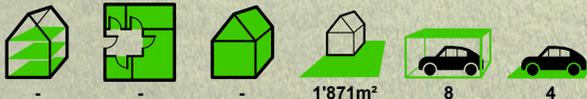




A Vendre Réf. 1729106

## Promotion à Penthéréaz

Magnifique projet de quatres villas individuelles





**■ DESCRIPTIF**  
**VILLAS INDIVIDUELLES NEUVES DE 6.5 PIECES DANS UN CADRE CALME**

Idéalement situé au coeur du Gros-de-Vaud, sur la commune de Penthéréaz, ce nouveau projet de quatre villas individuelles vendues sur plans allie charme et confort dans un cadre paisible.

Les villas ont été parfaitement configurées et soigneusement pensées pour optimiser les espaces mis en valeur par une luminosité naturelle constante tout au long de la journée grâce à de belles ouvertures. La distribution prévoit 5 chambres à coucher de taille généreuse dont une suite parentale de plus de 30 m<sup>2</sup>.

Les futurs propriétaires pourront adapter la distribution et auront le choix des équipements, des matériaux et des finitions, permettant de créer un espace qui leur correspond parfaitement.

Chaque villa bénéficie d'une surface habitable de 174 m<sup>2</sup> et d'un sous-sol d'environ 60 m<sup>2</sup>.

**PERMIS EN FORCE !**

Livraison prévue fin 2026.

Prix dès Frs 1'410'000.-

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

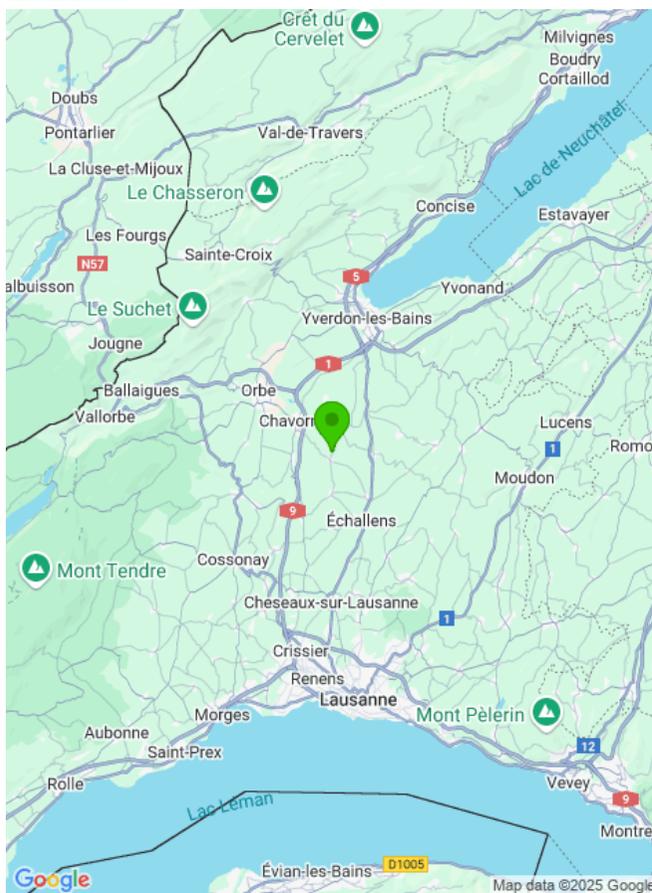


### ■ DESCRIPTIF

C'est avec grand plaisir que nous organiserons une visite des lieux à votre convenance et que nous vous recevons sur rendez-vous pour vous présenter ce magnifique projet !

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

SITUATION



SITUATION

Penthéréaz

Quartier familial paisible

Arrêt de Car Postal à 30m, connexion directe à Echallens  
Gare du LEB ou à Chavornay Gare CFF

L'entrée d'autoroute de Chavornay est à 5 minutes.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



### ■ DONNÉES TECHNIQUES

Année de construction	<b>2025</b>
Fin de la construction	<b>2026</b>
Parc(s) extérieur(s) couvert(s)	<b>8</b>
Parc(s) extérieur(s)	<b>4</b>
Surface du terrain (m2)	<b>1'871</b>

### ■ REMARQUES

Vente faite en quote-parts terrain / contrat EG : l'acte notarié traite de l'achat de la quote-part du terrain vous revenant, et un contrat d'Entreprise Générale est signé en parallèle pour la construction du bien. Ce montage permet de réduire considérablement les frais d'achat, dont la majeure partie sont directement calculés sur le montant figurant à l'acte notarié.

### ■ CONTACT

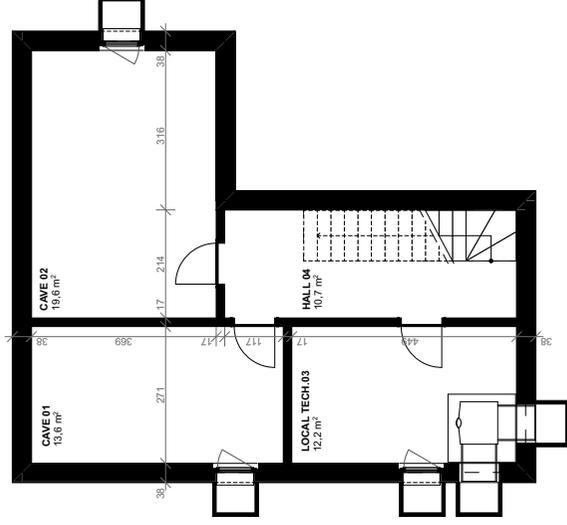
Yann Sonrel  
 Mob. +41 79 256 74 41  
 Email. [yann@proximmo.ch](mailto:yann@proximmo.ch)

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

LISTE DES LOTS

Lot	Etage	Type	Pièces	Surface	Balcon - Terrasse	Surface jardin	Surface pondérée	Prix	Statut
1		Maison	6.5	174.5m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>			1'410'000	Disponible
2		Maison	6.5	174.5m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>			1'450'000	Disponible
3		Maison	6.5	174.5m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>			1'470'000	Réservé
4		Maison	6.5	174.5m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>			1'430'000	Réservé

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



1:100

Sous-sol

Ouvrage : Villa A.  
 Parcelle 13, Rue du Verdier 45, 1374 Pentheréaz. Construction de 4 villas individuelles.

N° de Plan : 03.1

Titre : Villa A : Sous-sol

Echelle : 1:100

Format : A4-V

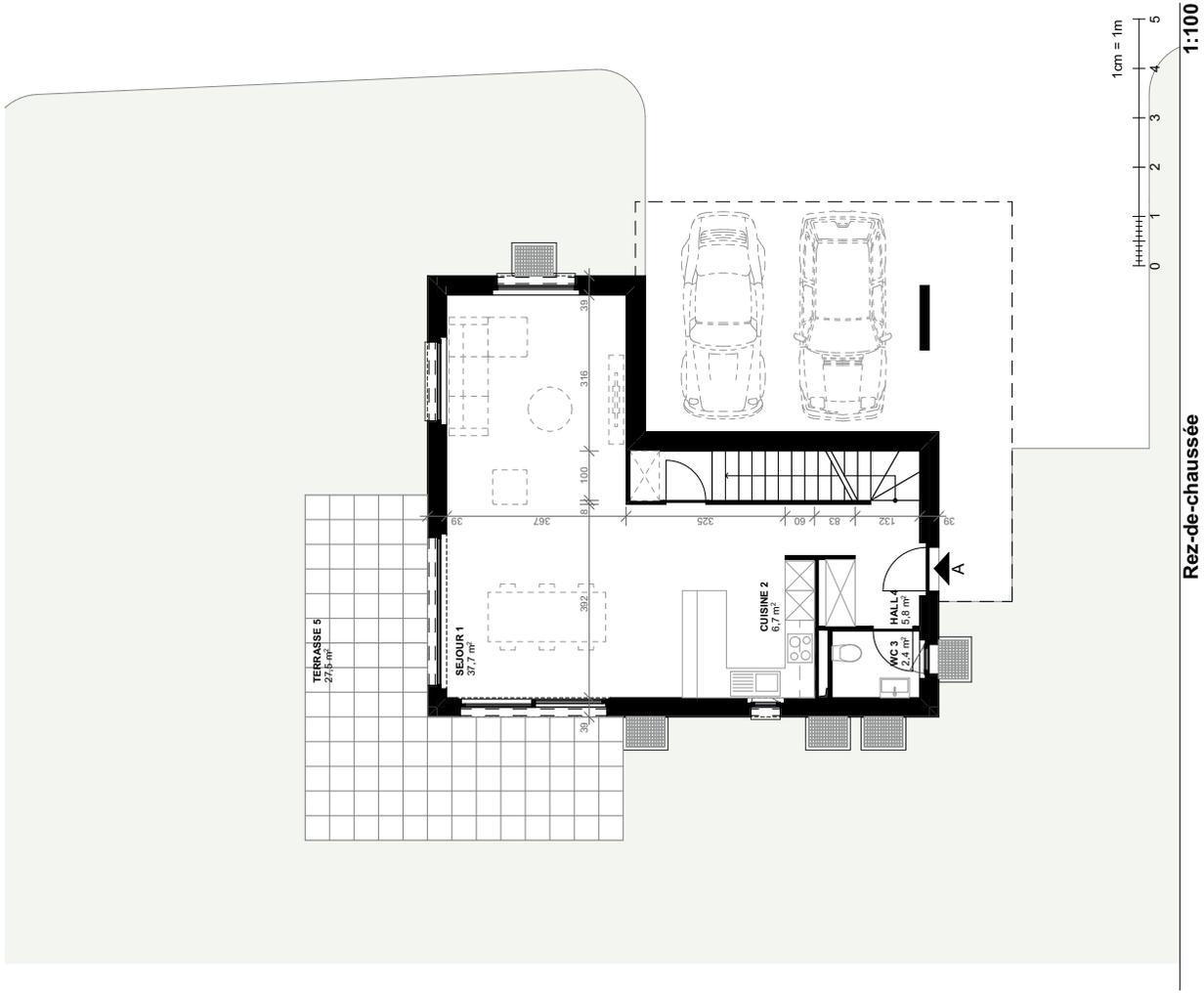
N° de projet : 073

Destinateur : J. Dias

Date : 16.06.25

Etat du projet : Plans de vente

Dias Architecture  
 www.diasarchitecture.ch  
 info@diasarchitecture.ch

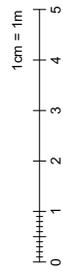
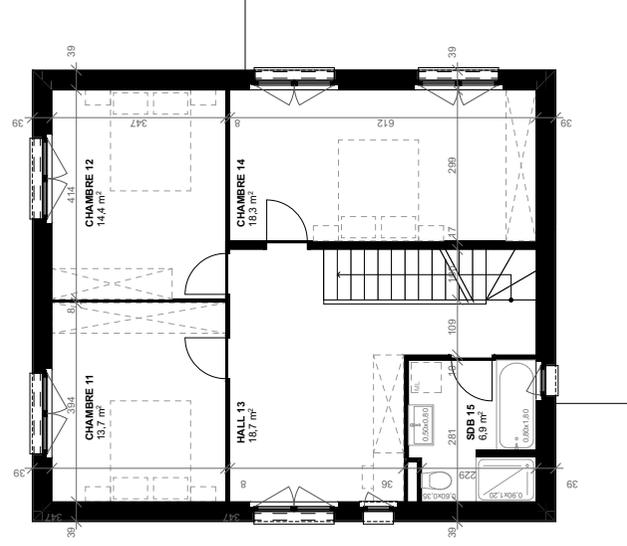


Ouvrage : Villa A.  
 Parcelle 13 : Rue du Verdet 45, 1374 Penthéréaz. Construction de 4 villas.  
 Architecte : J. Dias

Dias Architecture.ch  
 www.diasarchitecture.ch  
 info@diasarchitecture.ch

N° de plan : 03.2  
 Titre : Villa A : Rez-de-chaussée  
 Echelle : 1:100  
 Format : A4-V

N° de projet : 073  
 Dessinateur : J. Dias  
 Date : 16.06.25  
 Etat du projet : Plans de vente



**Etage**

**1:100**

Ouvrage : Villa A.  
 Parcelle 13, Rue du Verdier 45, 1374 Pentheréz. Construction de 4 villas.  
 Aubagne.

N° de Plan : 03.3  
 Titre : Villa A : Etage

Echelle : 1:100  
 Format : A4-V

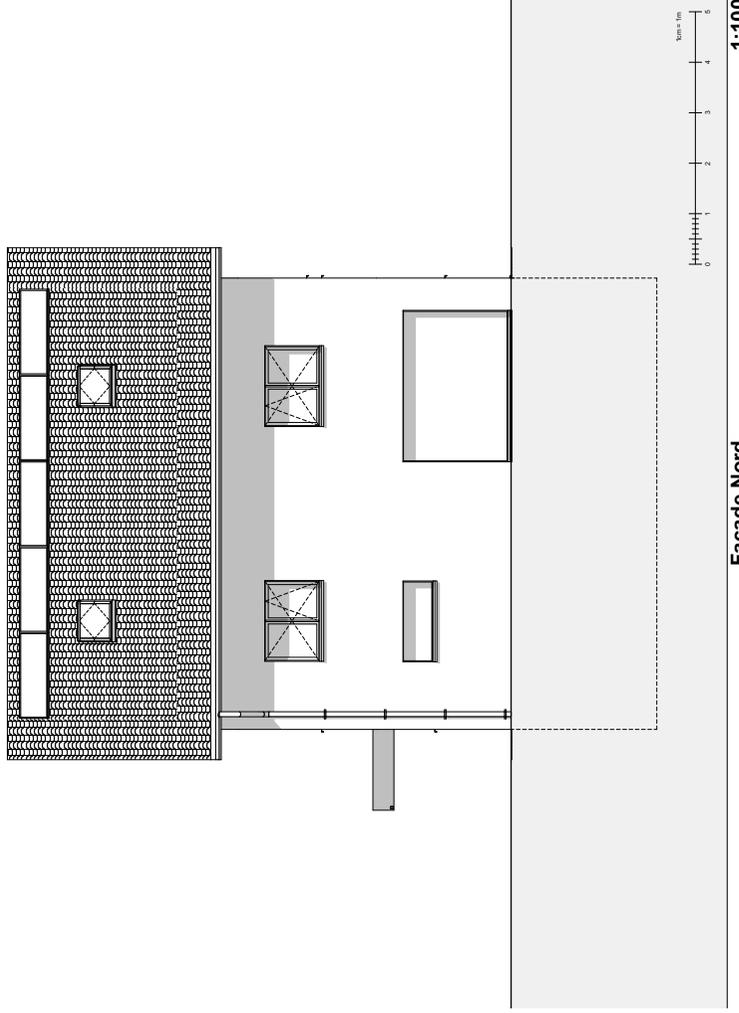
N° de projet : 073  
 Dessinateur : J. Dias

Date : 16.06.25  
 Etat du projet : Plans de vente

Dias Architecture  
 www.diasarchitecture.ch  
 info@diasarchitecture.ch



Ouvrage : Villa A.  
Parcelle 13, Rue du Verdet 45, 1374 Penthéréz. Construction de 4 villas.  
Monsieur.



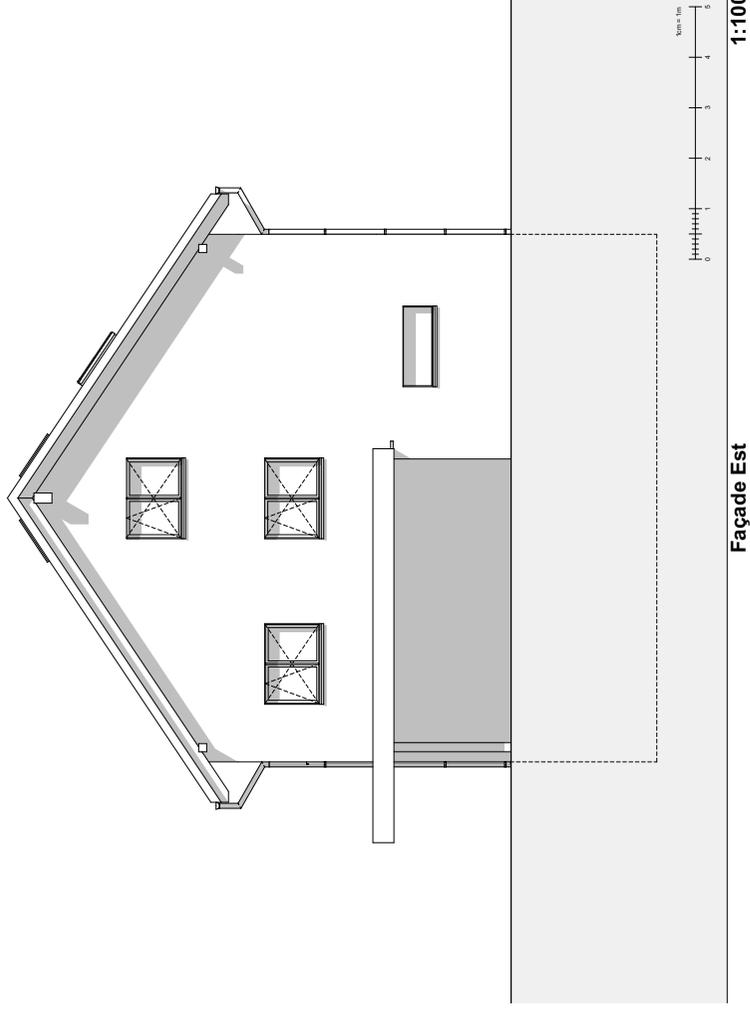
Façade Nord

1:100

Ouvrage : Villa A.  
Parcelle 13, Rue du Verdet 45, 1374 Penthéréz. Construction de 4 villas.  
Monsieur.  
N° de plan : 03.5  
Titre : Façade Nord  
Echelle : 1:100  
Format : A4-V

Dias Architecture  
www.diasarchitecture.ch  
info@diasarchitecture.ch  
N° de projet : 073  
Destinateur : J. Dias  
Date : 16.06.25  
Etat du projet : Plans de vente

Ouvrage : Villa A.  
Parcelle 13, Rue du Verdet 45, 1374 Penthéréaz. Construction de 4 villas individuelles.



Ouvrage : Villa A.  
Parcelle 13, Rue du Verdet 45, 1374 Penthéréaz. Construction de 4 villas individuelles.

N° de plan : 03.6

Titre : Façade Est

Echelle : 1:100

Format : A4-V

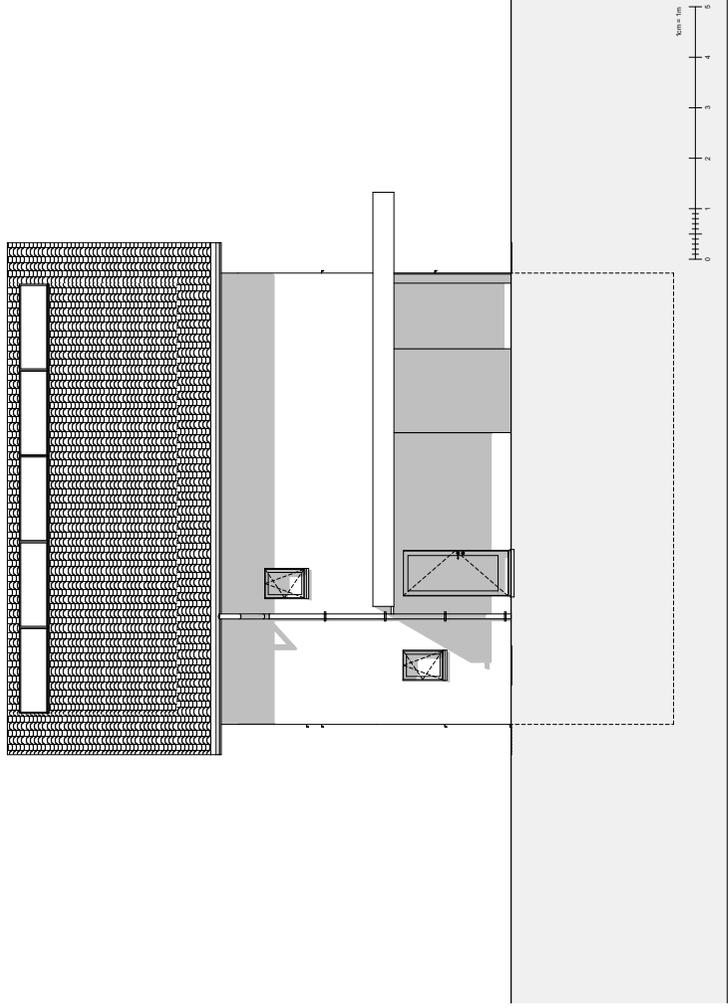
Dias Architecture  
www.diasarchitecture.ch  
info@diasarchitecture.ch

N° de projet : 073

Destinateur : J. Dias

Date : 16.06.25

Etat du projet : Plans de vente



Façade Sud

1:100

Ouvrage : Villa A.  
 Parcelle 13, Rue du Verdet 45, 1374 Penthéréaz. Construction de 4 villas.  
 Aubullysaz.

N° de plan: 03.7

Titre: Façade Sud

Echelle: 1:100

Format: A4-V

Dias Architecture  
 www.diasarchitecture.ch  
 info@diasarchitecture.ch

N° de projet: 073

Destinateur: J. Dias

Date: 16.06.25

Etat du projet: Plans de vente

Ouvrage : Villa A.  
Parcelle 13, Rue du Verdier 45, 1374 Penthéréaz. Construction de 4 villas.  
Monsieur.

N° de Plan : 03.8

Titre : Façade Ouest

Echelle : 1:100

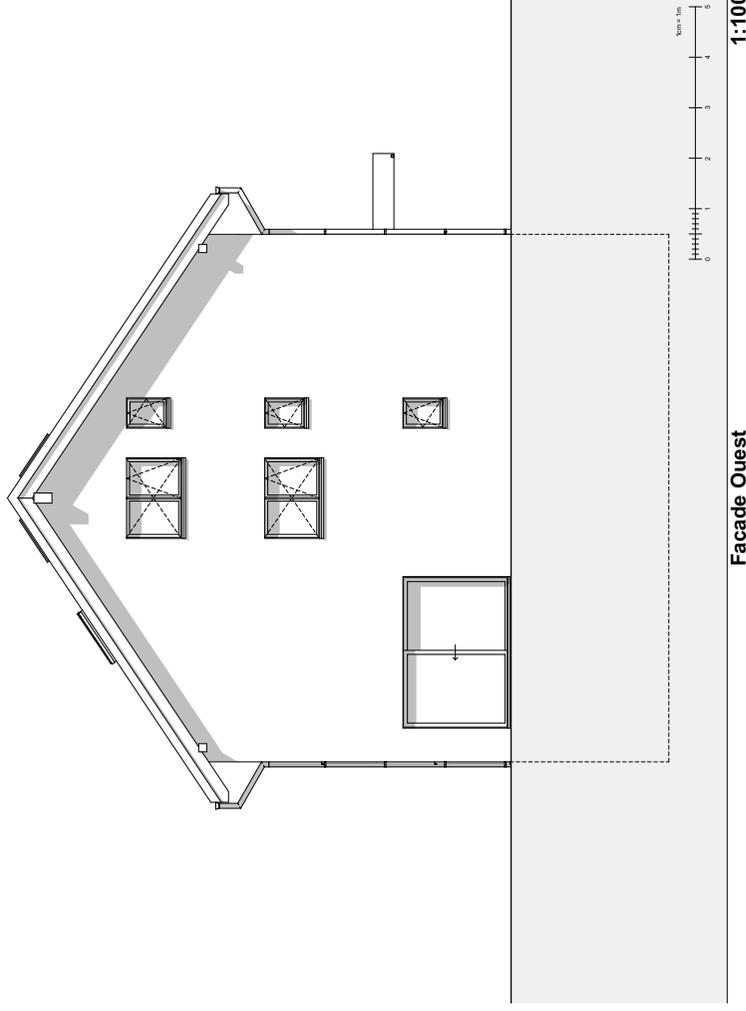
Format : A4-V

N° de projet : 073

Destinateur : J. Dias

Date : 16.06.25

Etat du projet : Plans de vente



Ouvrage : Villa A.  
Parcelle 13, Rue du Verdier 45, 1374 Penthéréaz. Construction de 4 villas.  
Monsieur.

N° de Plan : 03.8

Titre : Façade Ouest

Echelle : 1:100

Format : A4-V

N° de projet : 073

Destinateur : J. Dias

Date : 16.06.25

Etat du projet : Plans de vente

Dias Architecture  
www.diasarchitecture.ch  
info@diasarchitecture.ch

N° de projet : 073

Destinateur : J. Dias

Date : 16.06.25

Etat du projet : Plans de vente