



MAPRAZ

PARC

ECUBLENS

APPARTEMENTS EN PPE





"DE PLUS EN PLUS, LE VRAI SENS DE LA VIE NOUS SEMBLE ÊTRE L'AMÉLIORATION DE LA QUALITÉ DE LA VIE."

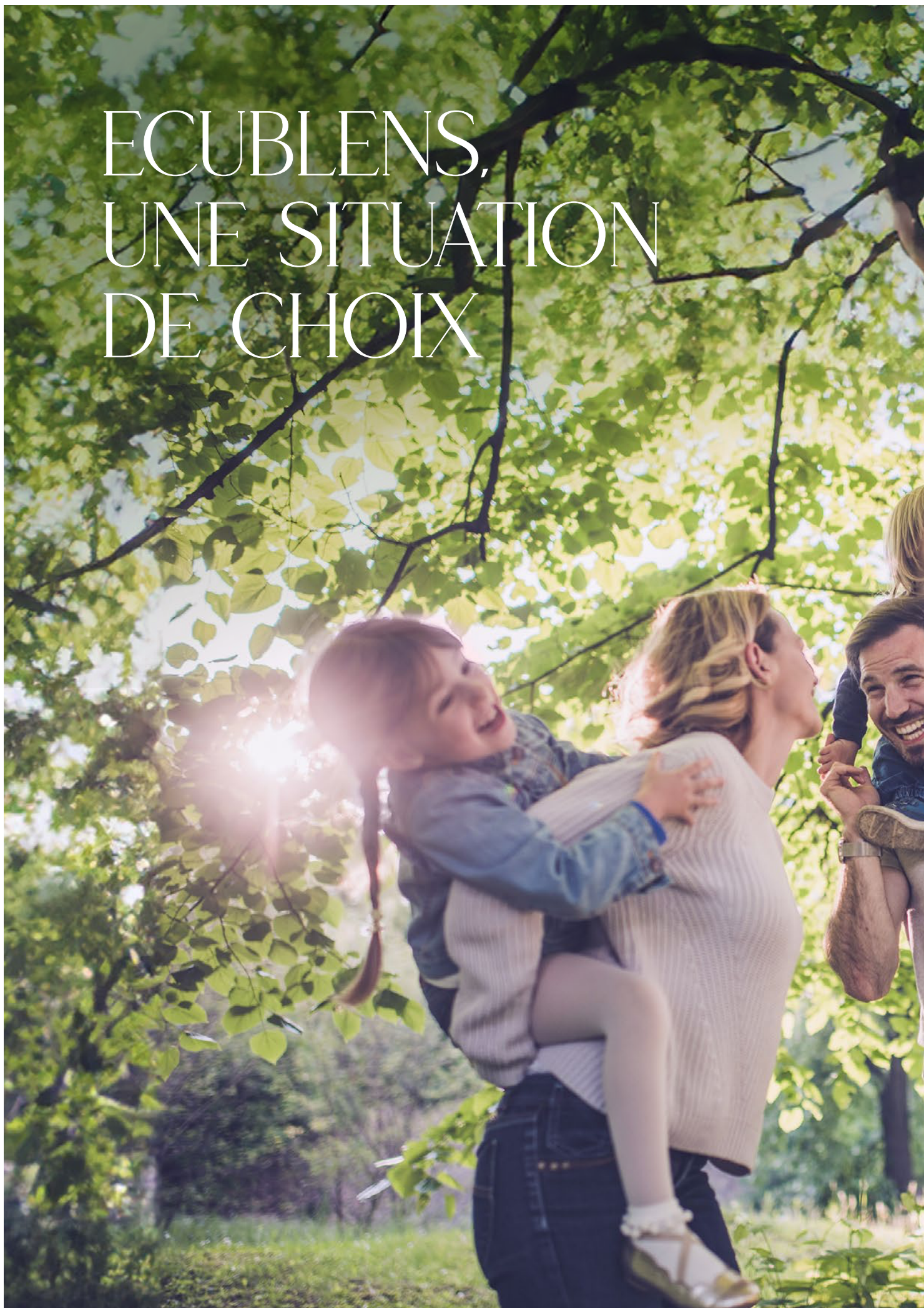
Faith Popcorn

Edito	p.5
Ecublens	p.7
L'adresse	p.11
La résidence Mapraz Parc	p.17
Le concept Bonacasa	p.25
Les atouts de Mapraz Parc	p.27
Achetez votre appartement	p.29





ECUBLENS, UNE SITUATION DE CHOIX





LES ATOUTS D'UNE VILLE PROCHE DE LAUSANNE

Dynamique, Ecublens accueille de nombreuses entreprises ainsi que les campus de l'université et de l'école polytechnique fédérale de Lausanne. Le métro M1 assure un véritable trait d'union, en moins de 25 minutes, entre la métropole et la ville, drainant chaque jour des milliers de personnes. La proximité du pôle ferroviaire de Renens facilite encore les échanges avec l'ensemble des grandes villes suisses.

L'urbanisation réfléchie et raisonnable d'Ecublens a su préserver un aspect rural et

proche de la nature. La population, plus jeune que la moyenne cantonale, profite ainsi d'un cadre de vie idéal à seulement 10 minutes à vélo du lac Léman, avec vue sur les Alpes suisses et françaises ainsi que le Jura. Au quotidien, les Ecublensais bénéficient de toutes les commodités sur place : centre commercial, centre socioculturel (garderies, bibliothèque, ludothèque...), établissements scolaires, centres sportifs, services de santé...



MAPRAZ
PARC

IMMEUBLE A
APPARTEMENTS
EN LOCATION

PARC 2

IMMEUBLE D
29 APPARTEMENTS
EN PPE



UN ENSEMBLE ARCHITECTURAL MODERNE

LA RÉSIDENCE MAPRAZ PARC
SE COMPOSE DE 3 BÂTIMENTS
LOCATIFS TOTALISANT
114 LOGEMENTS, ET D'UN
BÂTIMENT DE 29 APPARTEMENTS
EN COPROPRIÉTÉ.

Chaque logement est traversant et bénéficie de grandes ouvertures prolongées par de larges balcons ou terrasses très bien exposés. Les intérieurs spacieux sont pensés avec tout le confort et la sécurité bonacasa pour un quotidien serein. Un système géothermique assure l'autonomie totale en chauffage des bâtiments.

Pensé dans une logique de quartier, l'ensemble des rez-de-chaussée est dédié aux commerces, afin de faciliter les échanges et la vie des résidents.

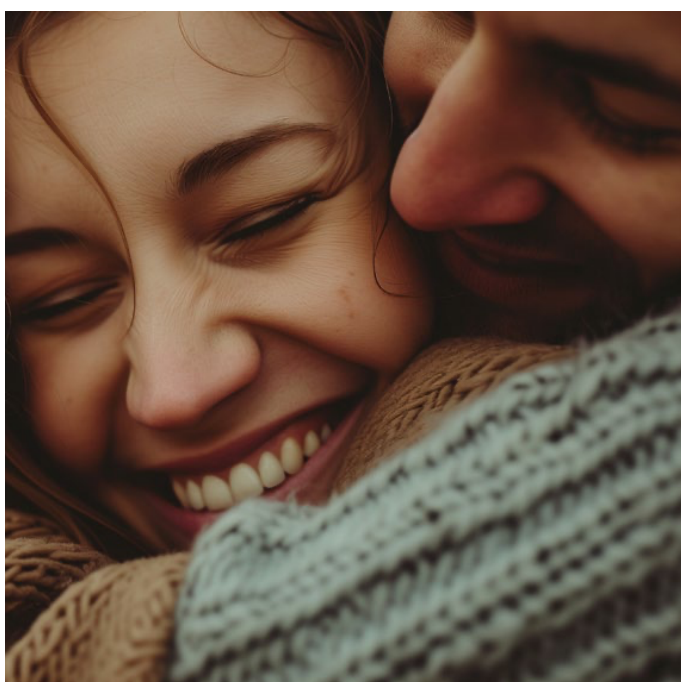






MAPRAZ PARC
SE DÉPLOIE AUTOUR
DE 2 PARCS PAYSAGÉS.

POUR UNE QUALITÉ DE VIE PARTAGÉE



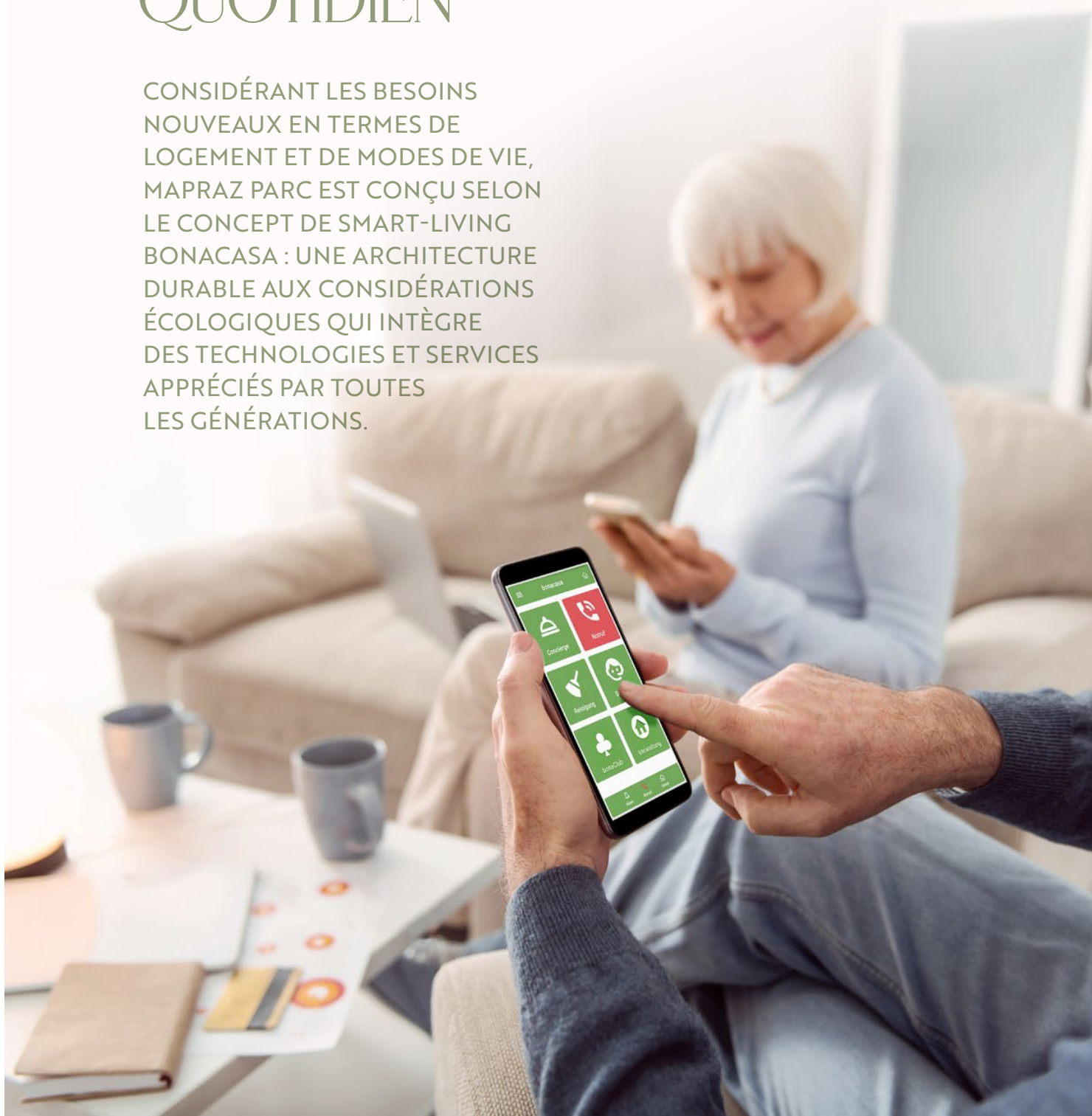
MAPRAZ PARC EST UN PROJET
CONÇU COMME UN LIEU DE VIE
IDÉAL POUR TOUS, ÉTUDIANTS,
JEUNES COUPLES, FAMILLES ET
SENIORS. FAVORISANT LA MIXITÉ
SOCIALE ET GÉNÉRATIONNELLE,
IL JOUE AVEC LES CONTRASTES
POUR RÉPONDRE À TOUTES LES
ASPIRATIONS SELON LE MOMENT
DE LA VIE OU DE LA JOURNÉE.

& QUIÉTUDE & DYNAMISME

La résidence s'inscrit dans une
dynamique urbaine au cœur d'une
vie de quartier avec ses commerces
et services de proximité, tout en
offrant la quiétude de deux parcs
paysagés et arborés.

LE CONCEPT **bonacasa** POUR UN BIEN-VIVRE QUOTIDIEN

CONSIDÉRANT LES BESOINS NOUVEAUX EN TERMES DE LOGEMENT ET DE MODES DE VIE, MAPRAZ PARC EST CONÇU SELON LE CONCEPT DE SMART-LIVING BONACASA : UNE ARCHITECTURE DURABLE AUX CONSIDÉRATIONS ÉCOLOGIQUES QUI INTÈGRE DES TECHNOLOGIES ET SERVICES APPRÉCIÉS PAR TOUTES LES GÉNÉRATIONS.



LES ATOUTS DE MAPRAZ PARC



Une résidence multigénérationnelle moderne construite selon le concept bonacasa, autour de grands espaces verts et intégrée à une vie de quartier dynamique.



La proximité au quotidien des transports, des commerces et commodités, des écoles, des loisirs (lac, forêt, sport, culture...) pour retrouver du temps pour l'essentiel.



Une mobilité douce et multimodale privilégiée grâce aux cheminements piétonniers et cyclables ainsi que la proximité de la station de métro M1 pour rejoindre la gare de Renens, les campus ou le centre de Lausanne rapidement.



Le smart-living pour plus de confort et de sécurité, et pour optimiser ses consommations d'énergie avec des services et équipements de domotique avancés.







INVESTISSEZ DANS UN BIEN-ÊTRE QUOTIDIEN

Idéalement implanté au cœur de la résidence et du parc paysagé, le bâtiment PPE s'élève sur 3 étages, surplombés d'attiques avec de belles terrasses végétalisées. Tous les appartements sont traversants pour profiter au maximum de la luminosité et de l'ensoleillement naturels. Les grandes surfaces vitrées et les balcons ou terrasses de chaque logement s'ouvrent sur les extérieurs verdoyants de la copropriété pour apporter nature et quiétude au sein des espaces de vie.

Ces espaces de vie sont conçus avec soin pour un maximum de confort. De grands volumes facilitent l'aménagement des pièces et la circulation de toute la famille. Les parties jour et nuit sont clairement séparées et parfaitement insonorisées pour offrir plus d'intimité. Des prestations et équipements de choix simplifient le quotidien : garde-robe dans l'entrée, réduit, colonne de lavage, domotique.





DES APPARTEMENTS POUR PROFITER DE CHAQUE MOMENT

CONÇU SELON LE CONCEPT BONACASA, MAPRAZ PARC PROPOSE DES APPARTEMENTS DU 2,5 PIÈCES AU 5,5 PIÈCES RÉPONDANT AUX ATTENTES ET BESOINS D'UNE LARGE POPULATION. ÉTUDIANT, CÉLIBATAIRE, JEUNE COUPLE, FAMILLE OU SENIOR, CHACUN PROFITERA PLEINEMENT D'APPARTEMENTS MODERNES, SPACIEUX ET FONCTIONNELS DANS UNE MIXITÉ SOCIALE ET GÉNÉRATIONNELLE HARMONIEUSE.

SMART|HYPOTHÈQUE

VOUS SOUHAITEZ FINANCER
UN BIEN IMMOBILIER ?

Céline Tétaz +41 79 210 98 03

29 APPARTEMENTS

2,5 PIÈCES

6 appartements
de 64 m²

3,5 PIÈCES

14 appartements
de 90 m²

4,5 PIÈCES

7 appartements
de 116 m²

5,5 PIÈCES

2 appartements
de 144 m²





Comptoir Immobilier Lausanne

Place Saint-François 1, 1001 Lausanne

+41 21 313 23 31

contact@mapraz-parc.ch

mapraz-parc.ch



COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISSEURS DEPUIS 1825

MAÎTRE D'OUVRAGE

bonainvest

ARCHITECTES

PEZZOLI & ASSOCIES