

VILLAS FLORA

MAISONS DU LEMAN



VILLAS FLORA

MAISONS DU LEMAN



PREGNY-CHAMBESY

Intégrées à l'environnement calme du village de Pregny-Chambésy, les 3 villas sont situées au **3 chemin des Lupins**.

La construction privilégie la douceur avec des teintes chaudes et accueillantes, signature de Maisons du Léman.

Très lumineuses grâce à leurs vastes baies vitrées. Les Villas Flora bénéficient d'un bel ensoleillement toute la journée. Les intérieurs spacieux et confortables s'articulent autour d'une terrasse couverte.

Chaque villa bénéficie de **3 chambres** à l'étage et de deux salles d'eau. Le sous-sol bénéficie d'un sous-sol complètement excavé comprenant une surface de 32 m² isolée et chauffée avec saut-de-loup.

Chaque villa bénéficie de **deux places de parking** extérieures à proximité immédiate de leur entrée ainsi que d'un grand local jardin.



Maisons du Léman

VILLAS FLORA

MAISONS DU LEMAN



VILLAS FLORA

MAISONS DU LEMAN



PANTONE
20-0008 TPM
Aluminum Foil

PANTONE
11-4201 TPG
Cloud Dancer

PANTONE
Black C



PANTONE
P 3-16 U

PANTONE
20-0020 TPM
Satin Slipper



INSPIRATIONS DU PROJET

VILLAS FLORA

MAISONS DU LEMAN





MENUISERIES EXTERIEURES

Fenêtres et portes-fenêtres triple vitrage.
Les coulissants sont à levage.
Exigences THPE
Matériau : **PVC triple vitrage**



REVETEMENTS DE FACADE

Un bois traité entre les fenêtres des
chambres enfants et sur les avant-toits côté
jardin.



STORES

Stores à lamelles électriques.
Commande radio.

* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.

VILLAS FLORA

MAISONS DU LEMAN



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Tous les lots sont rendus **clôturés**.

Des arbres de grandes envergures seront plantés dans les jardins .

Le chemin de circulation piétonne ainsi que la zone de parking sont **en pavés filtrants**.

Une **attente pour recharge de véhicule électrique par lot**.



- Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public pour l'ensemble de la résidence. A choix promoteur. .

VILLAS FLORA

MAISONS DU LEMAN



**CUISINE**

La cuisine et son îlot.
Les propriétaires créent leur aménagement
main dans la main avec le cuisiniste.

40'000.-**SALLES D'EAU**

Des toilettes pour les invités au rez-de-
chaussée et deux salles d'eau au 1^{er} étage.
Une salle de douches en option au sous-sol.
Les appareils sont au choix des acquéreurs.

20'000.-

* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.

VILLAS FLORA

MAISONS DU LEMAN



PARQUETS
Hall 1^{er} étage
Chambres

CARRELAGES & FAIENCES
Salles d'eau
Pièces de vie
Escaliers

GRES CERAME
Terrasse

CARRELAGE
Totalité du sous-sol

120.-

80.-

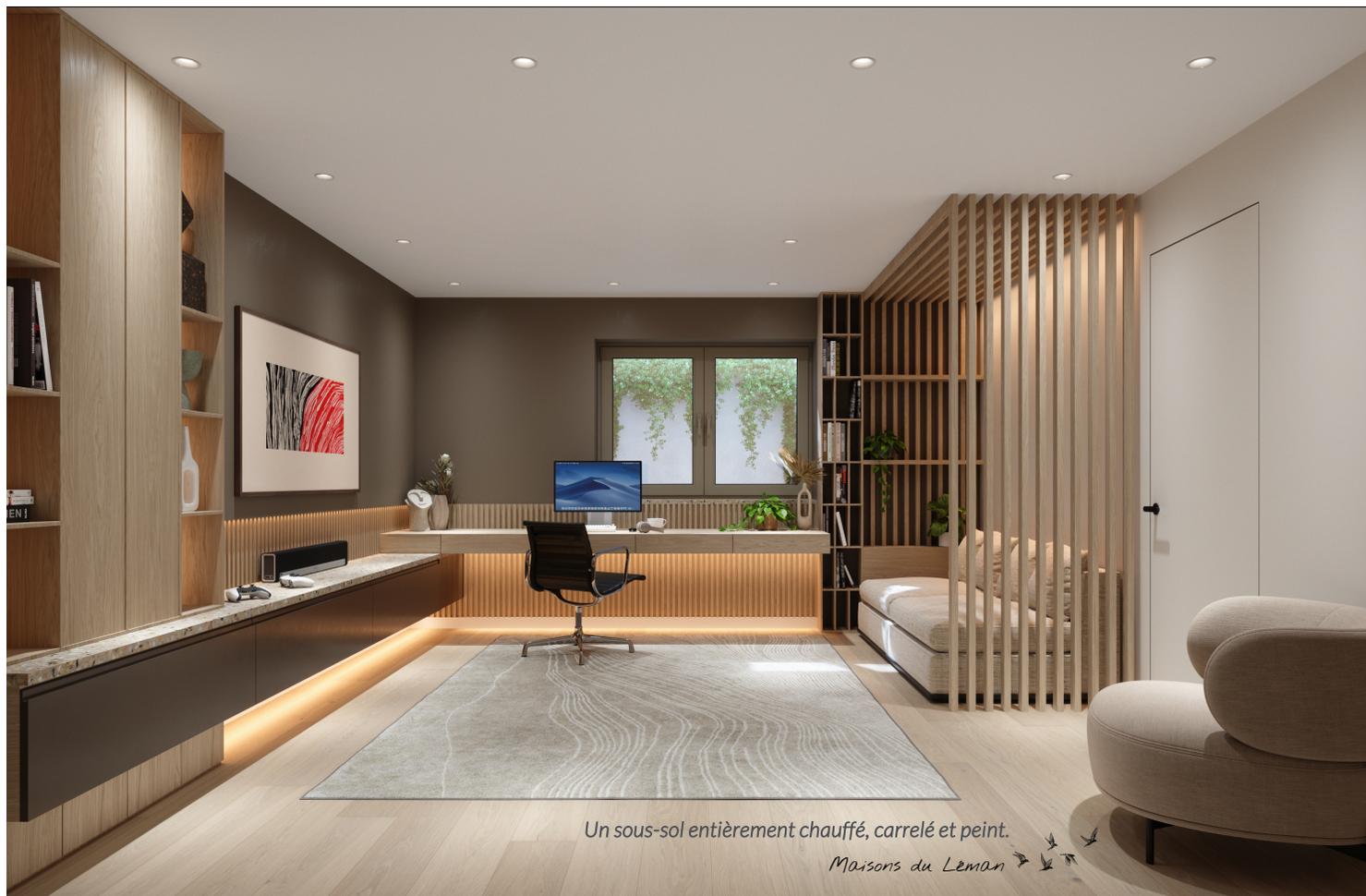
80.-

40.-

* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.

VILLAS FLORA

MAISONS DU LEMAN



Un sous-sol entièrement chauffé, carrelé et peint.

Maisons du Lemman

VILLAS FLORA

MAISONS DU LEMAN



PROMOTEUR



ENTREPRISE
GENERALE



COMMERCIALISATION



VILLAS FLORA

MAISONS DU LEMAN



CONTACT

 CAYDEN | IMMOBILIER

Rania SEDLO

info@cayden.ch

+41 79 889 11 15