



A Vendre Réf. 1720847

Appartement 4.5 pièces à Palézieux

NOUVEAU QUARTIER EMBLEMATIQUE !

CHF 780'000.-



■ DESCRIPTIF

PROXIMMO, VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE, VOUS PRÉSENTE:
"LA CLÉ DES CHAMPS", PROJET EMBLÉMATIQUE AUX PRESTATIONS UNIQUES !

Découvrez "La Clé des Champs", un nouveau quartier harmonieux, vivant, **écologique** et pratique qui redéfinit l'art de vivre. Parfaitement situé à 15-20 minutes des centres de Lausanne et Vevey, ce superbe projet immobilier propose **53 appartements à la vente** (Phase 1). Qualitatifs et fonctionnels, de typologies variées, à deux pas de la gare CFF et jouissant d'un cadre exceptionnel pour la région, ces biens sauront répondre aux attentes de tous les profils d'acheteurs.

Ce nouveau quartier situé **à quelques minutes des centres urbains** se marie parfaitement avec son environnement direct bucolique et verdoyant, synonyme d'équilibre entre vie active et vie de famille. Il vous propose de **nombreux services** tels que garderie, petite épicerie, Publibike, EMS, Mobility, parcs à vélos, local multifonctionnel, atelier de réparation de vélos, espaces pour télétravail, jardins communautaires, salle de sport, (etc.), offrant ainsi une qualité de vie hors du commun pour les futurs habitants.

Doublement labellisé (Minergie / SNBS Quartier), ce projet répond à des critères de qualité, de sécurité et de confort des plus exigeants. Il a été conçu en prévoyant une approche globale sur le fonctionnement du quotidien des

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



■ DESCRIPTIF

habitants, tout en considérant les différents enjeux de la **durabilité**. Les appartements ont été parfaitement configurés et intelligemment réfléchis jusque dans les moindres détails pour optimiser les espaces de vie mis en valeur par une luminosité naturelle généreuse, notamment grâce aux belles ouvertures vers l'extérieur. Les distributions intérieures sont fonctionnelles et optimales, offrant de vraies pièces agréables à vivre en toute saison. Ce projet donne également la possibilité aux futurs propriétaires des lieux de **personnaliser leur nouveau logement** et d'en choisir les finitions.

La région offre quant à elle de nombreux avantages. Le cadre naturel des environs, entre plaines et montagnes, conjugué aux commodités urbaines facilement accessibles et à **proximité directe de la gare CFF**, permet de répondre aux besoins de tous, et de proposer une offre complète. Les écoles sont à 3 min, et les transports scolaires organisés. Oron est également à 3 min, où se trouvent plusieurs centres commerciaux, restaurants, lieux de loisirs, médecins, banques, etc. Les villes de **Lausanne et Vevey sont accessibles en moins de 20 min**, que ce soit en voiture ou en train.

Cette promotion offre donc une variété de solutions, tant pour les familles que pour les seniors, et permettra aux habitants d'y voir leur foyer et leur quotidien évoluer au fil des ans dans un environnement agréable. En outre, elle constitue une très bonne opportunité d'investissement en

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



■ DESCRIPTIF

termes d'achat, notamment grâce à des prix accessibles et à une conception assurant une pérennité de la valeur sur le long terme.

... Et si vous faisiez partie de cette belle aventure ?

Lots en vente:

- 2.5 pièces à partir de Frs. 435'000.--
 - 3.5 pièces à partir de Frs. 590'000.--
 - 4.5 pièces à partir de Frs. 740'000.--
 - 5.5 pièces à partir de Frs. 890'000.--
- (Places de parc int. en sus, Frs 40'000.--)

Lancement du chantier cet automne (Phase 1).

Notre avis :

- Un projet unique, à forte valeur ajoutée
- Bâtiments labellisés, écologiques et efficients pour un minimum de frais
- Mobilité douce et sécurité, tous les véhicules en souterrain
- Chauffage par PAC géothermie avec géocooling en été
- 200 arbres plantés, vergers communautaires, aires de repos et de jeux
- Quartier disposant de commodités pour les habitants (garderie, fitness, coworking, espaces seniors, café, épicerie, etc.)
- Gare CFF à pieds permettant de rejoindre Lausanne en

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

PRÉSENTATION



■ DESCRIPTIF

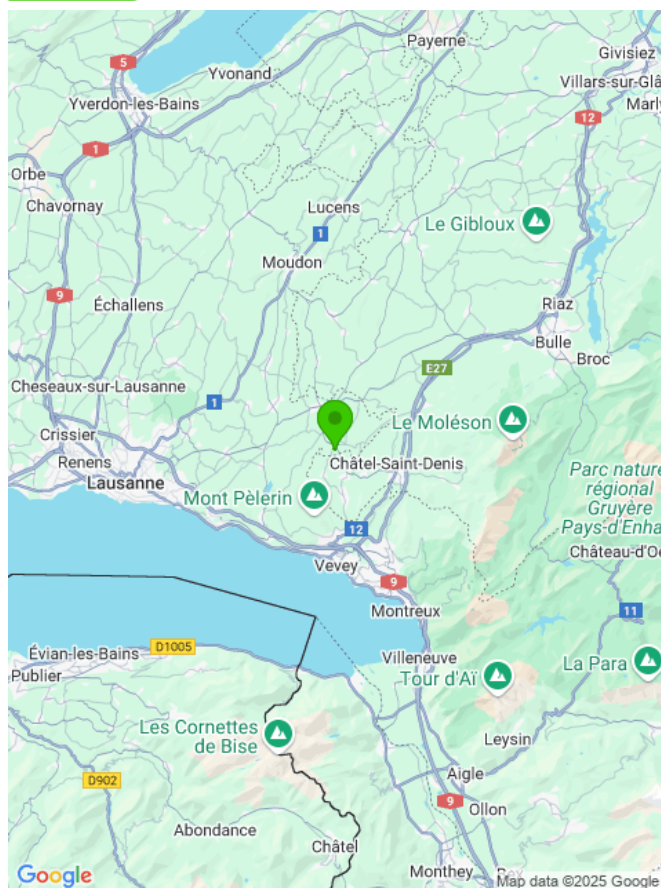
15 min.

- Prix de vente attractifs, prise de valeur à court terme, facile à louer, investissement sécurisé
- Garanties de construction, durabilité synonyme de peu de frais à moyen et long terme

Prenons le temps de nous rencontrer. Tout simplement.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

SITUATION



SITUATION

La Clé des Champs : Une qualité de vie hors normes s'offre à vous.

La clé des Champs est un projet immobilier d'ampleur et novateur qui favorise la mobilité douce. En effet, un grand parking souterrain accueillera les véhicules et la mobilité au sein du quartier sera 100% piétonne, garantissant ainsi la sécurité ainsi que les échanges entre les futurs habitants. En outre, la **gare CFF accessible en 5 min. à pieds** offre une connection directe en **15 min. avec le centre-ville de Lausanne**.

Le quartier bénéficiera de zones de jeux, d'aires de repos, de vergers et de jardins potagers communautaires, entretenus et gérés par l'ensemble des lotissements. Une vision durable qui promet une **qualité de vie exceptionnelle**, faisant de ce lieu de vie un **quartier précurseur** dans la région, où les échanges entre habitants et la praticité du quotidien seront les maîtres mots.

Ce quartier, labellisé SNBS Quartier et Minergie, combine **respect de l'environnement et confort durable**. Plus de 200 arbres y seront plantés, renforçant l'aspect verdoyant et contribuant à un microclimat naturel agréable tout au long de l'année. Cette végétation abondante favorisera la qualité de l'air, le bien-être quotidien ainsi que la biodiversité locale. Cette approche durable garantit non seulement une excellente **performance énergétique**, mais aussi de **faibles**

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

INFORMATIONS



SITUATION

coûts d'entretien, une **valeur immobilière pérenne**, et un **investissement responsable** sur le long terme.

Cette nouvelle promotion emblématique est située à quelques pas de la gare CFF permettant de rejoindre en seulement **15 minutes le centre-ville de Lausanne et en 20 minutes pour celui de Vevey**. En voiture, les villes de Lausanne et Vevey sont aussi accessibles en env. 20 minutes et Oron en 3 minutes.

Au-delà des prestations offertes par le quartier, vous trouverez **toutes les commodités** nécessaires à proximité directe. Les écoles sont à Palézieux-village et Oron, à 5 min. Les transports scolaires sont organisés. Au centre d'Oron situé à 3 min., propose plusieurs grands centres commerciaux (Coop, Migros, Jumbo, Denner, Aldi, Landi), des restaurants, des médecins, des banques, et plusieurs centres de loisirs.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire à conditions favorables, à 15 min de Lausanne et Vevey !

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

INFORMATIONS



■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	780'000.-
Lot	A01
Nombre de pièces	4.5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	2
Surface habitable (m2)	98
Surface terrasse (m2)	17
Surface jardin (m2)	36
Surface (m2)	107.2
Année de construction	2025
Parc(s) intérieur(s)	1
Type d'étage	Rez-jardin
Etat	Neuf

Toutes les informations communiquées dans le présent dossier sont indicatives. Font références uniquement les extraits officiels et les plans, transmis sur demande en cas d'intérêt. Ce document est non contractuel tout comme les images de synthèse qui y figurent et ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation écrite préalable de PROXIMMO Agence Immobilière Sàrl.

■ CONTACT

Ivan Lecron
Mob. +41 78 664 43 28
Email. ivan@proximmo.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

LISTE DES LOTS

Lot	Etage	Type	Pièces	Surface	Balcon - Terrasse	Surface jardin	Surface pondérée	Prix	Statut
A01	Rez-jardin	Appartement	4.5	98m²	17m²	36m²	107.2m²	780'000	Disponible
A02	Rez-jardin	Appartement	4.5	110m²	24m²	24m²	120.4m²		Réservé
A03	Rez-jardin	Appartement	4.5	100m²	18m²	72m²	113.2m²		Réservé
A04	Rez-jardin	Appartement	5.5	122m²	26m²	47m²	135.3m²		Réservé
A11	1	Appartement	4.5	103m²	17m²		111.5m²	765'000	Disponible
A12	1	Appartement	5.5	124m²	24m²		136m²	925'000	Disponible
A13	1	Appartement	4.5	100m²	18m²		109m²		Réservé
A14	1	Appartement	5.5	122m²	26m²		135m²	920'000	Disponible
A21	2	Appartement	4.5	103m²	17m²		111.5m²	780'000	Disponible
A22	2	Appartement	5.5	124m²	24m²		136m²	930'000	Disponible
A23	2	Appartement	4.5	100m²	18m²		109m²		Réservé
A24	2	Appartement	5.5	122m²	26m²		135m²	925'000	Disponible
A31	3	Appartement	4.5	103m²	17m²		111.5m²	800'000	Disponible
A32	3	Appartement	5.5	124m²	24m²		136m²	940'000	Disponible
A33	3	Appartement	4.5	100m²	18m²		109m²		Réservé
A34	3	Appartement	5.5	122m²	26m²		135m²	940'000	Disponible
A41	Attique	Appartement	4.5	114m²	94m²		145.3m²	1'160'000	Disponible
A42	Attique	Appartement	4.5	108m²	72m²		132m²		Réservé
B01	Rez-jardin	Appartement	4.5	97m²	21m²	46m²	108.6m²	780'000	Disponible

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

LISTE DES LOTS

Lot	Etage	Type	Pièces	Surface	Balcon - Terrasse	Surface jardin	Surface pondérée	Prix	Statut
B02	Rez-jardin	Appartement	4.5	103m²	30m²	30m²	116m²	830'000	Disponible
B03	Rez-jardin	Appartement	4.5	100m²	25m²	51m²	113.4m²		Réservé
B04	Rez-jardin	Appartement	4.5	99m²		54m²	104.4m²	790'000	Disponible
B11	1	Appartement	4.5	97m²	21m²		107.5m²	750'000	Disponible
B12	1	Appartement	4.5	104m²	30m²		119m²		Réservé
B13	1	Appartement	3.5	88m²	25m²		100.5m²	685'000	Disponible
B14	1	Appartement	2.5	54m²	20m²		64m²		Réservé
B15	1	Appartement	3.5	77m²	24m²		89m²		Réservé
B21	2	Appartement	4.5	97m²	21m²		107.5m²	770'000	Disponible
B22	2	Appartement	4.5	104m²	30m²		119m²	820'000	Disponible
B23	2	Appartement	3.5	88m²	25m²		100.5m²	700'000	Disponible
B24	2	Appartement	2.5	54m²	20m²		64m²		Réservé
B25	2	Appartement	3.5	77m²	24m²		89m²		Réservé
B31	3	Appartement	4.5	97m²	21m²		107.5m²	790'000	Disponible
B32	3	Appartement	4.5	104m²	30m²		119m²	840'000	Disponible
B33	3	Appartement	3.5	88m²	25m²		100.5m²		Réservé
B34	3	Appartement	2.5	54m²	20m²		64m²		Réservé
B35	3	Appartement	3.5	77m²	24m²		89m²		Réservé
B41	Attique	Appartement	4.5	105m²	101m²		138.6m²	1'090'000	Disponible

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

LISTE DES LOTS

Lot	Etage	Type	Pièces	Surface	Balcon - Terrasse	Surface jardin	Surface pondérée	Prix	Statut
B42	Attique	Appartement	4.5	110m²	116m²		148.6m²	1'150'000	Disponible
C11	1	Appartement	3.5	79m²	11m²		84.5m²	590'000	Disponible
C12	1	Appartement	4.5	97m²	11m²		102.5m²	740'000	Disponible
C13	1	Appartement	4.5	97m²	11m²		102.5m²	755'000	Disponible
C14	1	Appartement	3.5	79m²	11m²		84.5m²	605'000	Disponible
C21	2	Appartement	3.5	79m²	11m²		84.5m²	615'000	Disponible
C22	2	Appartement	4.5	97m²	11m²		102.5m²	770'000	Disponible
C23	2	Appartement	4.5	97m²	11m²		102.5m²	775'000	Disponible
C24	2	Appartement	3.5	79m²	11m²		84.5m²	620'000	Disponible
C31	3	Appartement	3.5	79m²	11m²		84.5m²	630'000	Disponible
C32	3	Appartement	4.5	97m²	11m²		102.5m²	790'000	Disponible
C33	3	Appartement	4.5	97m²	11m²		102.5m²		Réservé
C34	3	Appartement	3.5	79m²	11m²		84.5m²	635'000	Disponible
C41	Attique	Appartement	4.5	105m²	99m²		138m²	1'080'000	Disponible
C42	Attique	Appartement	4.5	107m²	97m²		139.3m²	1'080'000	Disponible

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.





Ce document est une représentation virtuelle d'un bien immobilier. Il ne constitue pas une offre de vente et ne peut être utilisé à des fins sans autorisation.



Ce contenu est soumis à la validation de Proximmoo et son contenu ne peut être réutilisé sans autorisation.



LAURENT + SÉBASTIEN PANNATIER

☎ 021 351 08 08
✉ sebastien@proximmo.ch
laurent@proximmo.ch

📍 Pl. Bel-Air 1, 1003 Lausanne
🌐 www.proximmo.ch

#ICIONVEND

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



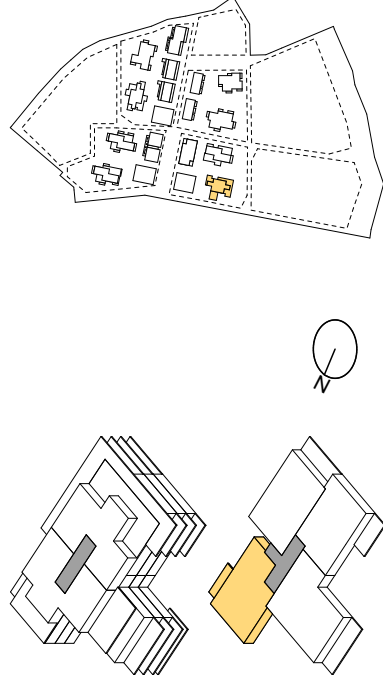
Bâtiment 3A

la Clé des Champs

Palézioux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 01
Etage	Rez de chaussée
Surface habitable	98.0 m ²
Surface extérieure	53.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





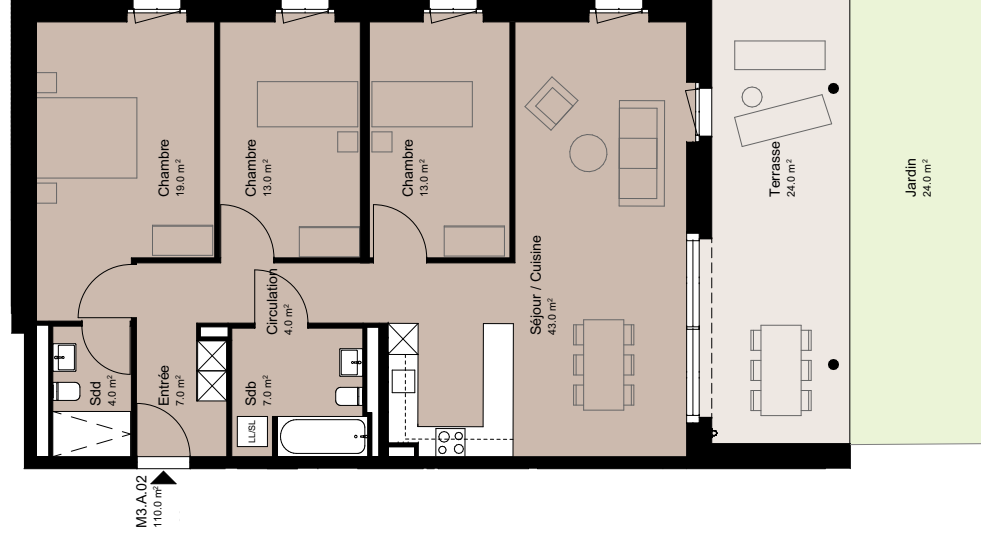
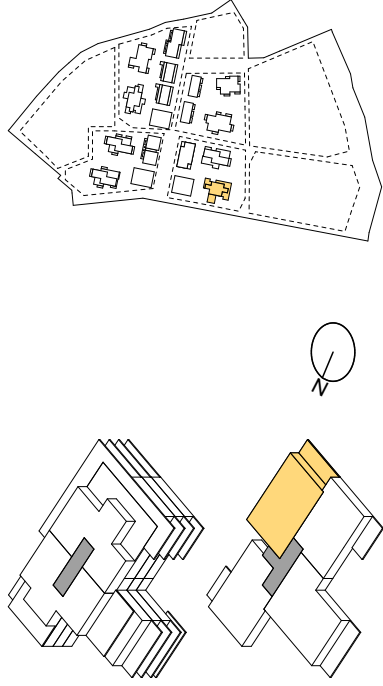
Bâtiment 3A

la Clé des Champs

Palézioux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 02
Etage	Rez de chaussée
Surface habitable	110.0 m ²
Surface extérieure	48.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





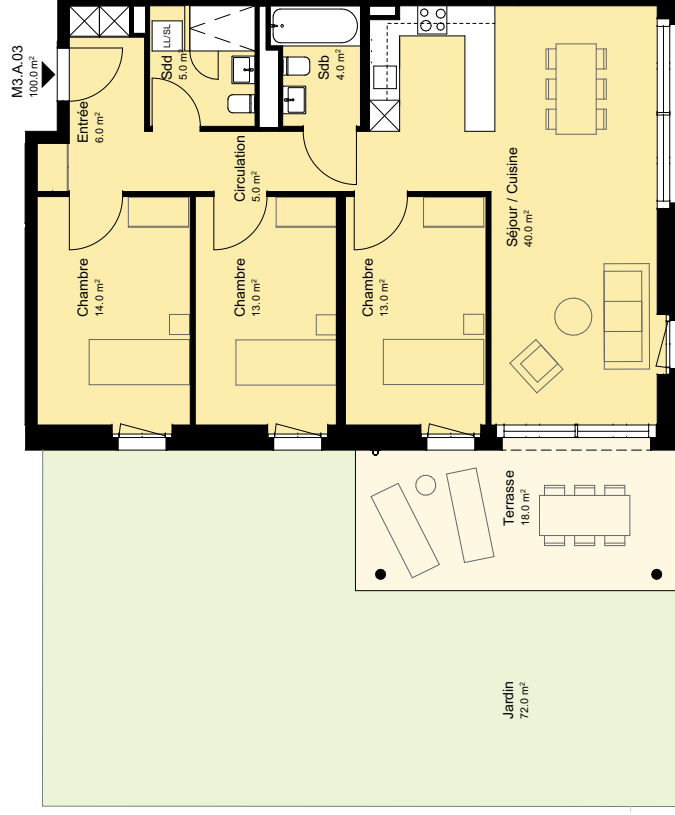
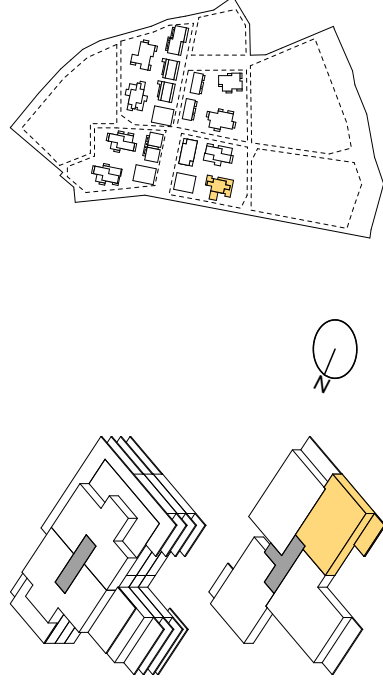
Bâtiment 3A

la Clé des Champs

Palézieux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 03
Etage	Rez de chaussée
Surface habitable	100.0 m ²
Surface extérieure	90.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.



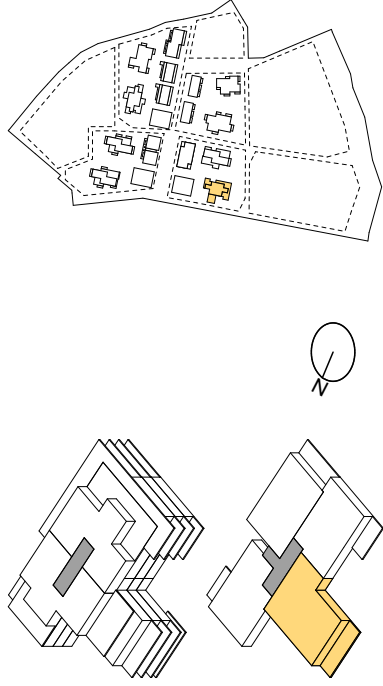


Bâtiment 3A

la Clé des Champs Palézioux

5.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 04
Etage	Rez de chaussée
Surface habitable	122.0 m ²
Surface extérieure	73.0 m ²



Surface habitable :
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non pourvoir ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





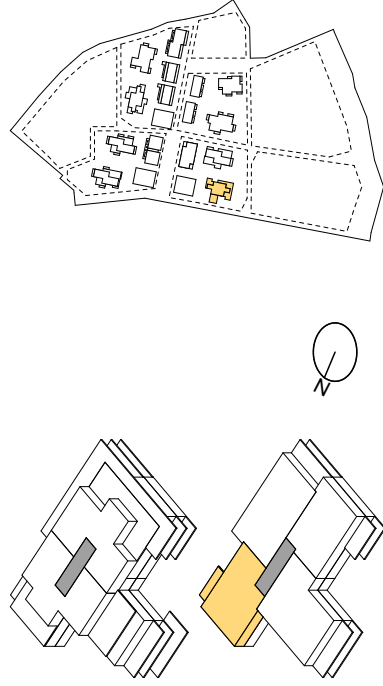
Bâtiment 3A

la Clé des Champs

Palézieux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 11
Etage	1
Surface habitable	103.0 m ²
Surface extérieure	17.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





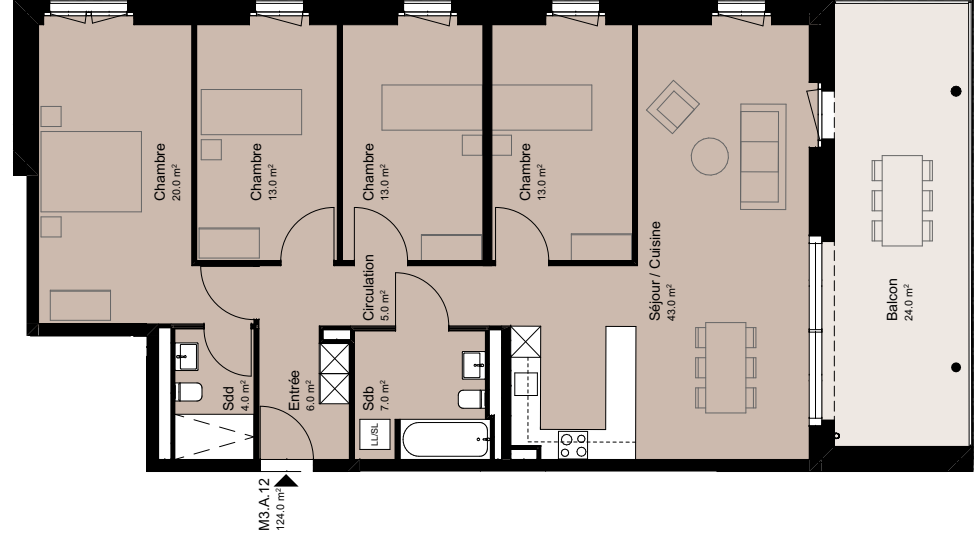
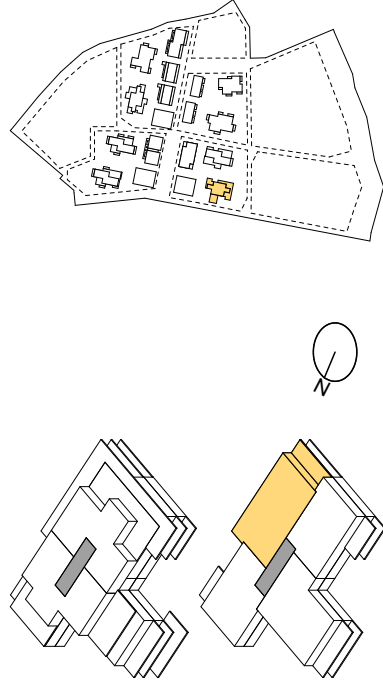
Bâtiment 3A

la Clé des Champs

Palézioux

5.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 12
Etage	1
Surface habitable	124.0 m ²
Surface extérieure	24.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





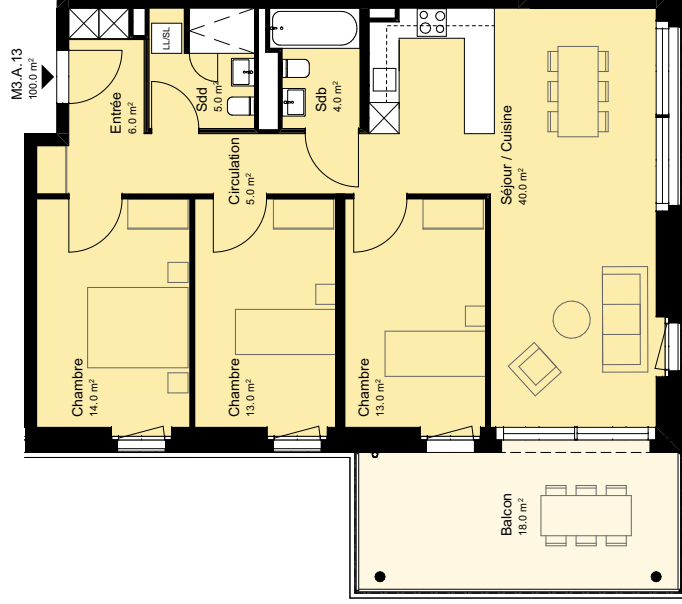
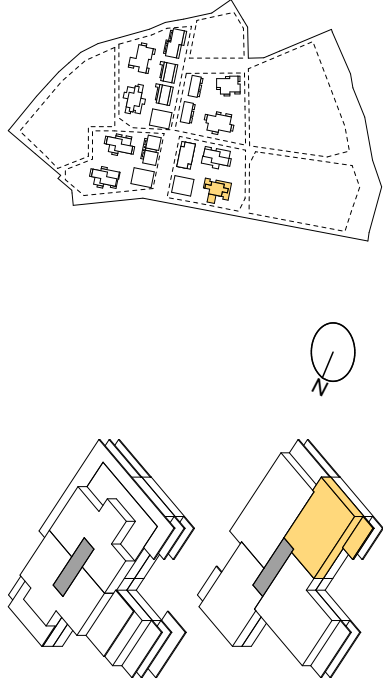
Bâtiment 3A

la Clé des Champs

Palézioux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 13
Etage	1
Surface habitable	100.0 m ²
Surface extérieure	18.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





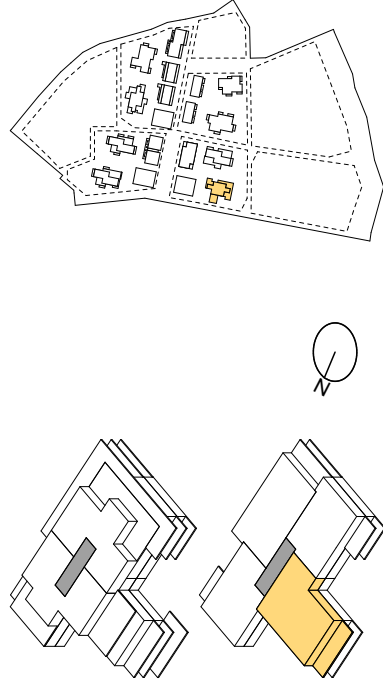
Bâtiment 3A

la Clé des Champs

Palézioux

5.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 14
Etage	1
Surface habitable	122.0 m ²
Surface extérieure	26.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





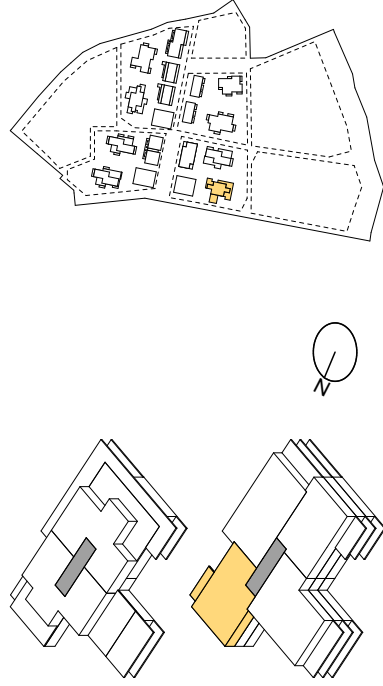
Bâtiment 3A

la Clé des Champs

Palézieux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 21
Etage	2
Surface habitable	103.0 m ²
Surface extérieure	17.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.

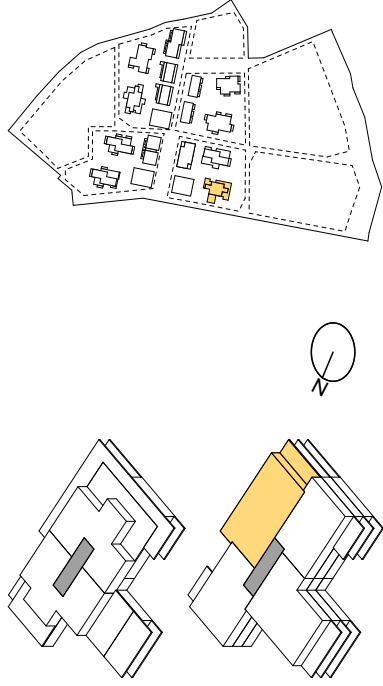




la Clé des Champs

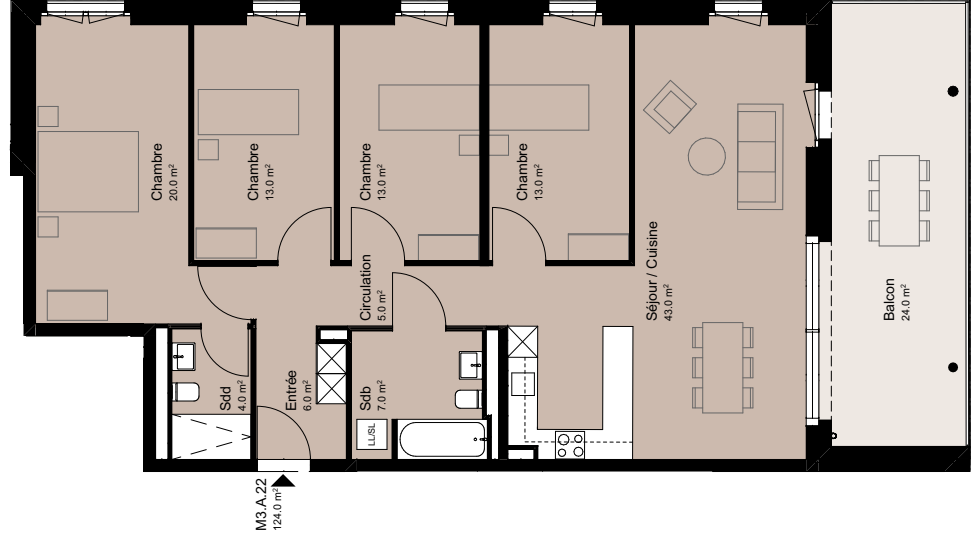
Palézioux

Bâtiment 3A



5.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 22
Etage	2
Surface habitable	124.0 m ²
Surface extérieure	24.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





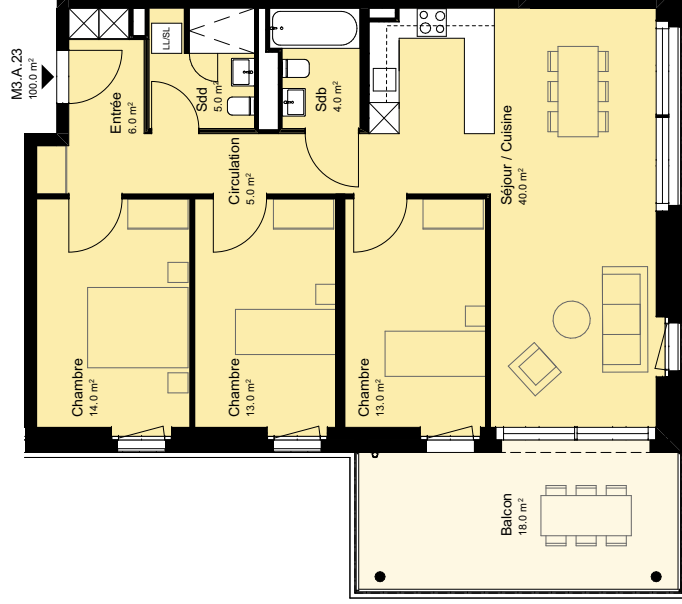
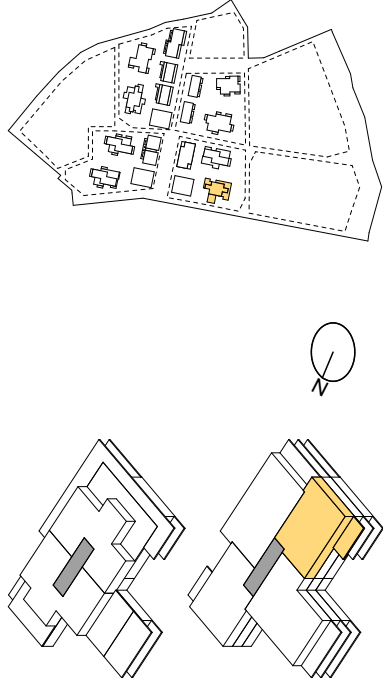
Bâtiment 3A

la Clé des Champs

Palézioux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 23
Etage	2
Surface habitable	100.0 m ²
Surface extérieure	18.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.



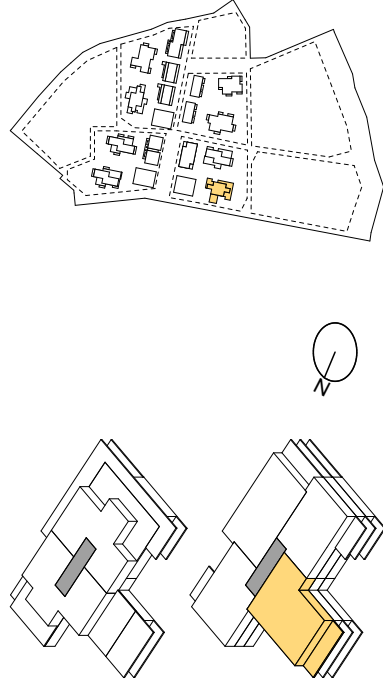


Bâtiment 3A

la Clé des Champs Palézioux

5.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 24
Etage	2
Surface habitable	122.0 m ²
Surface extérieure	26.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





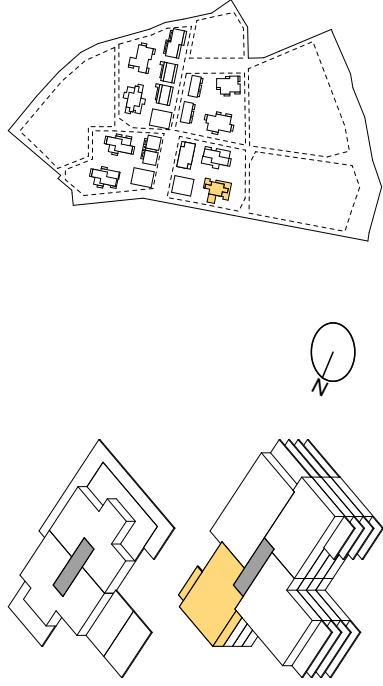
la Clé des Champs

Palézieux

Bâtiment 3A

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 31
Etage	3
Surface habitable	103.0 m ²
Surface extérieure	17.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.

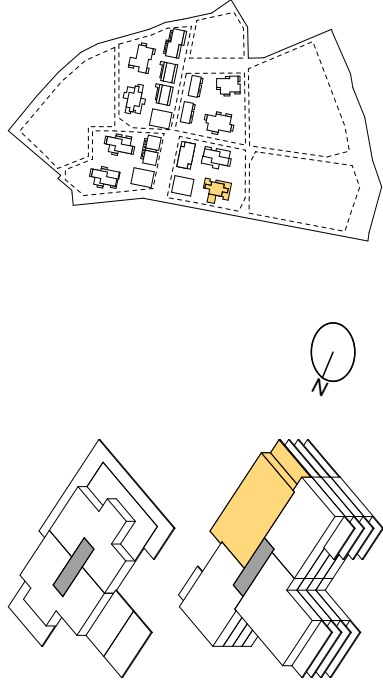




la Clé des Champs

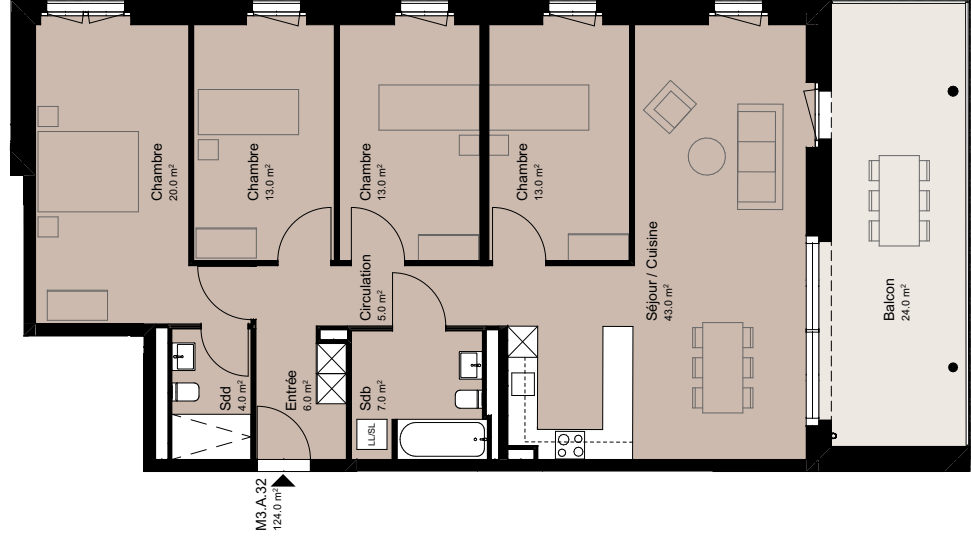
Palézioux

Bâtiment 3A



5.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 32
Etage	3
Surface habitable	124.0 m ²
Surface extérieure	24.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





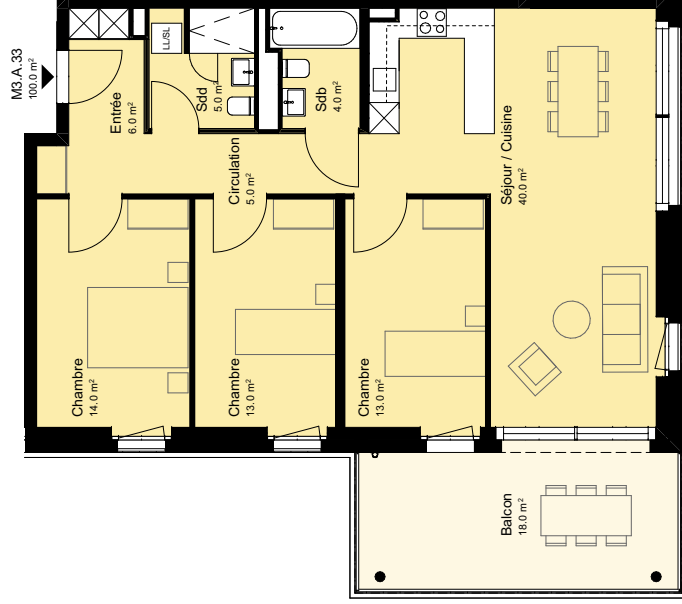
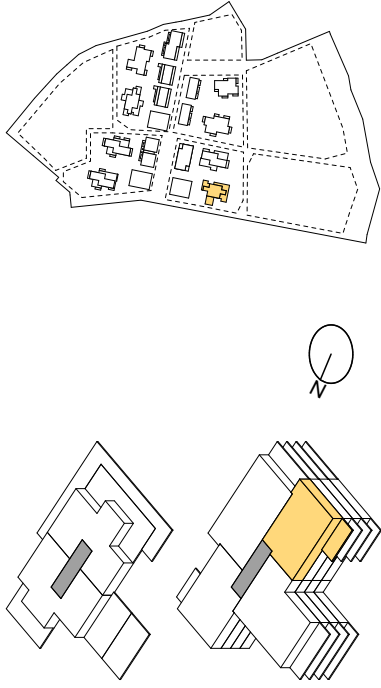
Bâtiment 3A

la Clé des Champs

Palézioux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 33
Etage	3
Surface habitable	100.0 m ²
Surface extérieure	18.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.



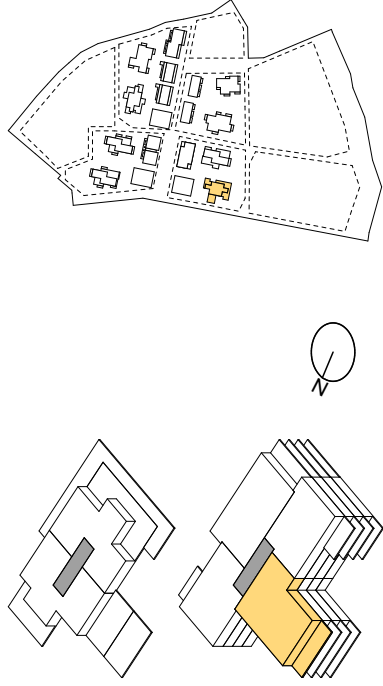


Bâtiment 3A

la Clé des Champs Palézioux

5.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 34
Etage	3
Surface habitable	122.0 m ²
Surface extérieure	26.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





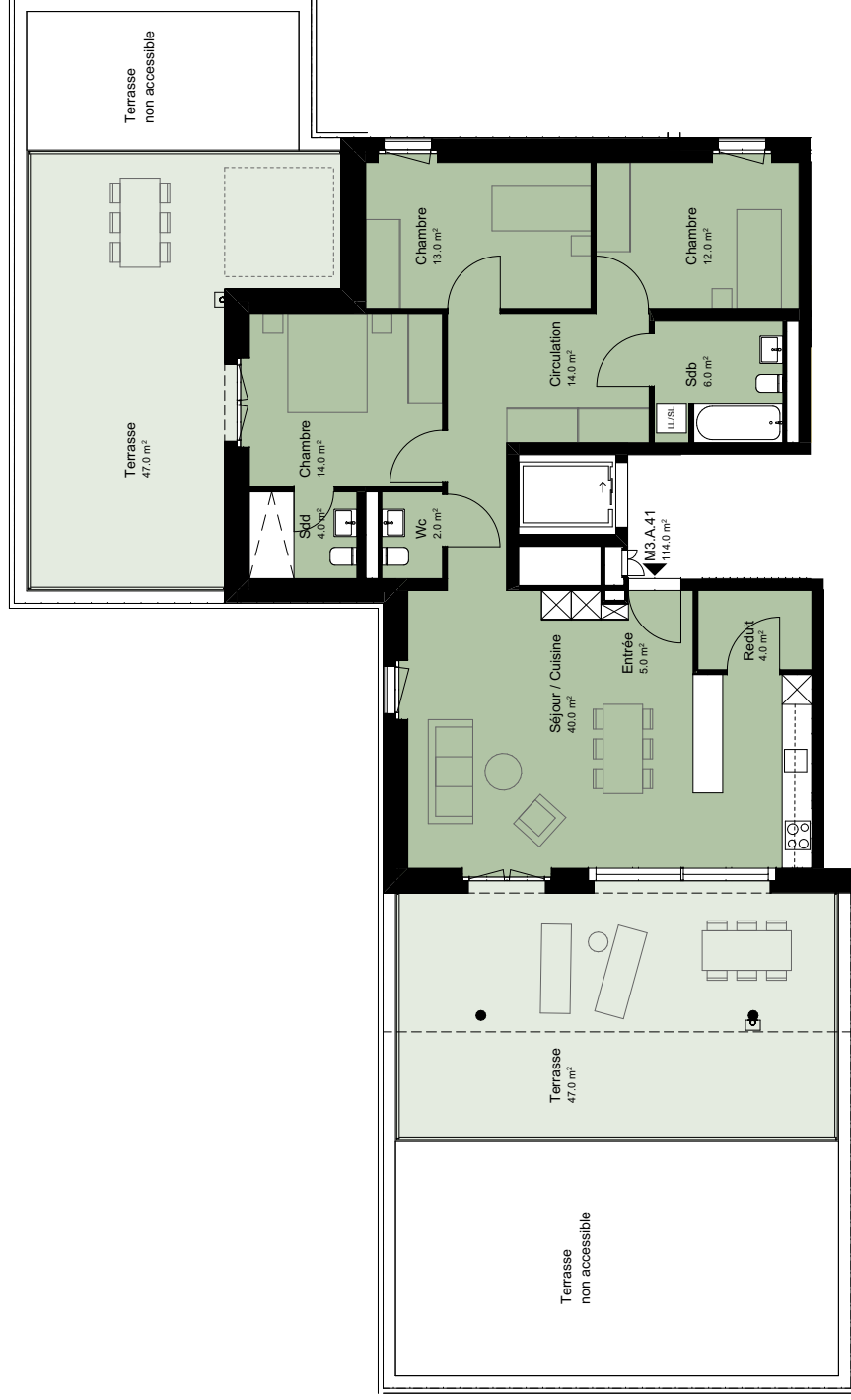
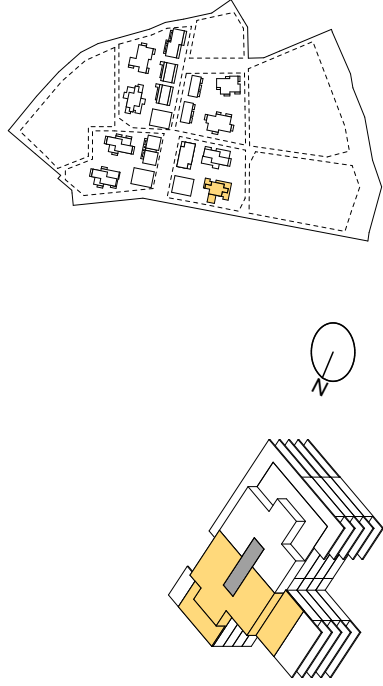
Bâtiment 3A

la Clé des Champs

Palézioux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 41
Etage	Attique
Surface habitable	114.0 m ²
Surface extérieure	94.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





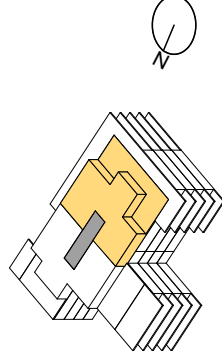
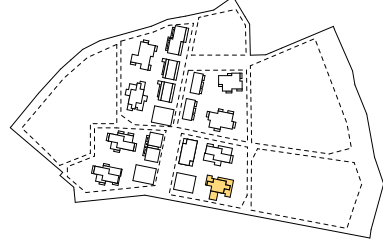
Bâtiment 3A

la Clé des Champs

Palézioux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 A 42
Etage	Attique
Surface habitable	108.0 m ²
Surface extérieure	72.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





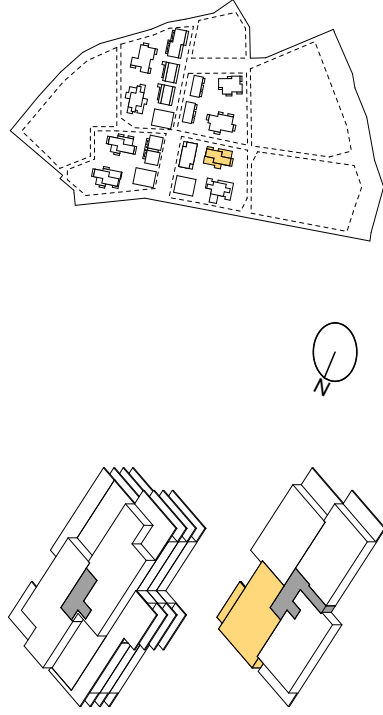
la Clé des Champs

Palézioux

Bâtiment 3B

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 01
Etage	Rez de chaussée
Surface habitable	97.0 m ²
Surface extérieure	67.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





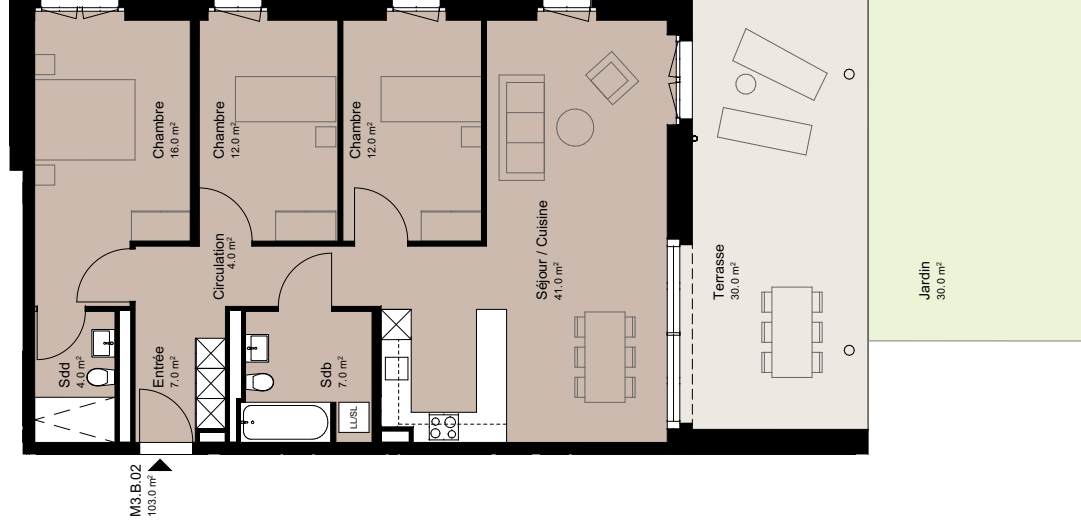
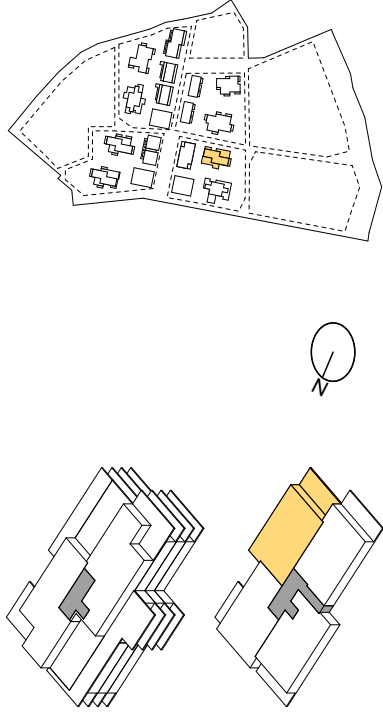
Bâtiment 3B

la Clé des Champs

Palézioux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 02
Etage	Rez de chaussée
Surface habitable	103.0 m ²
Surface extérieure	60.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





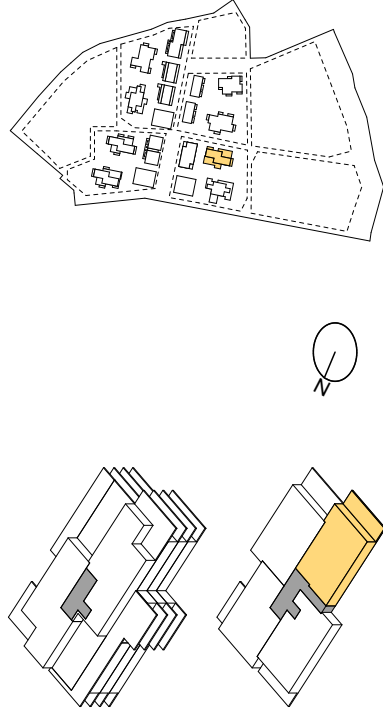
Bâtiment 3B

la Clé des Champs

Palézioux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 03
Etage	Rez de chaussée
Surface habitable	100.0 m ²
Surface extérieure	76.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





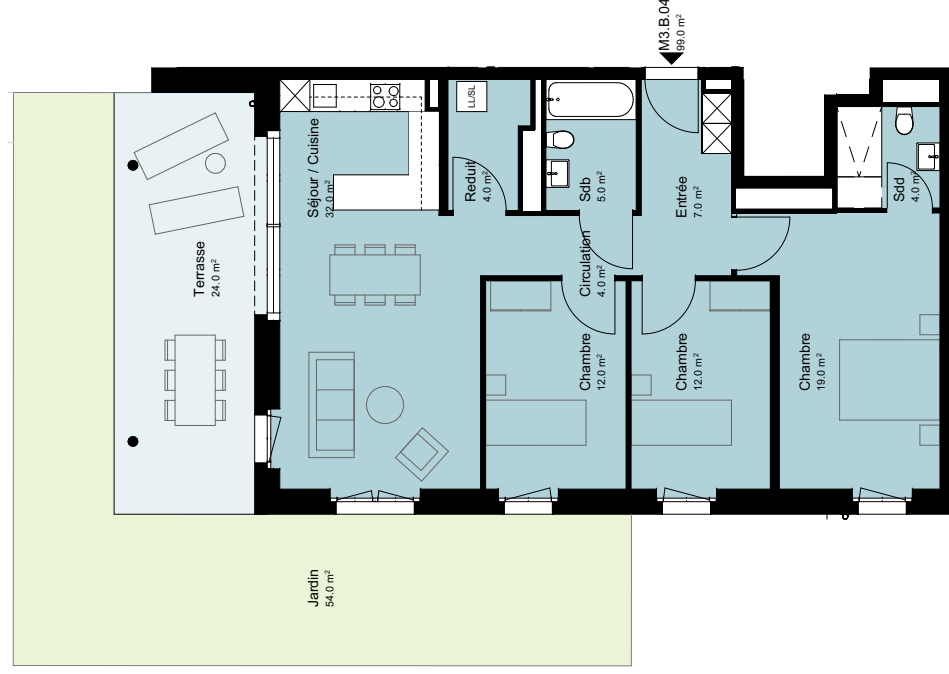
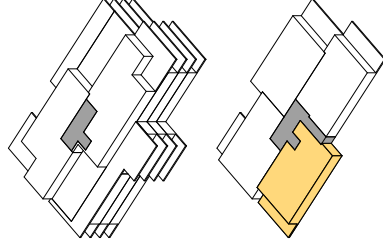
la Clé des Champs

Palézieux

Bâtiment 3B

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 04
Etage	Rez de chaussée
Surface habitable	99.0 m ²
Surface extérieure	78.0 m ²



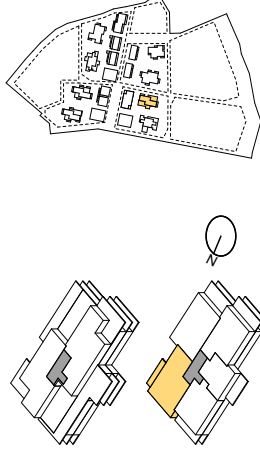
Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





Bâtiment 3B

la Clé des Champs Palézieux



4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 11
Étage	1
Surface habitable	97.0 m ²
Surface extérieure	21.0 m ²



Surface habitable:

Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.

Les mesures en m² sont approximatives.

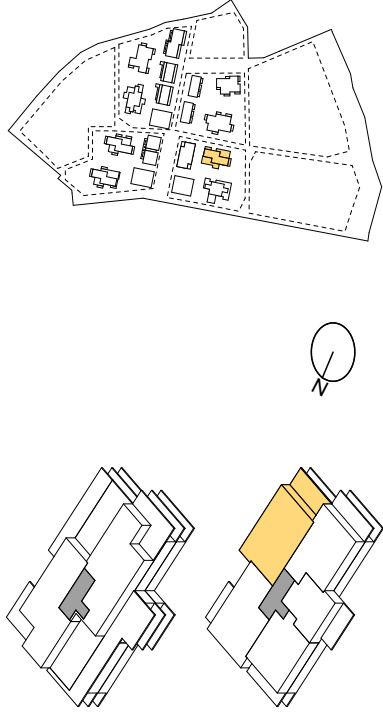




la Clé des Champs

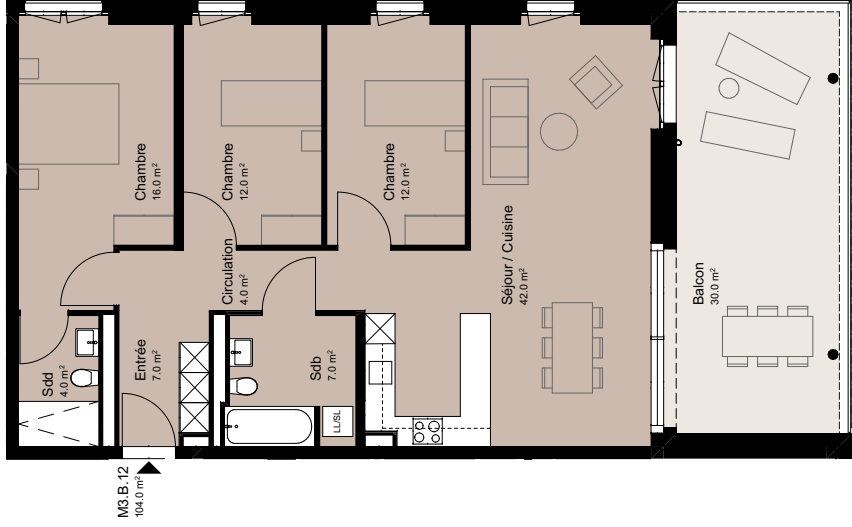
Palézioux

Bâtiment 3B



4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 12
Etage	1
Surface habitable	104.0 m ²
Surface extérieure	30.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





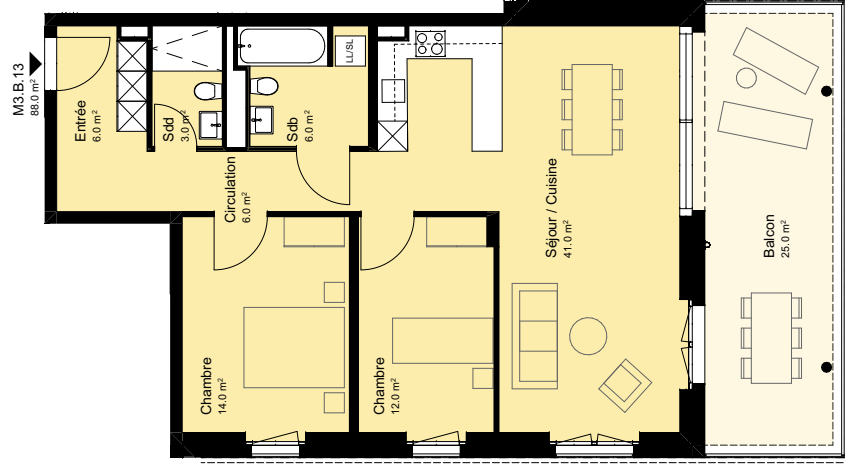
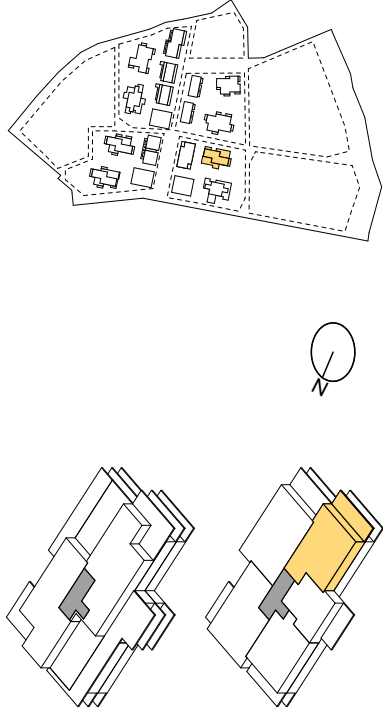
la Clé des Champs

Palézieux

Bâtiment 3B

3.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 13
Etage	1
Surface habitable	88.0 m ²
Surface extérieure	25.0 m ²



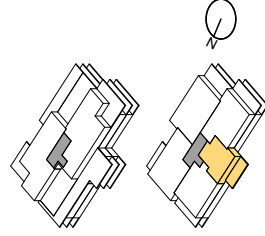
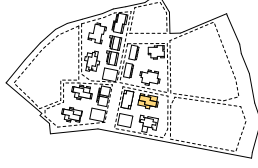
Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl. gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





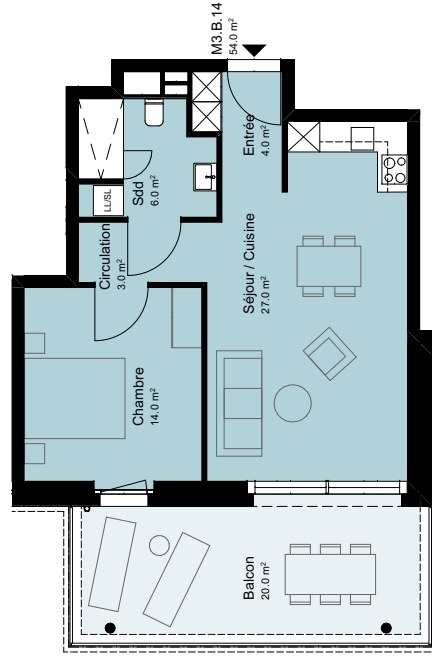
Bâtiment 3B

la Clé des Champs Palézieux



2.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 14
Etage	1
Surface habitable	54.0 m ²
Surface extérieure	20.0 m ²



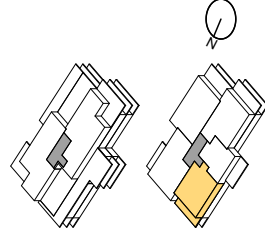
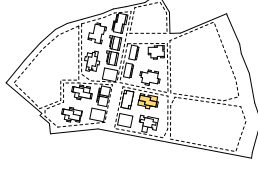
Surface habitable:
Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





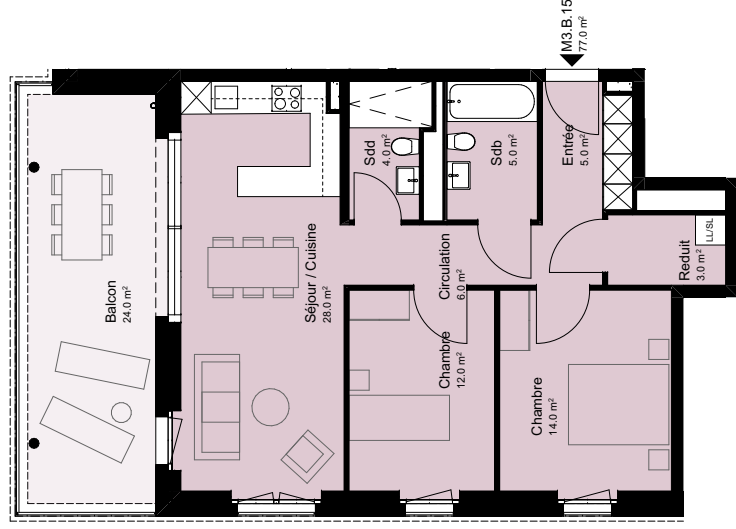
Bâtiment 3B

la Clé des Champs Palézieux



3.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 15
Étage	1
Surface habitable	77.0 m ²
Surface extérieure	24.0 m ²

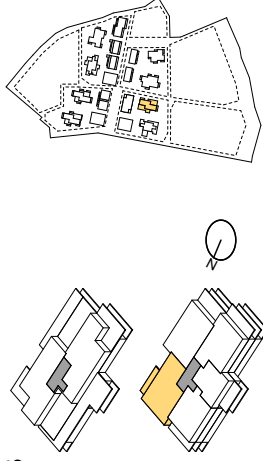


Surface habitable:
Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





Bâtiment 3B



la Clé des Champs Palézieux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 21
Étage	2
Surface habitable	97.0 m ²
Surface extérieure	21.0 m ²



Surface habitable:

Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





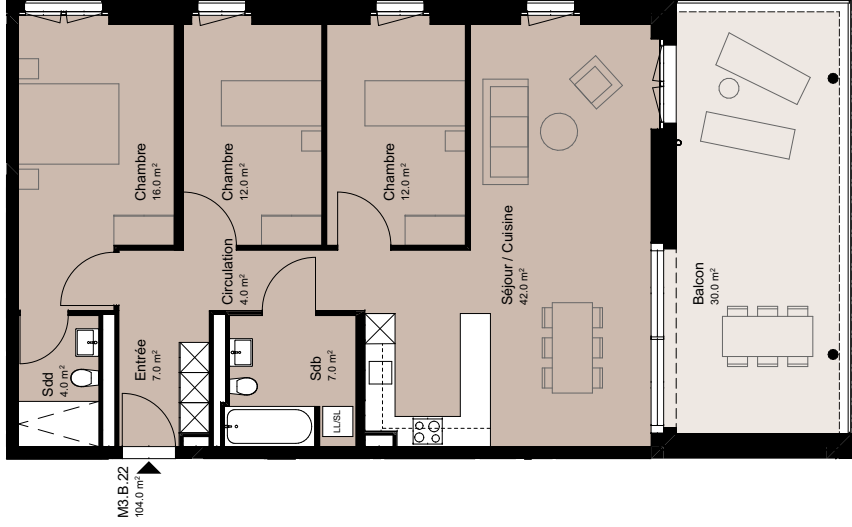
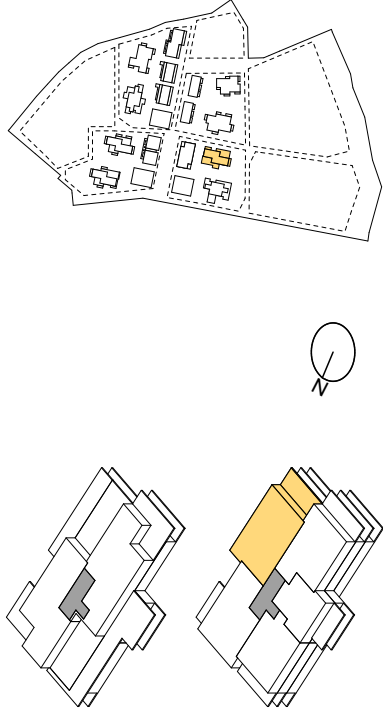
la Clé des Champs

Palézioux

Bâtiment 3B

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 22
Etage	2
Surface habitable	104.0 m ²
Surface extérieure	30.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





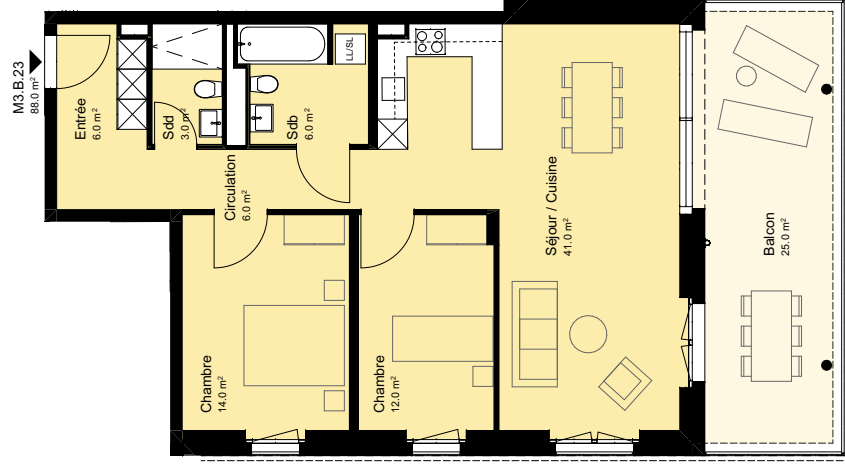
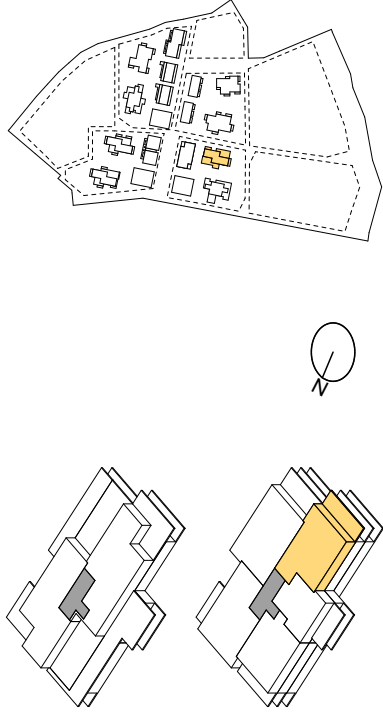
Bâtiment 3B

la Clé des Champs

Palézieux

3.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 23
Etage	2
Surface habitable	88.0 m ²
Surface extérieure	25.0 m ²



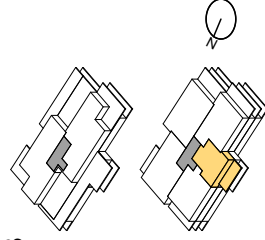
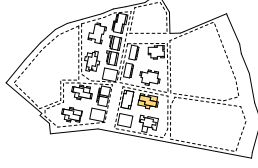
Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





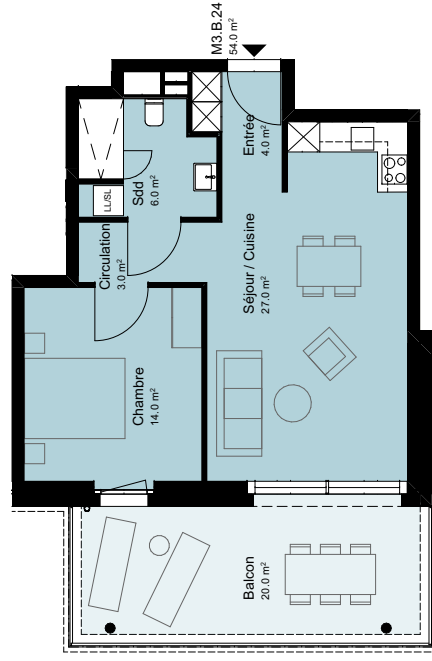
Bâtiment 3B

la Clé des Champs Palézieux



2.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 24
Etage	2
Surface habitable	54.0 m ²
Surface extérieure	20.0 m ²



Surface habitable:

Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.

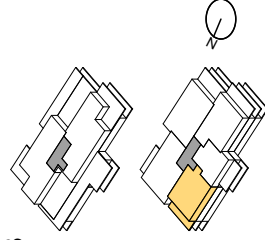
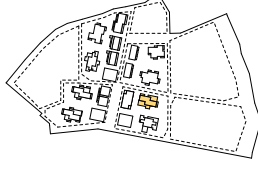
Les mesures en m² sont approximatives.





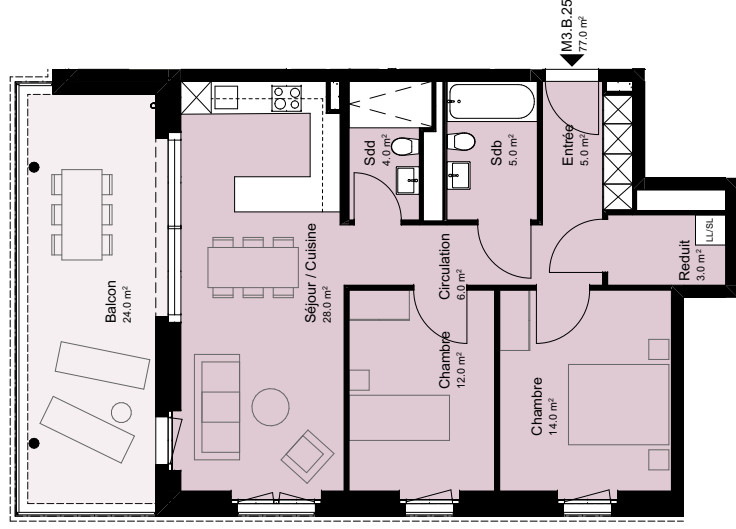
Bâtiment 3B

la Clé des Champs Palézieux



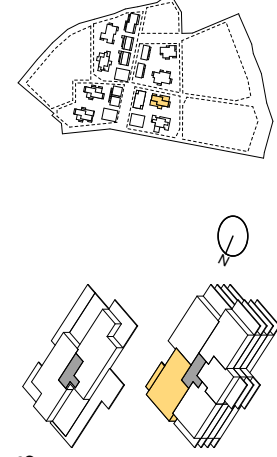
3.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 25
Étage	2
Surface habitable	77.0 m ²
Surface extérieure	24.0 m ²



Surface habitable:
Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 31
Etage	3
Surface habitable	97.0 m²
Surface extérieure	21.0 m²

Surface habitable:
Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.



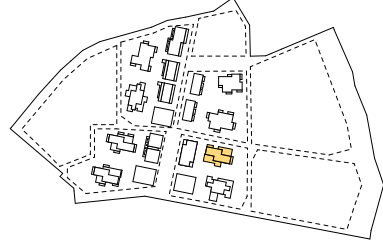
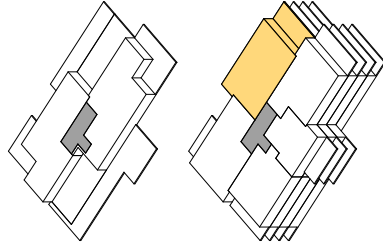
la Clé des Champs

Palézioux

Bâtiment 3B

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 32
Etage	3
Surface habitable	104.0 m ²
Surface extérieure	30.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





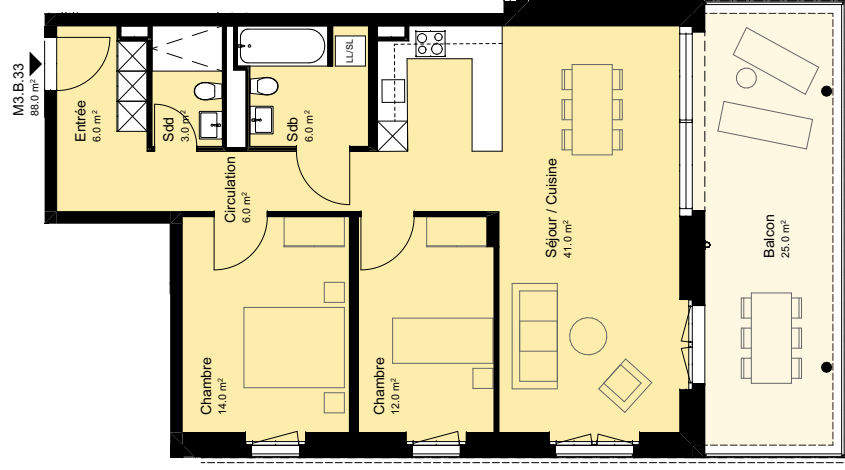
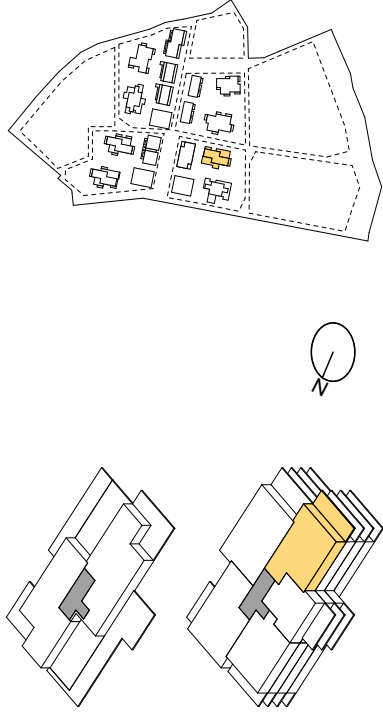
Bâtiment 3B

la Clé des Champs

Palézioux

3.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 33
Etage	3
Surface habitable	88.0 m ²
Surface extérieure	25.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.

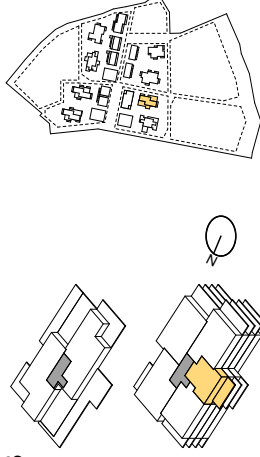
1:100
0 1 2 3 m





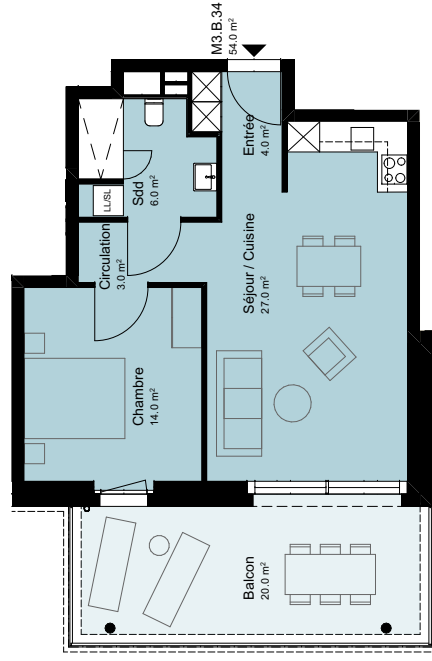
Bâtiment 3B

la Clé des Champs Palézieux



2.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 34
Etage	3
Surface habitable	54.0 m ²
Surface extérieure	20.0 m ²



Surface habitable:

Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.

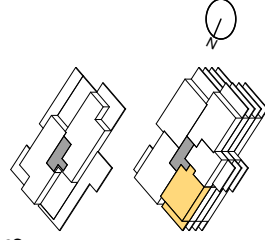
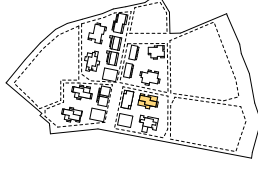
Les mesures en m² sont approximatives.





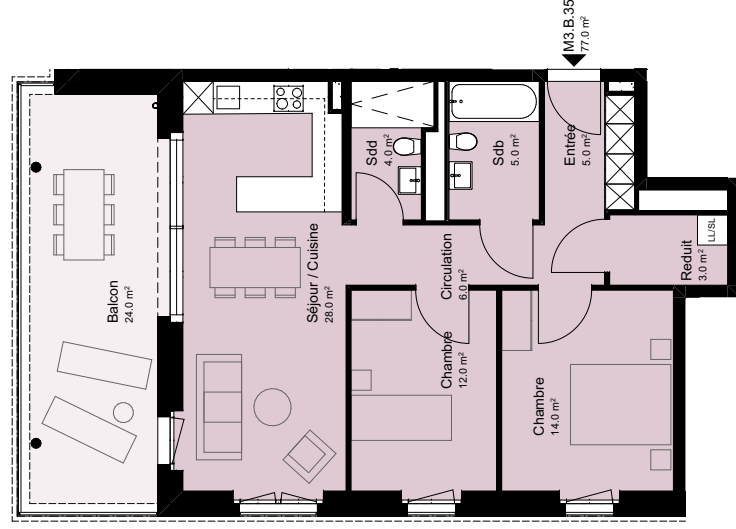
Bâtiment 3B

la Clé des Champs Palézieux



3.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 35
Étage	3
Surface habitable	77.0 m ²
Surface extérieure	24.0 m ²



Surface habitable:
Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





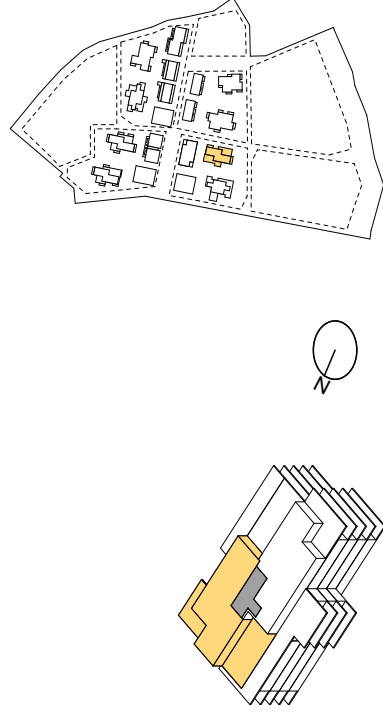
Bâtiment 3B

la Clé des Champs

Palézieux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 41
Etage	Attique
Surface habitable	105.0 m ²
Surface extérieure	101.0 m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.

1:100
0 1 2 3 m





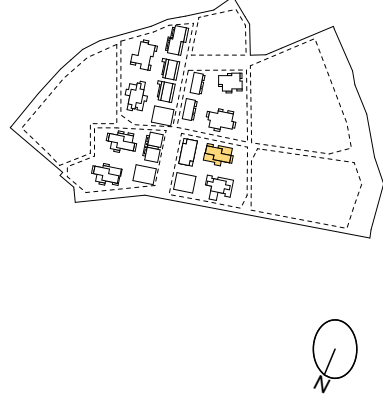
Bâtiment 3B

la Clé des Champs

Palézioux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 B 42
Etage	Attique
Surface habitable	110.0 m ²
Surface extérieure	116.0 m ²



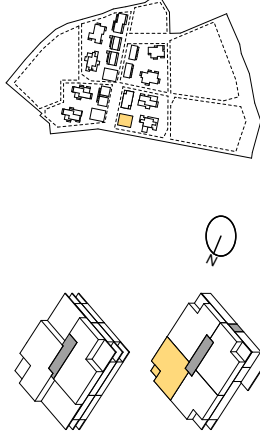
Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





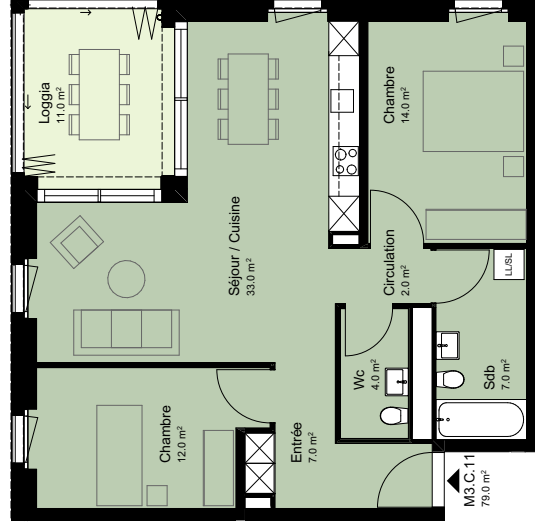
Bâtiment 3C

la Clé des Champs Palézieux



3.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 C 11
Etage	1
Surface habitable	79.0m ²
Surface extérieure	11.0m ²



Surface habitable:

Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.

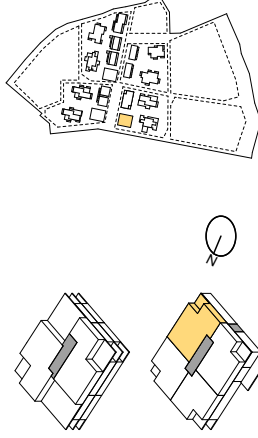
Les mesures en m² sont approximatives.





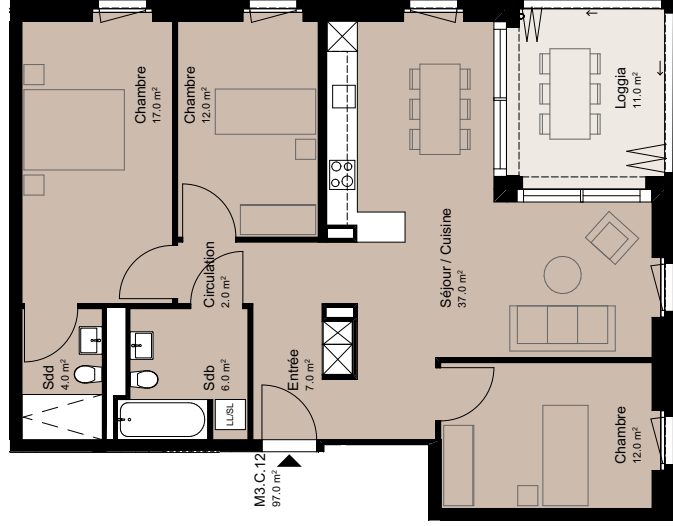
Bâtiment 3C

la Clé des Champs Palézieux



4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 C 12
Étage	1
Surface habitable	97.0m ²
Surface extérieure	11.0m ²



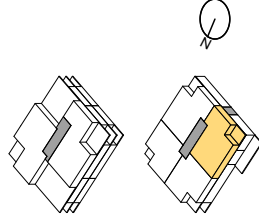
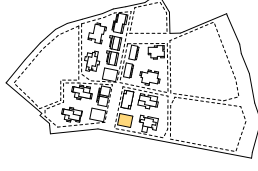
Surface habitable:
Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





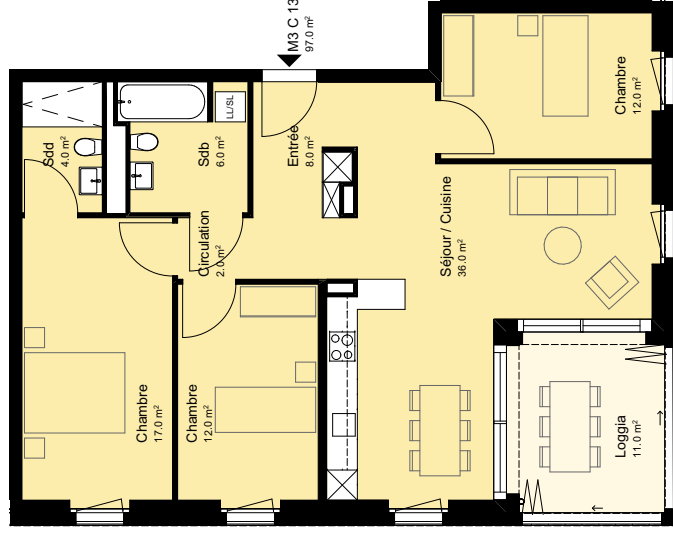
Bâtiment 3C

la Clé des Champs Palézieux



4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 C 13
Etage	1
Surface habitable	97.0m ²
Surface extérieure	11.0m ²



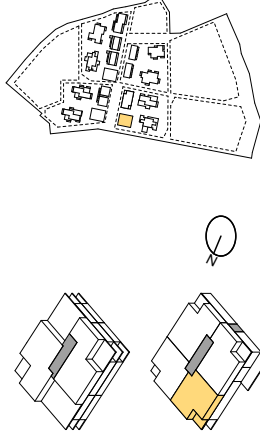
Surface habitable:
Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





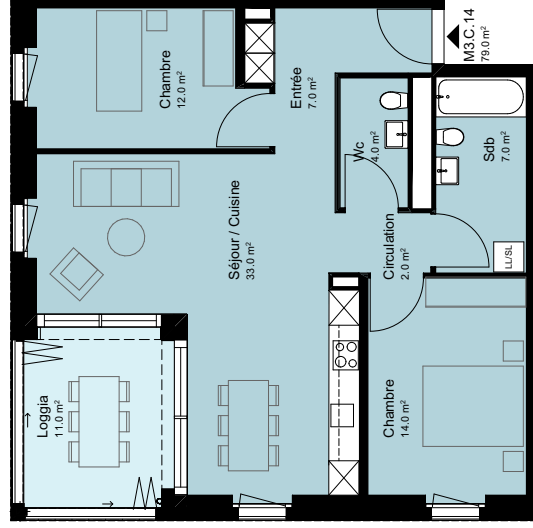
Bâtiment 3C

la Clé des Champs Palézieux



3.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 C 14
Etage	1
Surface habitable	79.0m ²
Surface extérieure	11.0m ²



Surface habitable:

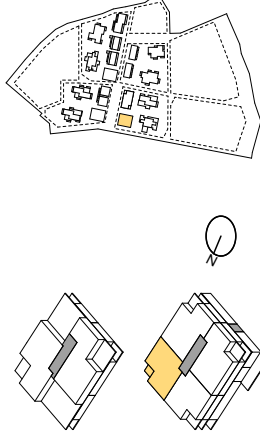
Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





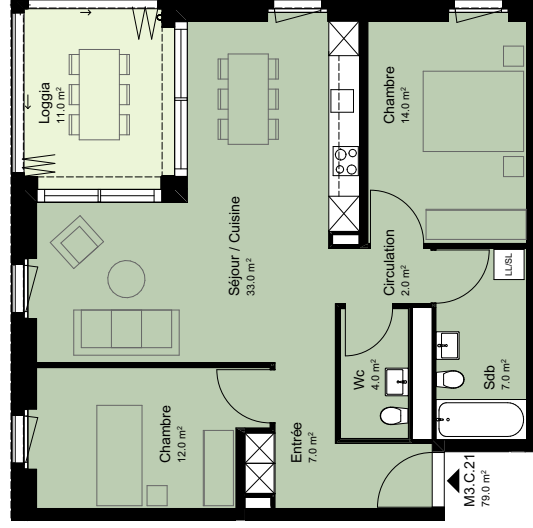
Bâtiment 3C

la Clé des Champs Palézieux



3.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 C 21
Etage	2
Surface habitable	79.0m ²
Surface extérieure	11.0m ²



Surface habitable:

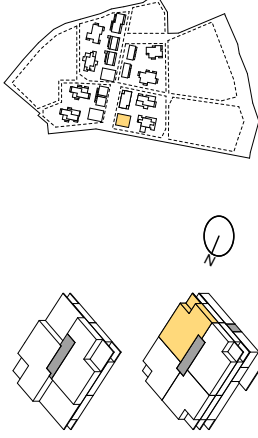
Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





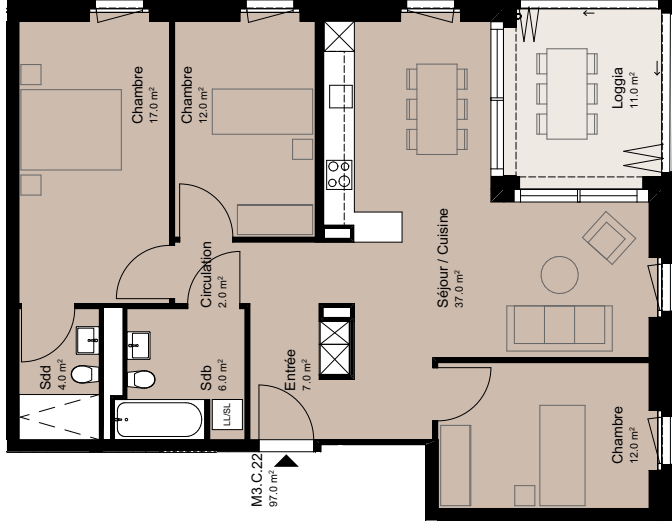
Bâtiment 3C

la Clé des Champs Palézieux



4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 C 22
Étage	2
Surface habitable	97.0m ²
Surface extérieure	11.0m ²



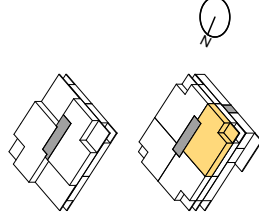
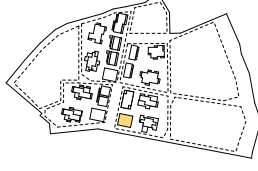
Surface habitable:
Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





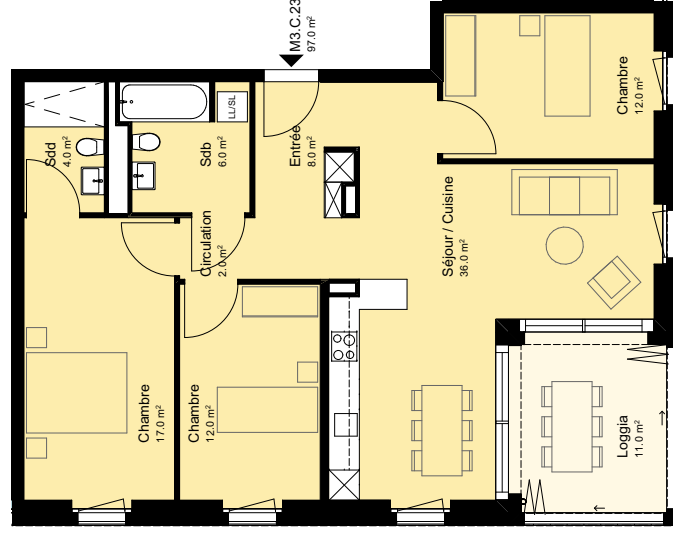
Bâtiment 3C

la Clé des Champs Palézieux



4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 C 23
Etage	2
Surface habitable	97.0m ²
Surface extérieure	11.0m ²



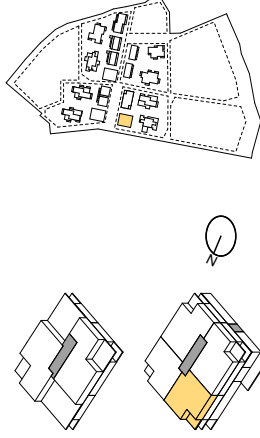
Surface habitable:
Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





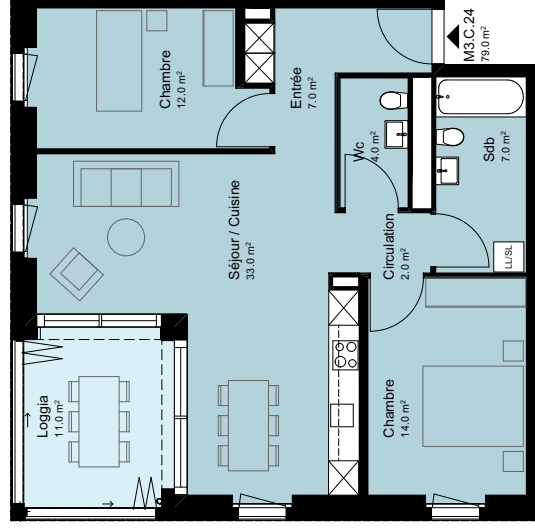
Bâtiment 3C

la Clé des Champs Palézieux



3.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 C 24
Etage	2
Surface habitable	79.0m ²
Surface extérieure	11.0m ²



Surface habitable:

Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.

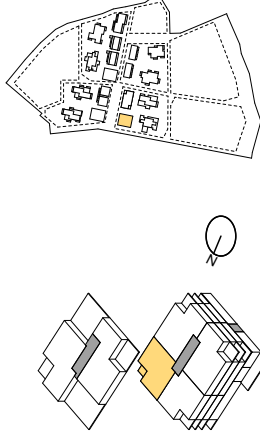
Les mesures en m² sont approximatives.





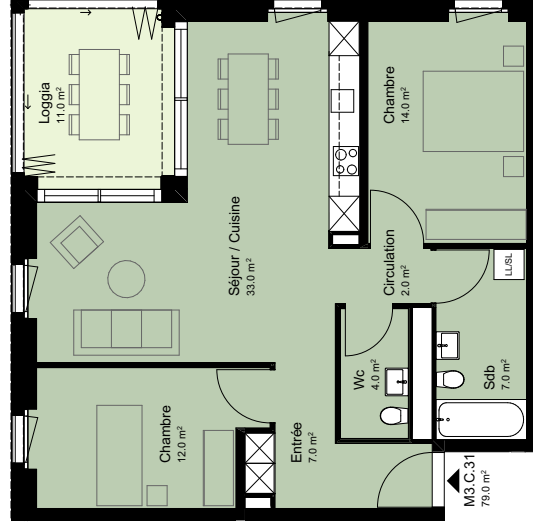
Bâtiment 3C

la Clé des Champs Palézieux



3.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 C 31
Etage	3
Surface habitable	79.0m ²
Surface extérieure	11.0m ²



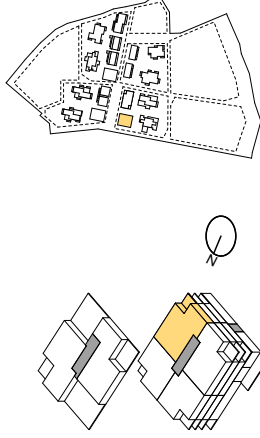
Surface habitable:
Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





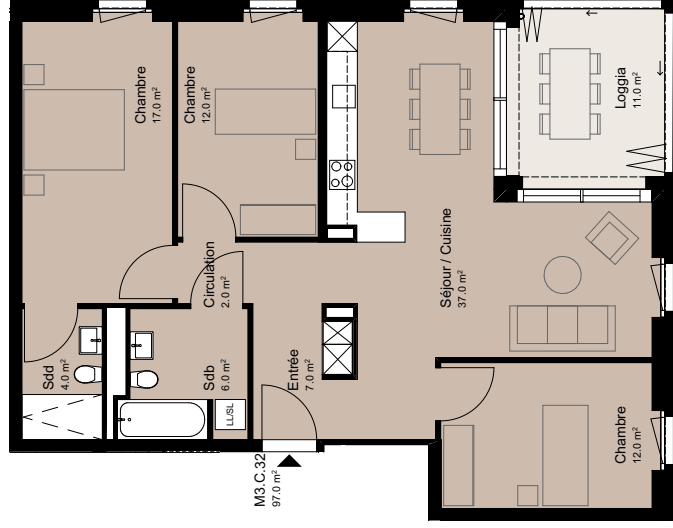
Bâtiment 3C

la Clé des Champs Palézieux



4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 C 32
Étage	3
Surface habitable	97.0m ²
Surface extérieure	11.0m ²



Surface habitable:

Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.

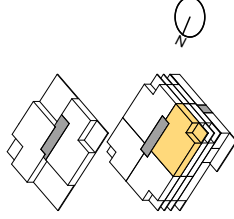
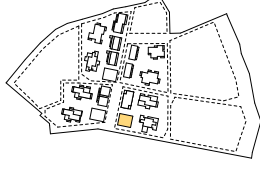
Les mesures en m² sont approximatives.





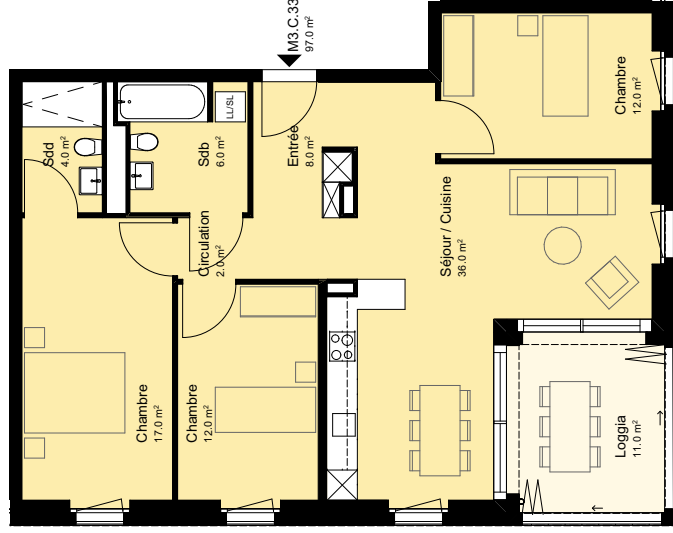
Bâtiment 3C

la Clé des Champs Palézieux



4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 C 33
Etage	3
Surface habitable	97.0m ²
Surface extérieure	11.0m ²



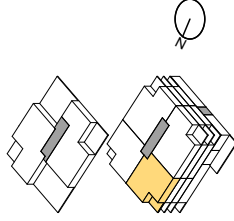
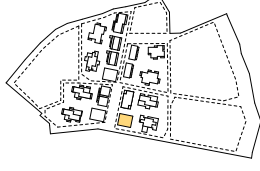
Surface habitable:
Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





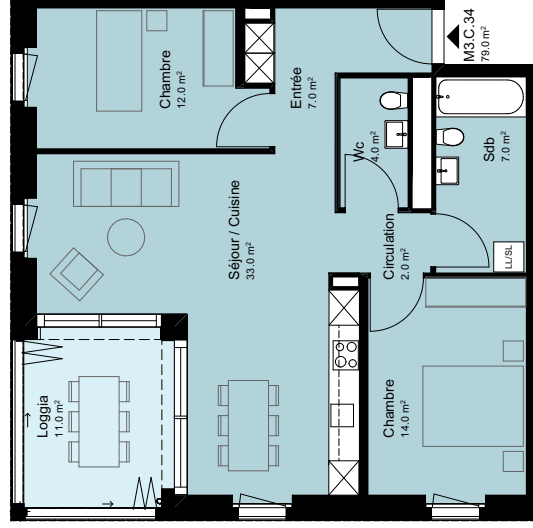
Bâtiment 3C

la Clé des Champs Palézieux



3.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 C 34
Etage	3
Surface habitable	79.0m ²
Surface extérieure	11.0m ²



Surface habitable:

Surface nette habitable (mesures intérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gaines techniques excl.

Les mesures en m² sont approximatives.





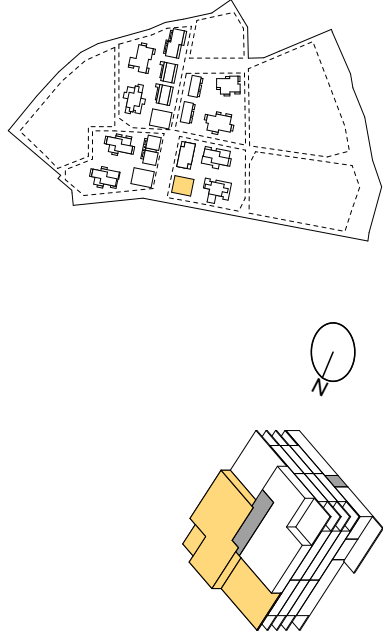
Bâtiment 3C

la Clé des Champs

Palézieux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 C 41
Etage	Attique
Surface habitable	105.0m²
Surface extérieure	99.0m²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur ind., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.





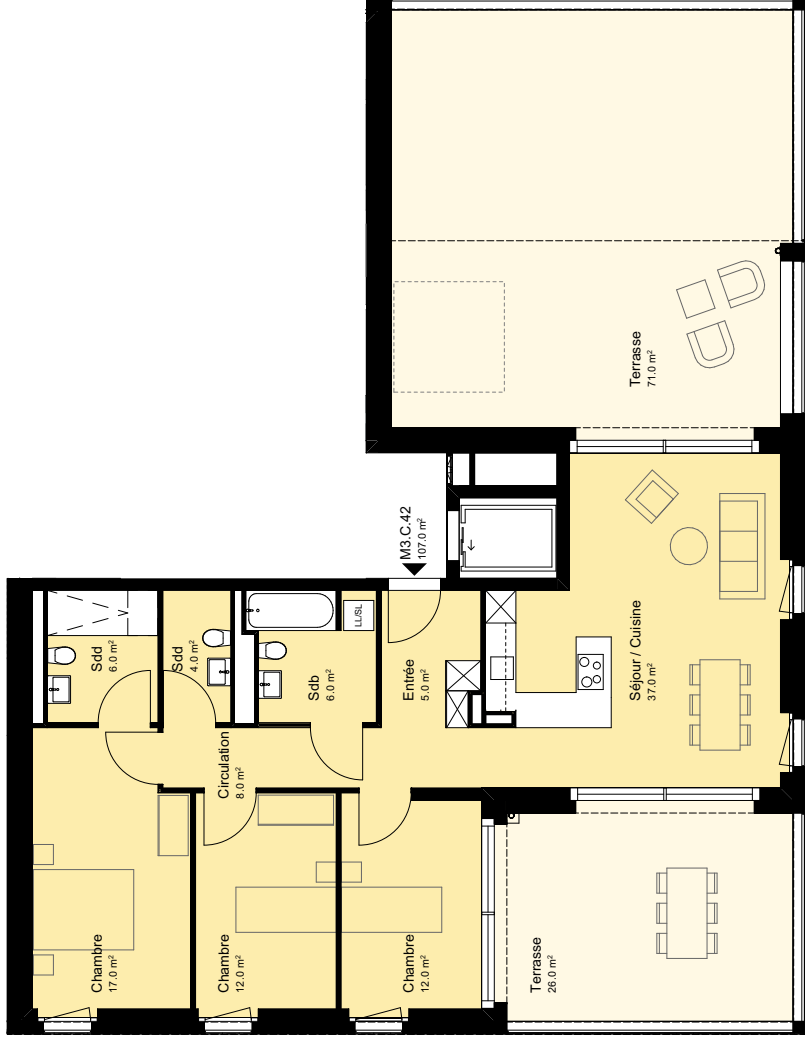
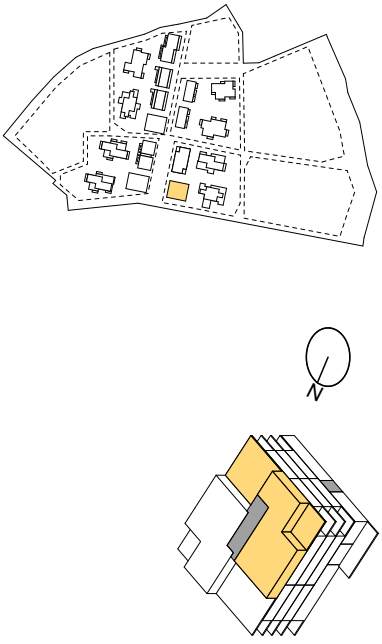
Bâtiment 3C

la Clé des Champs

Palézioux

4.5 pièces

Numéro d'appartement	M3 C 42
Etage	Attique
Surface habitable	107.0m ²
Surface extérieure	97.0m ²



Surface habitable:
Surface habitable (mesures extérieures), surface construction intérieure non porteur incl., gains techniques excl.
Les mesures en m² sont approximatives.



Descriptif succinct Bâtiments 3A, 3B, 3C

Aménagements des appartements



la Clé des Champs
Palézieux

Séjour, chambres

- Sol : parquet huilé brossé ou carrelage 60x60cm
- Murs : crépi 1mm ribé plein blanc
- Plafond : lissage plâtre, peint en blanc
- Plinthes en bois, peintes en blanc ou plinthes carrelage
- Rails de rideaux

Cuisine

- Plan de travail en granit
- Parois et portes métallisées
- Tiroirs, pousse-lâche avec amortisseur, poignée affleurée
- Crédence en carrelage
- Evier encastré en acier inoxydable

Electroménager

- Plan de cuisson à induction
- Hotte à charbon actif
- Four
- Réfrigérateur/Congélateur
- Lave-vaisselle

Salle-de-bain / douche

- Sol : carrelage grès cérame, dim. 60cm x 60cm pose droite
- Murs : carrelage grès cérame, dim. 30cm x 60cm pose droite, crépi 1mm
- Plafond : lissage plâtre, peint en blanc
- Armoire à pharmacie avec prise et LED intégrés
- Appareils sanitaires :
 - WC suspendu en céramique
 - Baignoire selon appartement
 - Lavabo et meuble sous lavabo
- Robinetterie
- Douche avec séparation en verre

Lave- / sèche-linge

- Colonne de lavage

Portes et armoires

- Porte d'entrée
- Portes intérieures avec panneaux blancs finis d'usine
- Armoire d'entrée

Terrasse/balcon

- Sol des terrasses en grès cérame 60x60cm

Protection solaire

- Stores à lamelles électriques commandés par interrupteur
- Protection solaire sur terrasse/balcon et loggia selon concept architecte

Façades

- Fenêtres selon concept, triple vitrage
- Fenêtres accordéon dans loggias des étages bâtiment 3C
- Bâtiments 3A, 3B : façades en crépi avec bandeau
- Bâtiment 3C : façades en bois

Cave

- Sol : béton brut
- Murs et plafond : béton brut
- Compartimentage : claire-voie en bois

Chauffage / ventilation

- Pompe à chaleur (PAC) par sondes géothermiques
- Géocooling en été
- Chauffage au sol
- Ventilation simple-flux

Installations électriques

(le nombre et le type sont susceptibles de varier selon les appartements)

- Alimentation des immeubles par fibre optique
- Séjour / Salle à manger :
 - 1 interrupteur combiné avec une prise
 - 1 interrupteur séparé pour luminaires couloir
- 2-3 points lumineux au plafond
- Prises triples
- Prise multimédia
- Cuisine :
 - Spots encastrés
 - Spots LED encastrés en-dessous des armoires supérieures
- Interrupteur séparé pour spots LED encastrés
- 1 prise triple
- Prises pour électroménager

www.lacledeschamps-palezieux.ch

Etat 28.05.2025
Sous réserve de changements.
Le choix des teintes des revêtements sont disponibles sur le configurateur.

Descriptif succinct Bâtiments 3A, 3B, 3C

Aménagements des appartements



la Clé des Champs
Palézieux

- Entrée / couloirs :
 - Spots encastrés
 - 1 combinaison d'interrupteur et de prise de courant à l'entrée de l'appartement
- Interphone
- Chambres :
 - 1 interrupteur combiné à une prise
 - 1 point lumineux au plafond
 - 2-3 prises triples
- Dressing chambre (selon appartement) :
 - 1 interrupteur
 - 1 spot encastré
- WC/Bain et WC/Douche :
 - 1 spot encastré
 - 1 interrupteur
- 2 prises T23 pour colonne de lavage selon appartements
- Réduit selon appartements :
 - 1 point lumineux au plafond
 - 1 interrupteur
- 2 prises T23 pour colonne de lavage selon appartements
- Terrasse :
 - 1 prise
 - 1 luminaire en applique
- Cave :
 - 1 douille fixe avec ampoule LED au plafond
 - 1 interrupteur combiné avec une prise

www.lacledeschamps-palezieux.ch

Etat 28.05.2025
Sous réserve de changements.
Le choix des teintes des revêtements sont disponibles sur le configurateur.

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE DE PROXIMITE

Basée en plein centre ville de Lausanne, nous concentrons nos activités dans le canton de Vaud et tout particulièrement en région lausannoise ainsi que sur l'Arc lémanique. Notre réseau de partenaires professionnels et les sociétés reconnues avec lesquelles nous collaborons nous permettent également d'intervenir ponctuellement en Suisse romande.

Soucieux de fournir des prestations de qualité pouvant répondre aux attentes spécifiques d'une clientèle exigeante, nous axons nos services sur le courtage de biens immobiliers résidentiels et de biens d'investissement, la recherche sur mandat, les estimations et expertises, la promotion immobilière, la rénovation ainsi que le développement de projets immobiliers. En outre, nous sommes entourés d'experts et de spécialistes qui nous épaulent dans le cadre de leurs activités respectives afin que nos clients privés, professionnels et institutionnels puissent en tout temps trouver une solution dans la réalisation de leurs projets immobiliers.

Notre société est indépendante et de taille humaine, véritable garantie pour que les intérêts de notre clientèle soient privilégiés avec éthique et responsabilité. Ceci constitue pour nous une priorité car notre succès est lié à celui de nos clients et leur satisfaction corrobore notre excellente réputation. Enfin, la passion qui nous anime et les valeurs que nous défendons s'inscrivent rigoureusement dans tous les défis que nous relevons.

Mettez-nous à l'épreuve en faisant appel à un de nos spécialistes.

CONTACTEZ-NOUS

PROXIMMO
Agence Immobilière Sàrl

Place Bel-Air 1
Tour Bel-Air – 13ème étage
CH – 1003 Lausanne

info@proximmo.ch
www.proximmo.ch

Laurent PANNATIER
Fondateur / Directeur

laurent@proximmo.ch
(+41) 079 922 52 01

(+41) 021 351 08 08
(+41) 0840 111 222



PROXIMMO
Agence Immobilière

Ce descriptif et le contenu de ce dossier ne sont pas contractuels. Si vous avez reçu ce document par erreur, nous vous remercions de nous en aviser immédiatement et de le supprimer définitivement. Ce dossier et les informations qu'il contient sont uniquement destinés à la personne ou à l'entité à laquelle ils sont adressés et ne peuvent en aucun cas être utilisés, copiés ou diffusés à des tiers sans autorisation préalable écrite de notre société. Le contenu de ce document et ses éventuelles pièces jointes appartiennent exclusivement à PROXIMMO Agence Immobilière Sàrl et sont transmis sous réserve de modifications entre temps, d'omission, de mauvaise interprétation ou d'erreur éventuelle. Les informations contenues dans ce dossier ne sauraient être considérées comme un quelconque engagement de notre société : elles sont données sans aucune garantie dans la mesure où seuls les extraits officiels font référence. PROXIMMO Agence Immobilière Sàrl décline toute responsabilité pour tout dommage ou litige causé par l'utilisation des données et documents transmis.



VOUS SOUHAITEZ CONNAÎTRE LA VALEUR DE VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER ?

Vous envisagez de vendre votre bien immobilier et vous souhaitez en connaître la valeur actuelle ?

Notre équipe de spécialistes se tient à votre disposition dans tout le canton de Vaud pour estimer votre objet immobilier au juste prix et ce, efficacement sous un délai de 24H garanti.

En tant que clients de notre agence, bénéficiez **GRATUITEMENT** (bon d'une valeur de Frs. 800.-) et sans engagement d'un avis de valeur de votre bien immobilier.

Prenons le temps de nous rencontrer prochainement chez vous !

021 351 08 08
info@proximmo.ch