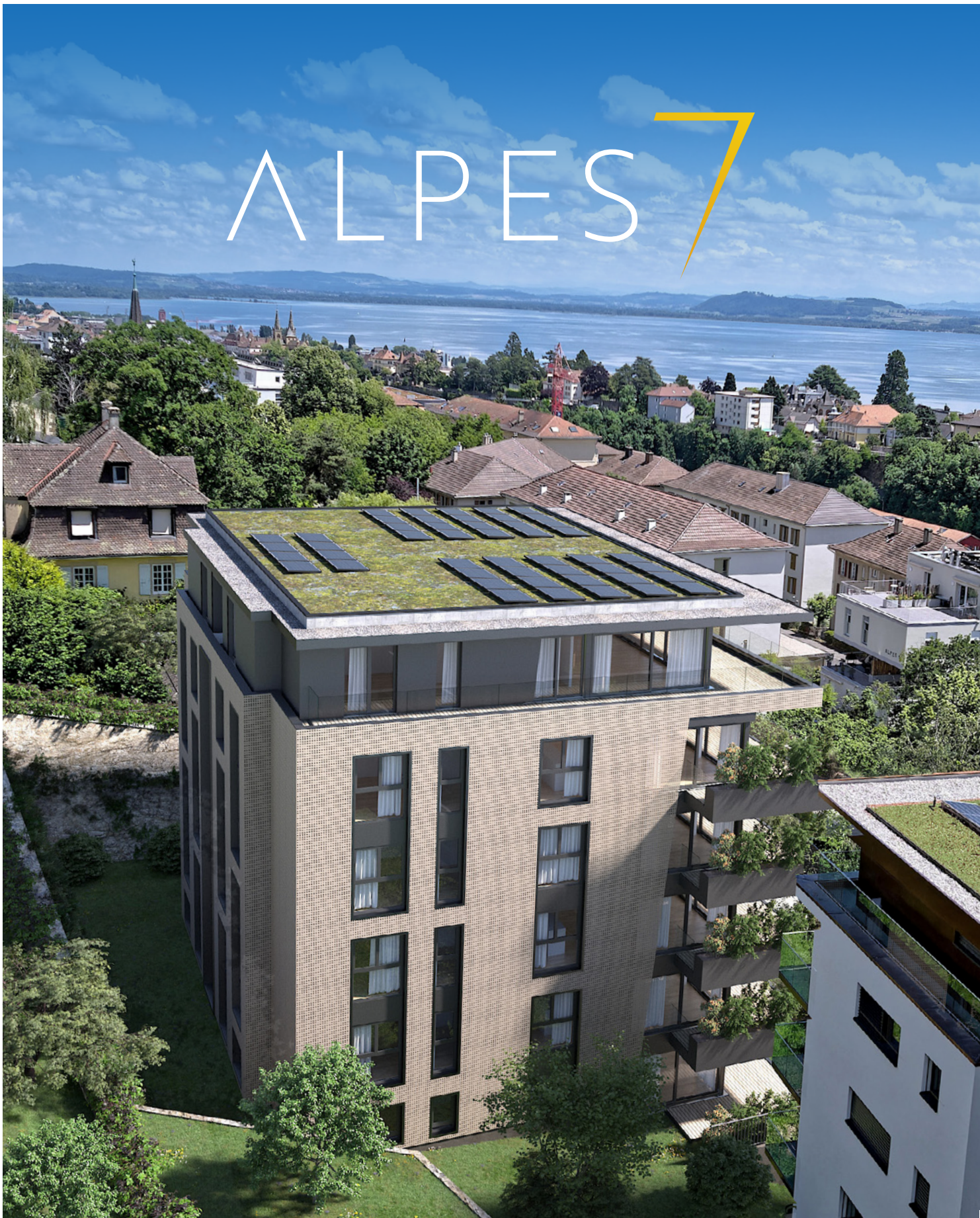


ALPES 7



BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Projets neufs

ALPES7.CH

UNE PROMOTION DU GROUPE NEFICO





ALPES 7

SOMMAIRE

La commune	5
L'Avenue des Alpes.....	8
Le projet.....	10
Les appartements.....	19
Descriptif de construction.....	22
Les plans	25
Les étapes de vente	48
Contact	50



NEUCHÂTEL, UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION ENTRE LAC, NATURE ET INNOVATION



Nichée au cœur de la Suisse romande, Neuchâtel séduit par son cadre naturel d'une rare beauté, entre les rives du lac éponyme et les contreforts du Jura. Cette ville de près de 45'000 habitants conjugue harmonieusement qualité de vie, dynamisme économique et patrimoine culturel.

UN ENVIRONNEMENT NATUREL PRIVILÉGIÉ

Située à seulement 40 minutes de Bienne et 1 heure de Lausanne, Neuchâtel bénéficie d'un environnement paisible et lumineux, rythmé par les reflets du lac et les vastes panoramas alpins. La ville est bordée par plus de 8 kilomètres de rivage aménagé, avec des plages, des ports de plaisance, des promenades arborées et des pistes cyclables qui invitent à la détente toute l'année. A quelques minutes du centre, les forêts et sentiers du Jura offrent un accès direct à la nature, idéal pour les familles, les sportifs et les amoureux des grands espaces.

UNE VILLE TOURNÉE VERS L'AVENIR

Neuchâtel est également reconnue pour son écosystème d'innovation, notamment dans les domaines des microtechnologies, de l'horlogerie de pointe et des sciences de la vie. Le canton accueille de nombreuses entreprises internationales et start-ups, en lien étroit avec l'Université de Neuchâtel, l'un des pôles académiques les plus actifs de Suisse romande. Cette synergie entre recherche, industrie et formation participe pleinement à l'attractivité économique de la région.

UNE QUALITÉ DE VIE REMARQUABLE

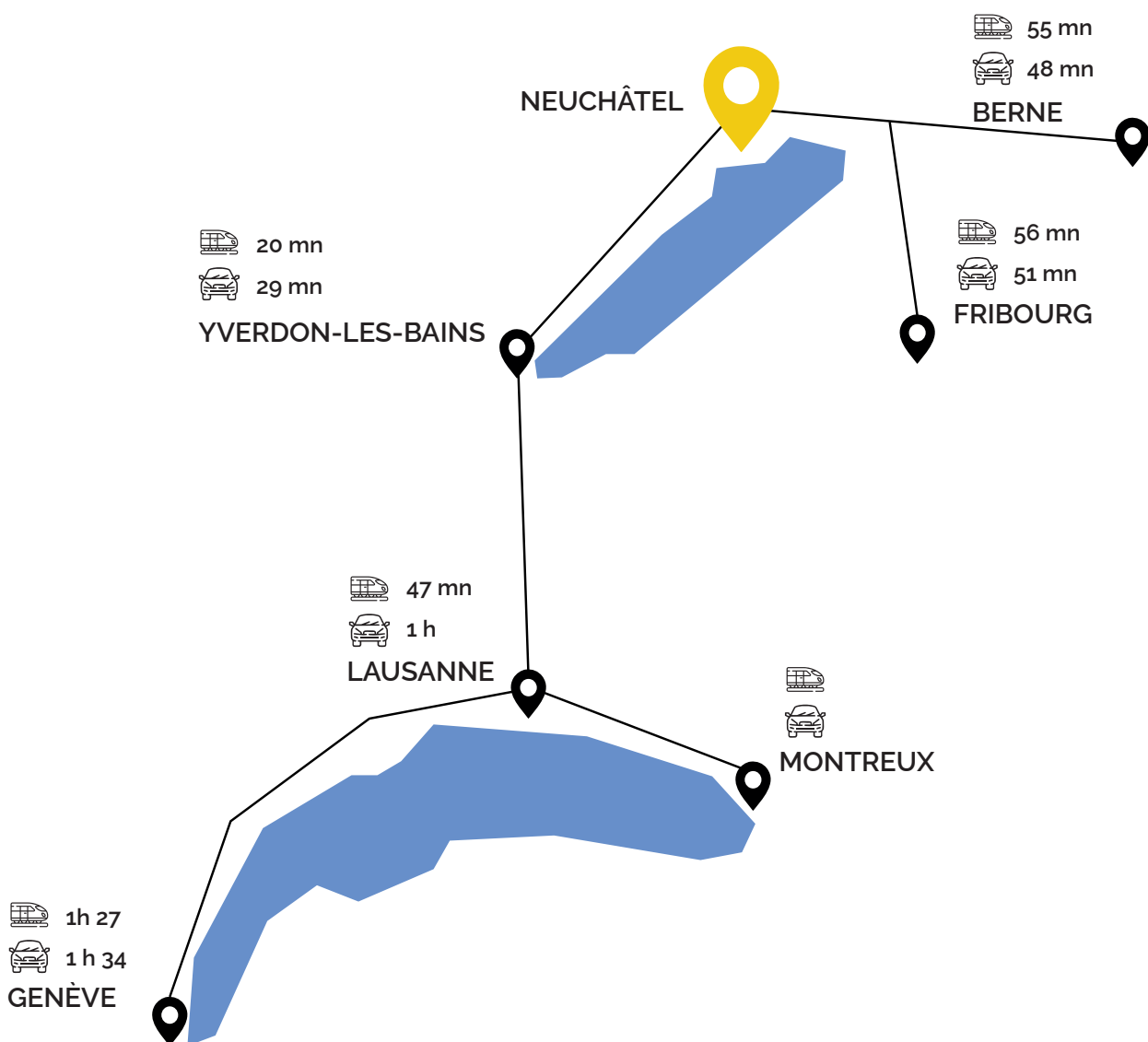
La ville offre une infrastructure complète et moderne, avec des écoles de qualité, des crèches, des établissements secondaires bilingues, un réseau de transports publics efficace et de nombreux commerces de proximité. Neuchâtel est également riche en activités culturelles et sportives : musées, théâtre, festivals, clubs sportifs et événements sur les quais rythment la vie quotidienne. Le marché immobilier y reste attractif, avec une demande soutenue pour les logements neufs, portée par une population locale stable et un afflux constant de nouveaux résidents.

UNE VILLE HISTORIQUE AU CHARME PRÉSERVÉ

Avec son centre-ville piéton en pierre jaune, ses façades médiévales, ses terrasses vivantes et son château dominant la vieille ville, Neuchâtel a su conserver une âme authentique. Elle allie tradition et modernité, entre quartiers historiques et nouveaux projets urbains bien intégrés à leur environnement.

Ville d'art et d'histoire, elle séduit aussi bien les jeunes actifs que les familles et les retraités à la recherche d'un cadre serein et inspirant.

UNE COMMUNE CONNECTÉE À L'ENSEMBLE DE LA ROMANDIE



L'AVENUE DES ALPES, ÉLÉGANCE
RÉSIDENTIELLE ET PROXIMITÉ URBAINE



L'AVENUE DES ALPES

Située à quelques pas du cœur historique de Neuchâtel, l'Avenue des Alpes s'impose comme l'une des adresses les plus recherchées de la ville pour sa combinaison idéale entre tranquillité résidentielle et accessibilité immédiate aux commodités urbaines.

UN QUARTIER RÉSIDENTIEL PRISÉ

Bordée d'immeubles de standing, de villas bourgeoises et d'espaces verts bien entretenus, l'Avenue des Alpes offre un cadre de vie élégant, marqué par une atmosphère paisible et feutrée. Les avenues bordées d'arbres, la faible densité de circulation et la vue dégagée vers le lac ou les montagnes confèrent au quartier une ambiance à la fois sereine et raffinée.

UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE

Ce quartier bénéficie d'une situation centrale exceptionnelle.

Proche de toutes les infrastructures — commerces de quartier, établissements scolaires, centres médicaux, équipements culturels et sportifs — le secteur séduit une clientèle variée, allant de jeunes actifs en quête d'un premier logement de qualité jusqu'aux familles souhaitant allier confort et centralité. La proximité du Jardin anglais, des quais du lac et des pistes cyclables favorise un mode de vie actif et équilibré, à deux pas du domicile.

En outre, les transports publics desservent efficacement l'Avenue des Alpes,



Centre-ville à 5 mn



Écoles à 5 mn



Autoroute à 2 mn



Commerces à 5 mn



Gare à 7 mn



Santé & soins à 9 mn



AVENUE DES ALPES 7

A7



GARE



VIEILLE VILLE



AUTOROUTE

LAC DE NEUCHÂTEL

LE PROJET

ALPES 7

Il est des lieux qui invitent à ralentir. À respirer, à contempler. Alpes 7 est de ceux-là. Niché sur les hauteurs de Neuchâtel, entre ciel, lac et montagnes, ce projet d'exception propose une manière de vivre rare, élégante, lumineuse, tournée vers l'essentiel. Ici, chaque espace a été pensé pour accueillir la vie dans tout ce qu'elle a de plus beau : les moments simples, les vues qui apaisent, le confort discret du haut de gamme.

LE PRIVILÈGE D'UN CADRE EXCEPTIONNEL

Située dans un environnement résidentiel calme, le projet Alpes 7 se distingue par son architecture contemporaine, ses lignes sobres et élégantes, ainsi que par l'attention particulière portée à la qualité de vie de ses futurs occupants. Cette nouvelle promotion est composée de 17 appartements en PPE, répartis harmonieusement sur quatre étages sur rez-de-chaussée, avec trois logements par étage et un attique composé de deux appartements prestigieux.

PENSÉ POUR VOTRE QUOTIDIEN

Les typologies proposées — 2,5, 3,5 et 4,5 pièces — ont été rigoureusement sélectionnées pour répondre aux attentes d'une clientèle exigeante, à la recherche d'un équilibre entre surface habitable, confort et fonctionnalité. Plusieurs unités bénéficient de plans traversants, avec triple exposition en angle, assurant une luminosité optimale et une intimité renforcée.

LE CONFORT DISCRET DU HAUT DE GAMME

Chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif généreux : balcon, terrasse ou jardin, avec des vues dégagées dès le 2^{ème} étage. Les finitions intérieures sont pensées dans un esprit de standing : les matériaux de construction sont qualitatifs et durables, et les équipements techniques de dernière génération (chauffage par pompe à chaleur géothermique, vitrages performants, cuisines et salles d'eau haut de gamme, etc.) garantissent un confort thermique, acoustique et esthétique élevé.

UN PROJET TOURNÉ VERS DEMAIN

Un aménagement paysager soigné entoure la résidence, avec la plantation d'arbres, des zones végétalisées, des espaces de détente et de jeux, des pavés engazonnés, ainsi que des enrochements intégrés pour une parfaite intégration au tissu bâti. Le projet s'inscrit dans une volonté d'habitabilité durable, en respectant les normes environnementales actuelles et en favorisant une mobilité douce.

Pensé pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement et répondre aux besoins de toutes les générations, Alpes 7 conjugue élégance architecturale, confort moderne et prestations de qualité.

Chemin des Valangines

N°6564

N°6897

Avenue des Alpes

Rue des Parcs

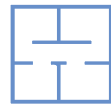




5 étages sur Rez
Attique



Aperçu lac dès le 1^{er} étage
Vue lac dès le 2^{ème} étage



3x 2.5 pièces
3x 3.5 pièces
11x 4.5 pièces



Lieu hyper connecté



Des espaces verts généreux
et savamment pensés
Vastes terrasses, balcons & jardins



17 places de parking intérieures
dont 2 PMR



Parking à vélo 52 places
+ 4 places cargo



Caves



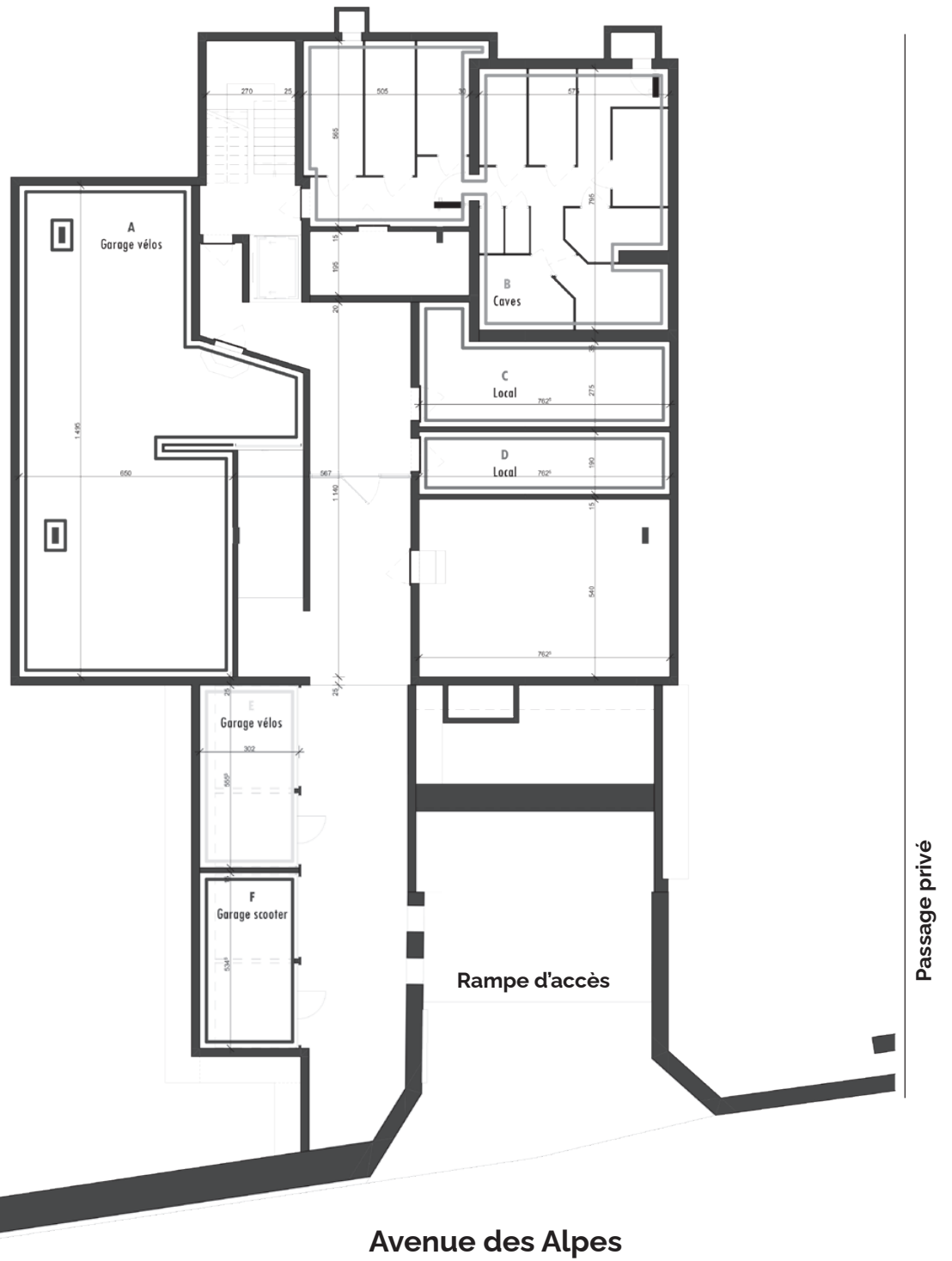
Buanderie



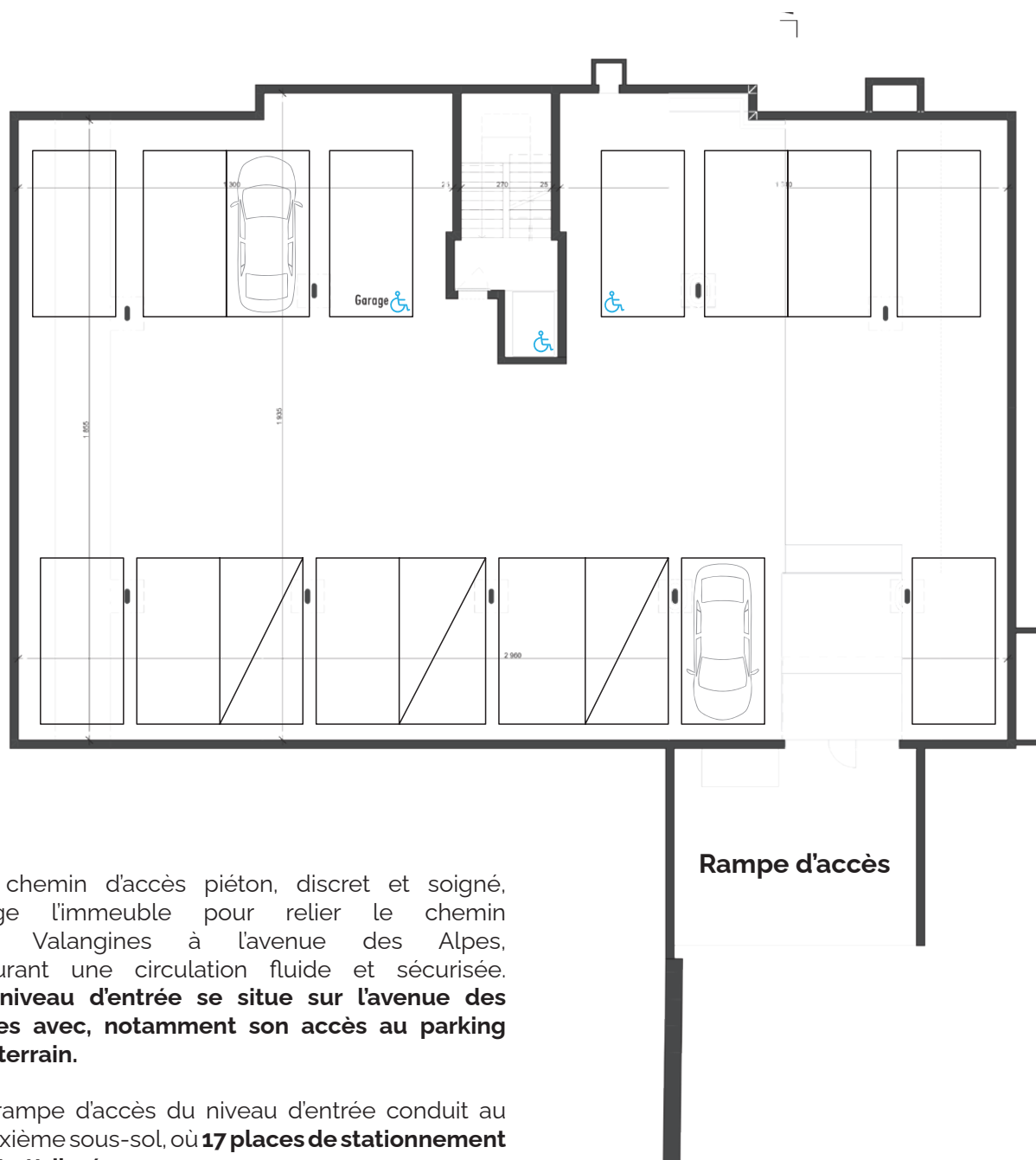
Loge concierge



ACCÈS AU BÂTIMENT



PARKING SOUS-TERRAIN



Un chemin d'accès piéton, discret et soigné, longe l'immeuble pour relier le chemin des Valangines à l'avenue des Alpes, assurant une circulation fluide et sécurisée. **Le niveau d'entrée se situe sur l'avenue des Alpes avec, notamment son accès au parking souterrain.**

La rampe d'accès du niveau d'entrée conduit au deuxième sous-sol, où **17 places de stationnement sont attribuées.**

L'accès aux étages se fait par un escalier ou **un ascenseur** aux dimensions généreuses, **conçu pour accueillir confortablement les personnes à mobilité réduite.**

LE MOT DU PROMOTEUR - NEFICO

« DANS NOS PROJETS, NOUS NE FAISONS AUCUNE CONCESSION SUR LA QUALITÉ DE VIE, À L'INSTAR DE CE QUE NOUS CONCOCTONS POUR LES FUTURS PROPRIÉTAIRES D'ALPES 7 !

DES BALCONS GÉNÉREUX, DES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS QUI ALLIENT ESTHÉTISME, CONFORT ET LES MEILLEURES TECHNOLOGIES, COMME LES POMPES À CHALEUR (AIR - EAU) OU UNE DOMOTIQUE DE POINTE.

MAIS SURTOUT, DES ESPACES VERTS SAVAMMENT PENSÉS.

CAR SI CES ESPACES SERVENT LA DURABILITÉ, ILS SERVENT AUSSI VOTRE BIEN-ÊTRE PHYSIQUE ET INTELLECTUEL. »

UN PROJET QUI NE FAIT AUCUNE
CONCESSION SUR VOTRE QUALITÉ DE VIE !



ALPES 7, 17 APPARTEMENTS, UNE VUE...
LA VÔTRE !



LES APPARTEMENTS

LOT	ÉTAGE	ORIENTATION	PIÈCES	M ² APPARTEMENTS	M ² BALCONS OU TERRASSES	M ² JARDINS	M ² SURFACE DE VENTE PONDÉRÉE
1	RdJ	Sud-Ouest	4.5	113	29	50	127.67
2	RdJ	Sud	3.5	75	36	50	92
3	RdJ	Sud-Est	2.5	60	29	50	74.67
4	1 ^{er}	Sud-Ouest	4.5	104	48	-	120
5	1 ^{er}	Sud	3.5	75	28	-	89
6	1 ^{er}	Sud-Est	4.5	104	34	-	121
7	2 ^{ème}	Sud-Ouest	4.5	104	23	-	115.5
8	2 ^{ème}	Sud	3.5	75	23	-	86.5
9	2 ^{ème}	Sud-Est	4.5	104	23	-	115.5
10	3 ^{ème}	Sud-Ouest	4.5	115	25	-	127.5
11	3 ^{ème}	Sud	2.5	56	18	-	65
12	3 ^{ème}	Sud-Est	4.5	115	25	-	127.5
13	4 ^{ème}	Sud-Ouest	4.5	115	25	-	127.5
14	4 ^{ème}	Sud	2.5	56	18	-	65
15	4 ^{ème}	Sud-Est	4.5	115	25	-	127.5
16	Attique	Sud-Est	4.5	100	60	-	120
17	Attique	Sud-Ouest	4.5	103	60	-	123

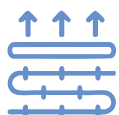




DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION



Triple vitrage



Chauffage et rafraîchissement au sol



Pompe à Chaleur
FREECOOLING



Panneaux solaires photovoltaïques



Domotique intégrée / Vidéophone



Ascenseur accessible aux personnes à mobilité réduite



Stores électriques

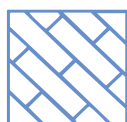


Façade ventilée

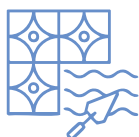


Pré Installation pour bornes de recharge électrique
dans le parking

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION



Fourniture et pose d'un parquet, selon choix du client, pose collée en plein ou flottant
Fourniture seule: CHF 100,00/m² TTC (prix catalogue)



Fourniture et pose de carreaux de sol, formats 30 x 30 cm, 30 x 60cm, 45 x 45 cm ou 60 x 60 cm y compris jointoyage.
Fourniture seule : CHF 60,00/m² TTC. (prix catalogue)



Budget cuisine
2.5 pièces CHF 20'000.-
3.5 pièces CHF 30'000.-
4.5 pièces CHF 40'000.-



Budget sanitaires
2.5 pièces CHF 12'000.-
3.5 pièces CHF 20'000.-
4.5 pièces CHF 30'000.-



Armoires Budget CHF 1000.-/ml
2.5 pièces 1.4 ml
3.5 pièces 3.5 ml
4.5 pièces 4.5 ml

Les appartements sont livrés avec des prestations soignées et des matériaux sélectionnés avec exigence, pensées pour offrir confort et durabilité.

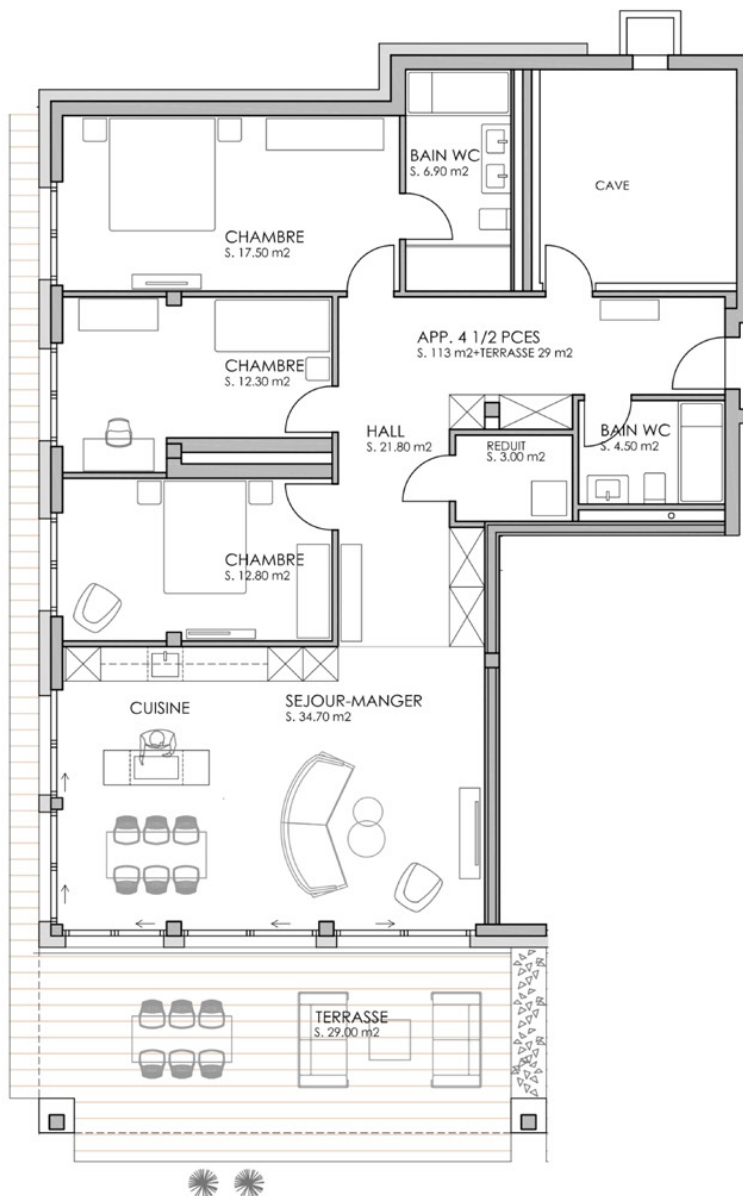
Pour ceux qui le souhaitent, des options de personnalisation sont possibles afin d'adapter les espaces à leur style de vie et à leurs envies, sous réserve de plus-values encadrées.



Lot n°1

Type **4.5 pièces**
Etage **Rez-de-jardin**
Exposition **Sud-Ouest**

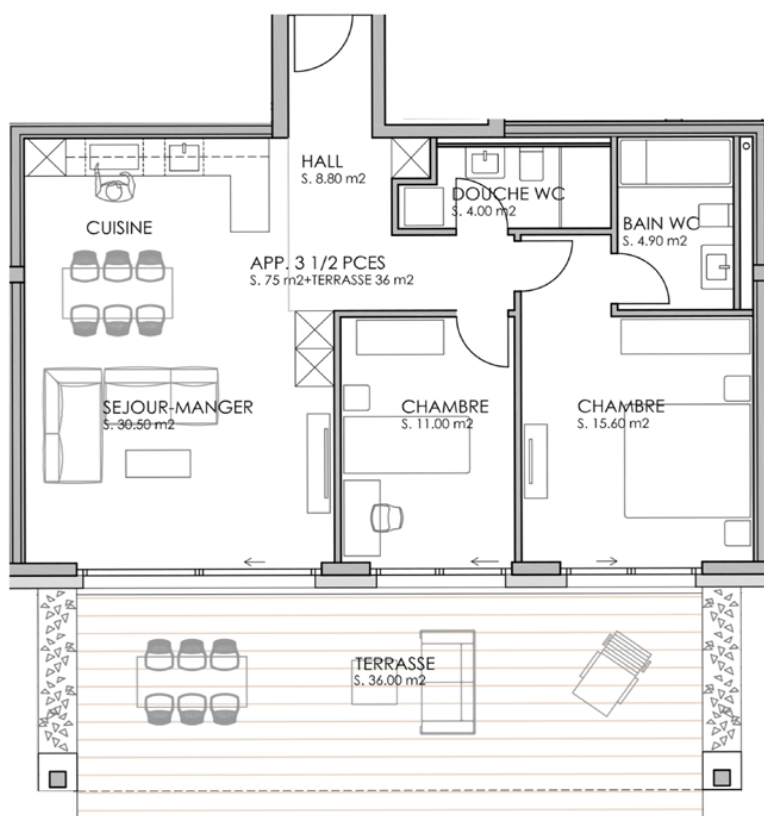
Surface habitable **113 m²**
Terrasse **29 m²**
Jardin **50 m²**
Surface pondérée **127.57 m²**



Lot n°2

Type **3.5 pièces**
Etage **Rez-de-jardin**
Exposition **Sud**

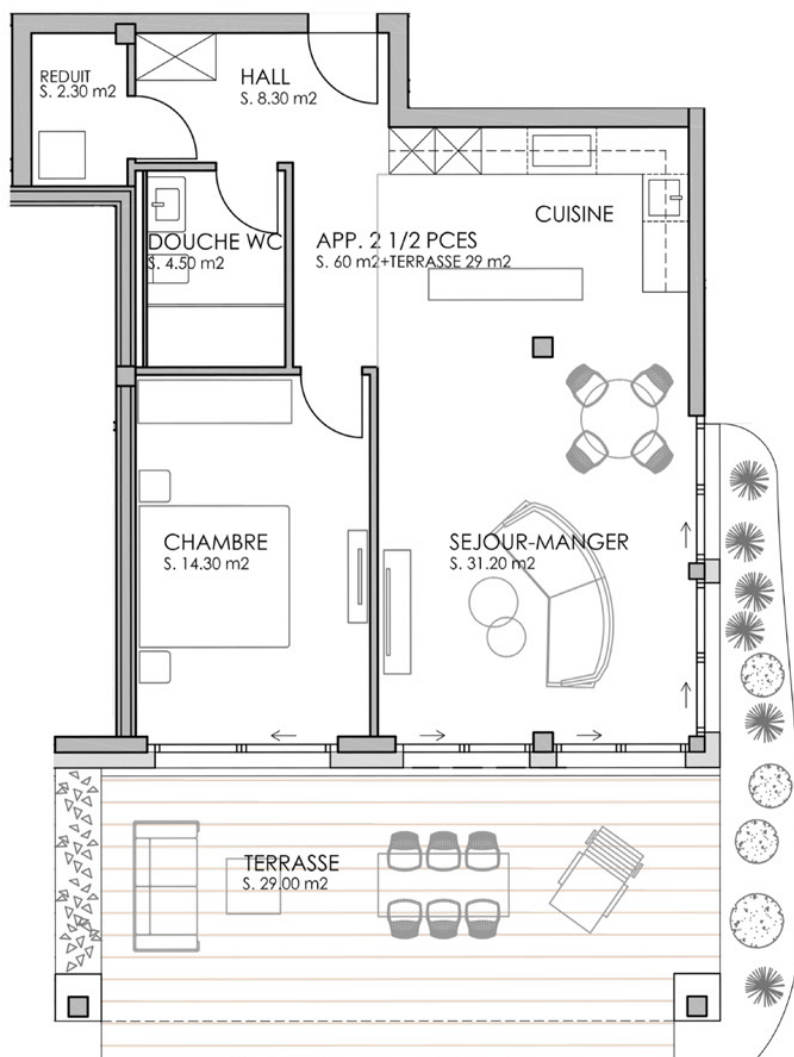
Surface habitable **75 m²**
Terrasse **36 m²**
Jardin **50 m²**
Surface pondérée **91.88 m²**



Lot n°3

Type **2.5 pièces**
Etage **Rez-de-jardin**
Exposition **Sud-Est**

Surface habitable **60 m²**
Terrasse **29 m²**
Jardin **50 m²**
Surface pondérée **74.57 m²**



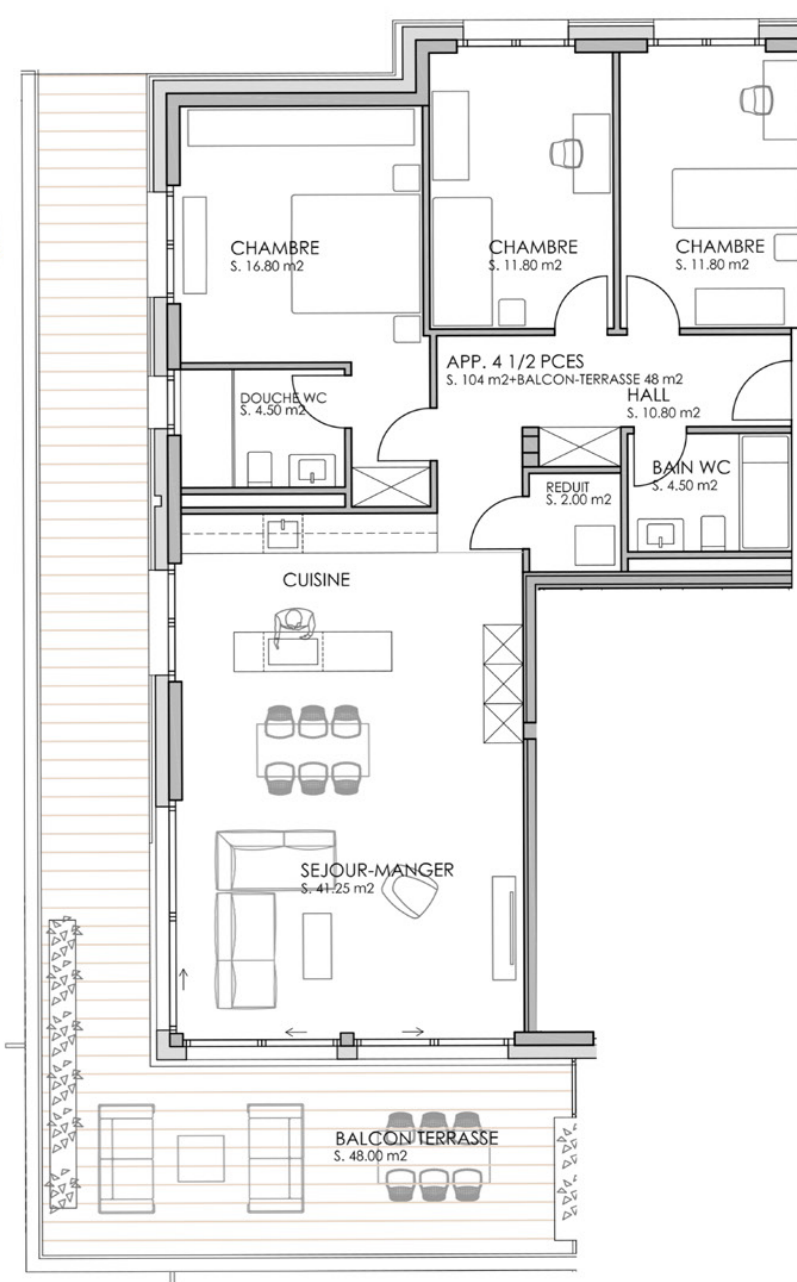


Vue du premier étage Sud (Séjour)

Lot n°4

Type **4.5 pièces**
Etage **1er étage**
Exposition **Sud-Ouest**

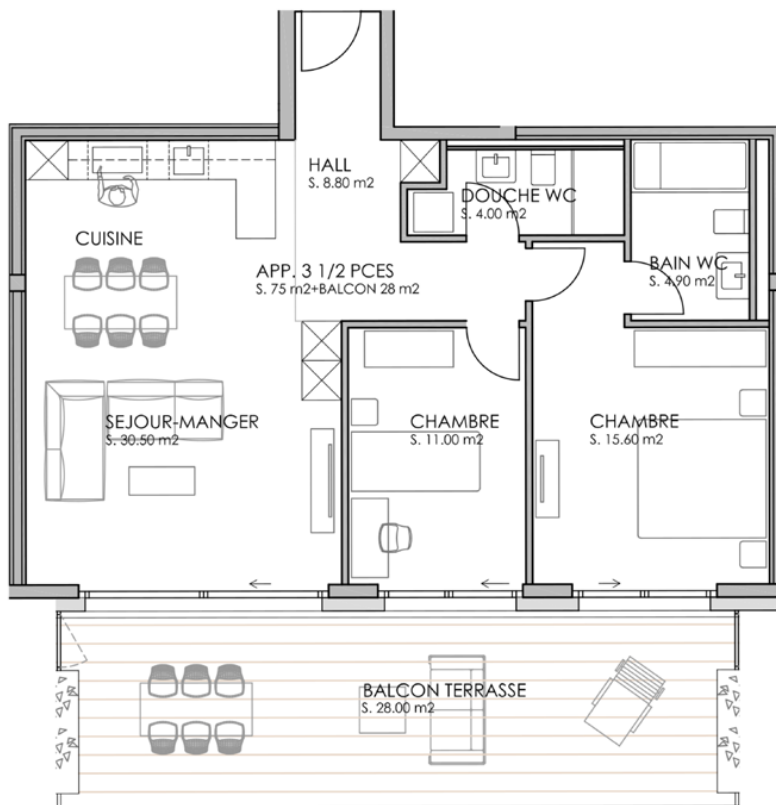
Surface habitable **104 m²**
Balcon terrasse **48 m²**
Surface pondérée **120 m²**



Lot n°5

Type **3.5 pièces**
Etage **1er étage**
Exposition **Sud**

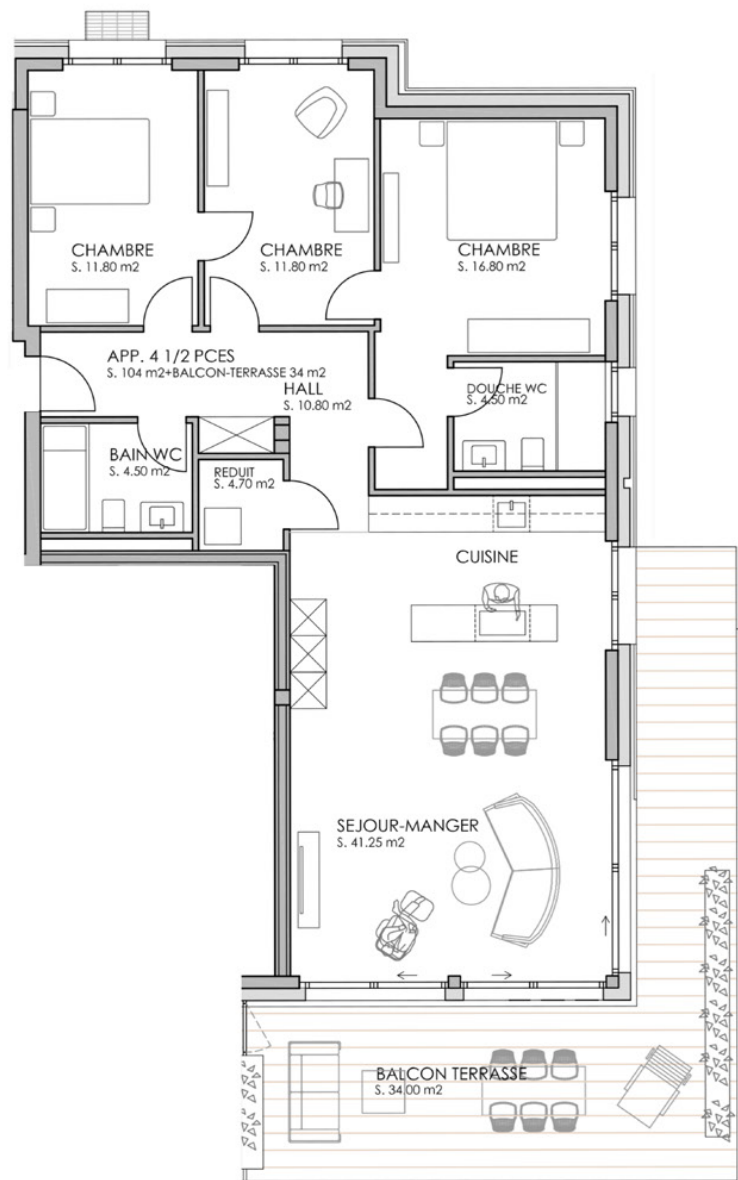
Surface habitable **75 m²**
Balcon terrasse **28 m²**
Surface pondérée **89 m²**



Lot n°6

Type **4.5 pièces**
Etage **1er étage**
Exposition **Sud-Est**

Surface habitable **104 m²**
Balcon terrasse **34 m²**
Surface pondérée **121 m²**



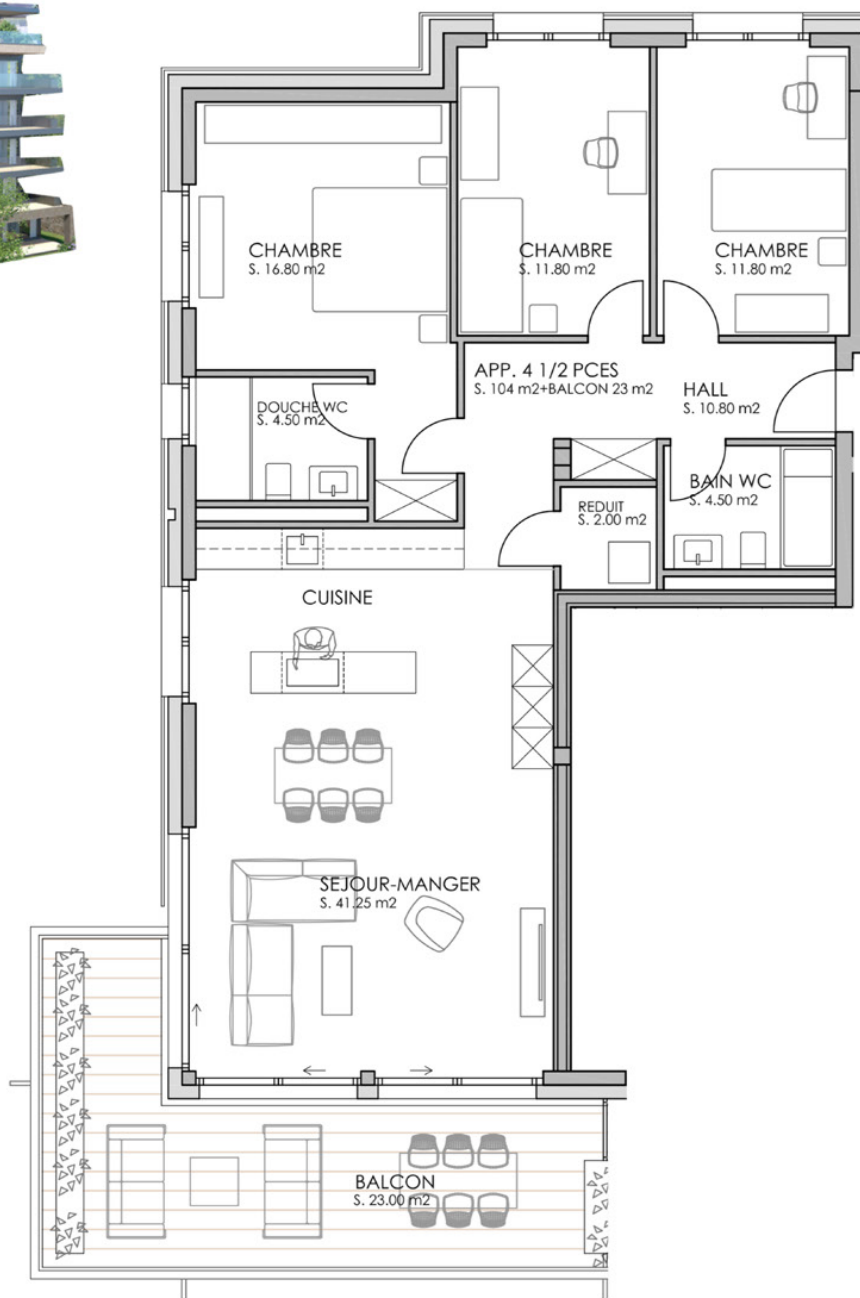


Vue du deuxième étage Est (Chambres)

Lot n°7

Type **4.5 pièces**
Etage **2ème étage**
Exposition **Sud-Ouest**

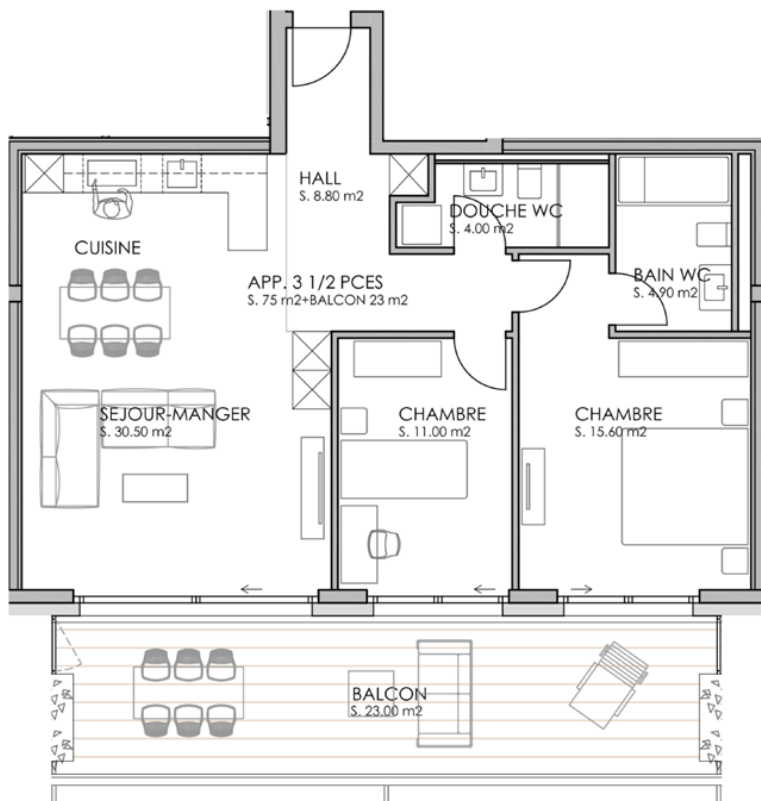
Surface habitable **104 m²**
Balcon **23 m²**
Surface pondérée **115.5 m²**



Lot n°8

Type **3.5 pièces**
Etage **2ème étage**
Exposition **Sud**

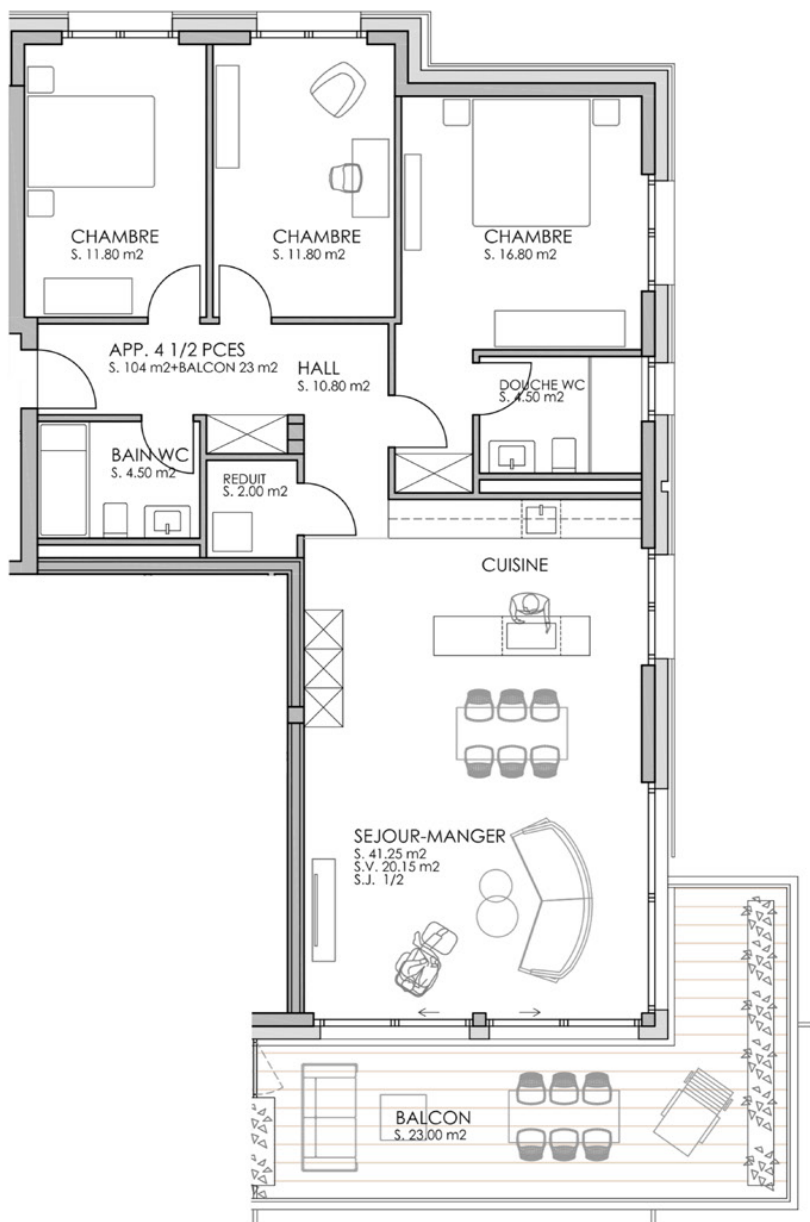
Surface habitable **75 m²**
Balcon **23 m²**
Surface pondérée **86.5 m²**



Lot n°9

Type **4.5 pièces**
Etage **2ème étage**
Exposition **Sud-Est**

Surface habitable **104 m²**
Balcon **23 m²**
Surface pondérée **115.5 m²**



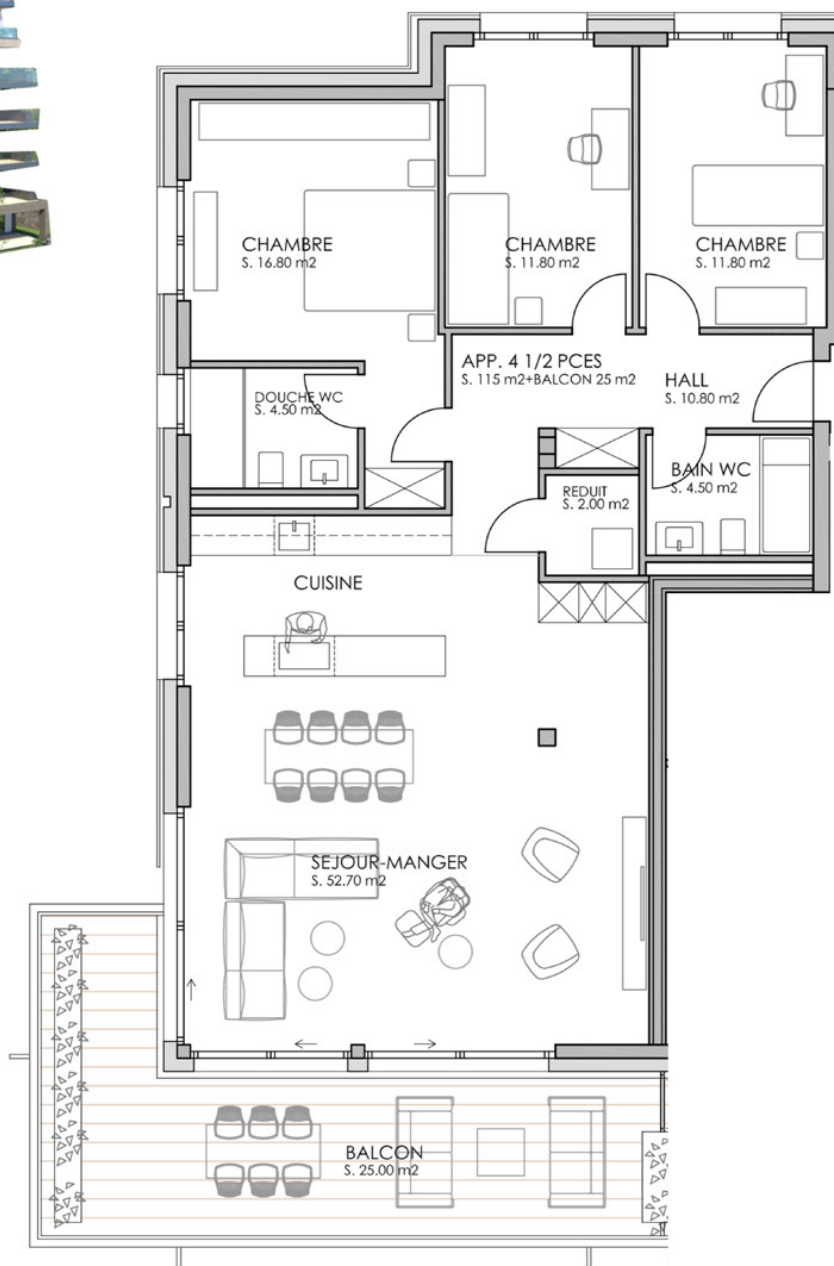


Séjour / Salle à Manger du 3ème étage Est

Lot n°10

Type **4.5 pièces**
Etage **3ème étage**
Exposition **Sud-Ouest**

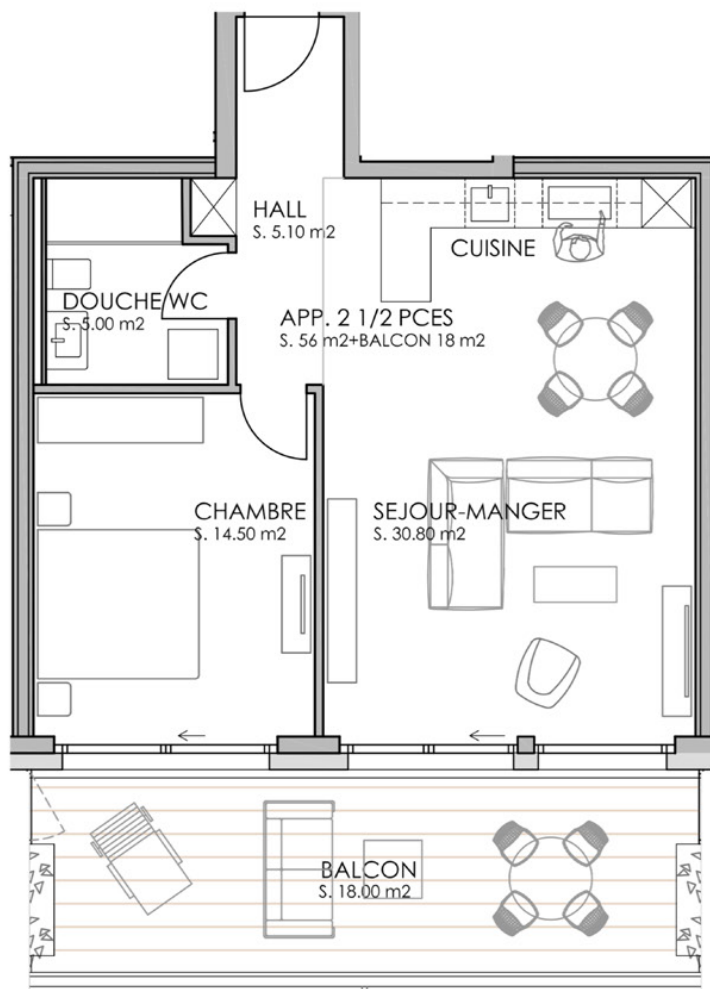
Surface habitable **115 m²**
Balcon **25 m²**
Surface pondérée **127.5 m²**



Lot n°11

Type **2.5 pièces**
Etage **3ème étage**
Exposition **Sud**

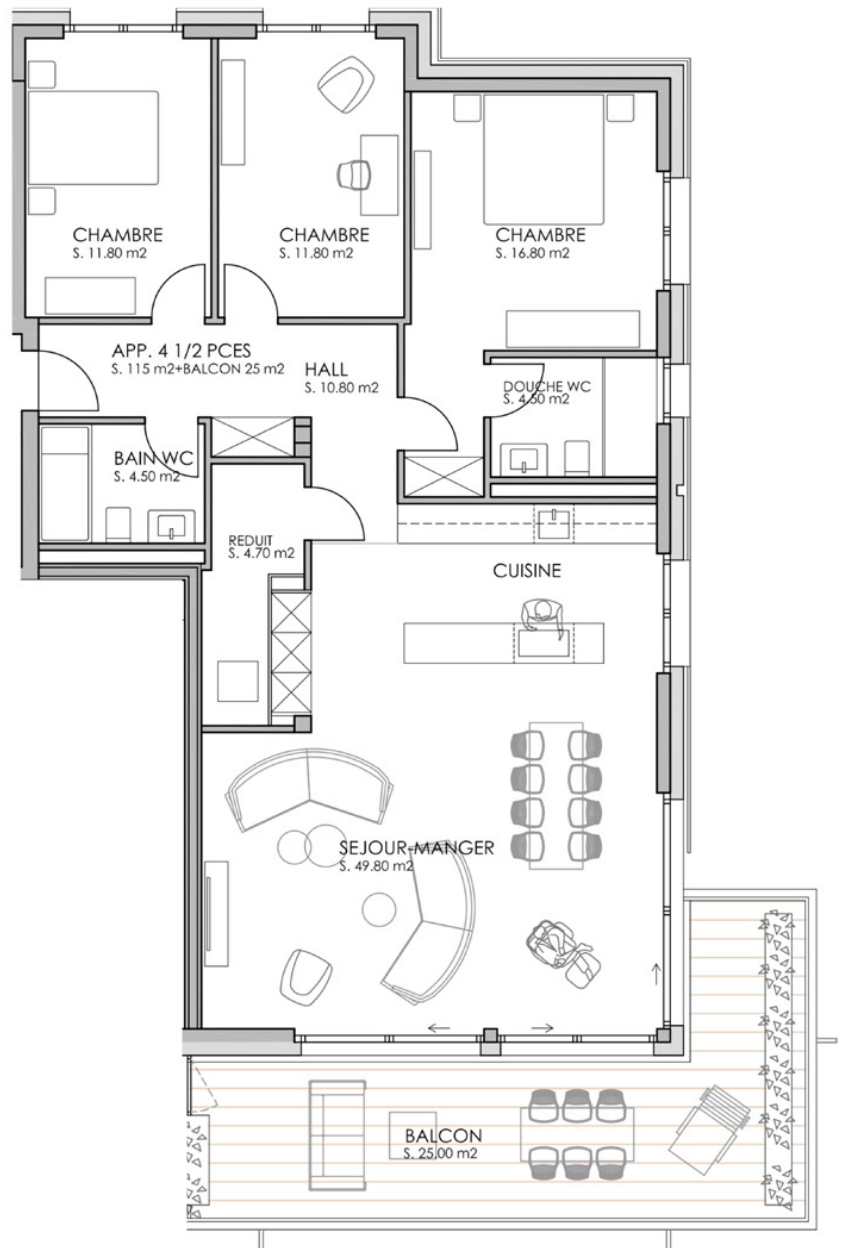
Surface habitable **56 m²**
Balcon **18 m²**
Surface pondérée **65 m²**



Lot n°12

Type **4.5 pièces**
Etage **3ème étage**
Exposition **Sud-Est**

Surface habitable **115 m²**
Balcon **25 m²**
Surface pondérée **127.5 m²**



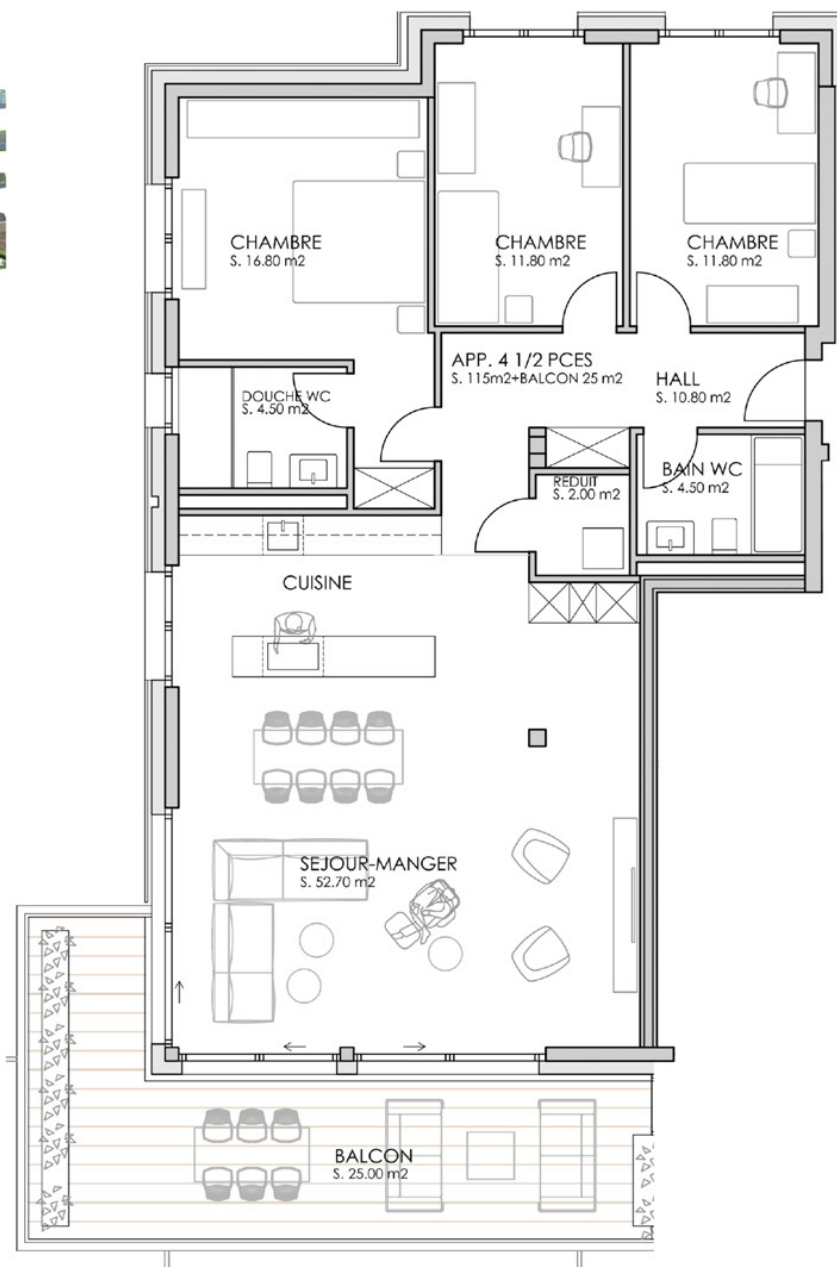


Cuisine Est

Lot n°13

Type **4.5 pièces**
Etage **4ème étage**
Exposition **Sud-Ouest**

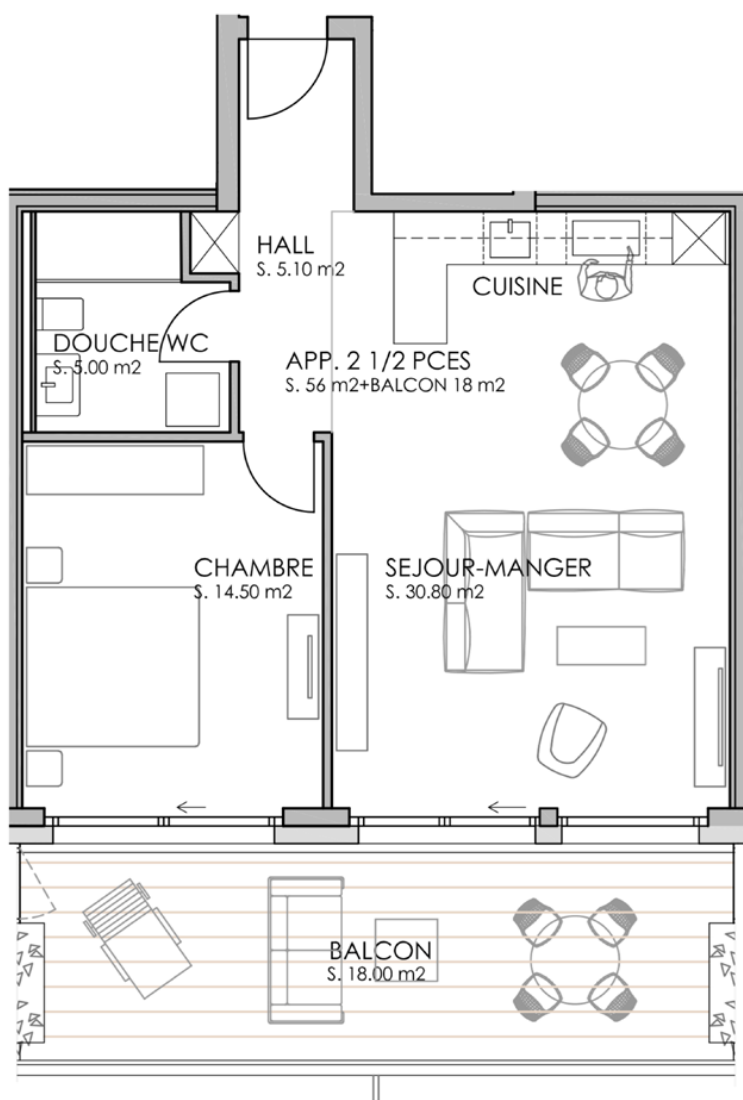
Surface habitable **115 m²**
Balcon **25 m²**
Surface pondérée **127.5 m²**



Lot n°14

Type **2.5 pièces**
Etage **4ème étage**
Exposition **Sud**

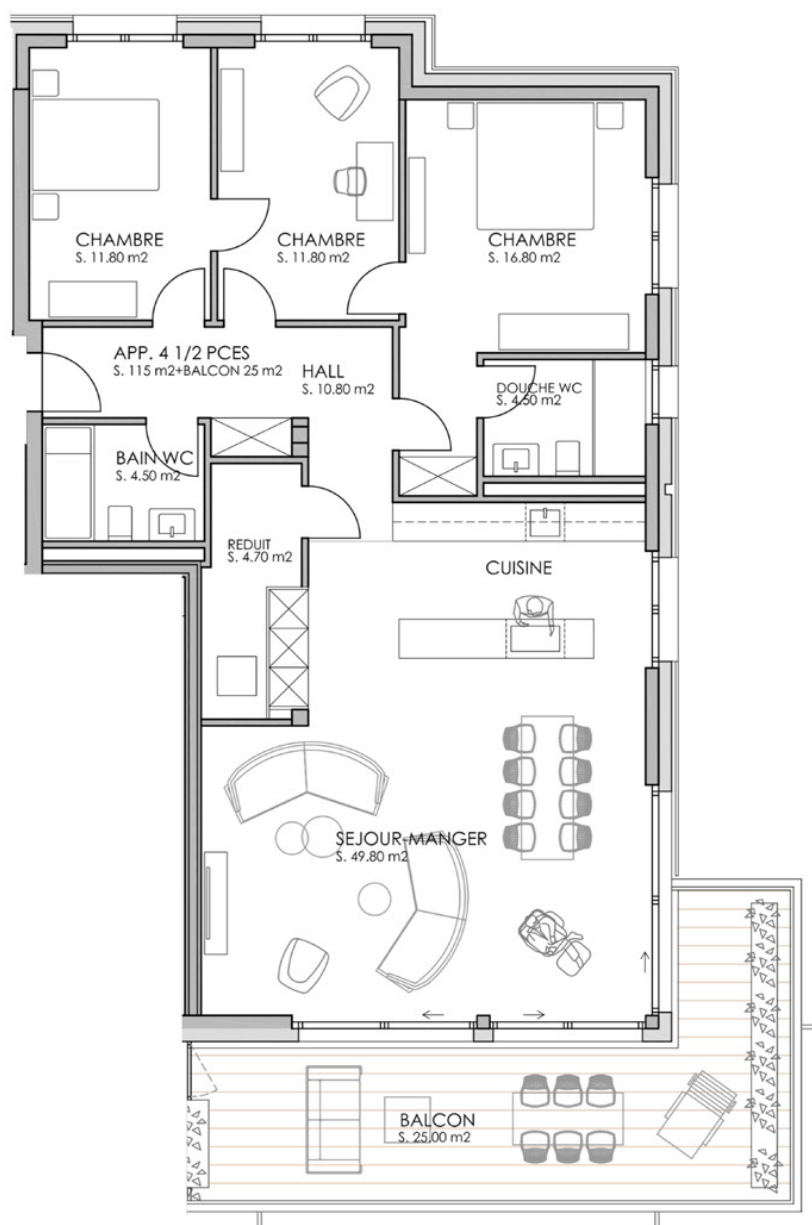
Surface habitable **56 m²**
Balcon **18 m²**
Surface pondérée **65 m²**



Lot n°15

Type **4.5 pièces**
Etage **4ème étage**
Exposition **Sud-Est**

Surface habitable **115 m²**
Balcon **25 m²**
Surface pondérée **127.5 m²**



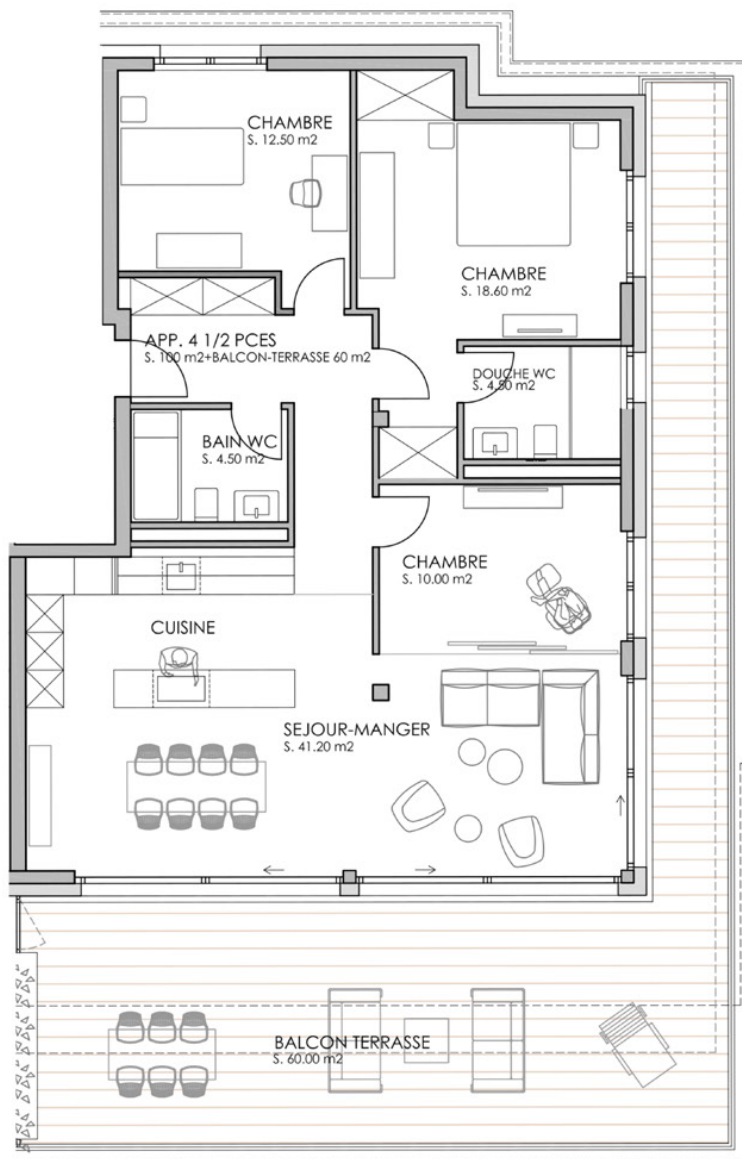


Chambre

Lot n°16

Type **4.5 pièces**
Etage **Attique**
Exposition **Sud-Est**

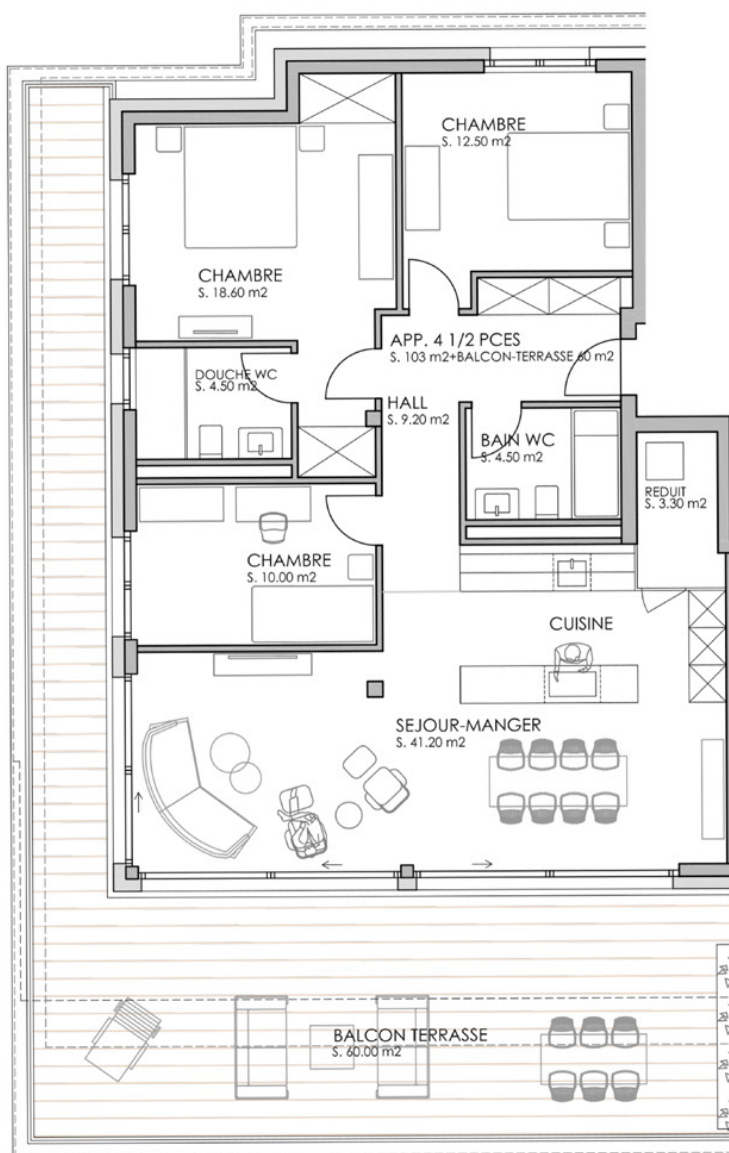
Surface habitable **100 m²**
Balcon terrasse **60 m²**
Surface pondérée **120 m²**



Lot n°17

Type **4.5 pièces**
Etage **Attique**
Exposition **Sud-Ouest**

Surface habitable **103 m²**
Balcon terrasse **60 m²**
Surface pondérée **123 m²**





Vue de l'attique Ouest (Séjour)

LES ÉTAPES DE VENTE



1. PRÉSENTATION DU PROJET

Rendez-vous avec nos experts locaux.



2. CAPACITÉ DE FINANCEMENT

Constitution de votre dossier de financement avec notre courtier en financement dédié.



3. RÉSERVATION

Signature de la convention de réservation.
Versement de l'acompte de 5% chez le notaire.



4. ACCORD DE FINANCEMENT

Validation de votre dossier par la banque



5. SIGNATURE DE L'ACTE

Signature de l'acte de vente à terme.
Versement du solde de l'acompte



5. CHOIX & OPTIONS

Vous êtes accompagné dans la sélection des finitions de votre appartements.
Signature de la convention de choix.



6. CONSTRUCTION

La construction de votre nouveau logement débute pour une livraison prévue au printemps 2027



7. REMISE DES CLÉS

Vous êtes accompagné jusqu'à la remise des clés.
Paiement du solde du prix.



Séjour / salle à manger de l'attique Est

ALPES7

WWW.ALPES7.CH

Rue du Coq-d'Inde 10 | 2000 Neuchâtel | +41 32 723 23 43 | neuchatel@barnes-suisse.ch

Le contenu de cette brochure n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif.

UNE PROMOTION DU
GROUPE NEFICO



COMMERCIALISÉ EN EXCLUSIVITÉ
PAR BARNES SUISSE SA

