Pallin
Pully (VD)

Projet

PPE

Pallin
Pully

6 appartements
au 6 pièces
initions au choix de lacquéreur

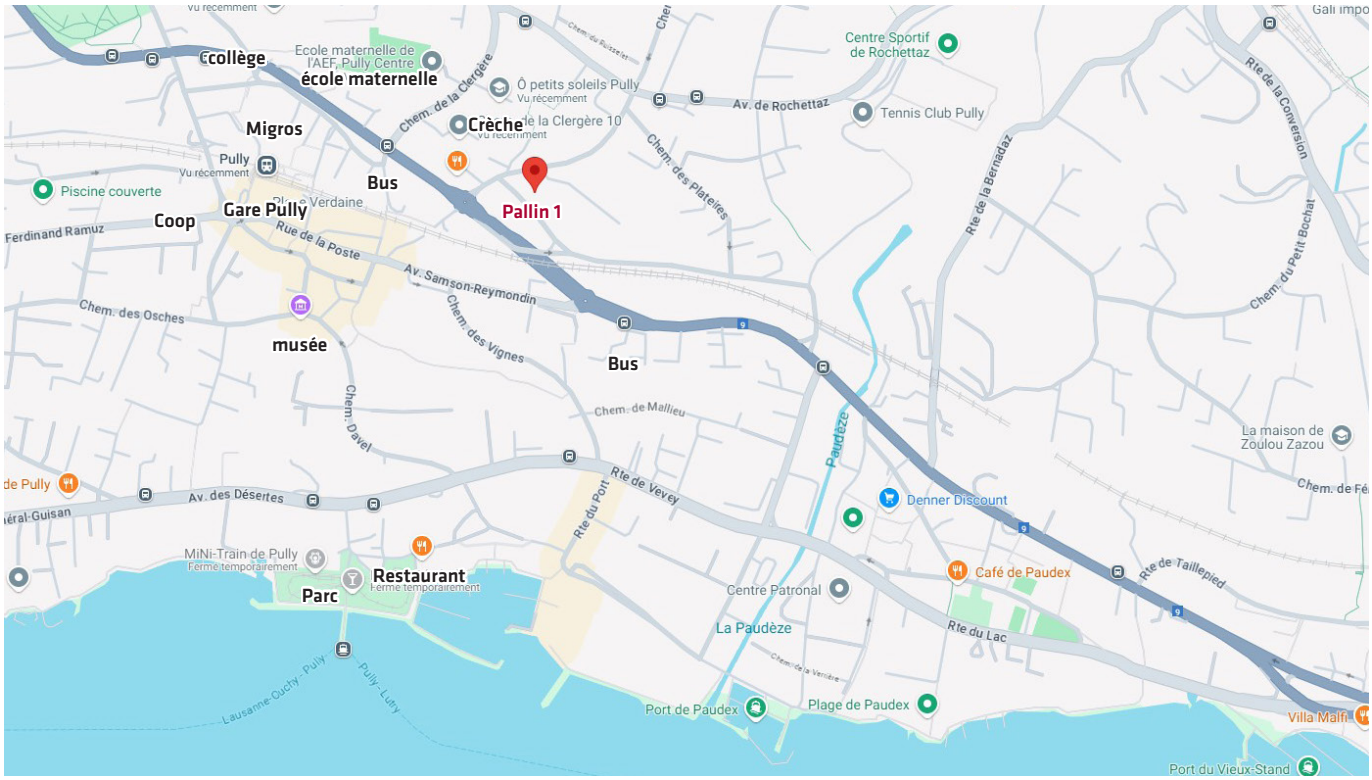
Situation

Adresse du projet
Parcelles n 6
Chemin de Pallin 1
1 Pully

Proximité
Lac 1m
Lausanne m
Autoroute m

Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
6



Situation

Administration communale
Place de la Palud
11 Lausanne
1 1
lausannech
aux dimposition 6

Écoles
Crche m
Ecole m
Gymnase m

Commodités sur place
[illegible]
banque cabinets médicaux restaurants

Adresse du projet
Parcelles n 6
Chemin de Pallin 1
1 Pully

Proximité
Lac 1m
Lausanne m

Mobilité
Arrt de bus m
Gare C m
Autoroute m

Détail

Exposition
Les appartements sont orientés sud et vous permettent dapprécier le dégagement sur le lac et les Alpes

Architecture et technique de construction
Le projet fusionne harmonieusement avec le paysage environnant en utilisant des matériaux de qualité et une conception
lessence
du lieu Il propose aux futurs habitants une vie tranquille loin de lagitation de la ville tout en étant proche des commodités essentielles Des équipements modernes et une attention aux détails se combinent pour créer une ambiance élégante et
supérieure dans un cadre apaisant

-

PPE
Pallin

Parties privées

- Vous traitez avec nous sans intermédiaire de la réservation jusqu la remise des clés
- Personnalisez votre intérieur selon vos gots avec des budgets généreux
- Budget cuisine entre C - et -
- Budget fourniture de parquet C 11-m
- Des fournisseurs de qualité et un conseiller pour chaque corps de métier

Parties communes

Cave privée
6 places de parc int
ablette murale pou
Domotique lumière
thermostats
PAC
Panneaux solaires

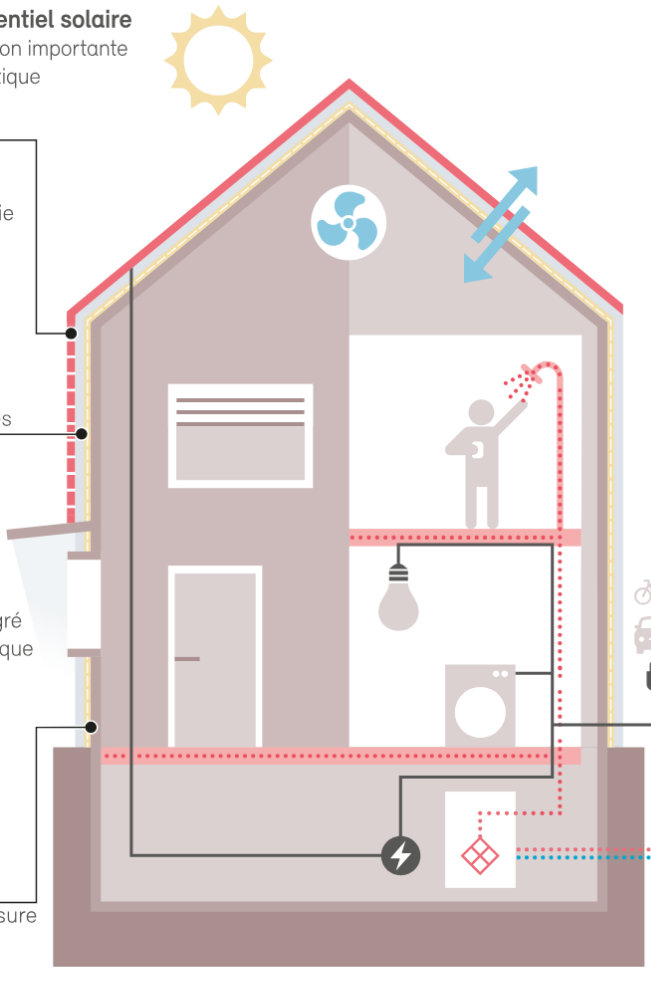
Divers

- Droits de mutation réduits calculés sur la quote-part terrain uniquement (avant construction) et sur la valeur des travaux en cours
- Les informations contenues dans ce document sont indicatives et non contractuelles

MINERGIE

Le bâtiment Minergie

Pour les nouvelles constructions et les rénovations



Exploitation du potentiel solaire
Pour une autoproduction importante et la transition énergétique

Minergie-A:
Autoproduction d'énergie supérieure aux besoins en énergie

Bonne isolation thermique
Efficacité et confort en été et en hiver

Minergie-P: exigences renforcées

Protection thermique pour demain
Le confort en été malgré le changement climatique

Etanchéité de l'enveloppe du bâtiment
Pour une étanchéité à l'air parfaite

Minergie-P et Minergie-A: avec mesure

Renouvellement d'air automatique
Un air intérieur sain et l'évacuation des polluants

Eau chaude
Consommation réduite en eau et énergie

Appareils et éclairage efficaces
Pour un faible besoin en électricité

Mobilité électrique
Charger avec son énergie solaire

Monitoring de l'énergie
Pour l'optimisation de l'exploitation

Émissions de gaz à effet de serre
Limiter l'exploitation des ressources et protéger le climat

Indice Minergie
Bilan énergétique global avec flexibilité dans la planification

Énergie décarbonée pour la production de chaleur
Pour la protection du climat

SMART HOME

Innovation pour le bâtiment **durable** pour **tous**

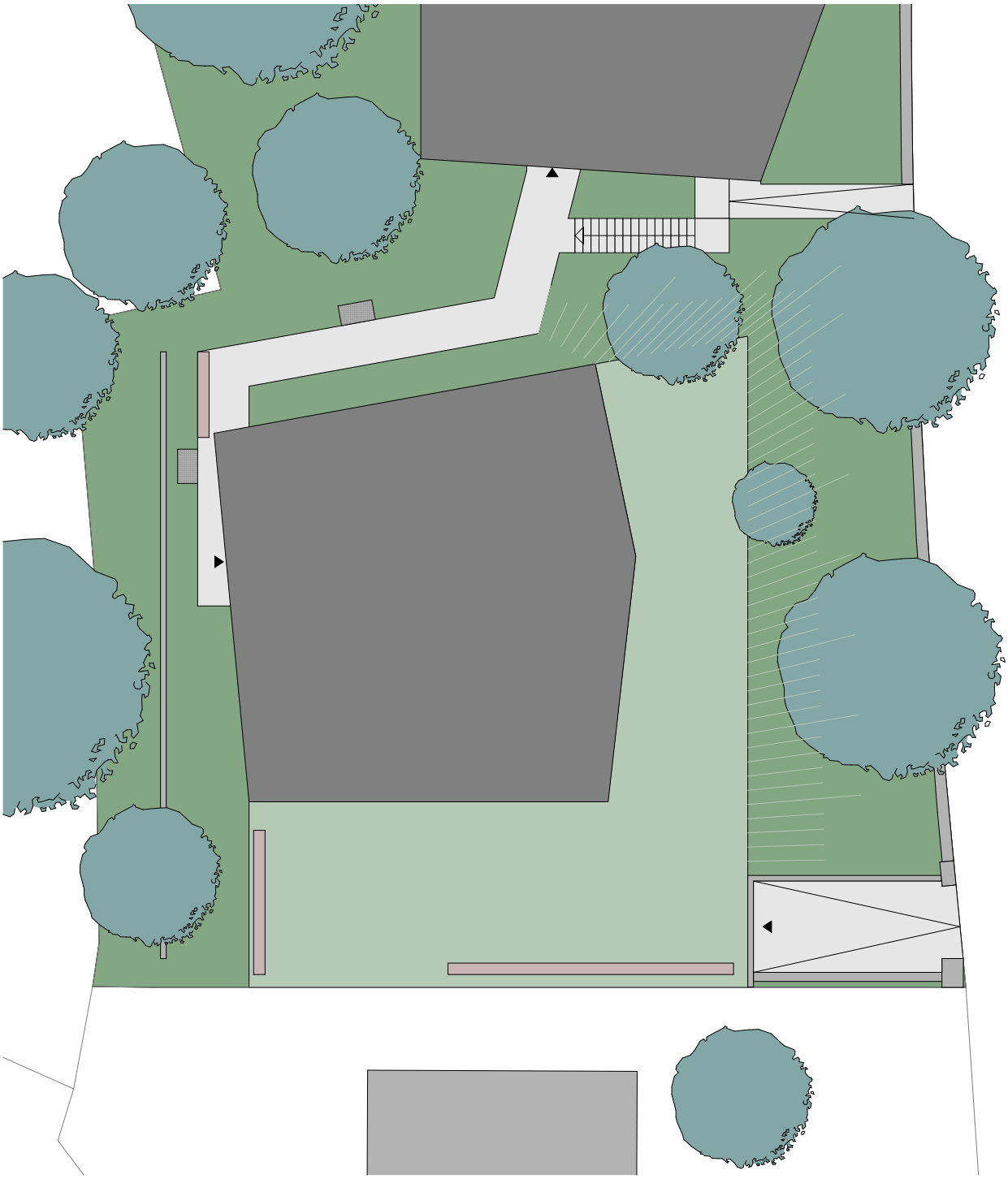
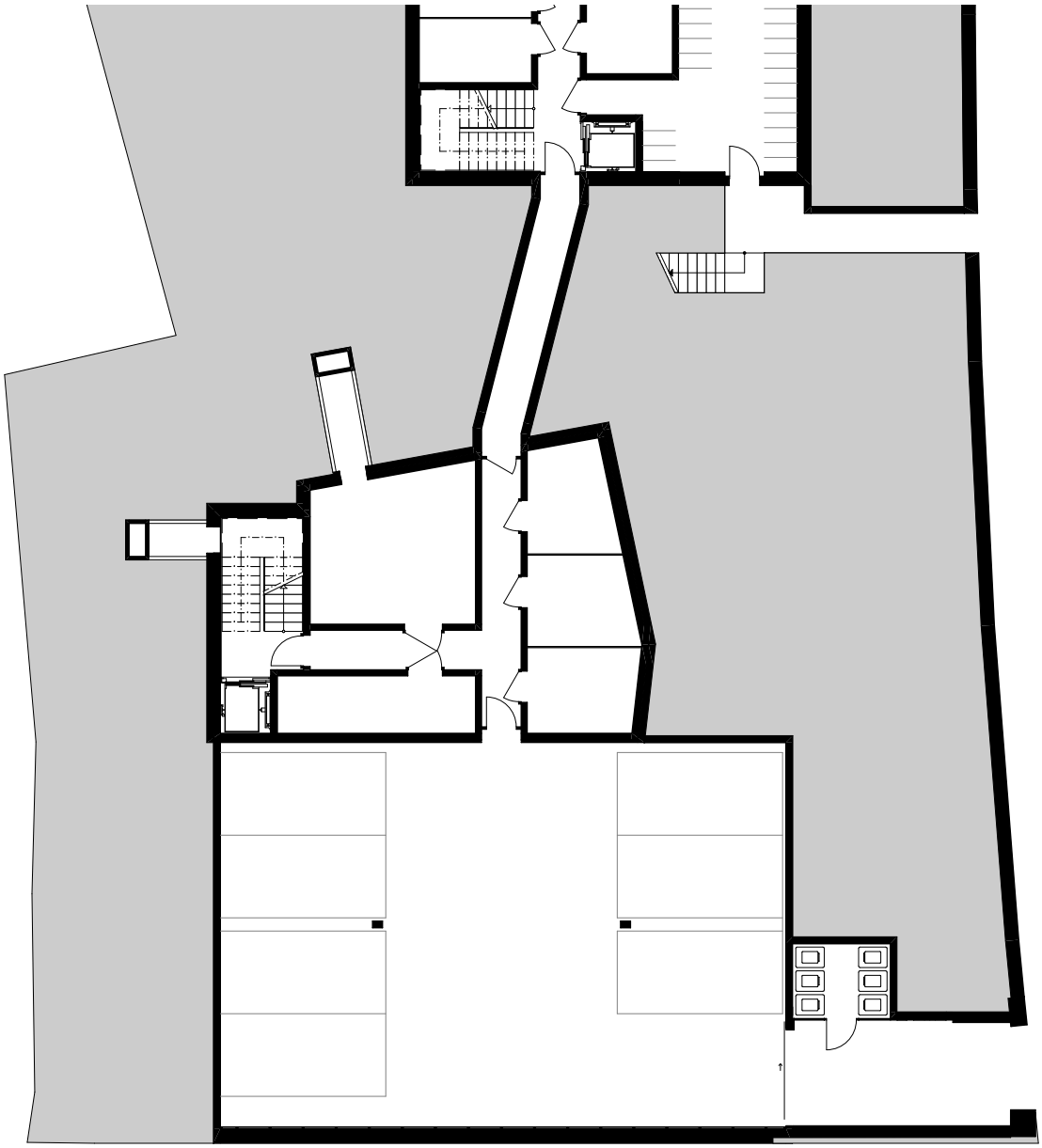
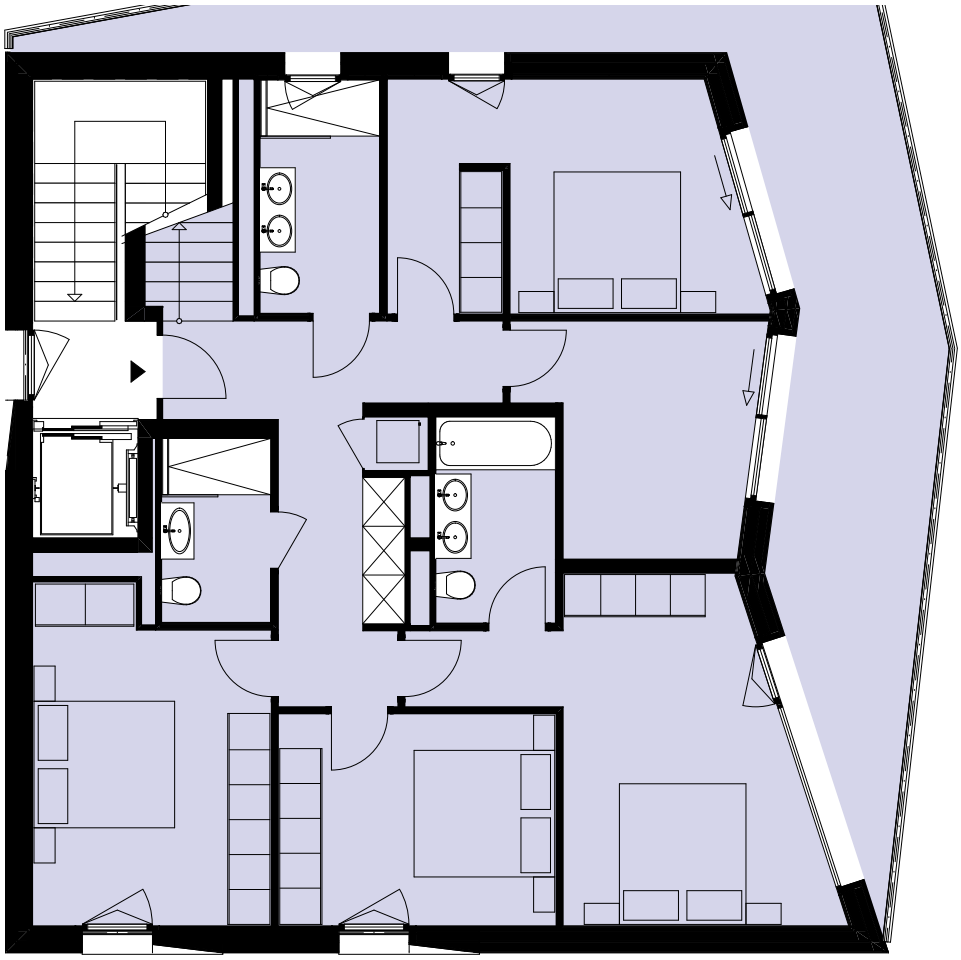
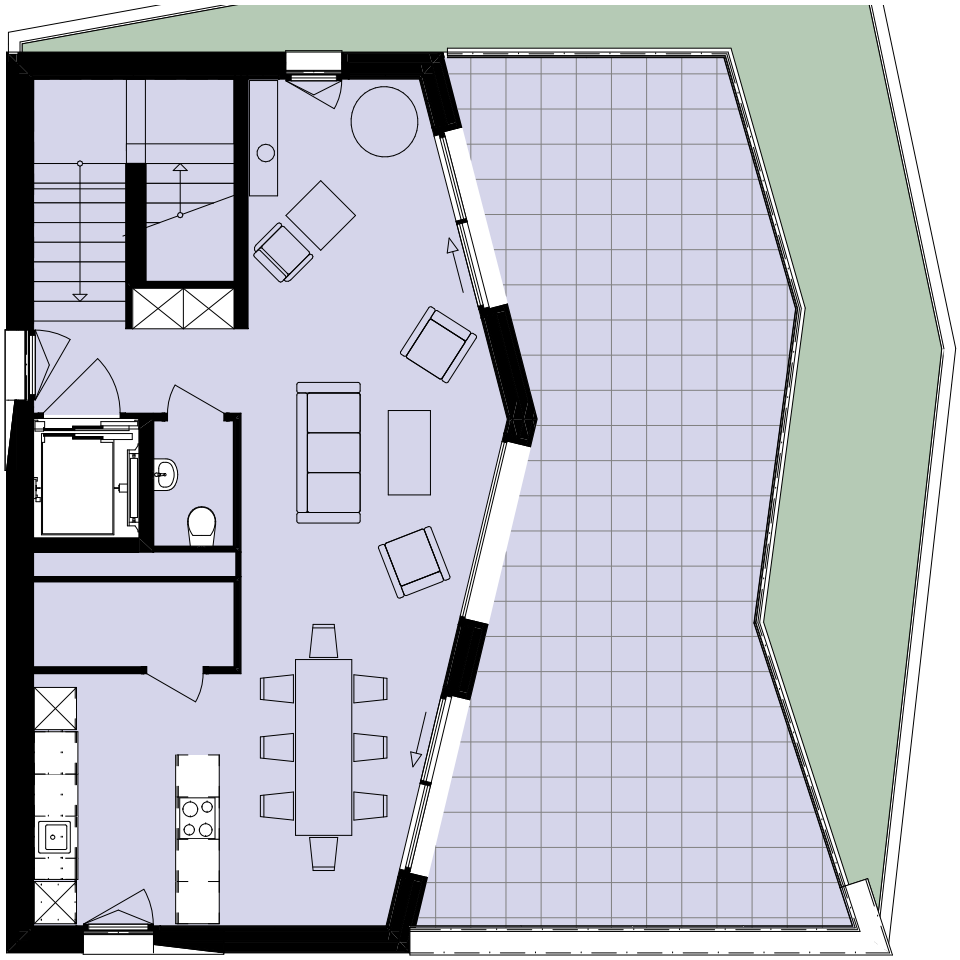
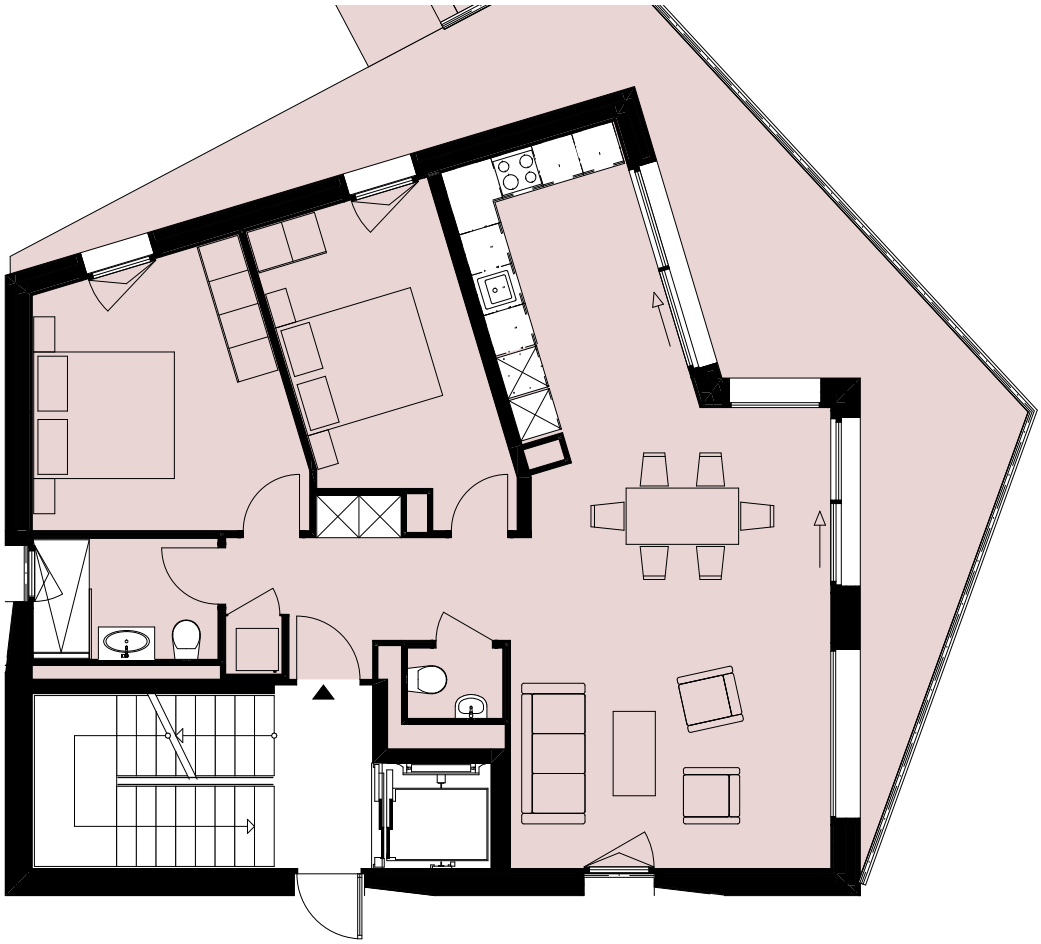
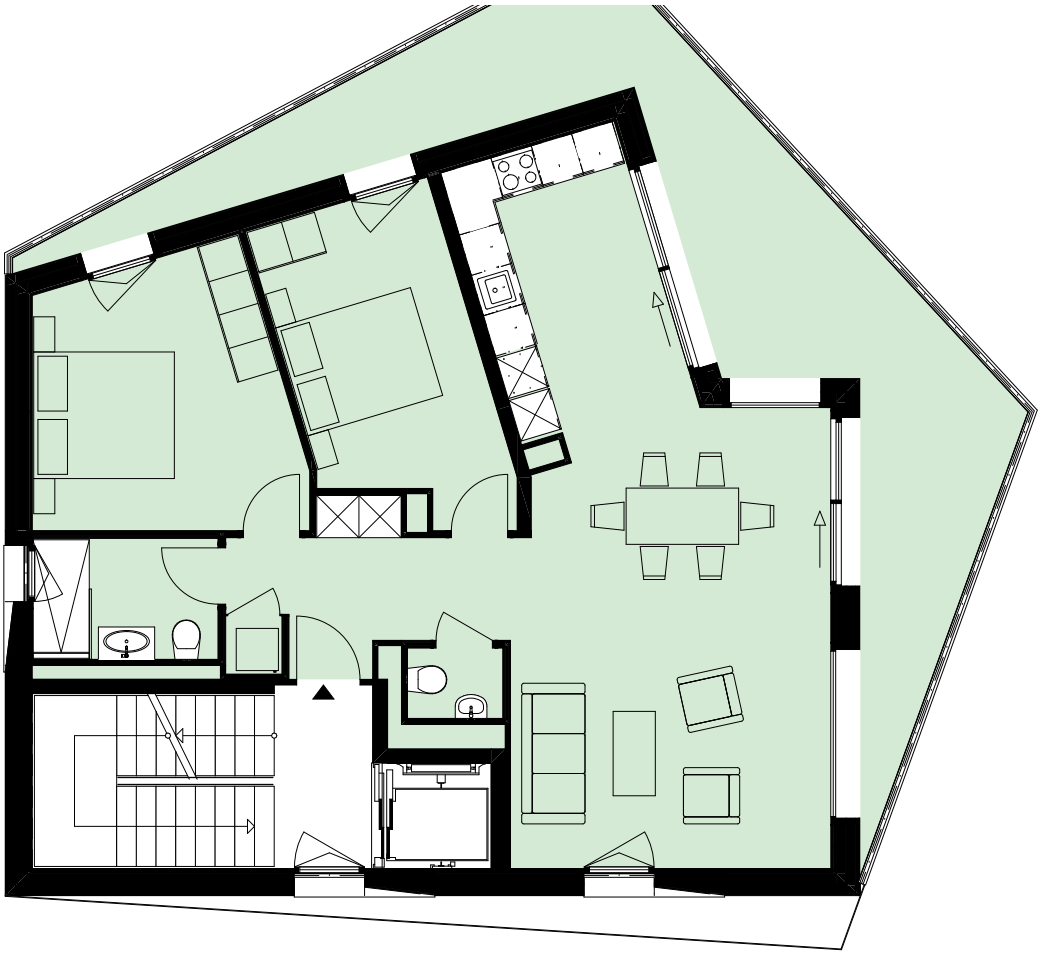
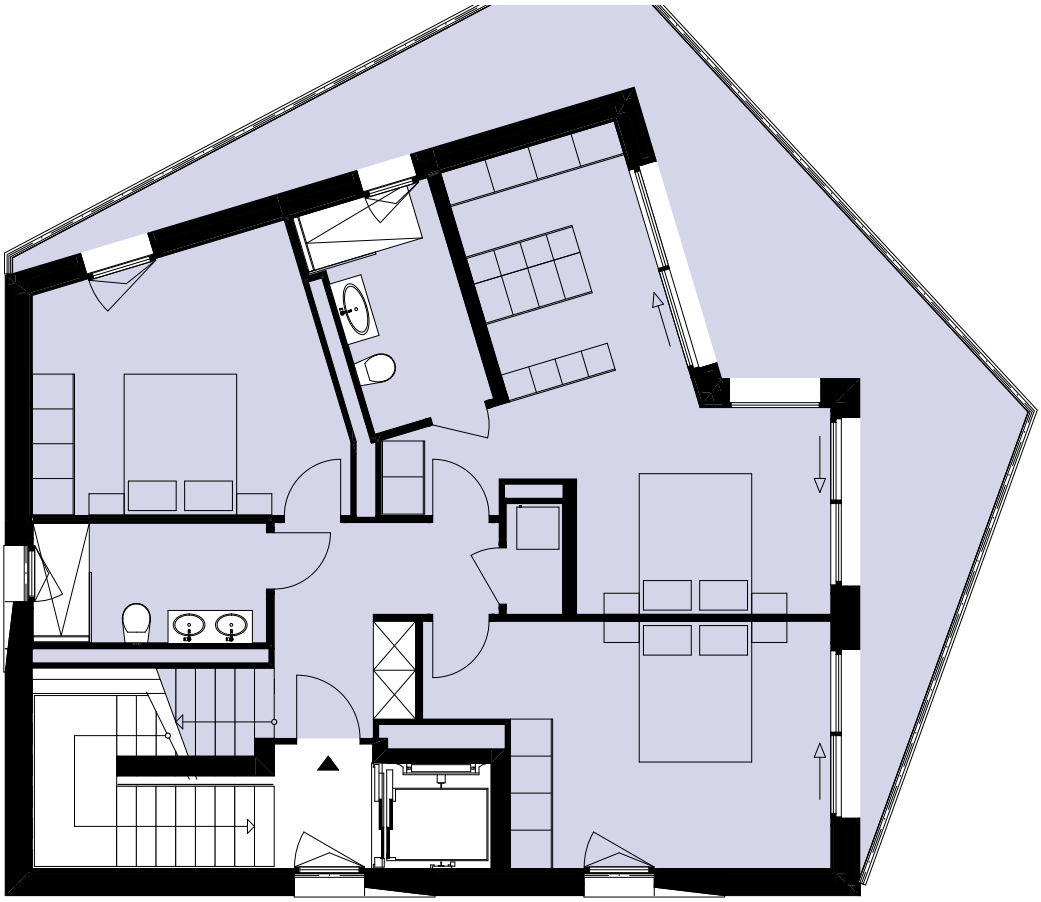
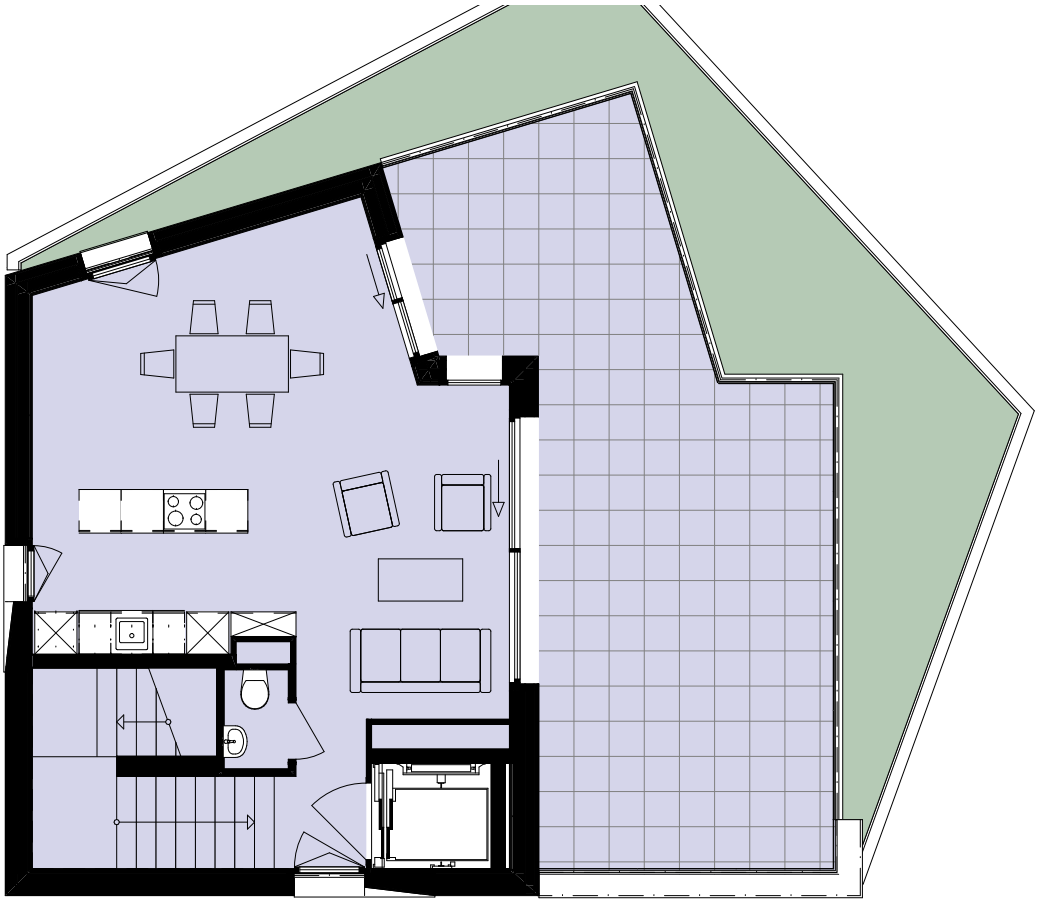
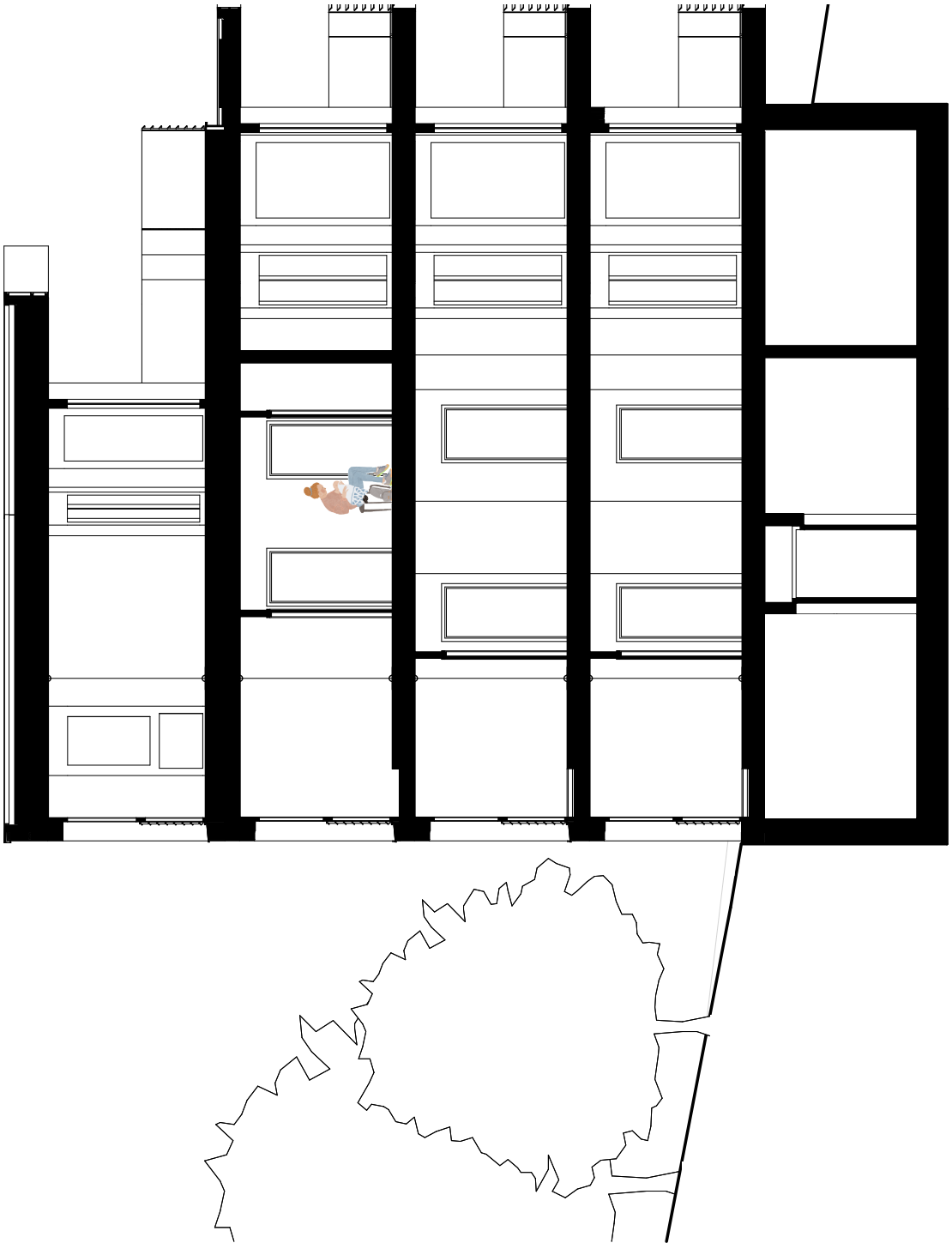
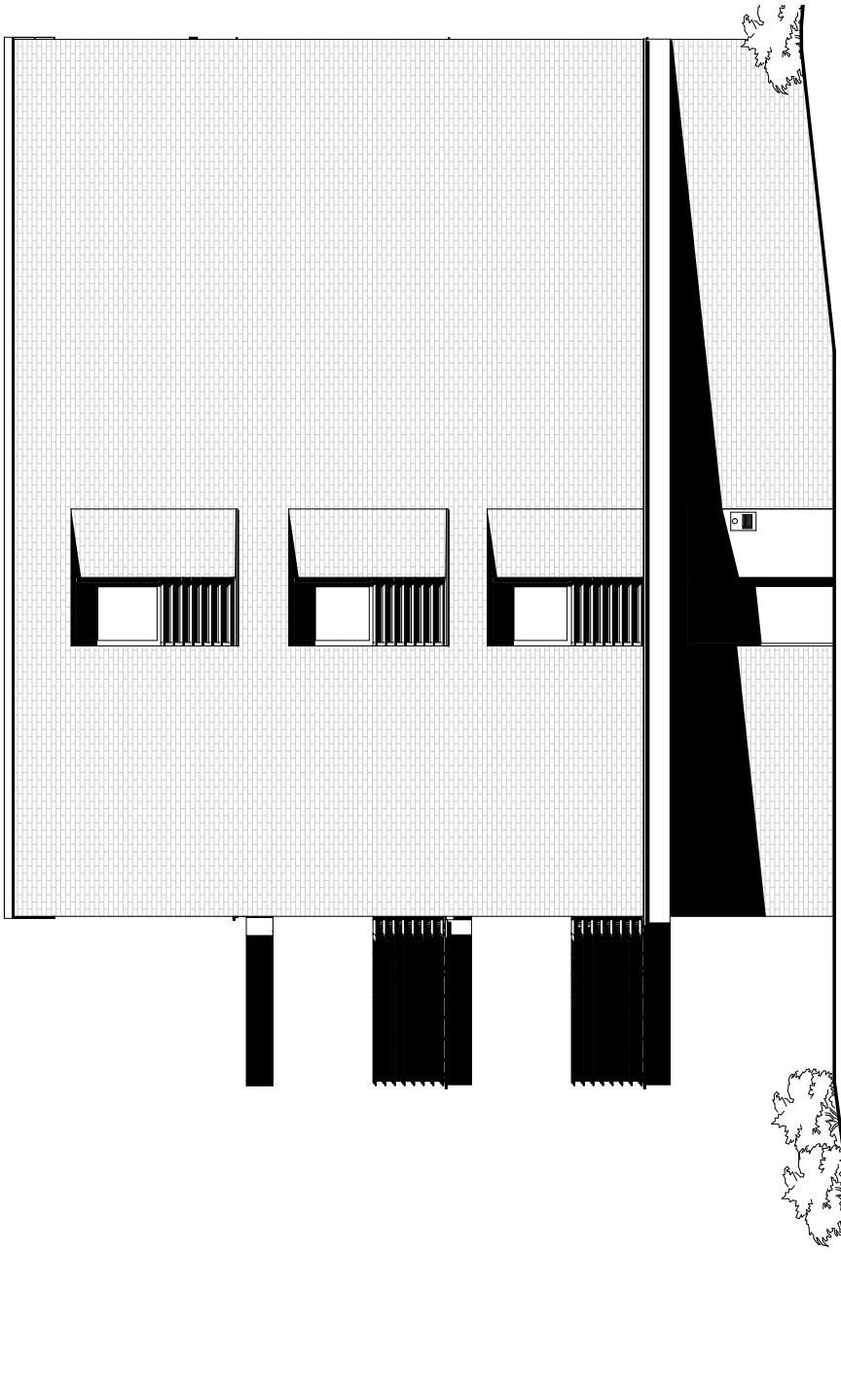
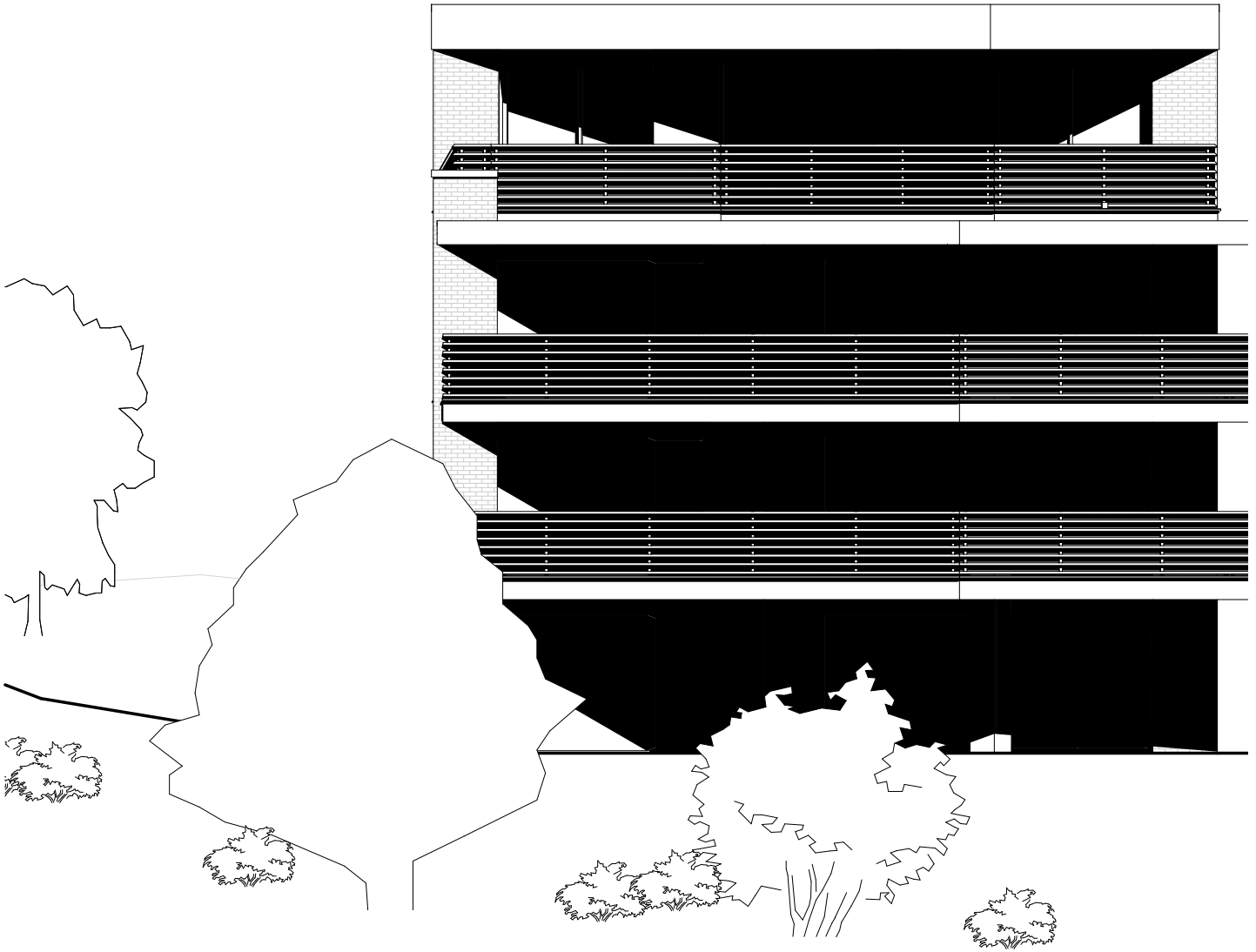
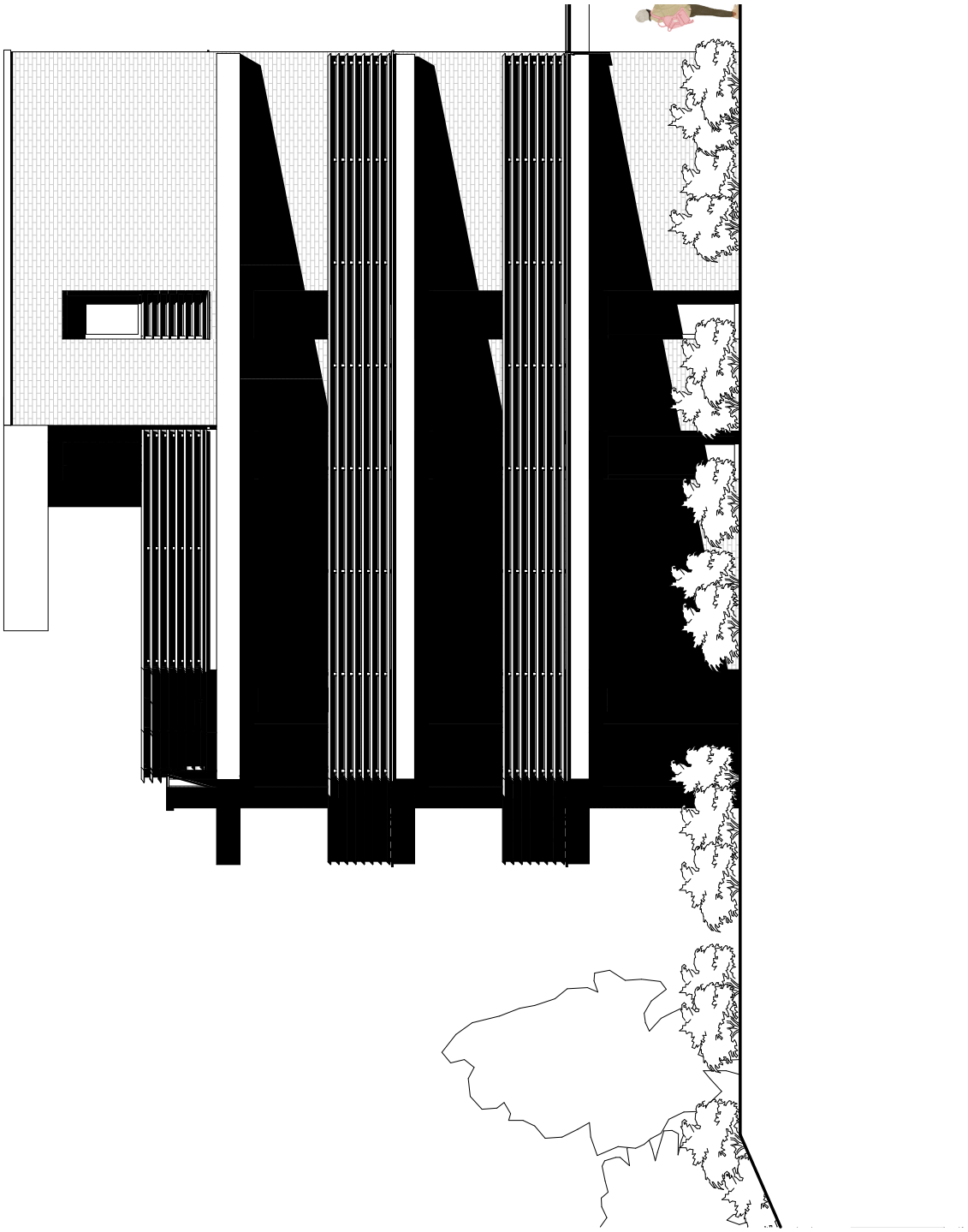
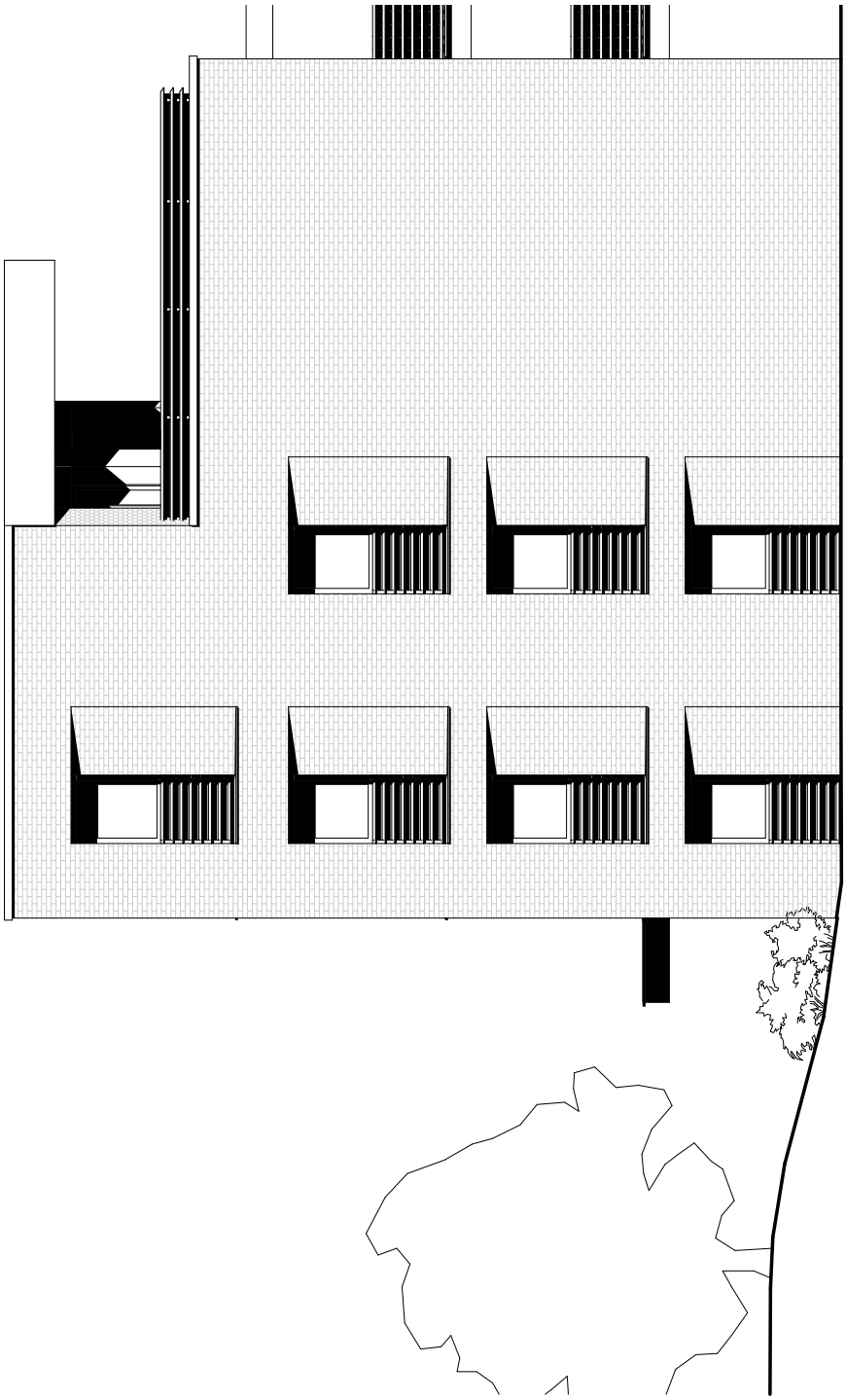
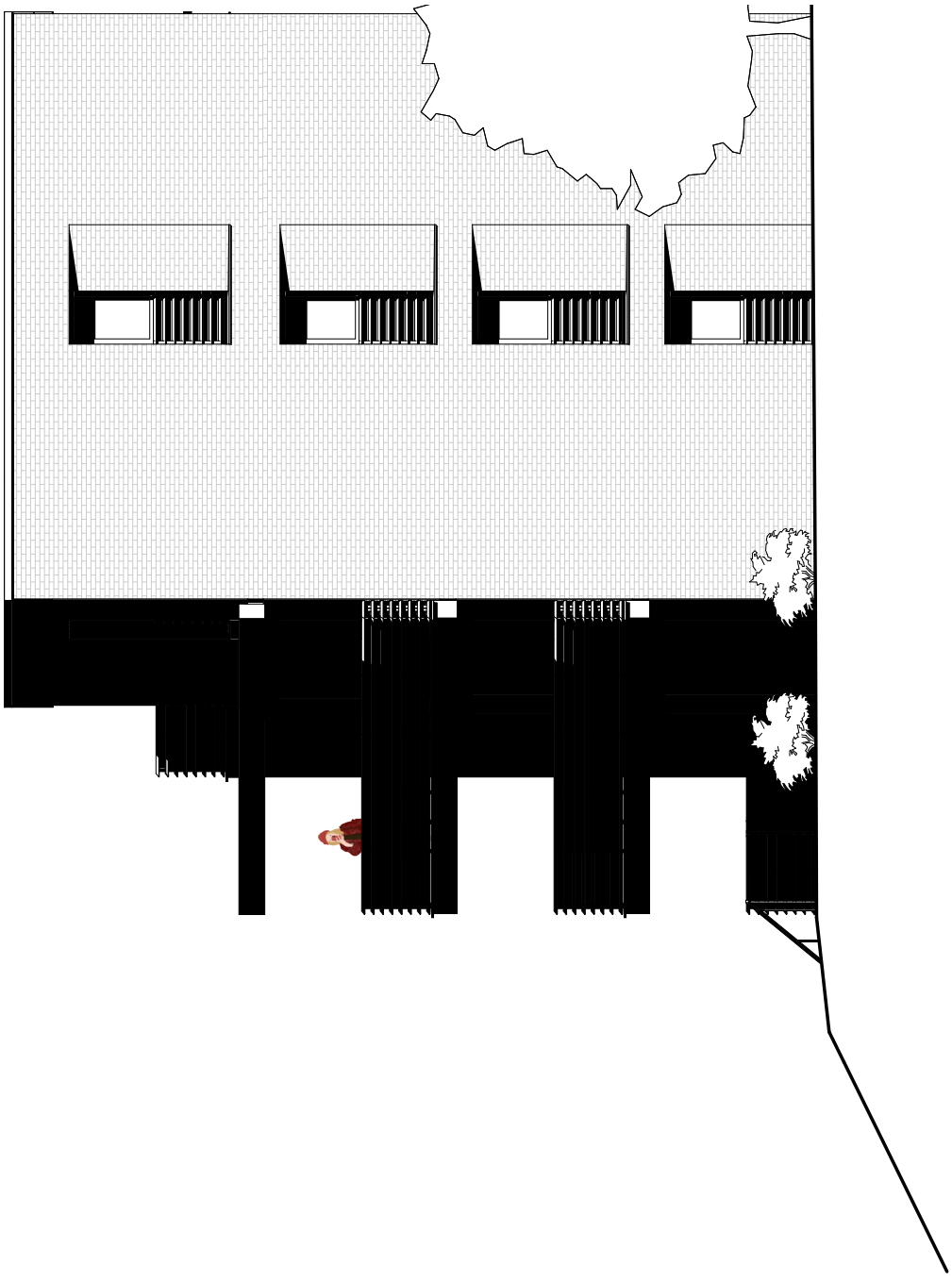
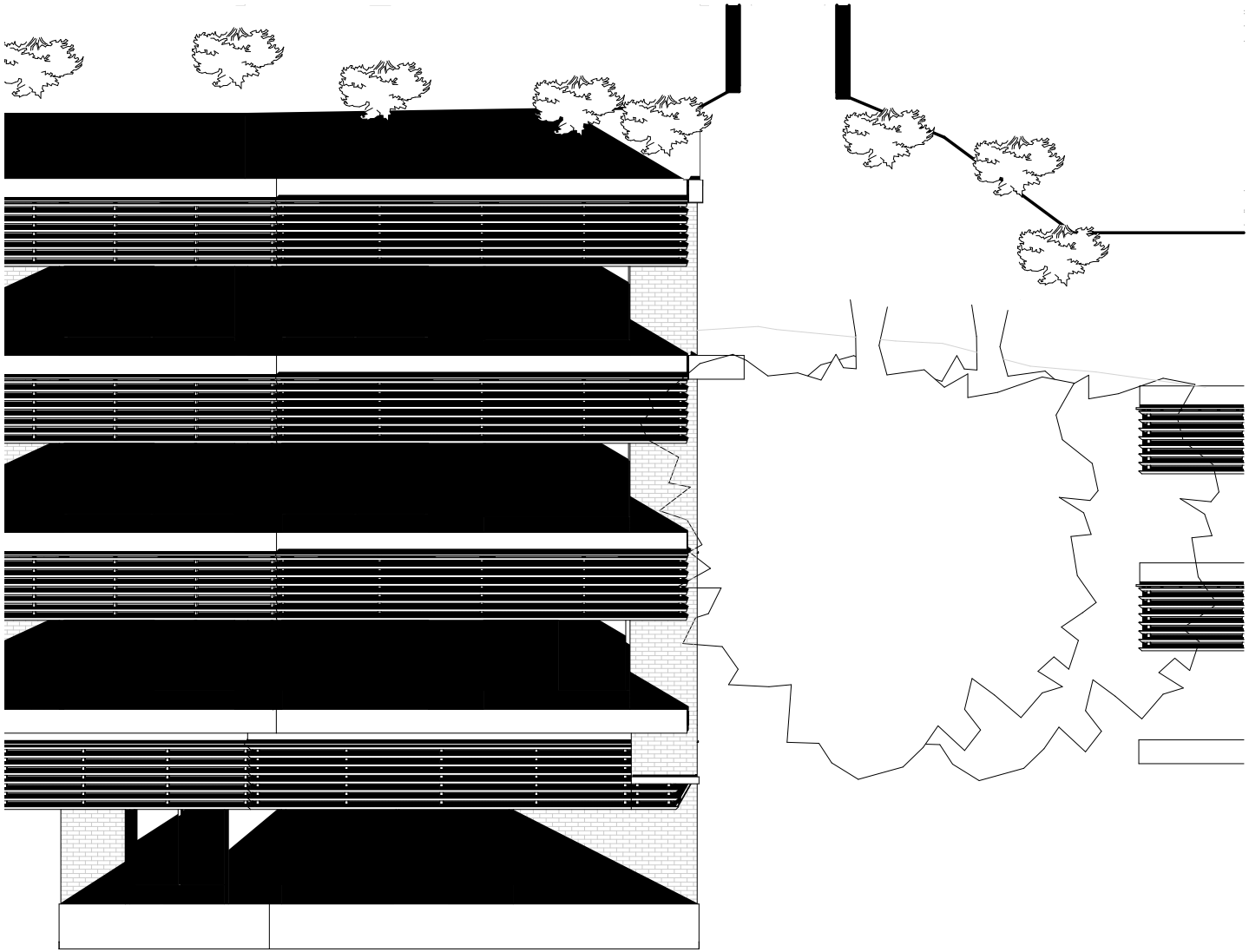
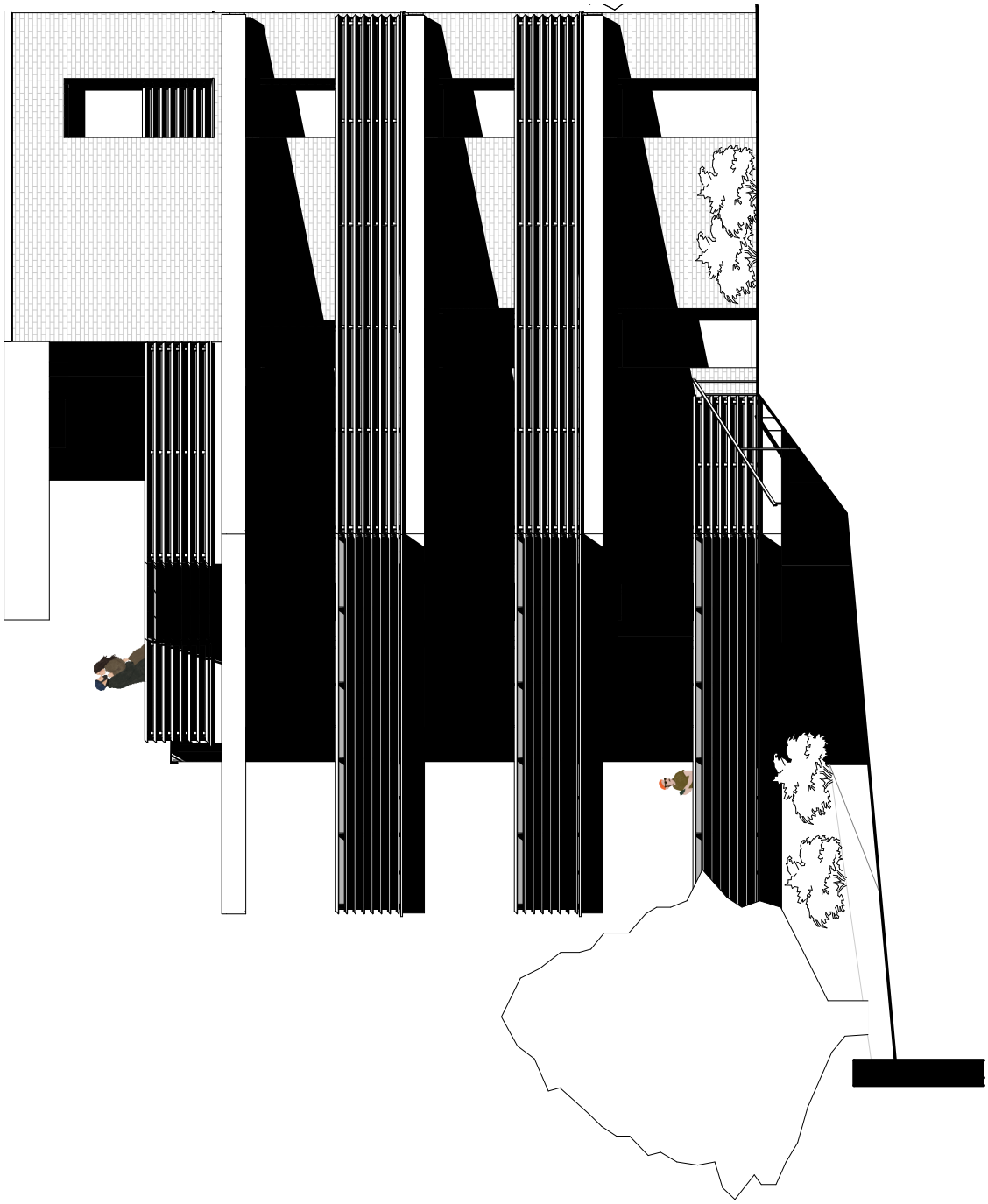
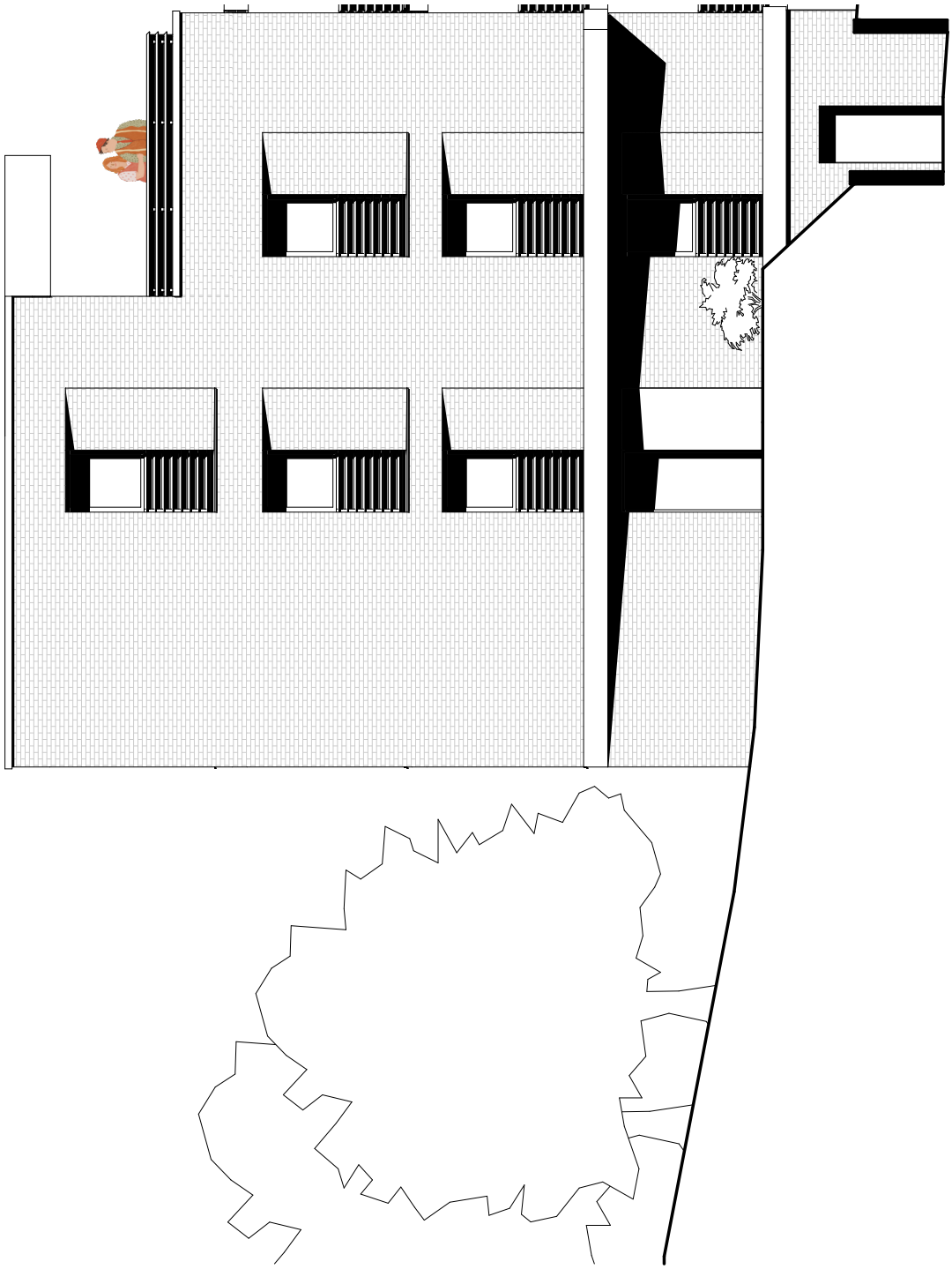
DURABILITÉ
pour l'économie d'énergie

Optimisez votre mode de vie en visualisant l'historique de votre consommation d'eau et d'énergie en un seul clic – c'est ça, **Amika**.

SECURITÉ
par l'information

Avec notre application mobile, **SmartHome Remote**, restez toujours informé et notifié de ce qui se passe devant chez vous.

CONFORT
de la centralisation

Contrôlez tous vos stores, programmez leur ouverture ou fermeture selon vos envies, et ajustez votre éclairage... **Amika** facilite vos tâches quotidiennes et simplifie votre vie, tout simplement.

Amika