

OMNIA
IMMOBILIER



A Vendre Réf. 1673329

Nouvelle promotion à Saxon

Saxon

Appartement 4.5 pièces

CHF 650'000.-



Descriptif

Omnia Immobilier Valais a le plaisir de vous présenter cette nouvelle promotion de 10 appartements allant du 2.5 pièces au 4.5 pièces prévue pour l'été 2026 sur une parcelle de 1'100m².

Située dans un quartier résidentiel calme de la Commune tranquille de Saxon, proche de toutes les commodités, des écoles, des transports communs à seulement 10 minutes à pied et des accès autoroutiers en 3 minutes, ne manquez pas l'opportunité d'acquérir un appartement totalement personnalisable.

Vous rêvez d'un bien à votre image ? C'est possible, toutes les finitions sont au gré du preneur.

Idéal pour une première acquisition ou pour investissement.

Vous bénéficierez de volumes généreux, d'un ensoleillement optimal grâce à la superbe exposition et d'une très belle vue sur les montagnes environnantes. Alliant confort et modernité, cette petite PPE en devenir vous offrira un superbe cadre de vie!

L'appartement n°4 se compose comme suit :

- Entrée avec armoire de rangement
- Spacieux séjour avec cuisine moderne entièrement équipée et accès direct au balcon
- 2 grandes chambres de 13 et 16 m²
- Suite parentale totalisant 20m² accès au balcon privé et avec salle de bain privée lavabo, douche et WC



Descriptif

- Salle de bain lavabo, douche et WC

Des places de parc viennent compléter ces appartements en sus du prix.

Places de parc extérieur 15'000.-

Place de parc intérieur 30'000.-

Que vous cherchiez une résidence principale ou un investissement immobilier, cette promotion représente une opportunité rare à Saxon.

Livraison début d'été 2026.

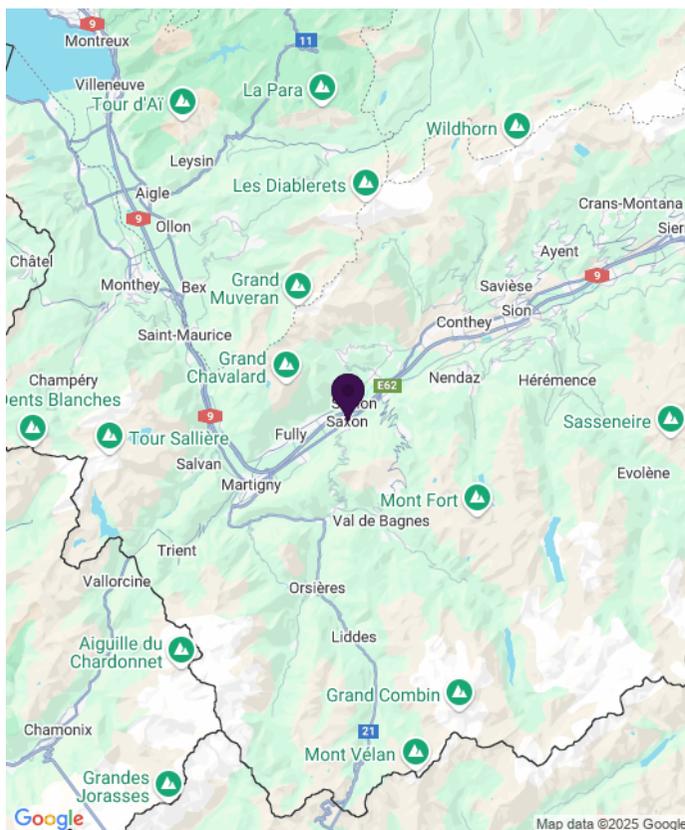
Pour plus d'informations :

Anne SAUNIER

OMNIA Immobilier Martigny

anne.saunier@omnia.ch

+41 78 718 02 26



Situation

Saxon est une commune du district de Martigny sur la rive gauche du Rhône qui couvre une superficie de 23km² et où y vivent 6600 habitants appelés les Saxonins et Saxonnaindzes.

Elle offre à ses habitants une dizaine de restaurants et de cafés. De plus, un grand nombre de maraîchers et de commerçants locaux proposent leurs produits frais aux habitants du village.

Saxon bénéficie d'un ancien casino transformé en salle de spectacle et en école, d'une magnifique église de village ainsi que la tour du château de Saxon avec sa petite chapelle datant de 1279.

A 5 minutes de Martigny, au coeur du village de Saxon, bénéficiant d'une vue dégagée sur la célèbre Pierre Avoi, cette promotion aux finitions de qualité, est idéalement située au centre du village en plaine à deux pas de toutes commodités.

L'école, la gare CFF, la poste ainsi que la Coop et la Migros sont à moins de 10 minutes à pied.



OMNIA IMMOBILIER SA

Données techniques

Prix de vente (CHF)	650'000.-
Lot	4
Vue	Montagne(s)
Nombre de pièces	4.5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	2
Surface habitable (m2)	88
Surface balcon (m2)	8.1
Surface (m2)	125.1
Année de construction	2026
Etage	1 / 4
Surface du terrain (m2)	1'102

- Type de chauffage : pompe à chaleur air/eau distribution par le sol
- Triple vitrage
- Ascenseur
- Cave
- 1 place de parc visiteur extérieure
- Stores à lamelles
- Raccordement pour colonne de lavage
- Budget cuisine CHF 18'000.- TTC

Commodités

- Ecole primaire : 500 mètres
- Ecole secondaire : 8 minutes en voitures
- Commerces : 600 mètres
- Gare Cff : 600 mètres



Commodités

- Arrêt de bus : 200 mètres
- Restaurants : 100 mètres

Extérieurs

- Place de jeux/rencontre commun

Annexes

- Places de parc extérieur 15'000.- en sus du prix de vente
- Place de parc intérieur 30'000.- en sus du prix de vente

Travaux

- Ouverture du chantier en mai 2025

Remarques

- Besoin d'un financement? Demandez nous les coordonnées de notre partenaire privilégié sur cette promotion, nous vous accompagnons!

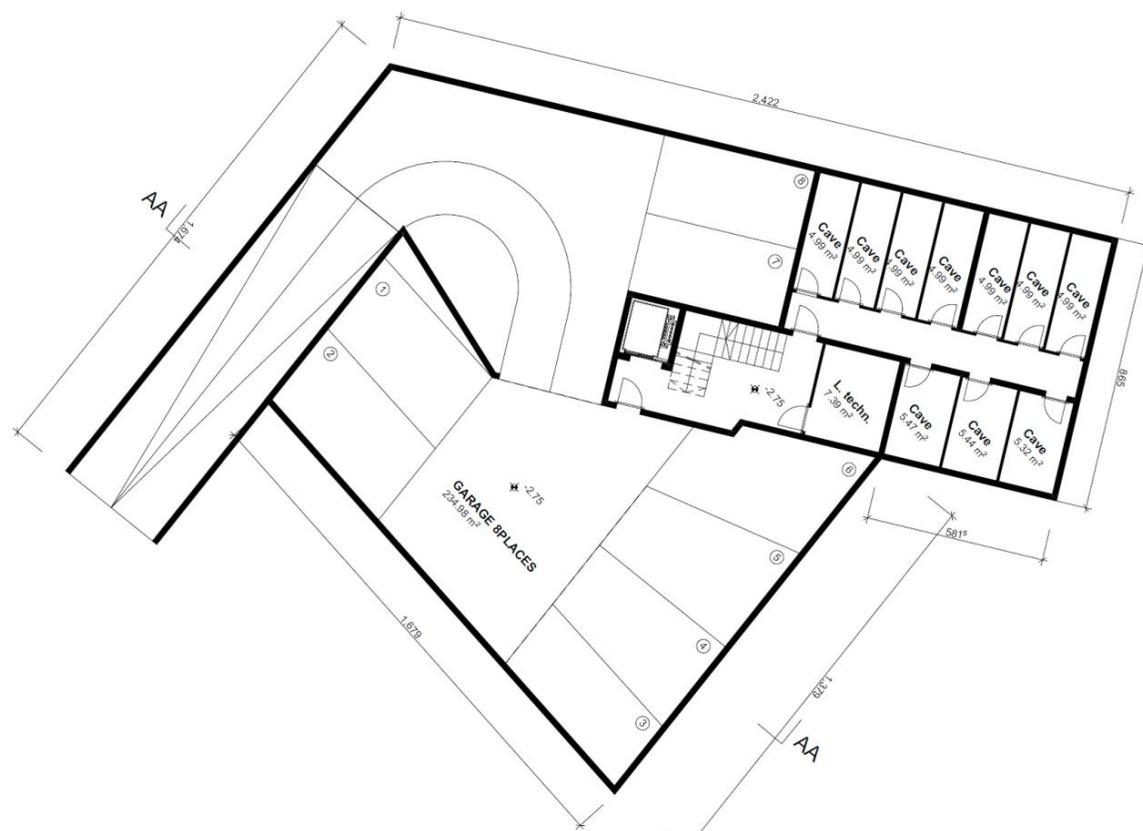
Contact

Anne Saunier
Tél. +41 27 775 35 55
Mob. +41 78 718 02 26
Email. anne.saunier@omnia.ch



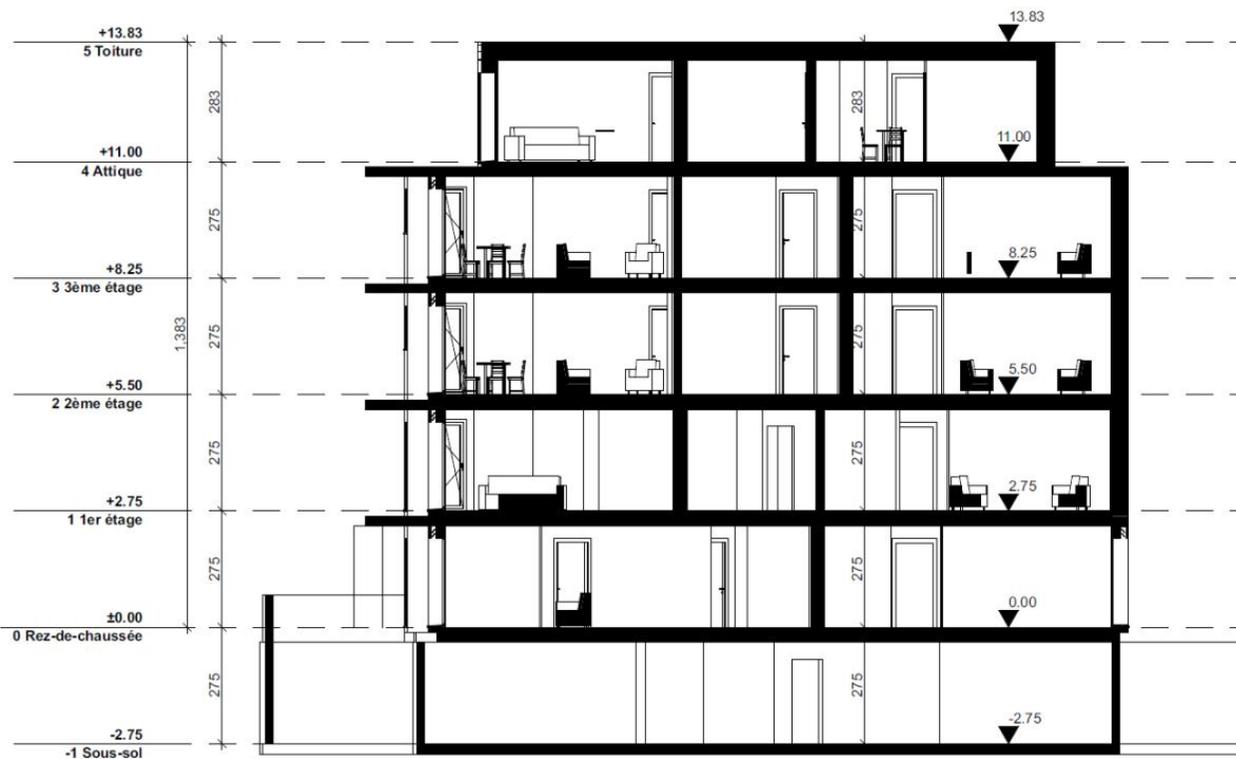
Lot	Etage	Type	Pièces	Surface	Balcon - Terrasse	Surface jardin	Surface pondérée	Prix	Statut
1	Rez-jardin	Appartement	3.5	69m ²	58m ²		109.1m ²	562'000	Disponible
10	Attique	Appartement	3.5	48m ²	55.7m ²		93.8m ²	502'000	Disponible
2	Rez-jardin	Appartement	3.5	62m ²		79m ²	106.2m ²	545'000	Disponible
4	1	Appartement	4.5	88m ²	8.1m ²		125.1m ²	650'000	Disponible
5	2	Appartement	3.5	76m ²	7.7m ²		97.8m ²	513'500	Disponible
7	3	Appartement	3.5	71m ²	7.7m ²		97.8m ²	518'500	Disponible

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

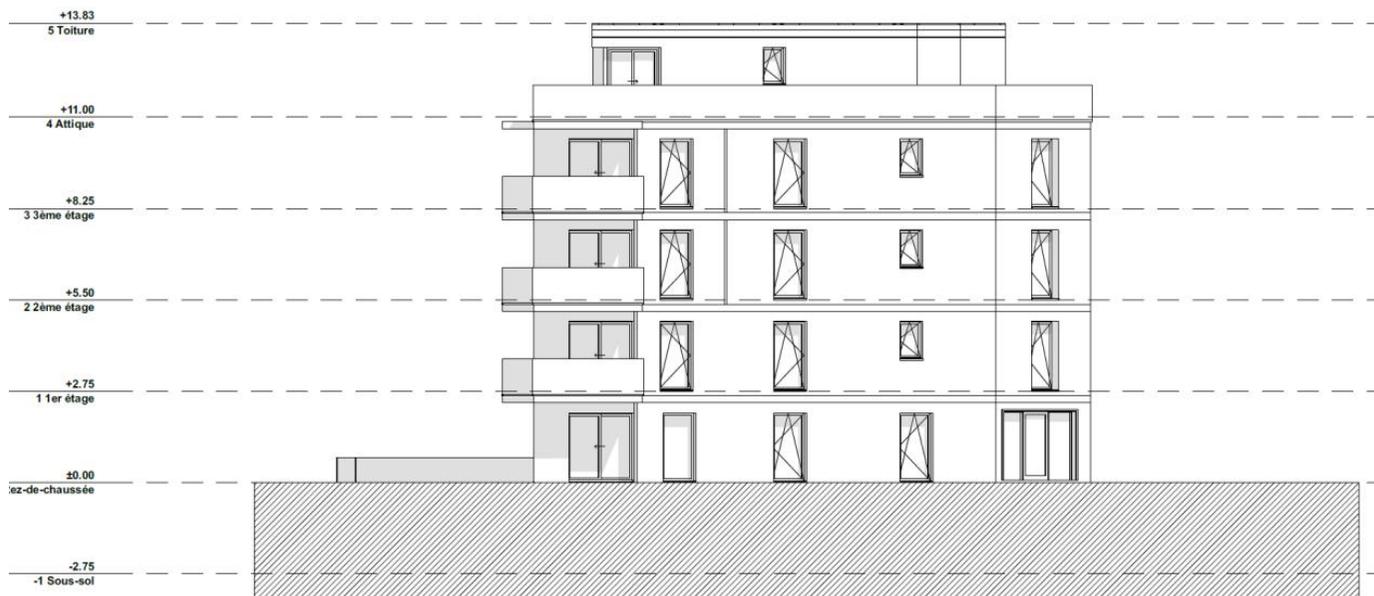




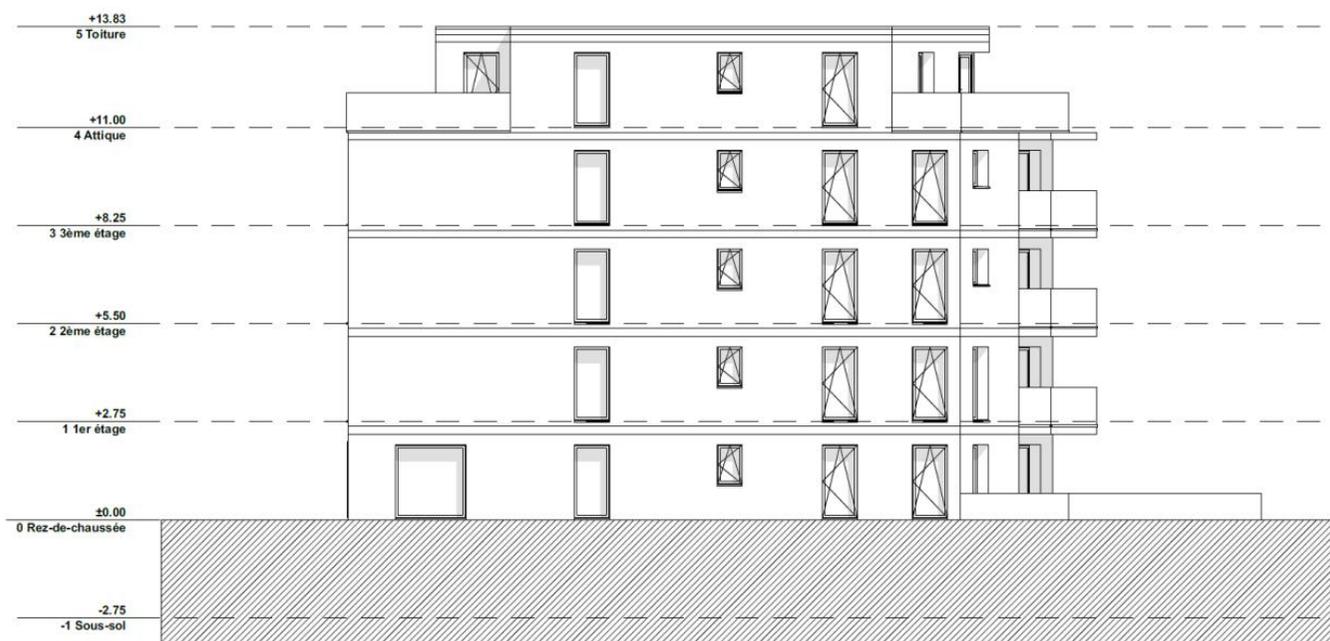
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



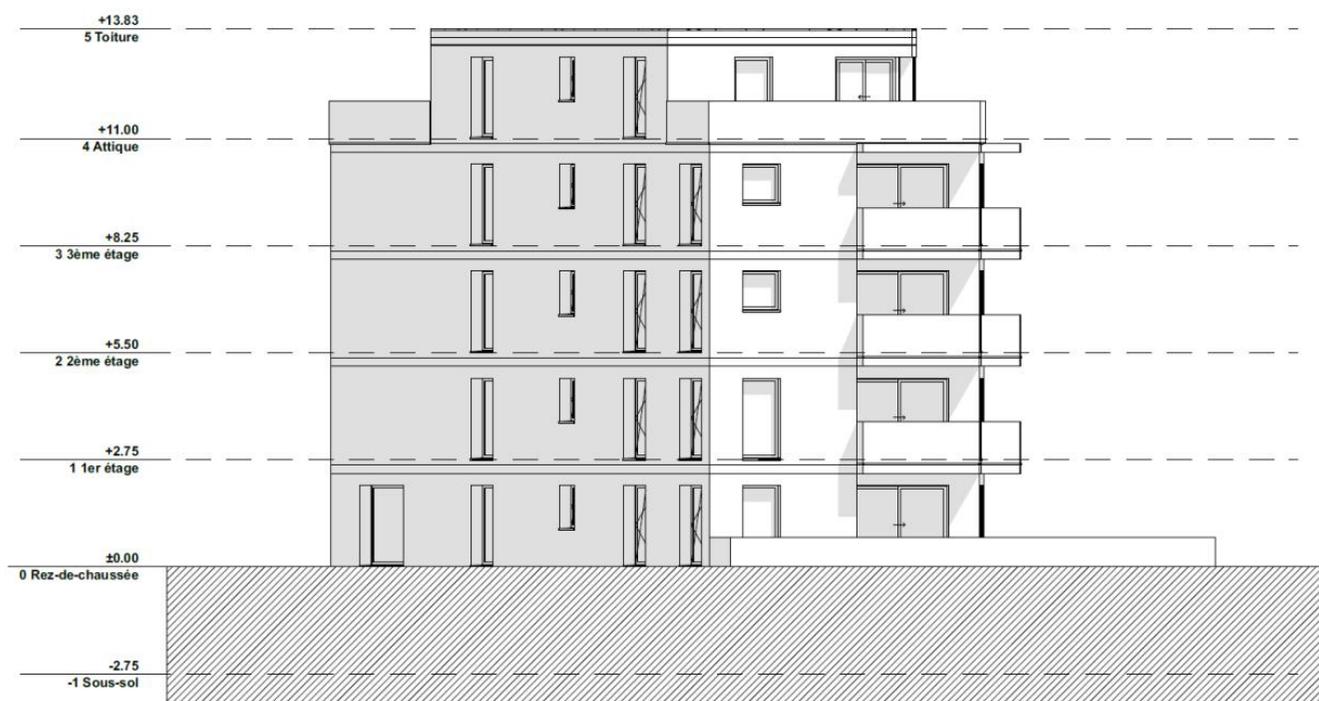
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.