



A Vendre Réf. 1702351

Duplex 4.5 pièces à Vevey

VUE IMPRENABLE À DEUX PAS DU LAC



146m²



4.5 pièce(s)



-



-



2



-



■ DESCRIPTIF

CHANTIER EN COURS !

À VENDRE – 4 APPARTEMENTS D'EXCEPTION À 2 PAS DE VEVEY

Vue panoramique !

Sur les hauteurs de Vevey, au cœur du village de Corseaux et à deux pas du lac, cette **nouvelle promotion propose 4 appartements duplex de 4.5 pièces**, au style contemporain et aux prestations haut de gamme.

Chaque logement offre :

- Un jardin privatif
- Une exposition plein sud
- Une vue panoramique sur le lac Léman et les Alpes
- Un budget finition adapté au standing
- Un dépôt aux surfaces généreuses

Conçus pour offrir lumière, confort et élégance, ces appartements disposent de volumes généreux et de finitions de très haut standing.

Livraison prévue fin 2026 - début des travaux imminent

C'est le moment idéal pour réserver votre bien et personnaliser les finitions selon vos envies.

8 places de parc en souterrain sont également disponibles

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



■ DESCRIPTIF

en sus du prix de vente.

Une opportunité rare de vivre ou d'investir dans un cadre privilégié, alliant calme, nature et proximité de Vevey et de la Riviera vaudoise.

Points forts :

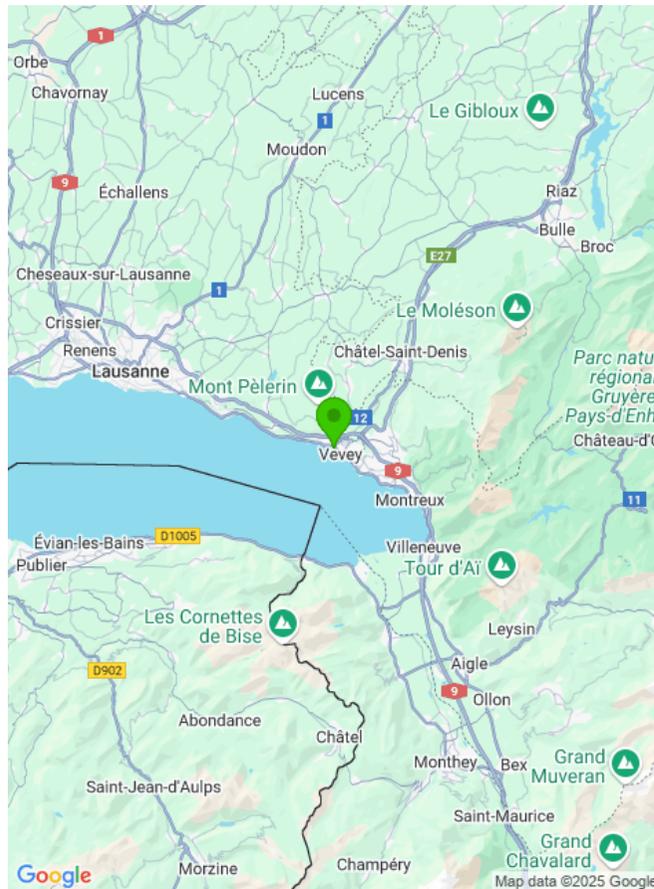
Emplacement prisé, proche de Vevey
Accès facile aux écoles, commerces et transports
Finitions de qualité, excellente distribution des espaces
Personnalisation possible

Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite sur rendez-vous !

Ivan Lecron
+41 78 664 43 28

Thomas Jaquet
+41 79 449 82 53

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



SITUATION

La résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur de Corseaux, **l'un des villages les plus prisés de la Riviera vaudoise**.

moins de 5 minutes de Vevey, à **20 minutes de Montreux** et de Lausanne, elle offre un équilibre parfait entre calme résidentiel et proximité des centres urbains. L'arrêt de bus situé à deux pas facilite vos déplacements quotidiens, que ce soit pour rejoindre la ville ou les rives du lac Léman.

Entourée de commodités, d'écoles et de commerces, **la résidence garantit un confort de vie idéal pour les familles comme pour les actifs en quête de sérénité sans compromis sur l'accessibilité**.

Profitez d'un cadre de vie exceptionnel, entre panoramas lacustres et nature verdoyante, dans un environnement aussi paisible que connecté.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	Prix sur demande
Lot	1
Vue	Dégagée, Panoramique, Lac, Montagne(s)
Nombre de pièces	4.5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	2
Surface habitable (m2)	109
Surface balcon (m2)	62
Surface terrasse (m2)	18
Surface jardin (m2)	323
Surface (m2)	146
Parc(s) intérieur(s)	2
Etat	Neuf

Lot 1

Surface habitable d'env. 109 m²
 Une terrasse couverte d'env. 62 m²
 Une terrasse non couverte d'env. 18 m²
 Un jardin privatif d'env. 323 m², véritable prolongement naturel du séjour
 Un dépôt d'env. 26 m²
 Un box à vélos d'env. 24 m²
 Deux places de parking intérieures
 La surface de vente pondérée est d'env. 176.3 m², pour une surface totale d'env. 562 m².

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



■ DONNÉES TECHNIQUES

Toutes les informations communiquées dans le présent dossier sont indicatives. Font références uniquement les extraits officiels et les plans, transmis sur demande en cas d'intérêt. Ce document est non contractuel tout comme les images de synthèse qui y figurent et ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation écrite préalable de PROXIMMO Agence Immobilière Sàrl.

■ CONTACT

Ivan Lecron
Mob. +41 78 664 43 28
Email. ivan@proximmo.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

LISTE DES LOTS

Lot	Etage	Type	Pièces	Surface	Balcon - Terrasse	Surface jardin	Surface pondérée	Prix	Statut
1		Duplex	4.5	109m ²	80m ²	323m ²	146m ²		Disponible
2		Duplex	4.5	109m ²	82m ²	294m ²	147m ²		Disponible
3		Duplex	4.5	145m ²	80m ²	169m ²	181m ²		Disponible
4		Duplex	4.5	145m ²	85m ²	147m ²	183m ²		Disponible

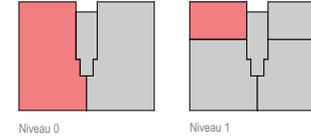
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



LOT 1 - RDC & 1^{ER} ETAGE - 4.5^{pcs}

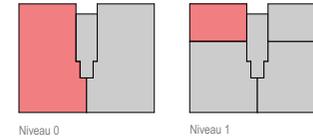
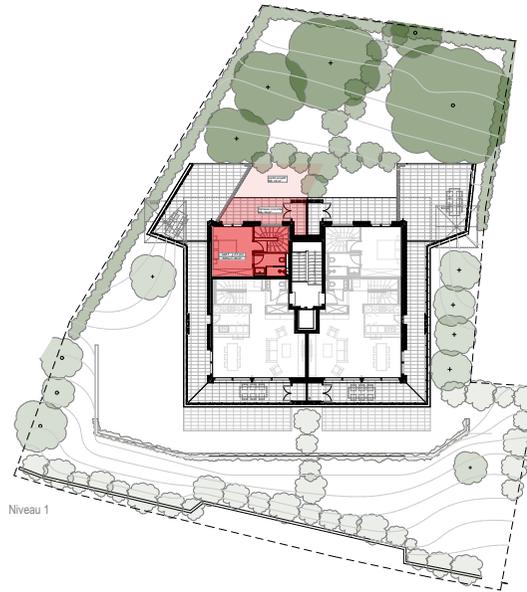
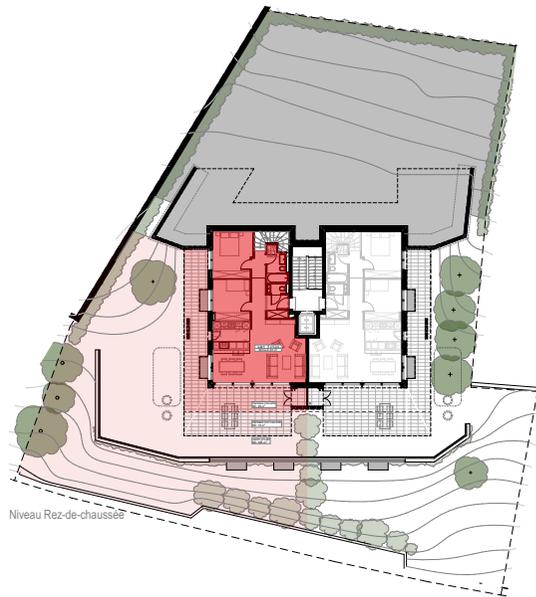


Appartement SH	83+26= 109m²
Surface au sol	83+26= 109m²
Terrasse couverte	62 m ²
Terrasse non couverte	18 m ²
Jardin	323 m ²
Dépôt	26 m ²
Box vélos	24 m ²
Parking	2 pl.
Surface de vente pondérée SVP	176,3 m²
Surface totale	562,0 m²



Sous réserve de modifications pour coordination technique finale.

LOT 1 - RDC & 1^{ER} ETAGE - 4.5^{PCS}

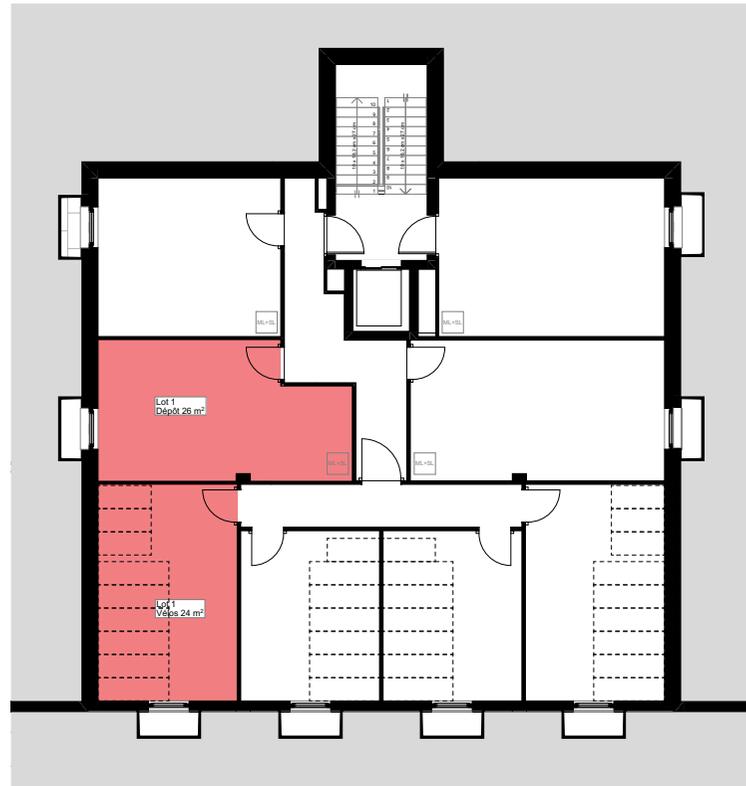


Appartement SH	109m ²
Surface au sol	109m ²
Terrasse couverte	46+16= 62 m²
Terrasse non couverte	18 m²
Jardin	305+18= 323 m²
Dépôt	26 m ²
Box vélos	24 m ²
Parking	2 pl.
Surface de vente pondérée SVP	176,3 m ²
Surface totale	562,0 m²

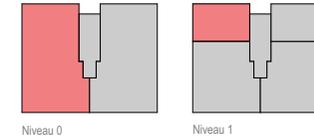


Sous réserve de modifications pour coordination technique finale.

LOT 1 - RDC & 1^{ER} ETAGE - 4.5^{PCS}



Niveau Rez-de-chaussée inférieur



Niveau 0

Niveau 1

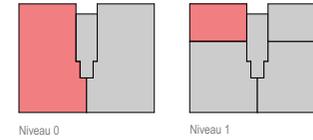
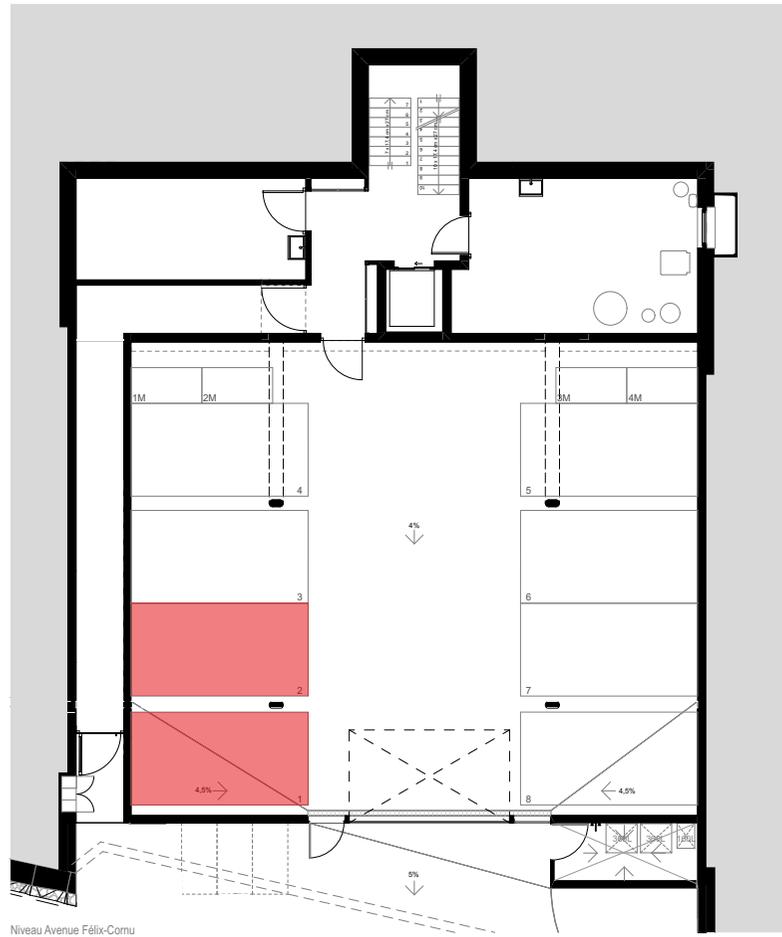
Appartement SH	109m ²
Surface au sol	109m ²
Terrasse couverte	62 m ²
Terrasse non couverte	18 m ²
Jardin	323 m ²
Dépôt	26 m²
Box vélos	24 m²
Parking	2 pl.
Surface de vente pondérée SVP	176,3 m ²
Surface totale	562,0 m ²



1m 5m

Sous réserve de modifications pour coordination technique finale.

LOT 1 - RDC & 1^{ER} ETAGE - 4.5^{PCS}

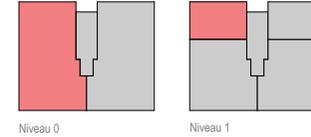


Appartement SH	109m ²
Surface au sol	109m ²
Terrasse couverte	62 m ²
Terrasse non couverte	18 m ²
Jardin	323 m ²
Dépôt	26 m ²
Box vélos	24 m ²
Parking	2 pl.
Surface de vente pondérée SVP	176,3 m ²
Surface totale	562,0 m ²



Sous réserve de modifications pour coordination technique finale.

LOT 1 - RDC & 1^{ER} ETAGE - 4.5^{pcs}



Lot PPE	Appartement Type / pièce	Surface habitable	Surface nette habitable	Surface au sol	SE								SUS		pondérée dépôts + vélos	Surface totale	SVP (MO)	Quotes parts 1/1000	Quotes parts 1/1000 arrondi
					balcon	pondérée	terrasse couverte	pondérée	terrasse non couverte	pondérée	jardin	pondérée	dépôt	box vélos					
					50%		33%		10%		10%		25%	25%					
Lot 4	4,5	145,0	141,0	155,0	46,0	23,0	9,0	3,0	30,0	3,0	147,0	14,7	28,0	19,0	11,8	434,0	200,5	266,34	266
Lot 3	4,5	145,0	140,0	155,0	46,0	23,0	11,0	3,7	23,0	2,3	169,0	16,9	23,0	19,0	10,5	446,0	201,4	267,56	268
Lot 2	4,5	109,0	106,0	109,0	0,0	0,0	64,0	21,3	18,0	1,8	294,0	29,4	28,0	24,0	13,0	537,0	174,5	231,90	232
Lot 1	4,5	109,0	106,0	109,0	0,0	0,0	62,0	20,7	18,0	1,8	323,0	32,3	26,0	24,0	12,5	562,0	176,3	234,21	234
	18	508,0	493,0	528,0	92,0	46,0	146,0	48,7	89,0	8,9	933,0	93,3	105,0	86,0	47,8	1979,0	752,6	1000,00	1000

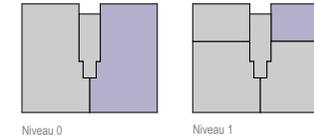
Tableau des surfaces

SE - Surface extérieure
 SUS - Surface utile secondaire
 SVP - Surface de vente pondérée
 MO - Maître d'ouvrage

Sous réserve de modifications
 pour coordination technique finale.



LOT 2 - RDC & 1^{ER} ETAGE - 4.5^{PCS}

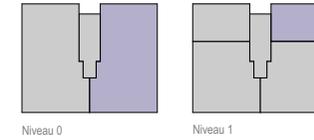
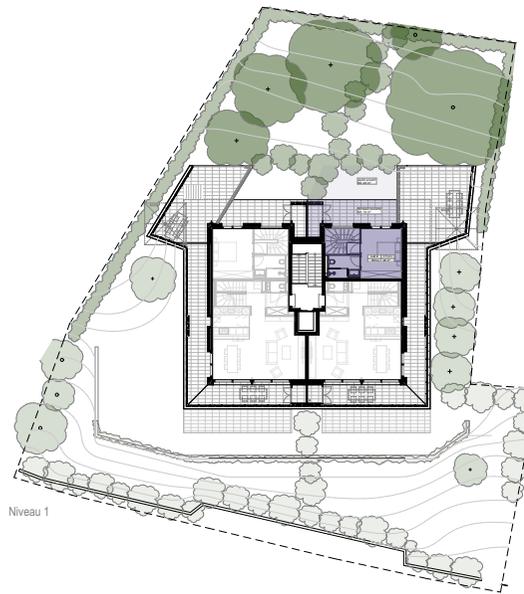
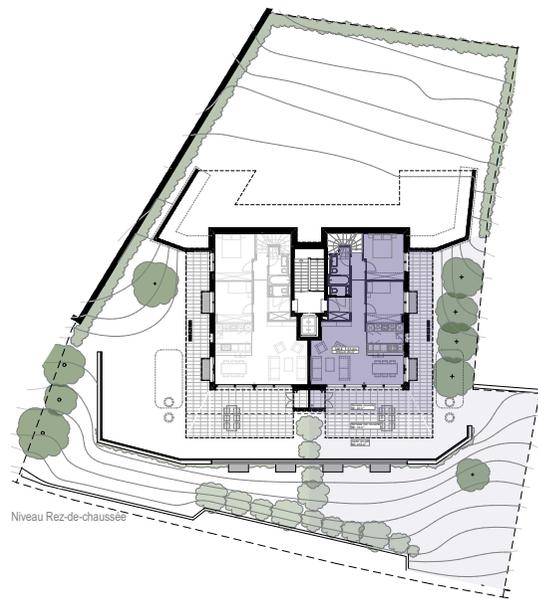


Appartement SH	83+26= 109m²
Surface au sol	83+26= 109m²
Terrasse couverte	64 m ²
Terrasse non couverte	18 m ²
Jardin	294 m ²
Dépôt	28 m ²
Box vélos	24 m ²
Parking	2 pl.
Surface de vente pondérée SVP	174,5 m²
Surface totale	537,0 m²



Sous réserve de modifications pour coordination technique finale.

LOT 2 - RDC & 1^{ER} ETAGE - 4.5^{PCS}

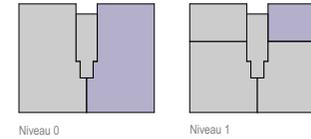


Appartement SH	109m ²
Surface au sol	109m ²
Terrasse couverte	46+18= 64 m²
Terrasse non couverte	18 m²
Jardin	274+20= 294 m²
Dépôt	28 m ²
Box vélos	24 m ²
Parking	2 pl.
Surface de vente pondérée SVP	174,5 m ²
Surface totale	537,0 m²



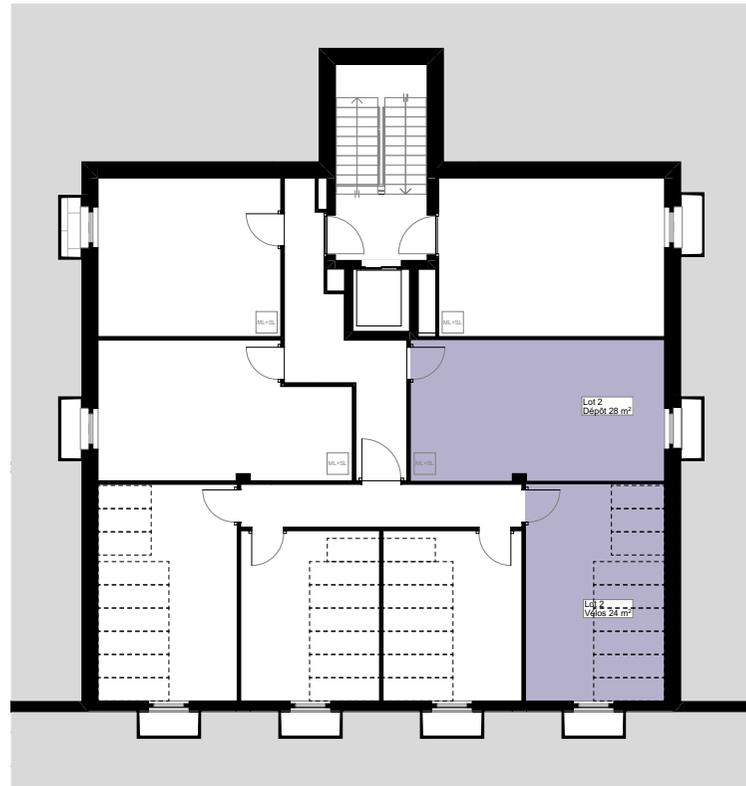
Sous réserve de modifications pour coordination technique finale.

LOT 2 - RDC & 1^{ER} ETAGE - 4.5^{PCS}



Niveau 0

Niveau 1



Niveau Rez-de-chaussée inférieur

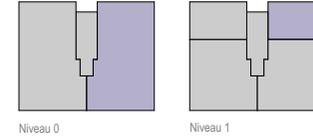
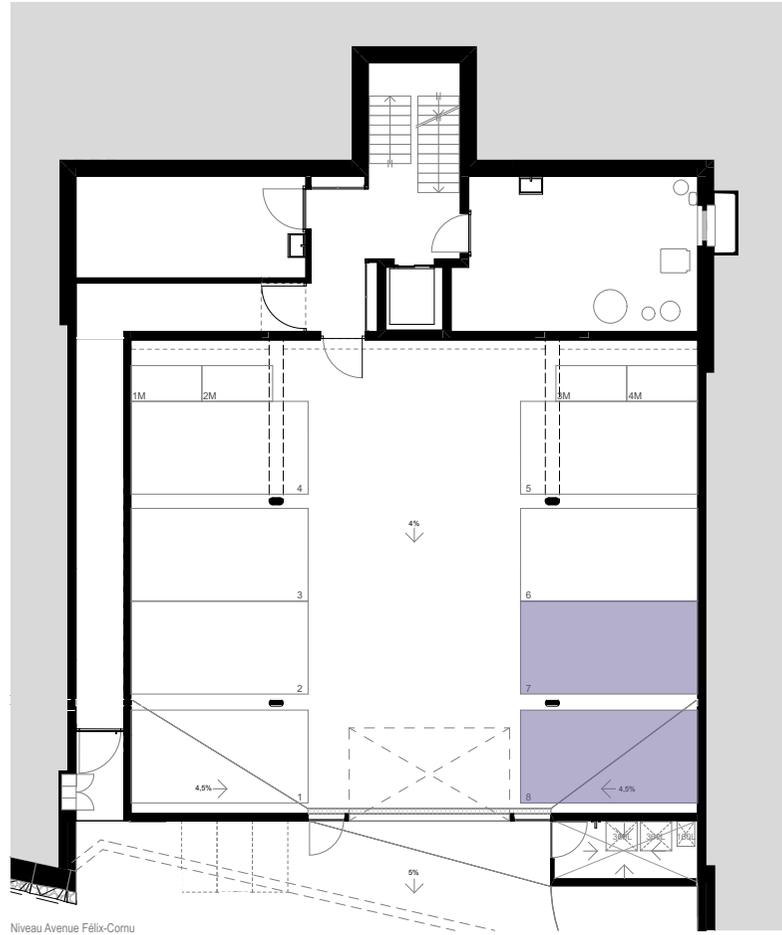
Appartement SH	109m ²
Surface au sol	109m ²
Terrasse couverte	64 m ²
Terrasse non couverte	18 m ²
Jardin	294 m ²
Dépôt	28 m²
Box vélos	24 m²
Parking	2 pl.
Surface de vente pondérée SVP	174,5 m ²
Surface totale	537,0 m ²



1m 5m

Sous réserve de modifications pour coordination technique finale.

LOT 2 - RDC & 1^{ER} ETAGE - 4.5^{PCS}

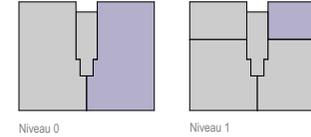


Appartement SH	109m ²
Surface au sol	109m ²
Terrasse couverte	64 m ²
Terrasse non couverte	18 m ²
Jardin	294 m ²
Dépôt	28 m ²
Box vélos	24 m ²
Parking	2 pl.
Surface de vente pondérée SVP	174,5 m ²
Surface totale	537,0 m ²



Sous réserve de modifications pour coordination technique finale.

LOT 2 - RDC & 1^{ER} ETAGE - 4.5^{pcs}



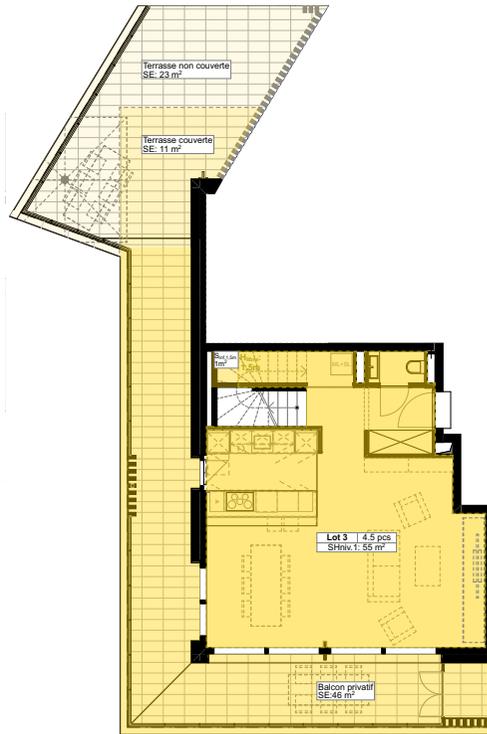
Lot PPE	Appartement Type / pièce	Surface habitable	Surface nette habitable	Surface au sol	SE							SUS		pondérée dépôts + vélos	Surface totale	SVP (MO)	Quotes parts 1/1000	Quotes parts 1/1000 arrondi	
					balcon 50%	pondérée	terrasse couverte 33%	pondérée	terrasse non couverte 10%	pondérée	jardin 10%	pondérée	dépôt 25%						box vélos 25%
Lot 4	4,5	145,0	141,0	155,0	46,0	23,0	9,0	3,0	30,0	3,0	147,0	14,7	28,0	19,0	11,8	434,0	200,5	266,34	266
Lot 3	4,5	145,0	140,0	155,0	46,0	23,0	11,0	3,7	23,0	2,3	169,0	16,9	23,0	19,0	10,5	446,0	201,4	267,56	268
Lot 2	4,5	109,0	106,0	109,0	0,0	0,0	64,0	21,3	18,0	1,8	294,0	29,4	28,0	24,0	13,0	537,0	174,5	231,90	232
Lot 1	4,5	109,0	106,0	109,0	0,0	0,0	62,0	20,7	18,0	1,8	323,0	32,3	26,0	24,0	12,5	562,0	176,3	234,21	234
	18	508,0	493,0	528,0	92,0	46,0	146,0	48,7	89,0	8,9	933,0	93,3	105,0	86,0	47,8	1979,0	752,6	1000,00	1000

Tableau des surfaces

SE - Surface extérieure
 SUS - Surface utile secondaire
 SVP - Surface de vente pondérée
 MO - Maître d'ouvrage



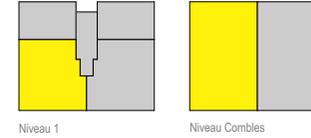
LOT 3 - 1^{ER} ETAGE & COMBLES - 4.5^{PCS}



Niveau 1



Niveau Combles



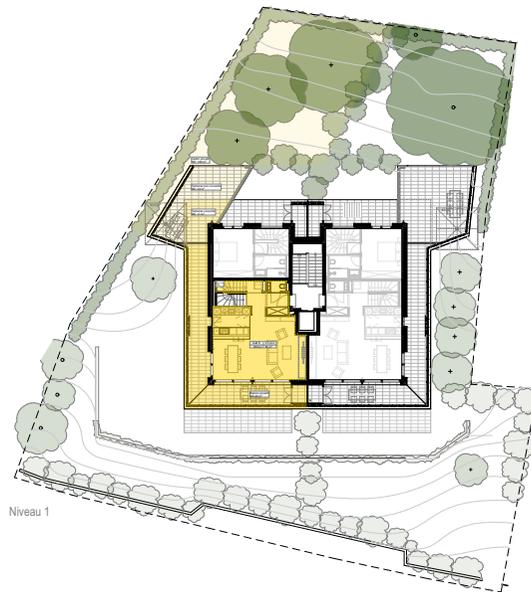
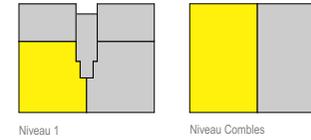
Appartement SH	55+90= 145m²
Surface au sol	55+1+90+9= 155m²
Terrasse couverte	11 m ²
Terrasse non couverte	23 m ²
Balcon	46 m ²
Jardin	169 m ²
Dépôt	23 m ²
Box vélos	19 m ²
Parking	2 pl. + 2pl.
Surface de vente pondérée SVP	201,4 m²
Surface totale	446,0 m²



1m 5m

Sous réserve de modifications pour coordination technique finale.

LOT 3 - 1^{ER} ETAGE & COMBLES - 4.5^{PCS}



Niveau 1

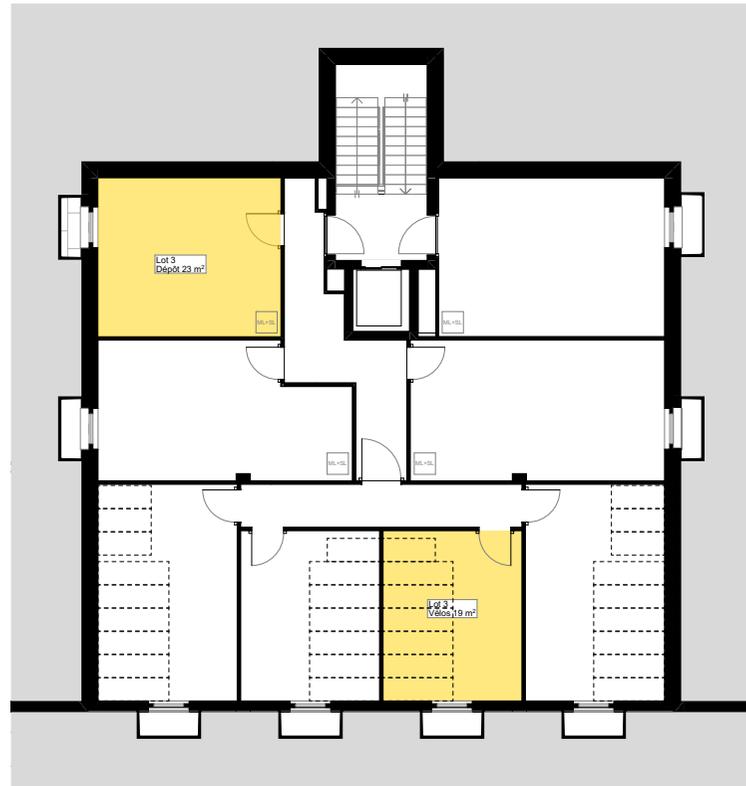
Appartement SH	145m ²
Surface au sol	155m ²
Terrasse couverte	11 m²
Terrasse non couverte	23 m²
Balcon	46 m²
Jardin	169 m²
Dépôt	23 m ²
Box vélos	19 m ²
Parking	2 pl. + 2pl.
Surface de vente pondérée SVP	201,4 m²
Surface totale	446,0 m²



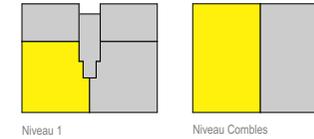
1m 10m

Sous réserve de modifications pour coordination technique finale.

LOT 3 - 1^{ER} ETAGE & COMBLES - 4.5^{PCS}



Niveau Rez-de-chaussée inférieur



Niveau 1

Niveau Combles

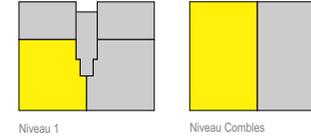
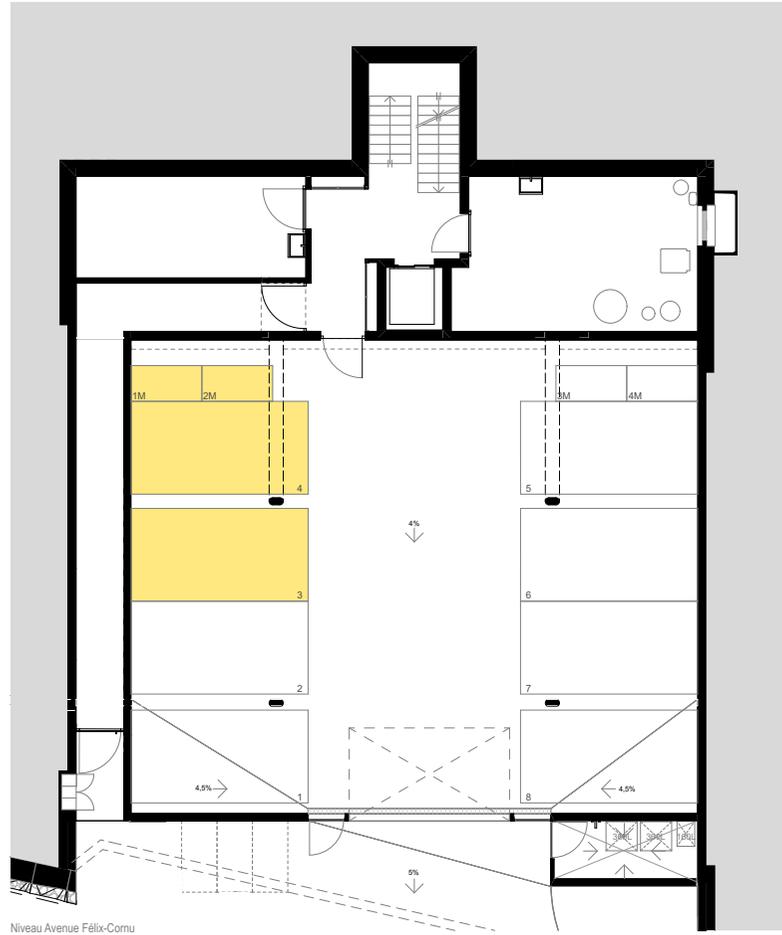
Appartement SH	145m ²
Surface au sol	155m ²
Terrasse couverte	11 m ²
Terrasse non couverte	23 m ²
Balcon	46 m ²
Jardin	169 m ²
Dépôt	23 m²
Box vélos	19 m²
Parking	2 pl. + 2pl.
Surface de vente pondérée SVP	201,4 m ²
Surface totale	446,0 m ²



1m 5m

Sous réserve de modifications pour coordination technique finale.

LOT 3 - 1^{ER} ETAGE & COMBLES - 4.5^{PCS}

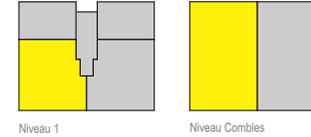


Appartement SH	145m ²
Surface au sol	155m ²
Terrasse couverte	11 m ²
Terrasse non couverte	23 m ²
Balcon	46 m ²
Jardin	169 m ²
Dépôt	23 m ²
Box vélos	19 m ²
Parking	2 pl. + 2pl. moto
Surface de vente pondérée SVP	201,4 m ²
Surface totale	446,0 m ²



Sous réserve de modifications pour coordination technique finale.

LOT 3 - 1^{ER} ETAGE & COMBLES - 4.5^{PCS}



Lot PPE	Appartement Type / pièce	Surface habitable	Surface nette habitable	Surface au sol	SE								SUS		pondérée dépôts + vélos	Surface totale	SVP (MO)	Quotes parts 1/1000	Quotes parts 1/1000 arrondi
					balcon	pondérée	terrasse couverte	pondérée	terrasse non couverte	pondérée	jardin	pondérée	dépôt	box vélos					
					50%		33%		10%		10%	25%	25%						
Lot 4	4,5	145,0	141,0	155,0	46,0	23,0	9,0	3,0	30,0	3,0	147,0	14,7	28,0	19,0	11,8	434,0	200,5	266,34	266
Lot 3	4,5	145,0	140,0	155,0	46,0	23,0	11,0	3,7	23,0	2,3	169,0	16,9	23,0	19,0	10,5	446,0	201,4	267,56	268
Lot 2	4,5	109,0	106,0	109,0	0,0	0,0	64,0	21,3	18,0	1,8	294,0	29,4	28,0	24,0	13,0	537,0	174,5	231,90	232
Lot 1	4,5	109,0	106,0	109,0	0,0	0,0	62,0	20,7	18,0	1,8	323,0	32,3	26,0	24,0	12,5	562,0	176,3	234,21	234
	18	508,0	493,0	528,0	92,0	46,0	146,0	48,7	89,0	8,9	933,0	93,3	105,0	86,0	47,8	1979,0	752,6	1000,00	1000

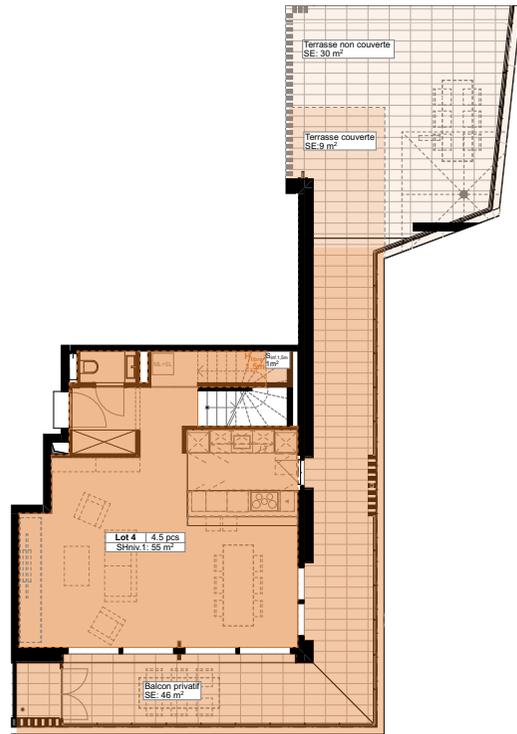
Tableau des surfaces

SE - Surface extérieure
 SUS - Surface utile secondaire
 SVP - Surface de vente pondérée
 MO - Maître d'ouvrage

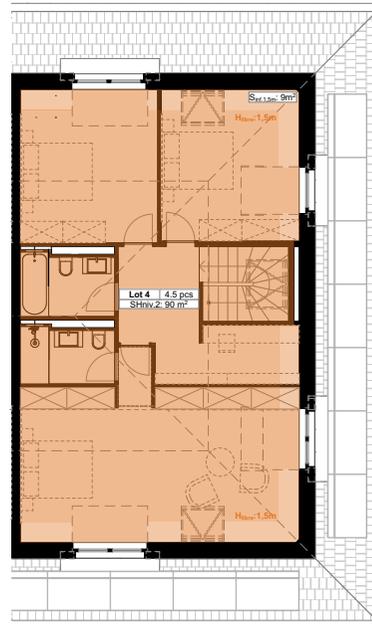
Sous réserve de modifications
 pour coordination technique finale.



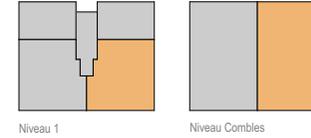
LOT 4 - 1^{ER} ETAGE & COMBLES - 4.5^{PCS}



Niveau 1



Niveau Combles



Niveau 1

Niveau Combles

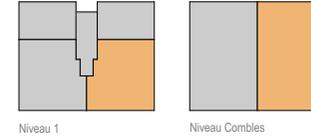
Appartement SH	55 + 90 = 145m²
Surface au sol	55+1+90+9= 155m²
Terrasse couverte	9 m ²
Terrasse non couverte	30 m ²
Balcon	46 m ²
Jardin	147 m ²
Dépôt	28 m ²
Box vélos	19 m ²
Parking	2 pl. + 2 pl.
Surface de vente pondérée SVP	200,5 m²
Surface totale	434,0 m²



1m 5m

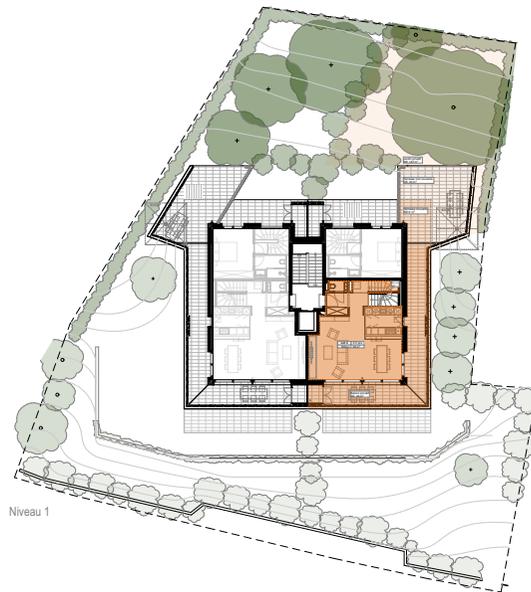
Sous réserve de modifications pour coordination technique finale.

LOT 4 - 1^{ER} ETAGE & COMBLES - 4.5^{PCS}



Niveau 1

Niveau Combles



Niveau 1

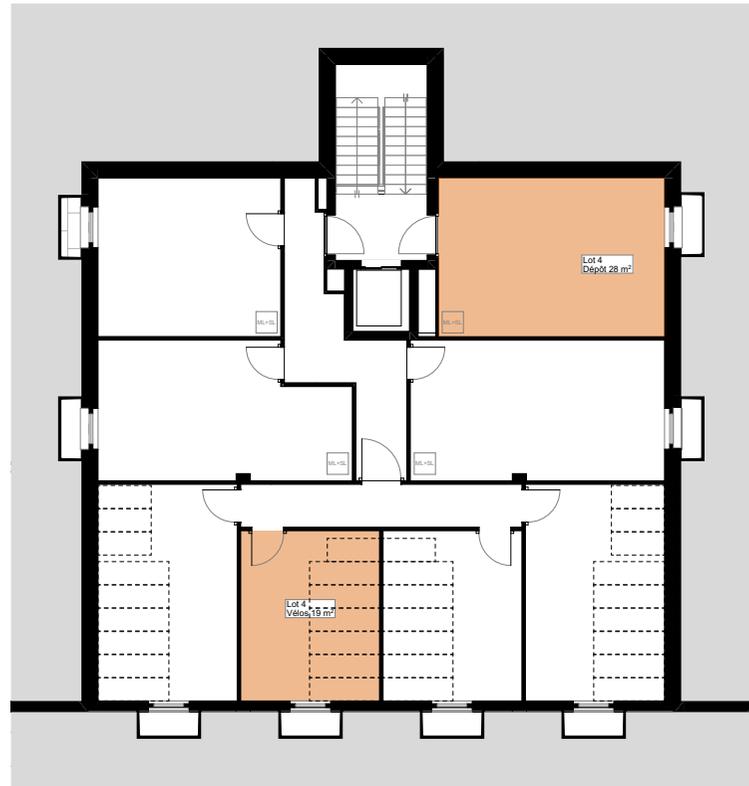
Appartement SH	145m ²
Surface au sol	155m ²
Terrasse couverte	9 m²
Terrasse non couverte	30 m²
Balcon	46 m²
Jardin	147 m²
Dépôt	28 m ²
Box vélos	19 m ²
Parking	2 pl. + 2 pl.
Surface de vente pondérée SVP	200,5 m²
Surface totale	434,0 m²



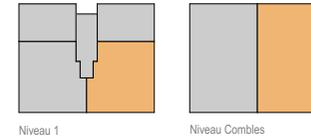
1m 10m

Sous réserve de modifications pour coordination technique finale.

LOT 4 - 1^{ER} ETAGE & COMBLES - 4.5^{PCS}



Niveau Rez-de-chaussée inférieur



Niveau 1

Niveau Combles

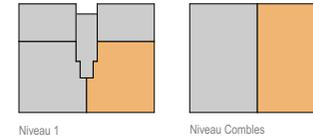
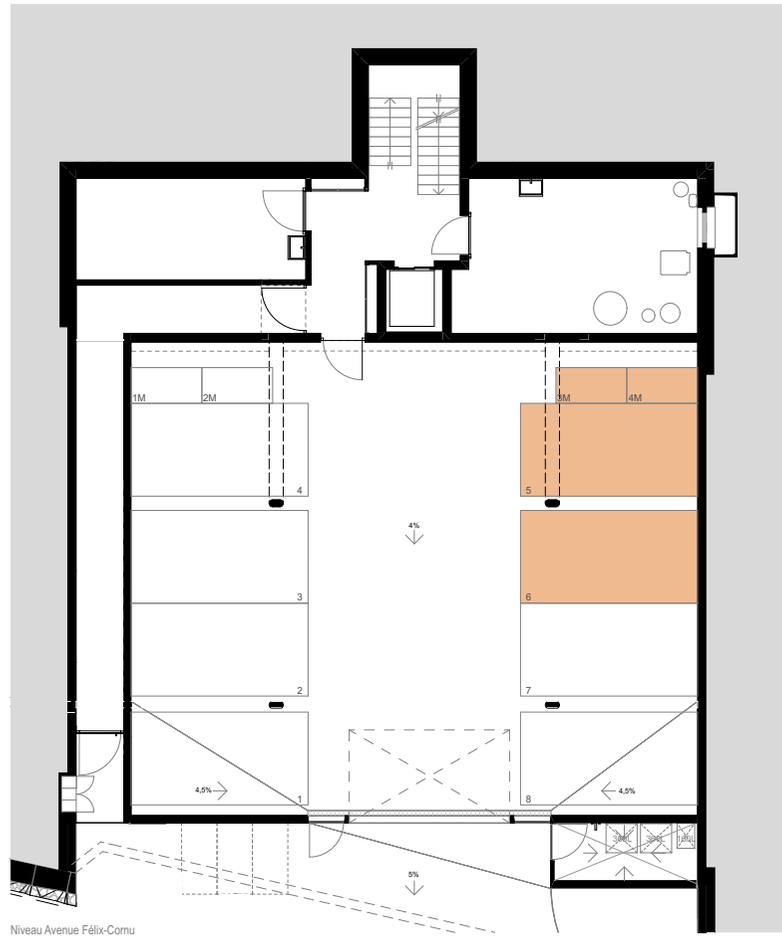
Appartement SH	145m ²
Surface au sol	155m ²
Terrasse couverte	9 m ²
Terrasse non couverte	30 m ²
Balcon	46 m ²
Jardin	147 m ²
Dépôt	28 m²
Box vélos	19 m²
Parking	2 pl. + 2 pl.
Surface de vente pondérée SVP	200,5 m ²
Surface totale	434,0 m ²



1m 5m

Sous réserve de modifications pour coordination technique finale.

LOT 4 - 1^{ER} ETAGE & COMBLES - 4.5^{PCS}

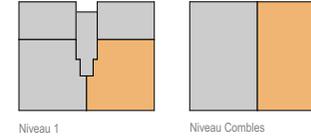


Appartement SH	145m ²
Surface au sol	155m ²
Terrasse couverte	9 m ²
Terrasse non couverte	30 m ²
Balcon	46 m ²
Jardin	147 m ²
Dépôt	28 m ²
Box vélos	19 m ²
Parking	2 pl. + 2 pl. moto
Surface de vente pondérée SVP	200,5 m ²
Surface totale	434,0 m ²



Sous réserve de modifications pour coordination technique finale.

LOT 4 - 1^{ER} ETAGE & COMBLES - 4.5^{PCS}



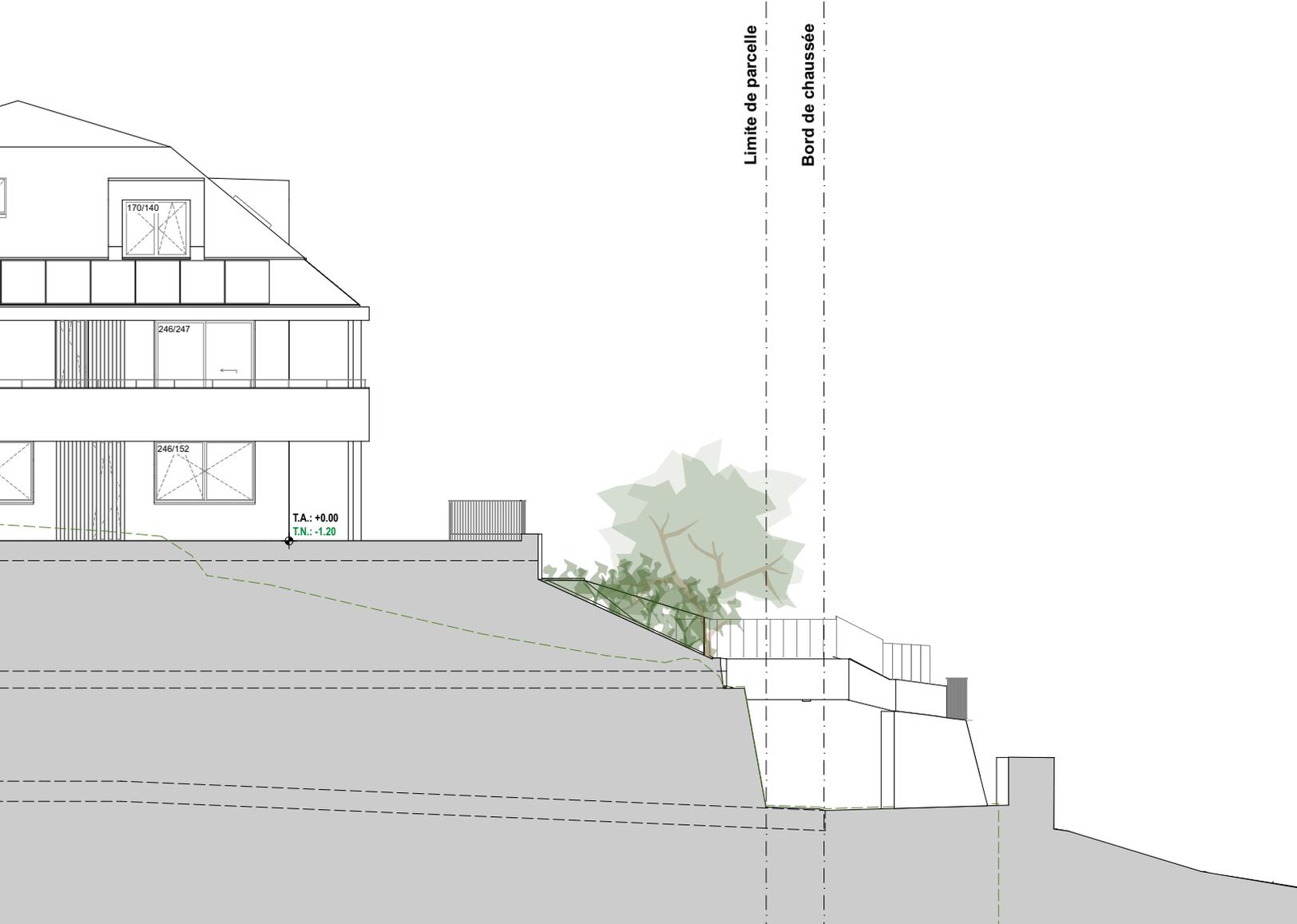
Lot PPE	Appartement Type / pièce	Surface habitable	Surface nette habitable	Surface au sol	SE								SUS		pondérée dépôts + vélos	Surface totale	SVP (MO)	Quotes parts 1/1000	Quotes parts 1/1000 arrondi
					balcon 50%	pondérée 23,0	terrasse couverte 33%	pondérée 3,0	terrasse non couverte 10%	pondérée 3,0	jardin 10%	pondérée 14,7	dépôt 25%	box vélos 25%					
Lot 4	4,5	145,0	141,0	155,0	46,0	23,0	9,0	3,0	30,0	3,0	147,0	14,7	28,0	19,0	11,8	434,0	200,5	266,34	266
Lot 3	4,5	145,0	140,0	155,0	46,0	23,0	11,0	3,7	23,0	2,3	169,0	16,9	23,0	19,0	10,5	446,0	201,4	267,56	268
Lot 2	4,5	109,0	106,0	109,0	0,0	0,0	64,0	21,3	18,0	1,8	294,0	29,4	28,0	24,0	13,0	537,0	174,5	231,90	232
Lot 1	4,5	109,0	106,0	109,0	0,0	0,0	62,0	20,7	18,0	1,8	323,0	32,3	26,0	24,0	12,5	562,0	176,3	234,21	234
	18	508,0	493,0	528,0	92,0	46,0	146,0	48,7	89,0	8,9	933,0	93,3	105,0	86,0	47,8	1979,0	752,6	1000,00	1000

Tableau des surfaces

SE - Surface extérieure
 SUS - Surface utile secondaire
 SVP - Surface de vente pondérée
 MO - Maître d'ouvrage

Sous réserve de modifications
 pour coordination technique finale.

FAÇADE EST



FAÇADE SUD