



RIVES-DOR.CH

## 2 VILLAS MITOYENNES DE QUALITÉ PREMIUM

UNE LOCALISATION UNIQUE AVEC VUE SUR LE LAC ET LES ALPES

RIVES D'OR  
PRÉFÉRENCES 



  
deRham

S O M M A I R E



30 MIN

EN VOITURE DE L'AÉROPORT

15 MIN

EN VOITURE DE LAUSANNE

400 M

À PIED DU LAC ET DE LA PLAGE

LE PROJET ■ 3

LES VILLAS ■ 7

SITUATION ■ 11

PROMOTEUR ■ 15



LE PROJET

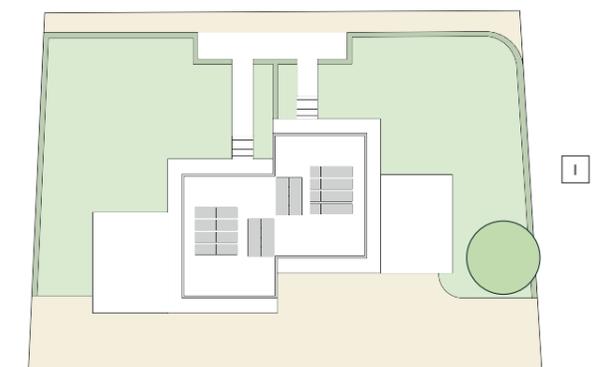
## DEUX VILLAS MITOYENNES HAUT DE GAMME

Le projet Rives d'Or comprend deux villas mitoyennes de qualité premium, conçues pour offrir un cadre de vie moderne et raffiné. Alliant esthétique, confort et respect de l'environnement, ces villas proposent des équipements de pointe et des espaces généreux, pensés pour le bien-être de toute la famille.



MATÉRIAUX DE QUALITÉ  
OFFRANT UN CADRE DE VIE  
MODERNE ET ÉLÉGANT

GRANDS ESPACES DE VIE  
OUVERTS ET CHALEUREUX



AVENUE DE CROIX-DE-RIVE



UN BALCON AVEC UN BEAU DÉGAGEMENT SUR LE LAC

PROFITER PLEINEMENT DE L'EXTÉRIEUR ET DE LA NATURE



UN MAGNIFIQUE JARDIN AVEC TERRASSE



## EXTÉRIEURS D'EXCEPTION

Au rez-de-chaussée, un vaste jardin et une terrasse permettent de profiter pleinement de ce cadre privilégié. Un arbre préservé avec soin sur la parcelle vient renforcer l'atmosphère sereine et apaisante de l'espace extérieur.

## ENGAGEMENT ÉCORESPONSABLE

Le projet s'inscrit dans une démarche durable en intégrant des solutions écologiques visant à réduire son impact environnemental. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air-eau, tandis que des panneaux solaires sur le toit optimisent l'efficacité énergétique de la construction.



POMPE À CHALEUR AIR-EAU ET PANNEAUX SOLAIRES POUR UNE MEILLEURE EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE



## BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

Chaque villa est équipée pour rendre le quotidien à la fois pratique et agréable. La cuisine, dotée d'un grand îlot central ouvert sur la salle à manger, devient le cœur de la maison, idéale pour cuisiner tout en partageant des moments conviviaux. Le salon, quant à lui, bénéficie d'une cheminée qui crée une ambiance chaleureuse et réconfortante.



3 SALLES D'EAU ET UN DRESSING  
POUR UN CONFORT OPTIMAL



CUISINE ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE  
AVEC UN LARGE ÎLOT CENTRAL

## DES ESPACES OUVERTS ET MODULABLES

L'agencement intérieur a été pensé pour offrir un confort optimal et une utilisation harmonieuse des espaces. Les villas disposent chacune de trois chambres, de trois salles d'eau et d'un dressing. À l'étage, un spacieux coin jeux, modulable selon les envies, permet de créer un lieu de détente et de loisirs pour toute la famille.

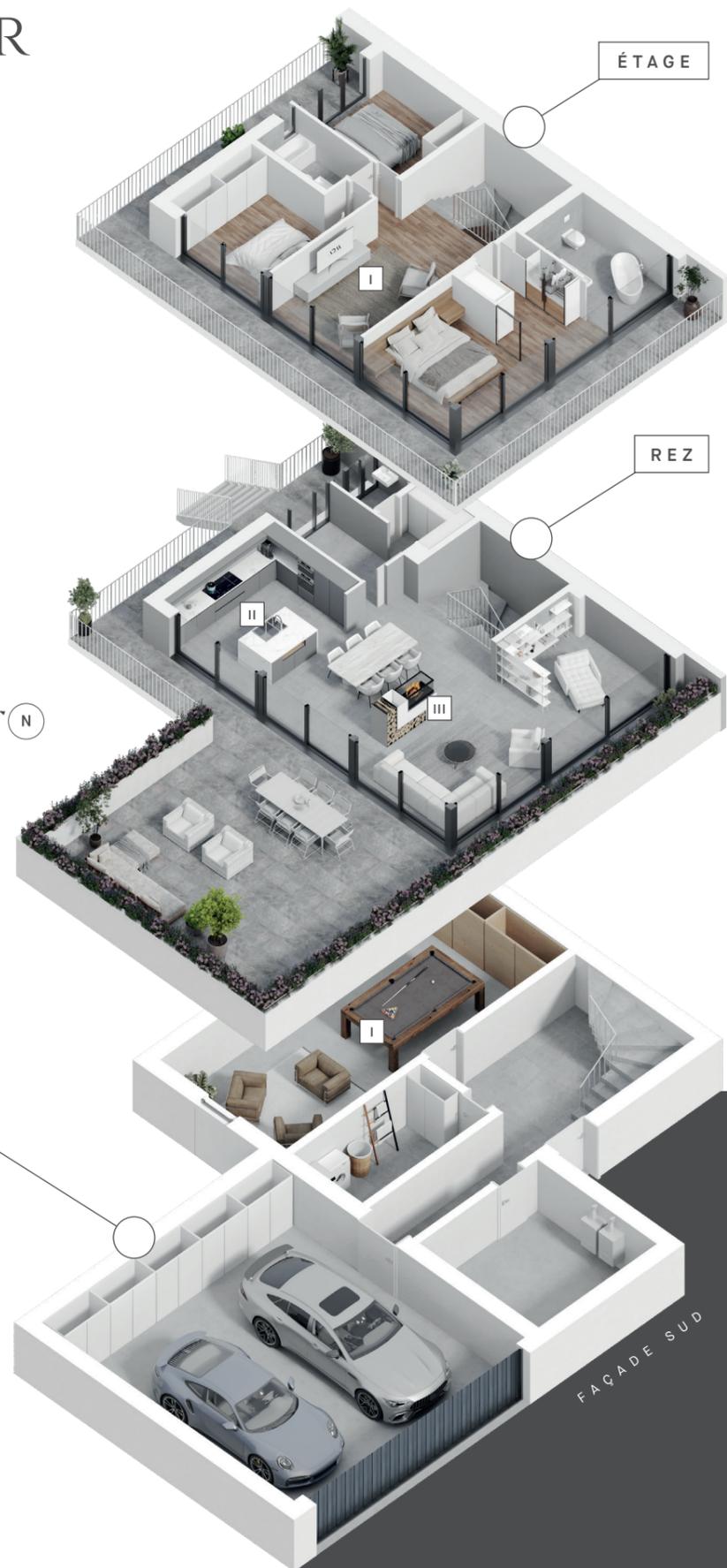


SPACIEUX COINS LOISIRS IDÉAL  
POUR ACCUEILLIR TOUTE LA FAMILLE

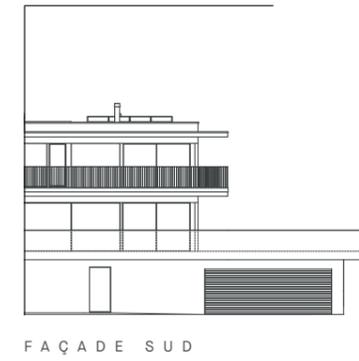
DES ESPACES MODULABLES  
SELON VOS ENVIES



SOUS-SOL



VILLA B



SOUS-SOL



I  
DIVERS ESPACES DE DÉTENTE  
POUR TOUTE LA FAMILLE

II  
UNE CUISINE AVEC ÎLOT CENTRAL  
OUVERT SUR LA SALLE À MANGER

III  
LE SALON ET SA CHEMINÉE  
POUR UNE AMBIANCE  
CHALEUREUSE ET RÉCONFORTANTE



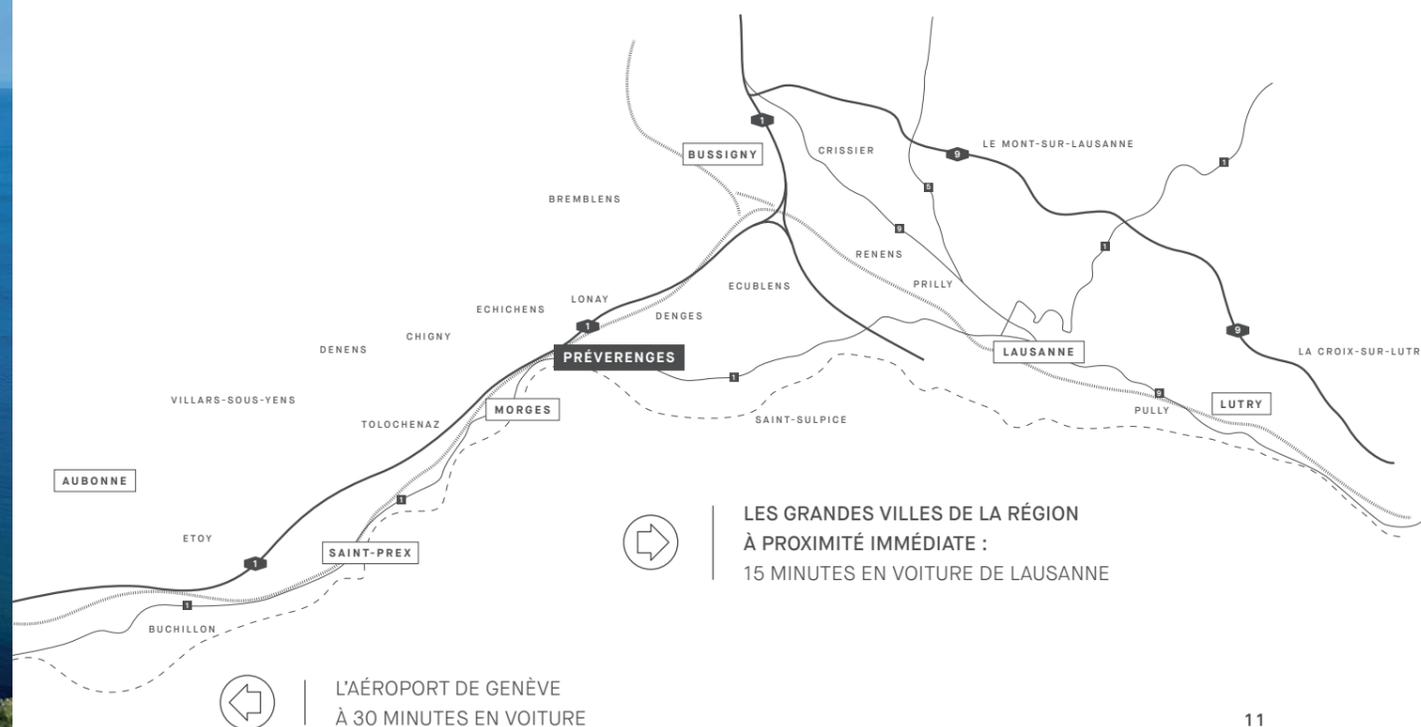
À 3 KM DE MORGES ET SON PORT,  
ACCESSIBLE EN 15 MINUTES  
EN TRANSPORTS PUBLICS

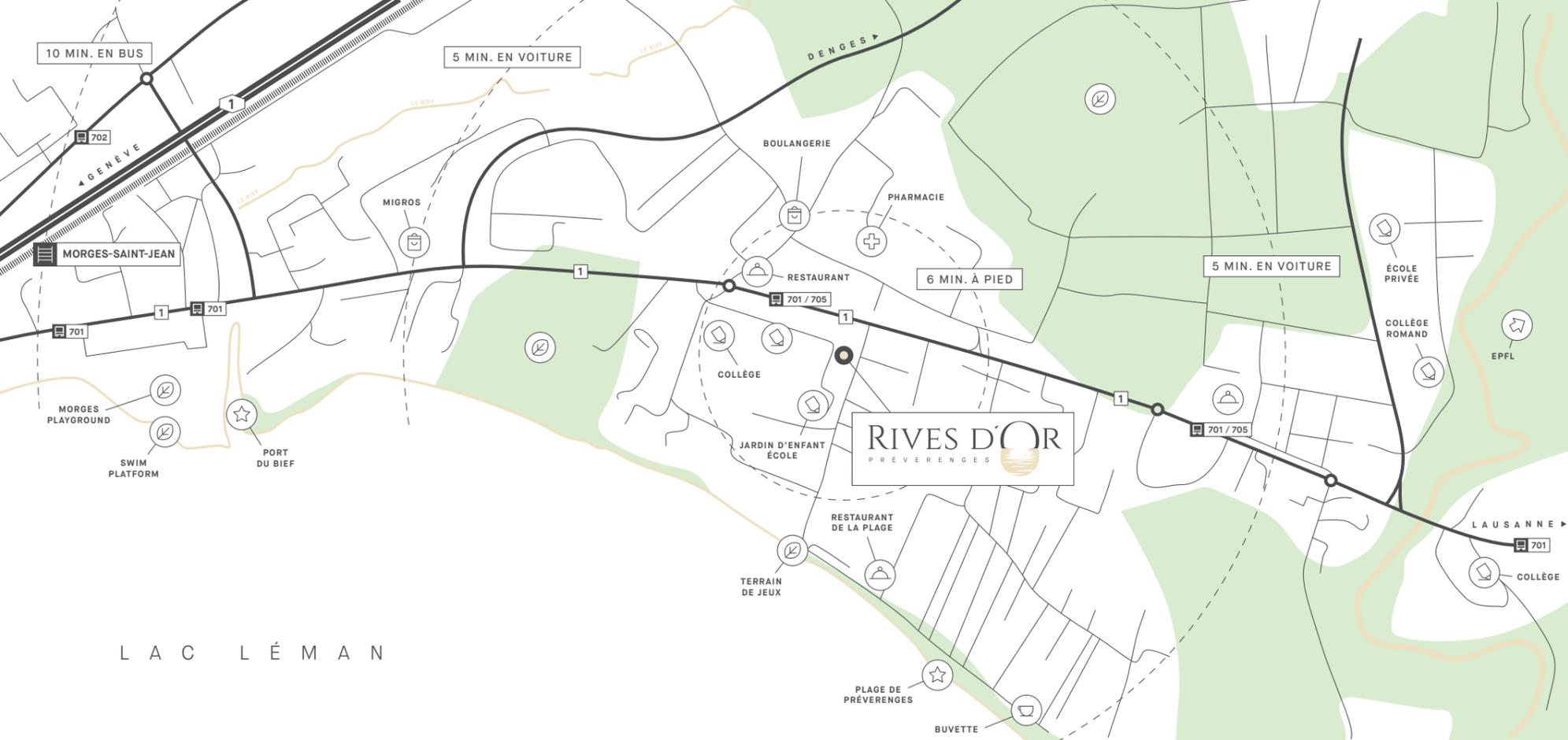
UNE COMMUNE À TAILLE HUMAINE  
QUI BÉNÉFICIE D'UNE AMBIANCE  
VILLAGEOISE

## SITUATION

# PRÉVERENGES : UN CADRE DE VIE IDYLLIQUE SUR LES RIVES DU LÉMAN

Préverenges est une petite commune vaudoise pleine de charme, nichée au bord du lac Léman. Avec sa taille humaine et son ambiance villageoise, elle offre un cadre de vie paisible tout en étant idéalement située entre Lausanne et Morges, accessibles en quelques minutes en voiture ou en transports publics.

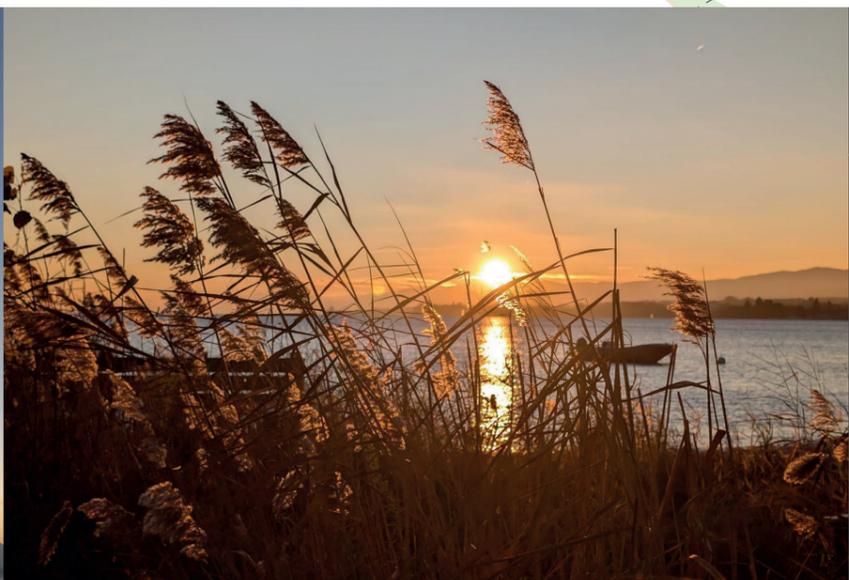
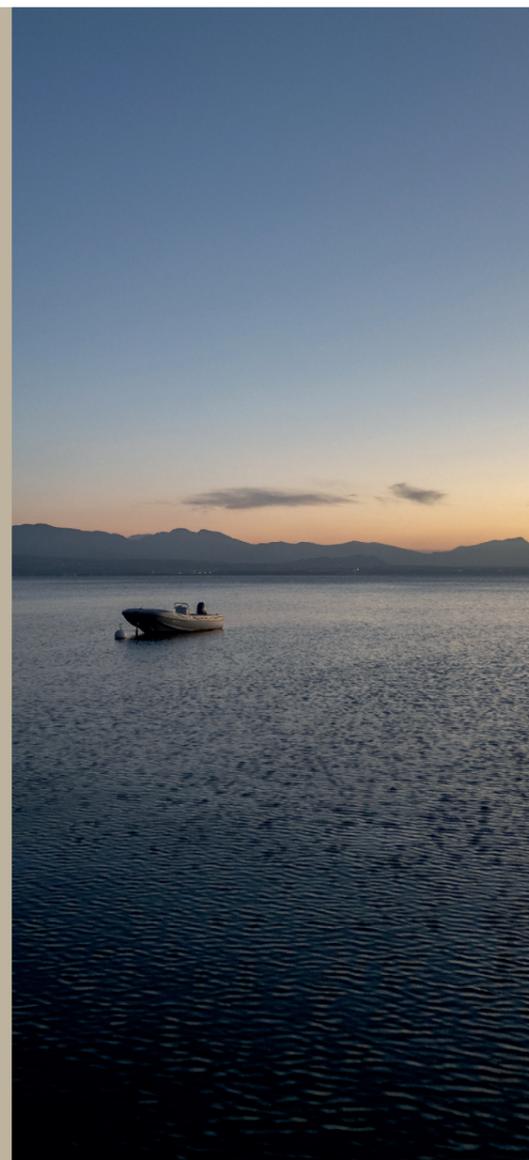




L A C L É M A N

## LE CHARME DE CROIX DE RIVE, À DEUX PAS DE LA PLAGE

Le quartier est particulièrement recherché pour sa proximité avec le complexe scolaire du village, un atout précieux pour les familles. Mais ce qui fait sa véritable popularité, c'est son accès direct à la plage de Prévéranges, à moins de trois minutes à pied. Lieu emblématique de la région, la plage est un espace de loisirs incontournable, avec ses zones de détente en été, son restaurant et ses sentiers pédestres, qui offrent des panoramas merveilleux sur les Alpes voisines.

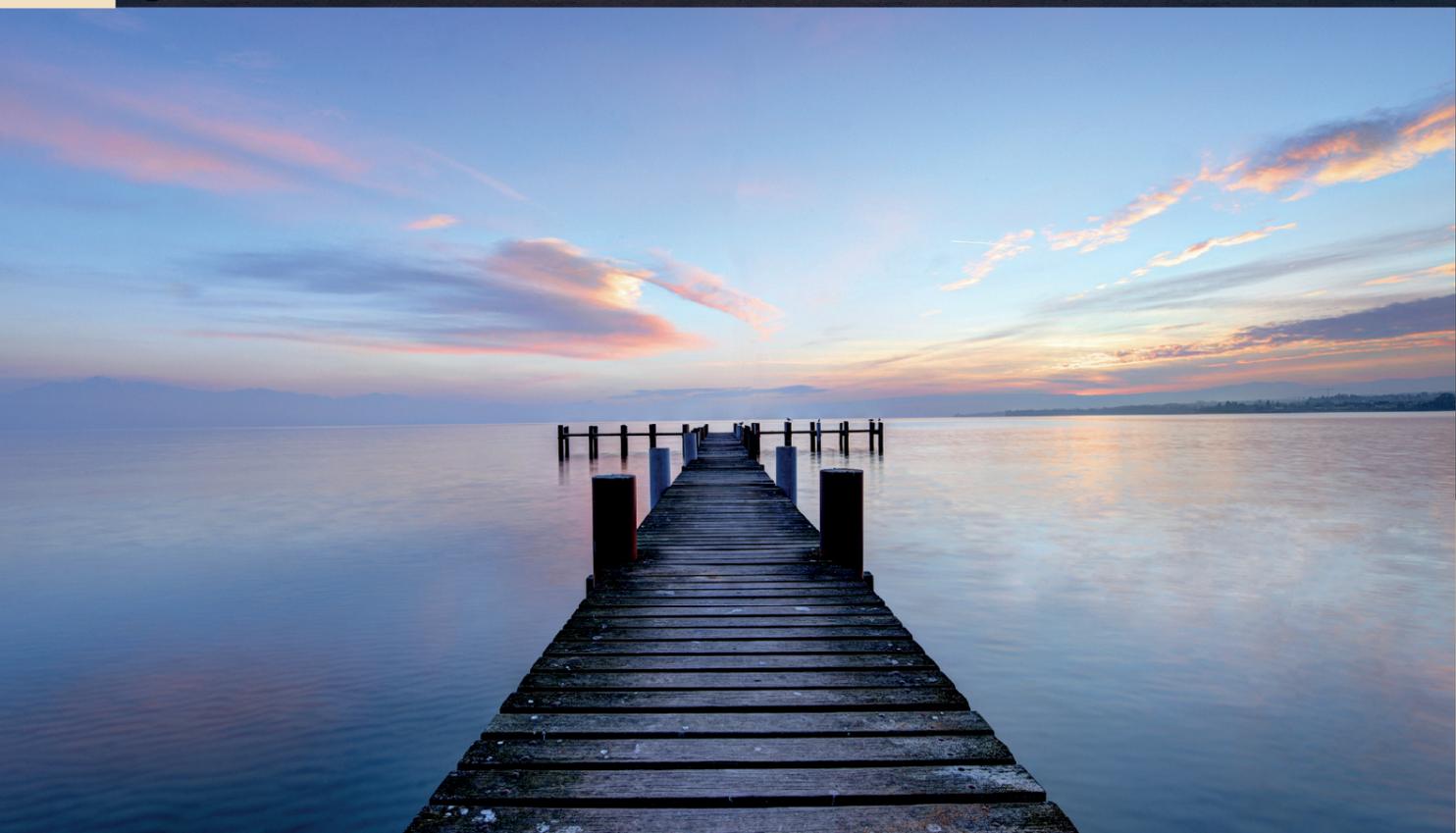


LA PLAGE À 400 MÈTRES

### SITUATION IDÉALE PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS DU VILLAGE

-  | 1 MINUTE EN VOITURE DE LA MIGROS ET D'UNE PHARMACIE
-  | 2 LIGNES DE BUS MENANT À MORGES OU À L'EPFL À 200 MÈTRES
-  | 1 MINUTE À PIED DU COLLÈGE LES VOILES DU LÉMAN
-  | LA JOLIE RÉSERVE DE L'ÎLE AUX OISEAUX À 15 MINUTES DE MARCHÉ

PLUSIEURS RESTAURANTS ET UNE BOULANGERIE AU SEIN DU QUARTIER



# DG IMMO SA

DG Immo SA est une société de promotion immobilière et de développement, spécialisée dans l'investissement stratégique dans des projets immobiliers à fort potentiel, depuis 2014. Nous nous consacrons à la création de biens immobiliers durables et innovants qui répondent aux exigences du marché actuel.

Nous visons à maximiser la valeur de nos investissements en développant des projets immobiliers de qualité, tout en respectant les normes environnementales et en intégrant des solutions durables.



## NOS VALEURS

### INNOVATION

NOUS RECHERCHONS CONSTAMMENT DES APPROCHES NOVATRICES POUR VALORISER NOS PROJETS.

### QUALITÉ

NOUS NOUS ENGAGEONS À RÉALISER DES BIENS IMMOBILIERS QUI ALLIENT DURABILITÉ ET ESTHÉTIQUE.

### RESPONSABILITÉ

NOUS INTÉGRONS DES PRATIQUES RESPONSABLES ET ÉTHIQUES DANS NOS PROJETS.



## NOS SERVICES

### PROMOTION IMMOBILIÈRE

DÉVELOPPEMENT DE PROJETS RÉSIDENTIELS, COMMERCIAUX ET MIXTES.

### INVESTISSEMENT

IDENTIFICATION ET ACQUISITION D'OPPORTUNITÉS IMMOBILIÈRES À FORTE VALEUR AJOUTÉE.

### CONSULTING

STRATÉGIES D'INVESTISSEMENT ET CONSEILS POUR MAXIMISER LA RENTABILITÉ.



RIVES D'OR  
PRÉFÉRENCES



deRham

■ de Rham SA  
■ Av. Mon-Repos 14  
1005 Lausanne  
T. +41 58 211 16 00  
M. vente@derham.ch

IMAGES NON CONTRACTUELLES