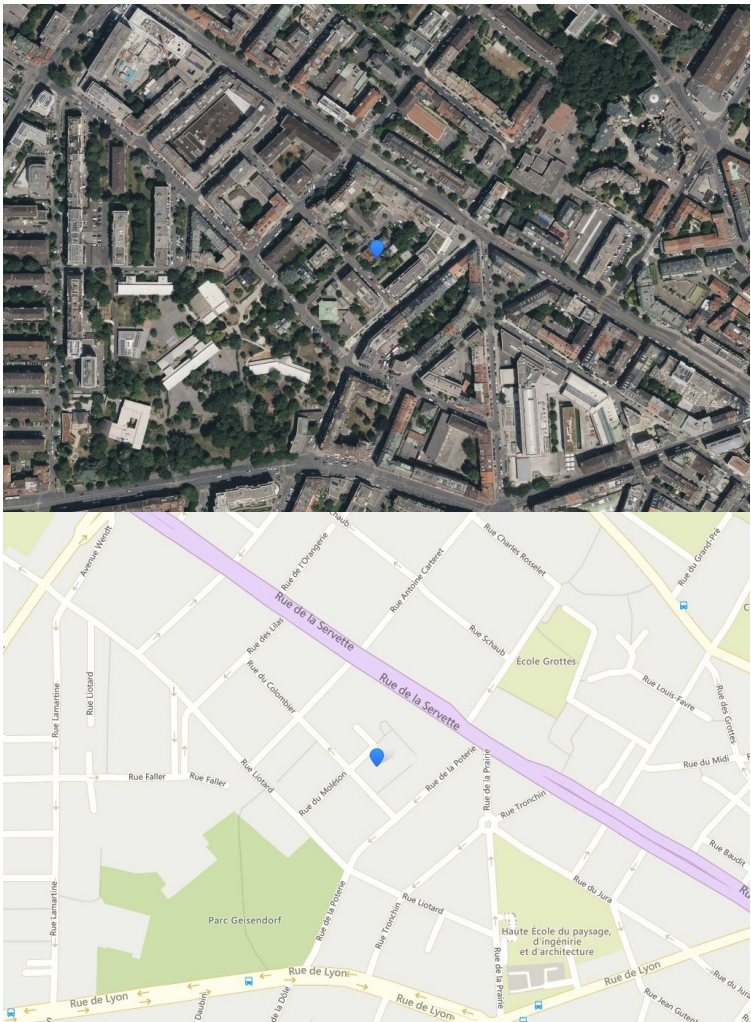
SITUATION

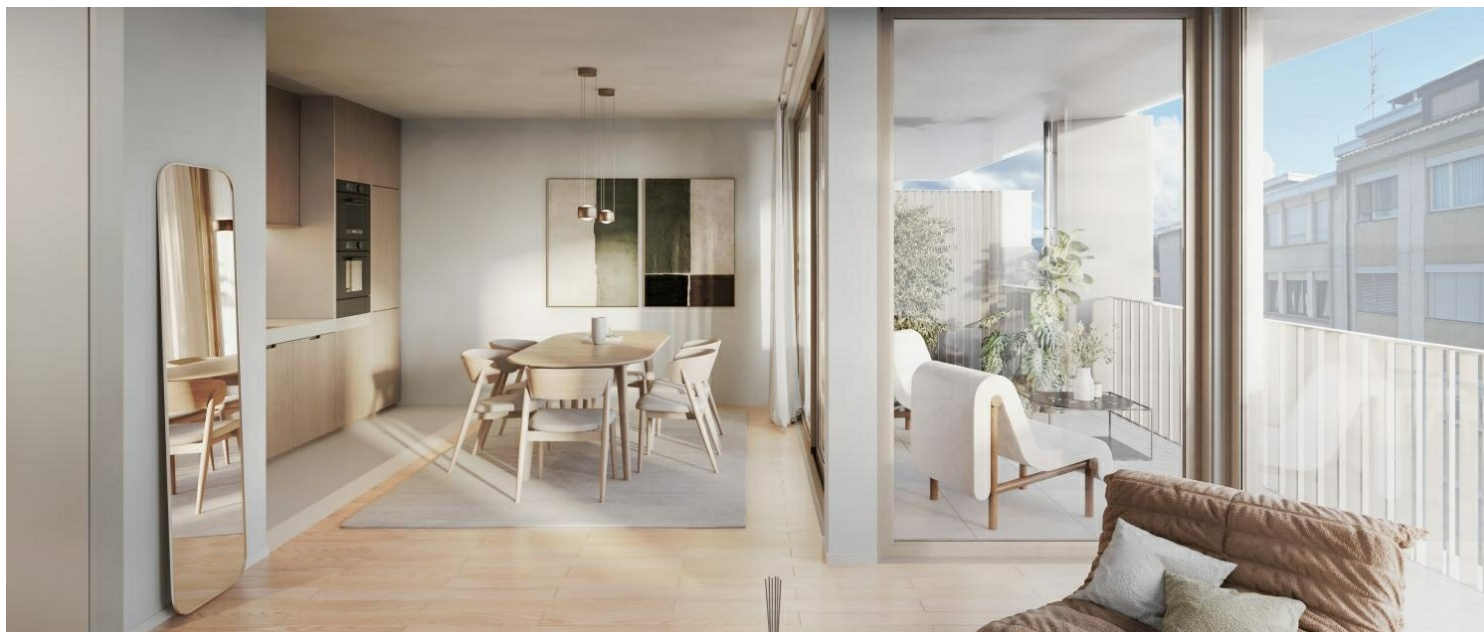
Implantée au cœur de la dynamique Rive droite genevoise, la résidence Colombier 8 propose un cadre de vie privilégié en plein centre-ville. Non loin des grands axes de communication, de la gare Cornavin ainsi que de l'aéroport, cette rive éclectique est appréciée pour sa qualité de vie.

En parallèle à une des plus importantes artères de la Rive droite, la rue de la Servette, la promotion Colombier 8 bénéficie de sa proximité directe tout en étant nichée dans un environnement végétalisé au calme absolu.

Située à la rue du Colombier, elle-même reliée directement par un passage pédestre à la rue de la Servette, la résidence jouit d'un bel espace privé composé de jardins à l'anglaise et d'une cour verdoyante.

- Arrêt de bus et tram « Poterie », lignes 14, 18 et 3 (200m)
- Arrêt de bus « Dôle », lignes 6, 19 et 10 (400m)
- Parc Geisendorf (150m)
- Ecole primaire de Geisendorf (400m)
- Ecole primaire des Grottes (600m)
- Commerces et services des Charmilles (1km)
- Commerces et services de Balexert (1.9km)
- Gare de Genève Cornavin (1.1km)
- Place Bel-Air (1.3km)
- Aéroport de Genève (4km)





LA PROMOTION

- 1 immeuble
- 21 appartements en PPE et 1 surface commerciale
- Architectes : Cerutti Architectes SA
- Livraison : 1er semestre 2027

Pour plus d'informations sur les lots disponibles à la vente, nous vous invitons à consulter le site dédié : www.colombier8.ch

Architecture

Conçue par le bureau Meier & Associés Architectes SA, la résidence Colombier 8 procure une parenthèse verdoyante en plein cœur de la rive droite, à quelques mètres seulement de la rue de la Servette, ce qui lui confère un équilibre parfait entre urbanisme et végétalisme.

Les deux atouts majeurs du projet Colombier 8 sont son emplacement privilégié et la qualité de son suivi. Cette nouvelle construction promet à la fois accessibilité et standing, avec un niveau de confort élevé.

Les parements en béton en forme de « V » confèrent à l'édifice un caractère tectonique qui cherche cette symbiose avec les immeubles du voisinage. Une forme d'« ordre colossal » est également présent par la continuité sur six ou sept niveaux des structures de loggias. Le thème de la colonne engagée se retrouve dans la conception de la façade sur cour, avec un jeu de géométries en quinconce et de légers pliages de la peau captant la lumière rasante du matin.

Appartements

Ce bâtiment moderne s'intègre parfaitement dans son environnement urbain, alliant esthétique contemporaine et respect du quartier. Chaque appartement, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées, offre des espaces fonctionnels et raffinés, optimisés pour un confort quotidien.

L'isolation thermique et acoustique garantit un cadre de vie paisible, tout en réduisant la consommation énergétique.

Les espaces extérieurs, avec loggias privatives, permettent de profiter pleinement de l'environnement, tandis que l'attique propose un penthouse exclusif avec terrasse panoramique. Les matériaux choisis, à la fois durables et élégants, assurent une longévité et une facilité d'entretien.

Les parties communes sont à la hauteur des attentes, avec des espaces lumineux et végétalisés et des équipements modernes.

L'immeuble, écoresponsable, intègre des solutions énergétiques innovantes et offre des commodités pratiques comme un parking souterrain et des locaux pour vélos et poussettes. Une adresse idéale pour ceux en quête de confort, de qualité et d'élégance durable.

Pour plus d'informations sur les lots disponibles à la vente, nous vous invitons à consulter le site dédié : www.colombier8.ch

LISTE DES PRIX

Référence Type Etage	Pièces	Chambres Salles de bains	Surface PPE	Surface pondérée	Balcon Terrasse	Prix Prix/m²
COL8_2.01 Local commercial Rez-de-chaussée	-	- -	88 m²	88 m²	- -	750'000.- -
COL8_3.01 Appartement 1	4	2 2	115 m²	120.50 m²	11 m² -	RÉSERVÉ -
COL8_3.02 Appartement 1	3	1 1	71 m²	71 m²	- -	RÉSERVÉ -
COL8_3.03 Appartement 1	3	1 1	80 m²	95 m²	30 m² -	1'050'000.- -
COL8_3.04 Appartement 1	3	1 1	68 m²	77.50 m²	19 m² -	RÉSERVÉ -
COL8_4.01 Appartement 2	5	3 2	136 m²	141.50 m²	- -	RÉSERVÉ -
COL8_4.02 Appartement 2	5	3 2	135 m²	149.50 m²	- -	RÉSERVÉ -
COL8_4.03 Appartement 2	3	1 1	68 m²	77.50 m²	- -	RÉSERVÉ -

Référence Type Etage	Pièces	Chambres Salles de bains	Surface PPE	Surface pondérée	Balcon Terrasse	Parking	Prix Prix/m²
COL8_5.01 Appartement 3	5	3 2	136 m²	141.50 m²	- -	65'000.- Inclus	1'750'000.- -
COL8_5.02 Appartement 3	5	3 2	135 m²	150 m²	- -	65'000.- Inclus	1'890'000.- -
COL8_5.03 Appartement 3	3	1 1	68 m²	77.50 m²	- -	-	990'000.- -
COL8_6.01 Appartement 4	5	3 2	136 m²	141.50 m²	- -	-	RÉSERVÉ -
COL8_6.02 Appartement 4	5	3 2	135 m²	149.50 m²	29 m² -	65'000.- Inclus	1'990'000.- -
COL8_6.03 Appartement 4	3	1 1	68 m²	77.50 m²	19 m² -	-	1'020'000.- -
COL8_8.01 Appartement 6	5	3 2	136 m²	141.50 m²	11 m² -	65'000.- Inclus	1'990'000.- -
COL8_8.02 Appartement 6	5	3 2	135 m²	149.50 m²	29 m² -	65'000.- Inclus	2'150'000.- -

Référence Type Etagé	Pièces	Chambres Salles de bains	Surface PPE	Surface pondérée	Balcon Terrasse	Parking	Prix Prix/m²
COL8_8.03 Appartement 6	3	1 1	68 m²	77.50 m²	- -	-	RÉSERVÉ -
COL8_9.01 Appartement 7	4	2 2	110 m²	121 m²	22 m² -	65'000.- Inclus	2'190'000.- -

NOTES RELATIVES AU PRIX

Budgets

- Agencement de cuisine* (fourniture et pose) :

- Appartements de 3 pièces : CHF 23'500.- TTC
- Appartements de 4 pièces : CHF 23'500.- TTC
- Appartements de 5 pièces : CHF 26'000.- TTC

*Agencement et choix des appareils : Tek Cuisines SA

- Revêtement de sol en parquet (fourniture) : CHF 100.- TTC /m2
- Revêtement de sol en carrelage (fourniture) : CHF 80.- TTC /m2
- Revêtement de parois en faïence (fourniture) : CHF 80.- TTC /m2
- Paiement de toutes les plus-values éventuelles désirées exigé à la commande des travaux

PLAN DE PAIEMENT

Acompte de réservation	10%
Signature d'une promesse de vente et d'achat	10%
Signature d'un acte de vente définitif à la livraison	80%

NOTES

Modalités de vente

Financement – banque Migros

Obtention d'un préavis positif de financement à la Banque Migros avant toute réservation :
Monsieur Bruno MONTEIRO RIMAYATI, 022 707 12 83, bruno.monteiro@migrosbank.ch

Acompte de réservation

Un acompte représentant 10% du prix de vente total doit être en mains du notaire pour réserver le bien et démarrer la procédure d'acquisition.

Signature d'une promesse de vente et d'achat (courant 2025)

Signature d'une promesse de vente et d'achat chez le notaire.

Un acompte supplémentaire de 10% du prix de vente total doit être en mains du notaire le jour de la signature de la promesse de vente et d'achat.

Signature d'un acte de vente définitif à la livraison (1er semestre 2027)

Signature d'un acte de vente chez le notaire, à la fin du chantier, mais seulement après l'établissement de l'état des lieux.

Le solde du prix de vente total doit être en mains du notaire, le jour de la signature de l'acte de vente.















Commercialisation :
Moser Vernet & Cie - Valorisations
Immobilières
Chemin Malombré 10
1211 Genève 12
Tel : +41 22 839 09 47
ventes@moservernet.ch