



HESPÉRIDES

C H A M P E L

6 APPARTEMENTS NEUFS
DE GRAND STANDING À CHAMPEL

| | | |
|----------|----------|----------|
| 1 | 3 | 2 |
| X | X | X |
| 3 PCS | 4 PCS | 5 PCS |



hesperides-champel.ch



HESPÉRIDES :
APPARTEMENTS NEUFS
DE GRAND STANDING,
DU 3 AU 5 PIÈCES

APPARTEMENT

PIÈCES AVEC JARDIN
DU REZ-DE-CHAUSSÉE

APPARTEMENTS

PIÈCES AVEC TERRASSE
DU PREMIER ET SECOND ÉTAGE

APPARTEMENTS

PIÈCES AVEC JARDIN OU TERRASSE
SUR LES TROIS ÉTAGES

LES AVANTAGES

LOCALISATION PRIVILÉGIÉE

FINITIONS HAUT DE GAMME

SOMMAIRE

VOTRE FUTUR LIEU DE VIE



LES
S
ENTS

Hespérides est parfaitement desservi par les transports publics. En bus, un arrêt à une centaine de mètres vous permet de gagner Carouge, les HUG, la gare du CEVA de Champel et le centre de Genève en quelques minutes. En voiture, l'accès à l'autoroute et le centre de Genève sont à 5 minutes.

Champel est un quartier privilégié dans le cœur des Genève.
C'est le quartier résidentiel par excellence. Il offre un large éventail
d'infrastructures et de commodités, tout en bénéficiant
d'une desserte optimale par les transports publics.



À DEUX PAS DE GENÈVE
ET DE SES ATOUS

À MOINS DE 10 MIN. À PIED

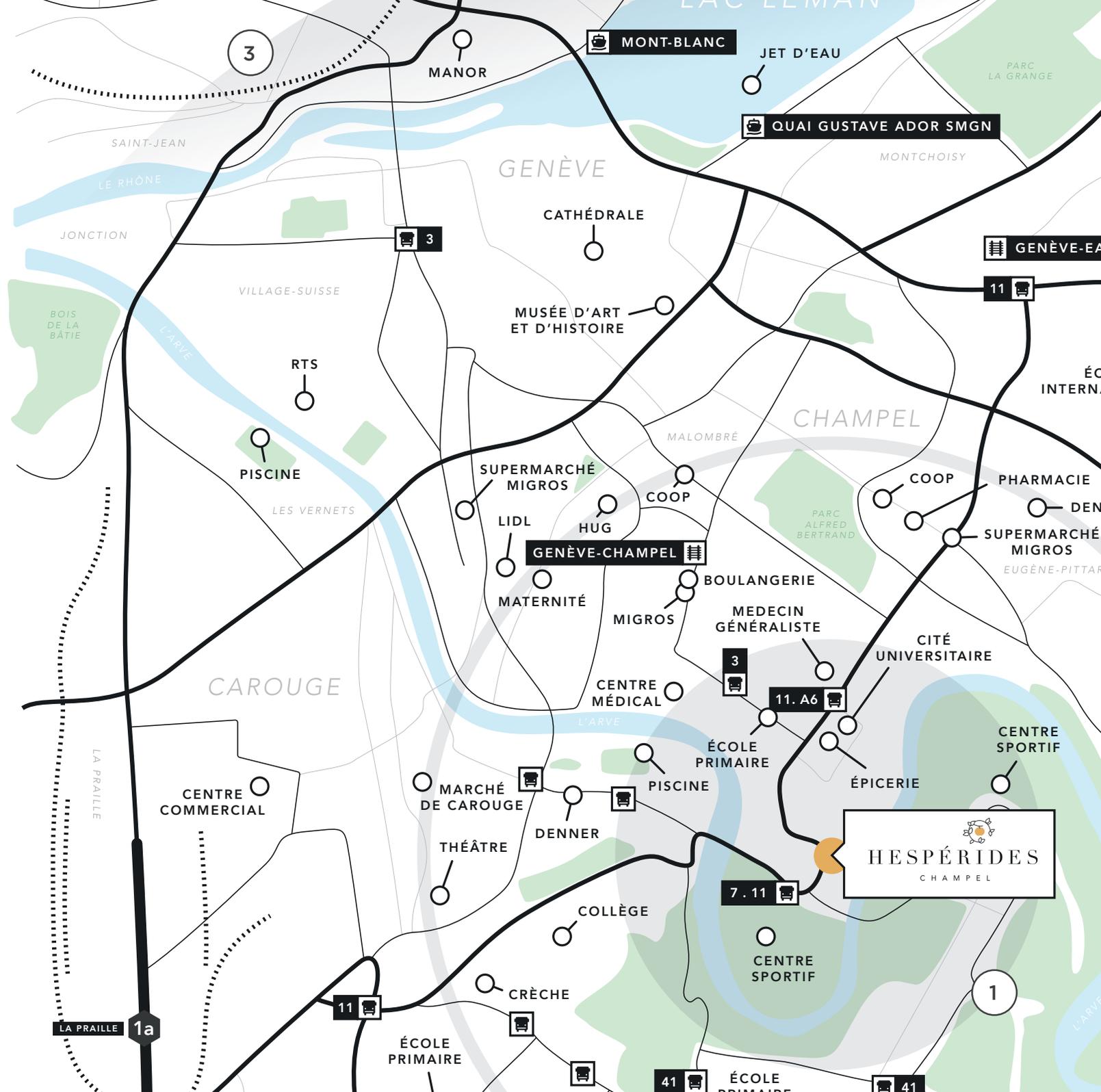
- ▶ ARRÊTS DE BUS 3 / 7 / 11 & A6
- ▶ PETITS COMMERCES
- ▶ INFRASTRUCTURES SPORTIVES
- ▶ UNE ÉCOLE PRIMAIRE

À MOINS DE 10 MIN. EN VÉLO

- ▶ SUPERMARCHÉS
- ▶ LE HUG, MATERNITÉ
- ▶ ESPACES VERTS
- ▶ UNE CRÈCHE

À MOINS DE 30 MIN. EN TRANSPORT EN COMMUN

- ▶ CENTRES COMMERCIAUX
- ▶ LE LAC ET SES PLAISIRS
- ▶ GENÈVE ET SES ATOUTS



e séduit pour son architecture joliment conservée et ses rues
piétonnes. Florissant agit comme un aimant pour avoir
su garder un commerce vivant très diversifié.

À MI-CHEMIN ENTRE CAROUGE
ET LA ROUTE DE FLORISSANT



LA VERDURE
À QUELQUES PAS

Les sentiers longeant l'Arve offrent au promeneur une e
loin de l'effervescence urbaine. Leur aménagement of
aux centres sportifs ou aux axes menant aux infrastruct



nt de trois étages propose de somptueux appartements ouverts
re. L'empreinte au sol de l'édifice respecte les recommandations
ant à préserver un parc arboré et des arbres d'ornement.

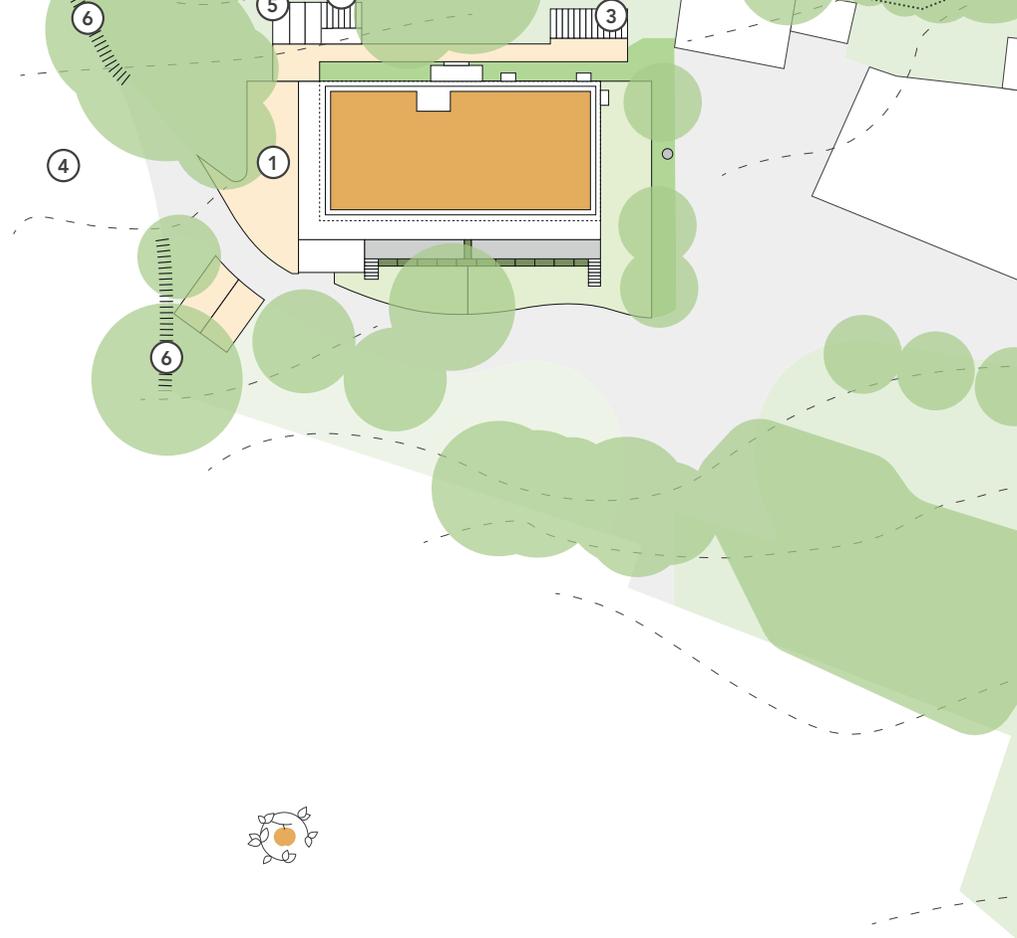
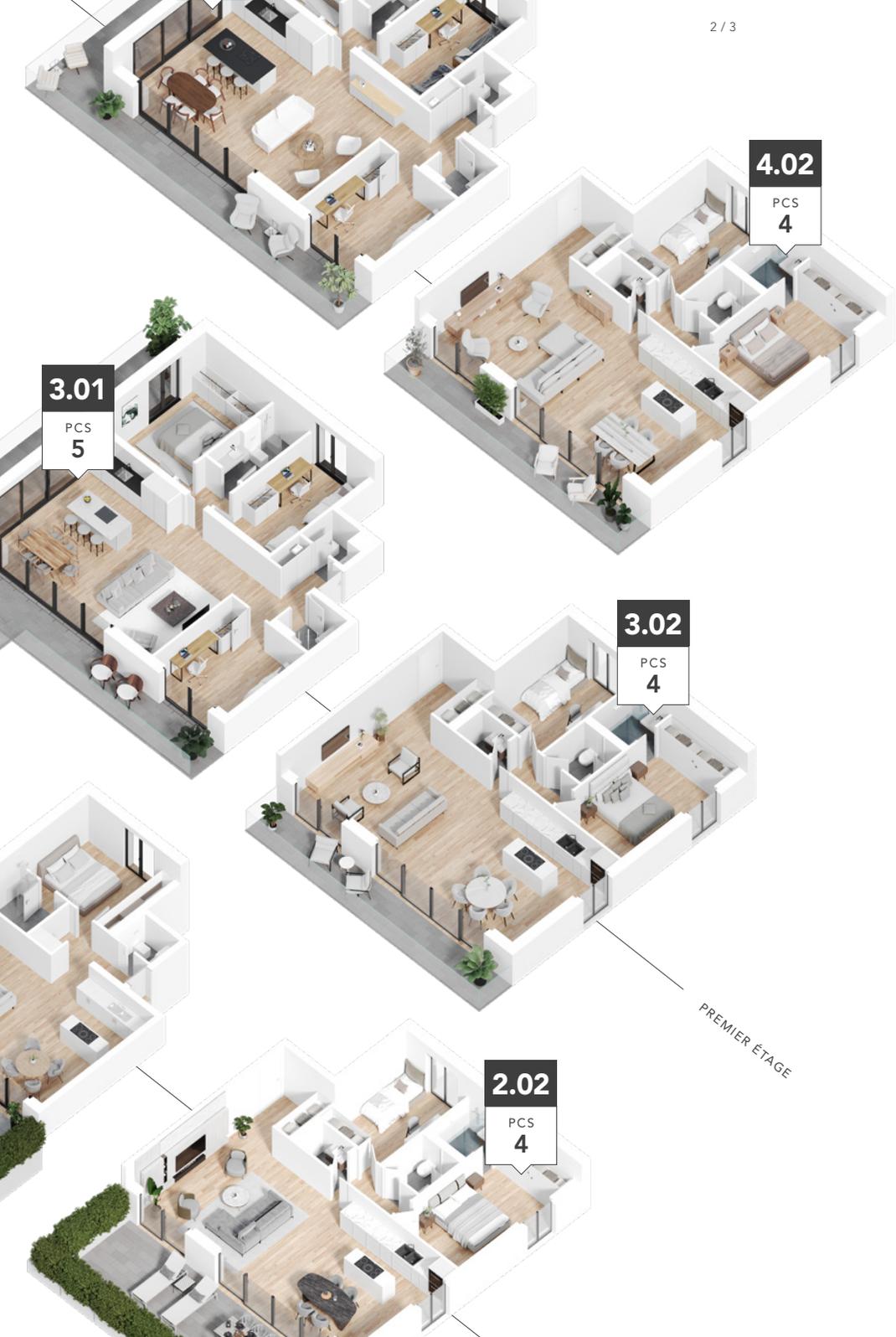


ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET AÉRIENNE

Idéalement orientés, les appartements s'ouvrent sur de
grâce à de larges baies vitrées. La lumière naturelle illu
intérieurs et crée une ambiance douce et chaleureuse
journée. Généreux, les jardins privés en rez-de-chauss
séjours et invitent à profiter de moments privilégiés dans
arboré et verdoyant.

UN ÉCRIN DE VERDURE POUR
UN IMMEUBLE INNOVANT ET DURABLE





ÉCORESPONSABLE ET CONFORTABLE,
UNE CONSOMMATION MINIMALE
QUI PRÉSERVE L'ENVIRONNEMENT.

- | | | | |
|---|--------------------------|---|------------------------|
|  | ARBRES MAJEURS |  | PLACES DE PARC |
|  | TERRAIN NATUREL |  | 7 PLACES VÉLOS |
|  | SOL STABILISÉ |  | ABRI VÉLOS - 13 PL. |
|  | CONSTRUCTIONS |  | ACCÈS VOITURE |
|  | SURFACE PLANTÉE |  | GARAGE À VÉLOS - 3 PL. |
|  | JARDINS PRIVÉS |  | MUR ANTI-BRUIT |
|  | SURFACE ENHERBÉE | | |
|  | PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES | | |

ndres détails, vous assurant un cadre de vie à la fois élégant
onnel. Les six logements sont agencés avec soin afin de créer
de grands espaces lumineux et chaleureux.

ÉCORESPONSABLE
ET CONFORTABLE
AU QUOTIDIEN

Répondant aux normes HPE (Haute Performan
Hespérides allie efficacité énergétique et respect de
Conçu pour optimiser la consommation d'énergie d
un équilibre parfait entre confort et durabilité.

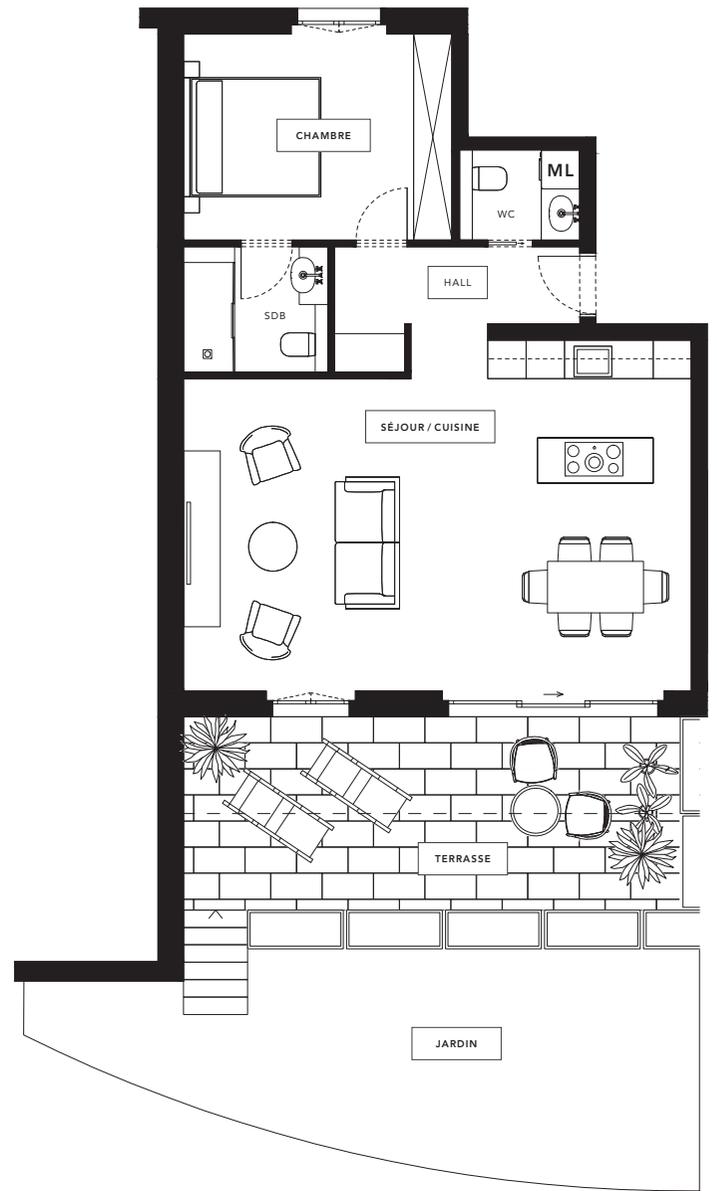
DES FINITIONS SOIGNÉES
ET DE GRANDE QUALITÉ





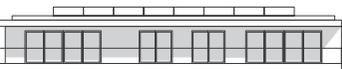
UN AGENCEMENT SUR MESURE POUR
UN INTÉRIEUR QUI VOUS RESSEMBLE



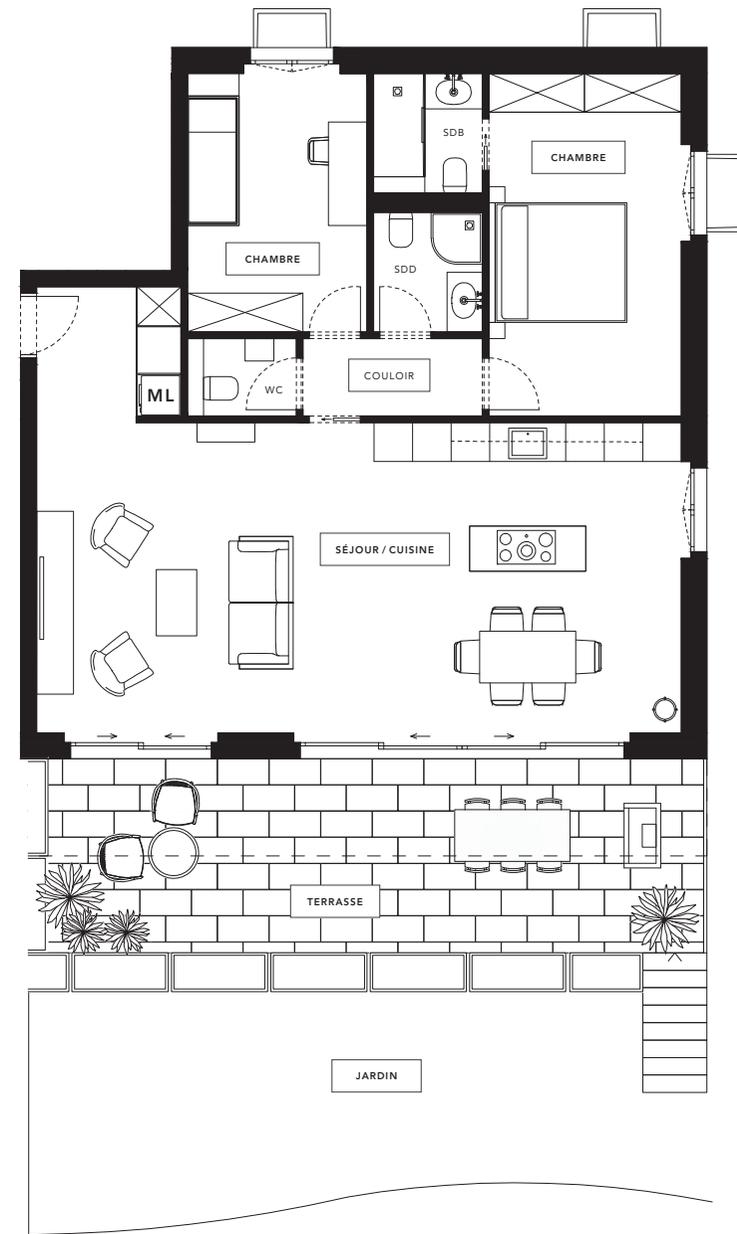


FAÇADE SUD

FAÇADE NORD

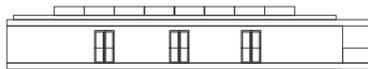
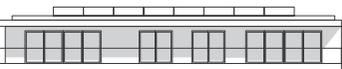


| PIÈCES 3 | ÉTAGE REZ | ORIENT. S-O | CAVE - |
|---|--------------|---------------------------------------|-----------|
| SURFACE INTÉRIEURE 80 m ² | | SURFACE PONDÉRÉE 88 m ² | |
| BALCON | TERR. COUV. | TERRASSE | JARDIN |



FAÇADE SUD

FAÇADE NORD

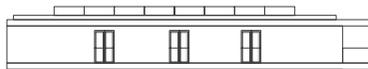


| PIÈCES | ÉTAGE | ORIENT. | CAVE |
|--------------------|-------------|--------------------|--------|
| 4 | REZ | S-E | - |
| SURFACE INTÉRIEURE | | SURFACE PONDÉRÉE | |
| 108 m ² | | 123 m ² | |
| BALCON | TERR. COUV. | TERRASSE | JARDIN |



FAÇADE SUD

FAÇADE NORD

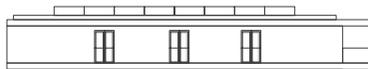
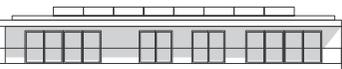


| | | | |
|--|--------------------------------|--|------------------|
| PIÈCES 5 | ÉTAGE 1^{ER} | ORIENT. S-O | CAVE - |
| SURFACE INTÉRIEURE 116 m² | | SURFACE PONDÉRÉE 133 m² | |
| BALCON | TERR. COUV. | TERRASSE | JARDIN |



FAÇADE SUD

FAÇADE NORD

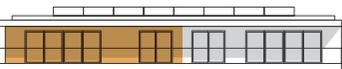


| PIÈCES 4 | ÉTAGE 1 ^{ER} | ORIENT. S-E | CAVE - |
|--|--------------------------|--|-----------|
| SURFACE INTÉRIEURE 108 m ² | | SURFACE PONDÉRÉE 116 m ² | |
| BALCON | TERR. COUV. | TERRASSE | JARDIN |



FAÇADE SUD

FAÇADE NORD

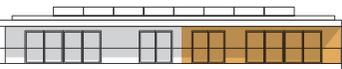


| PIÈCES | ÉTAGE | ORIENT. | CAVE |
|--------------------|------------------|--------------------|--------|
| 5 | 2 ^{ÈME} | S-O | - |
| SURFACE INTÉRIEURE | | SURFACE PONDÉRÉE | |
| 116 m ² | | 128 m ² | |
| BALCON | TERR. COUV. | TERRASSE | JARDIN |



FAÇADE SUD

FAÇADE NORD



| PIÈCES | ÉTAGE | ORIENT. | CAVE |
|--------------------|------------------|--------------------|--------|
| 4 | 2 ^{ÈME} | S-E | - |
| SURFACE INTÉRIEURE | | SURFACE PONDÉRÉE | |
| 108 m ² | | 116 m ² | |
| BALCON | TERR. COUV. | TERRASSE | JARDIN |

EST TOUJOURS BEAU.



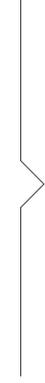
DES GRANDES OUVERTURES
SUR UNE NATURE OMNIPRÉSENTE





HESPÉRIDES

C H A M P E L



CONTACT



NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE DISPOSITION



COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISSEURS DEPUIS 1825

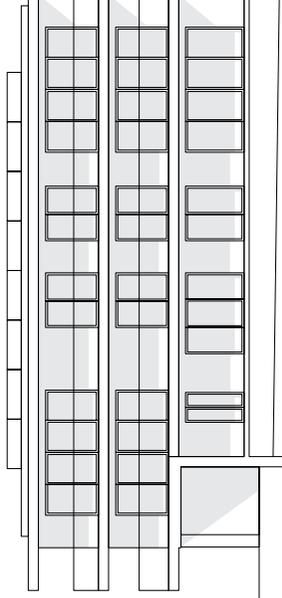
Comptoir Immobilier

Cours de Rive 7

1204 Genève

TÉL. +41 (0)22 319 88 03

ventes-geneve@comptoir-immo.ch



hesperides-champel.ch



© SENZI . 2 0 2 5

TOUTES LES INFORMATIONS RÉPERTORIÉES DANS CETTE BROCHURE, NOTAMMENT LES SURFACES, LES PLANS ET LES IMAGES 3D, SONT UTILISÉES À DES FINS PUBLICITAIRES. ELLES SONT COMMUNIQUÉES À TITRE INDICATIF ET N'ONT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE POUVANT ENGAGER COMPTOIR IMMOBILIER ET/OU SENZI SA.

