



Les Jumelles
Essertines-sur-Yverdon (VD)

ARTA



Projet

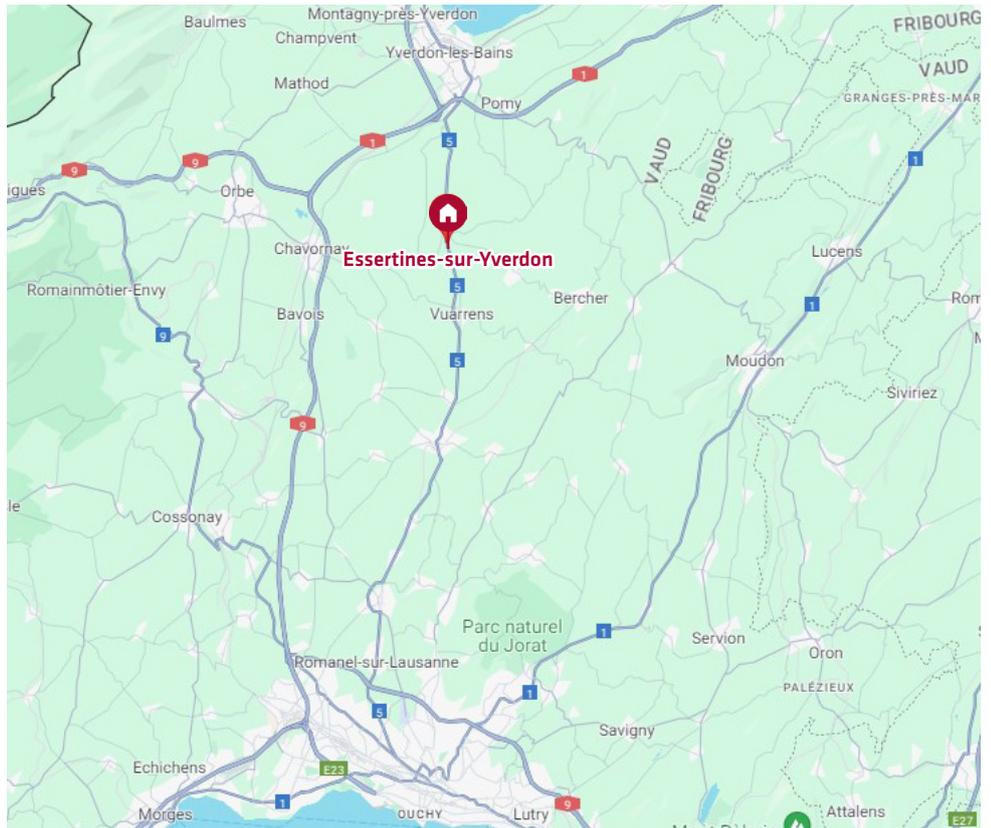
PPE	Les Jumelles Essertines-sur-Yverdon	18 appartements 2.5 au 4.5 pièces Finitions au choix de l'acquéreur
------------	---	--

Situation	Adresse du projet Parcelle n° 669 Route d'Echallens 31 1417 Essertines-sur-Yverdon	Proximité Yverdon 7km Echallens 8km Autoroute 6km
------------------	--	---

Infos et rendez-vous

Dorothee Lavieville
076 223 50 50





Situation

La commune d'Essertines-sur-Yverdon, localisée au nord du district du Gros-de-Vaud, est située à mi-chemin entre Echallens et Yverdon-les-Bains. Le village est entouré de champs et de forêts, ce qui lui confère un cadre verdoyant et paisible. Il est également traversé par la rivière Yverdon, qui offre de belles possibilités de promenades.

Au centre du village d'Essertines sur Yverdon, vous trouverez une agence postale, une épicerie, un restaurant, et d'autres commerces de proximité. En matière de transports publics, Essertines-sur-Yverdon est reliée à Echallens et à Yverdon par la ligne de cars postaux et le service de transport sur appel Publicar dessert toute la région.

D'un point de vue scolaire, la commune d'Essertines-sur-Yverdon est membre de l'Établissement primaire et secondaire de Bercher-Plateau du Jorat, regroupant les communes de Bercher, Essertines-sur-Yverdon, Fey, Gossens, Oppens, Orzens, Pailly, Rueyres et Vuarrens.

Administration communale

Route d'Echallens 1
1417 Essertines-sur-Yverdon
Tél. 024 435 13 88
www.essertines-sur-yverdon.ch
Taux d'imposition 2021 : 74

Écoles

Ecole primaire à 150m
Crèche à 400m
Accueil parascolaire à 400m

Commodités sur place

Bureau de poste, boulangerie, restaurants, coiffeur et cabinet de massage

Adresse du projet

Parcelle n° 669
Route d'Echallens 31
1417 Essertines sur Yverdon

Proximité

Yverdon 7 km
Echallens 8 km
Lausanne 24 km

Mobilité

Autoroute A1 à 6 km
Car postal n° 670 toutes les 30 min
Direction Yverdon ou Echallens
Gare CFF Chavornay à 7km
Gare CFF d'Yverdon à 8km

Infos et rendez-vous

Dorothee Lavieville
076 223 50 50



Vue extérieure du projet

Détail

Bienvenue à la résidence « Les jumelles » à Essertines-sur-Yverdon, un cadre de vie enchanteur où le confort rencontre la tranquillité. Ce projet est composé de 2 unités de 9 logements chacun.

Ce nouveau projet immobilier abrite des logements allant du 2,5 au 4,5 pièces soigneusement conçus. Les surfaces habitables varient entre 56 et 99 m². Chaque appartement a été conçu pour maximiser l'entrée de lumière naturelle, créant ainsi des espaces de vie chaleureux et agréables. Des finitions raffinées, réalisées avec des matériaux de qualité sont au choix de l'acquéreur. Appréciez les vues panoramiques sur les paysages naturels depuis votre balcon ou votre terrasse et jardin.

Chaque appartement dispose d'une cave, d'un local commun pour les vélos/poussettes et tous les étages sont desservis par l'ascenseur. Ce projet est stratégiquement situé pour une excellente connectivité aux principaux axes routier et les transports en commun sont facilement accessibles, facilitant vos déplacements quotidiens. Deux places de parc sont disponibles en sus pour garantir votre confort.

Exposition

Les appartements sont orientés sud-ouest et vous permettent d'apprécier les vues panoramiques sur les paysages pittoresques et le jura depuis votre extérieur.

Architecture

Le projet fusionne harmonieusement avec le paysage environnant, en utilisant des matériaux de qualité et une conception architecturale élégante qui reflète l'essence du lieu. Il propose aux futurs habitants une vie tranquille loin de l'agitation de la ville, tout en étant proche des commodités essentielles. Des équipements modernes et une attention aux détails se combinent pour créer une ambiance élégante et fonctionnelle. Profitez d'une qualité de vie supérieure dans un cadre apaisant.

Infos et rendez-vous

Dorothee Lavieville
076 223 50 50



Vue intérieure cuisine

PPE Les Jumelles

Parties privées

- Vous traitez avec nous sans intermédiaire, de la réservation jusqu'à la remise des clés
- La possibilité de personnaliser votre intérieur selon vos goûts
- Des budgets généreux pour : la cuisine, les sanitaires, les carrelages et les parquets
- Des fournisseurs de qualité et un conseiller pour chaque corps de métier
- Chaque appartement possède une cave privée

Parties communes

- 20 places de parc intérieures
- 16 places de parc extérieures
- 2 places de parc visiteurs
- Ascenseur qui dessert tous les étages
- Pompe à chaleur avec rafraîchissement
- Panneaux solaires photovoltaïques
- Triple vitrage
- Chauffage au sol
- Compteur chauffage individuel
- Aire de jeux

Divers

- Vous bénéficiez des conditions préférentielles de notre partenaire bancaire UBS, pour le financement de votre achat.
- Droits de mutation réduits, calculés sur la quote-part terrain uniquement (avant construction) et sur la valeur des travaux en cours.
- Les informations contenues dans ce document sont indicatives et non contractuelles.

Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50



Vue intérieure chambre

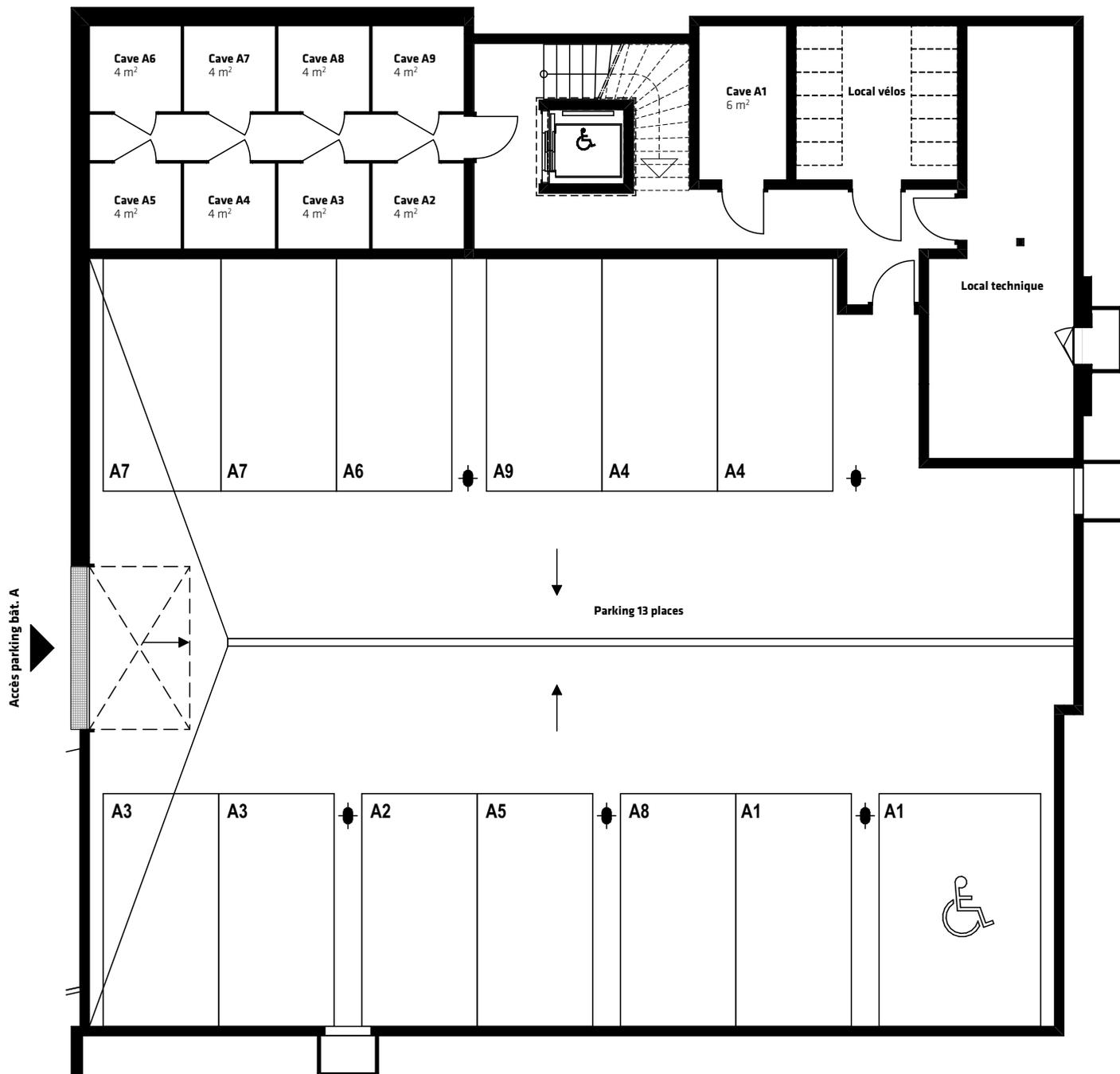


Vue intérieure salle de bain



Vue intérieure séjour cuisine









Lot A4 - 4.5 pièces
Surface habitable: 99 m²

Lot A5 - 2.5 pièces
Surface habitable: 55 m²

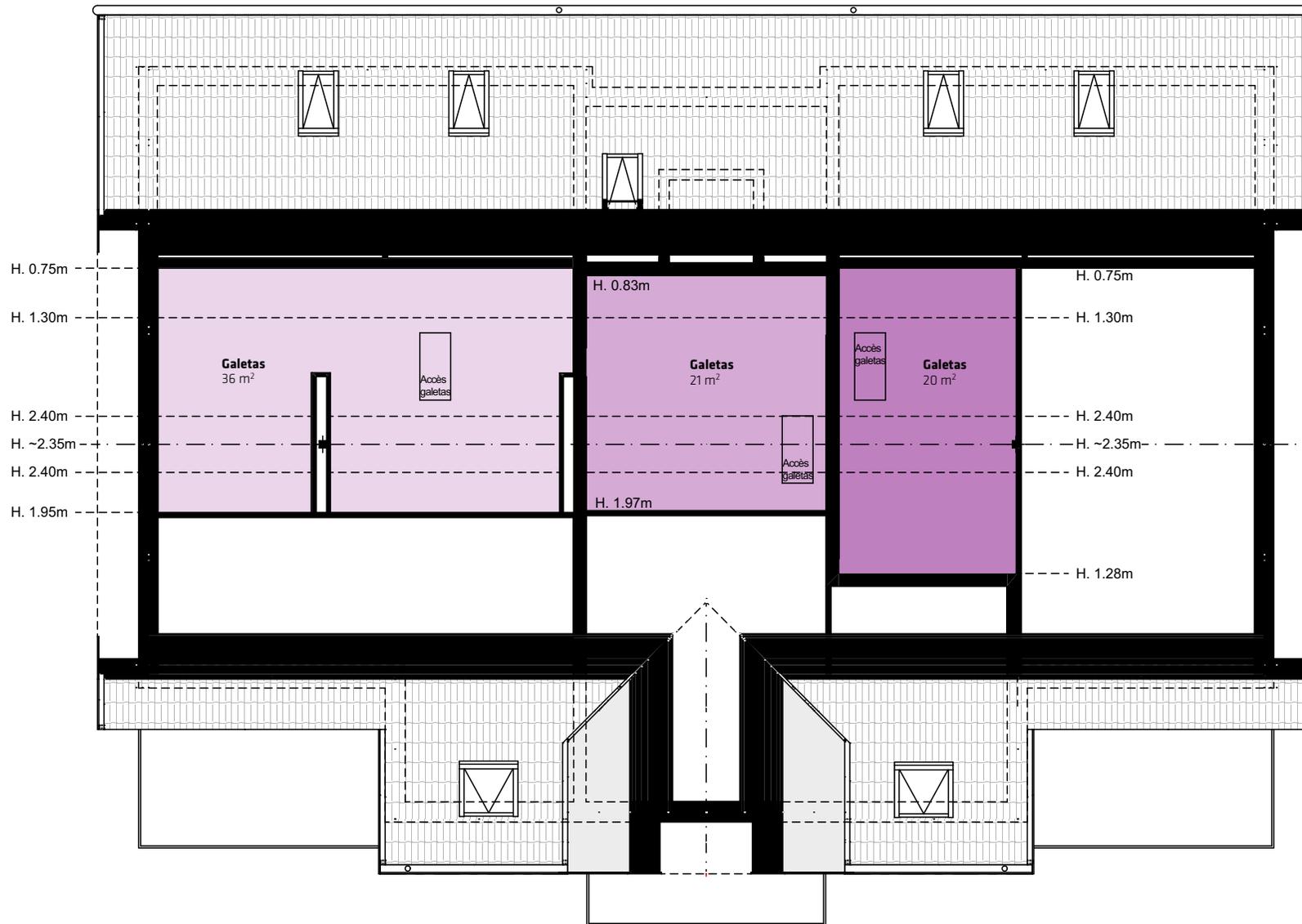
Lot A6 - 3.5 pièces
Surface habitable: 84 m²

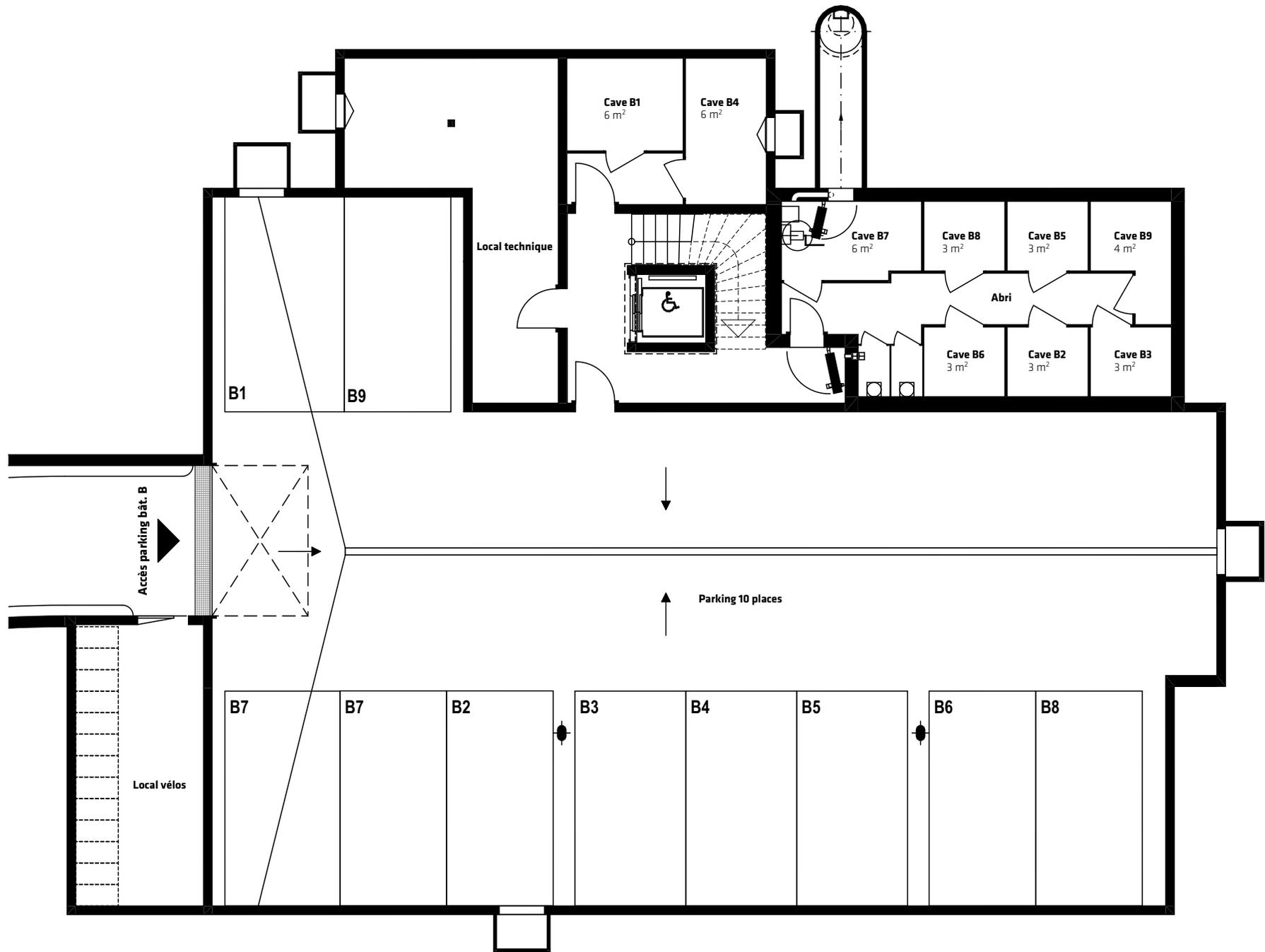


Lot A7 - 4.5 pièces
Surface habitable: 99 m²

Lot A8 - 2.5 pièces
Surface habitable: 55 m²

Lot A9 - 3.5 pièces
Surface habitable: 84 m²







Lot B1 - 4.5 pièces
 Surface habitable: 99 m²
 Jardin : ~ 50 m²

Lot B2 - 2.5 pièces
 Surface habitable: 55 m²
 Jardin : ~ 20 m²

Lot B3 - 3.5 pièces
 Surface habitable: 84 m²
 Jardin : ~ 110 m²



Lot B4 - 4.5 pièces
Surface habitable: 99 m²

Lot B5 - 2.5 pièces
Surface habitable: 55 m²

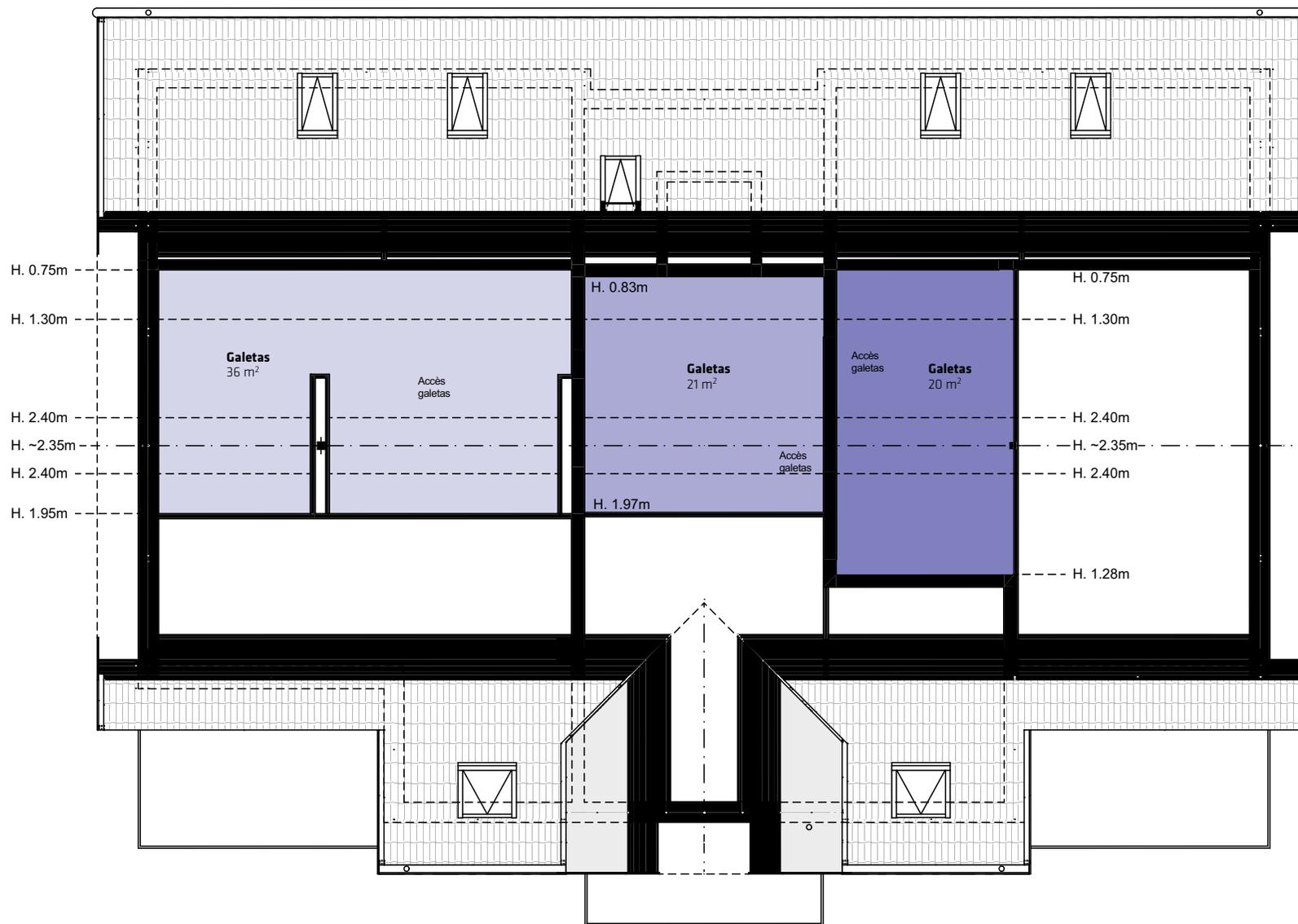
Lot B6 - 3.5 pièces
Surface habitable: 84 m²

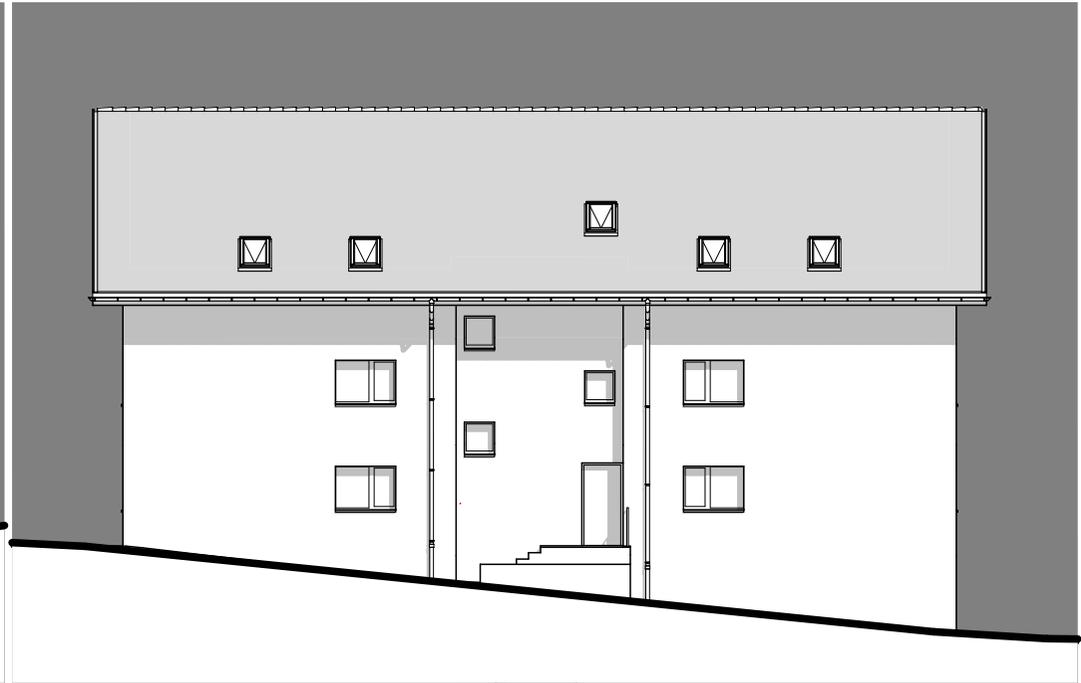


Lot B7 - 4.5 pièces
Surface habitable: 99 m²

Lot B8 - 2.5 pièces
Surface habitable: 55 m²

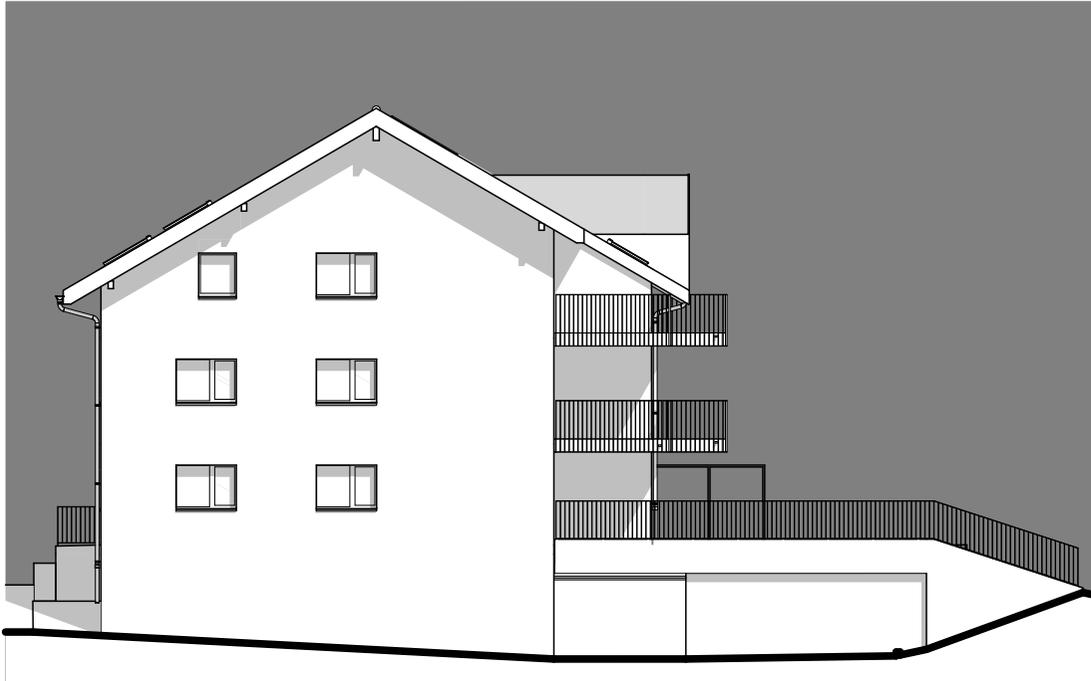
Lot B9 - 3.5 pièces
Surface habitable: 84 m²



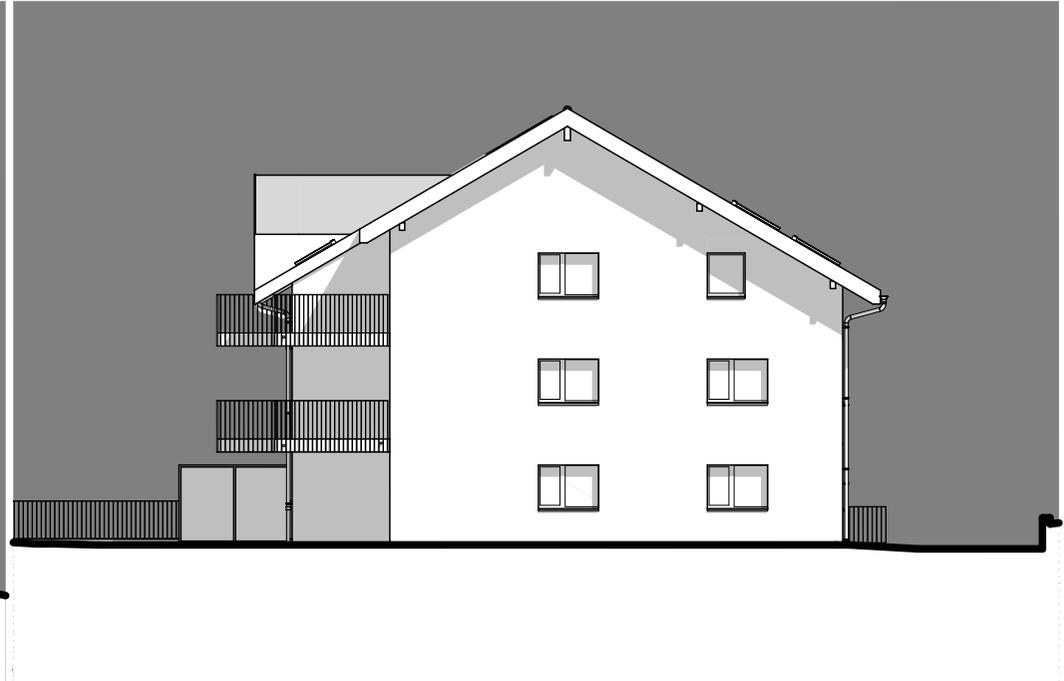


Façade Sud

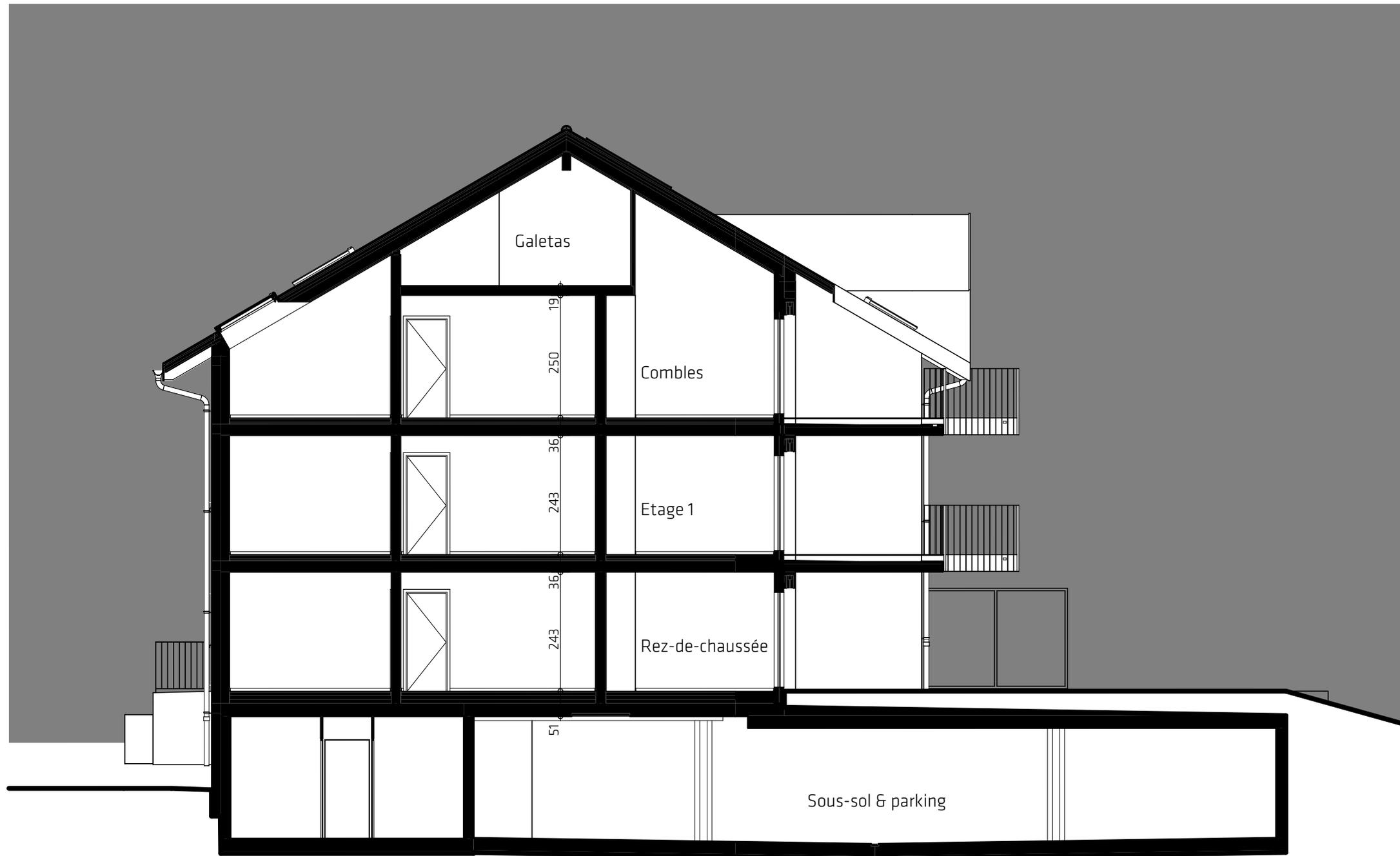
Façade Nord



Façade Ouest

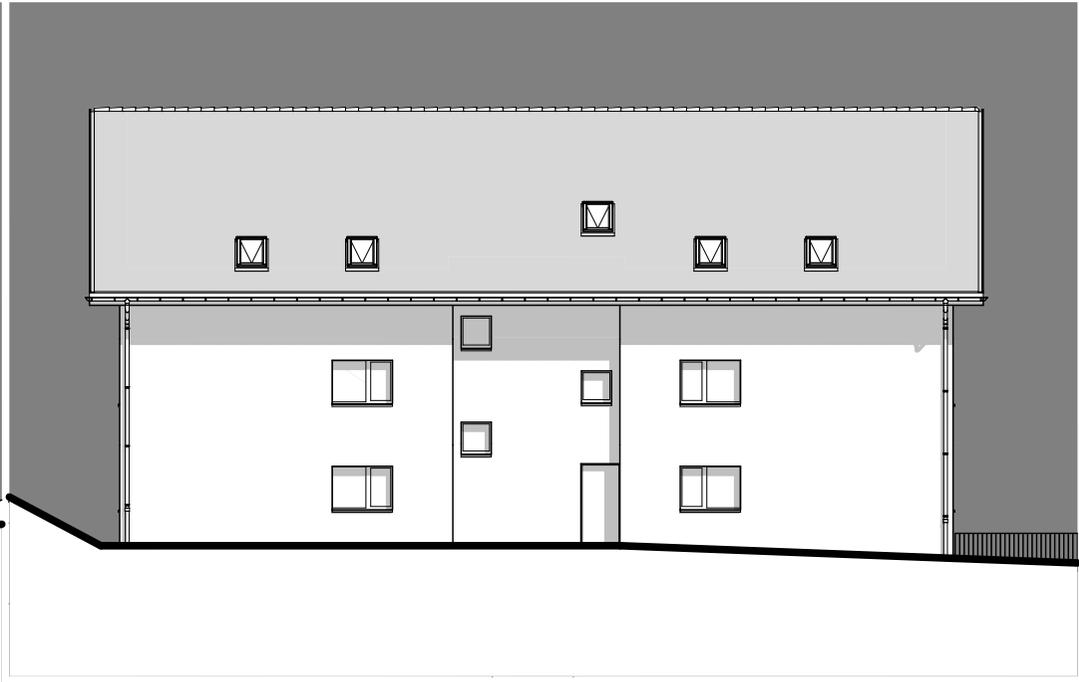


Façade Est

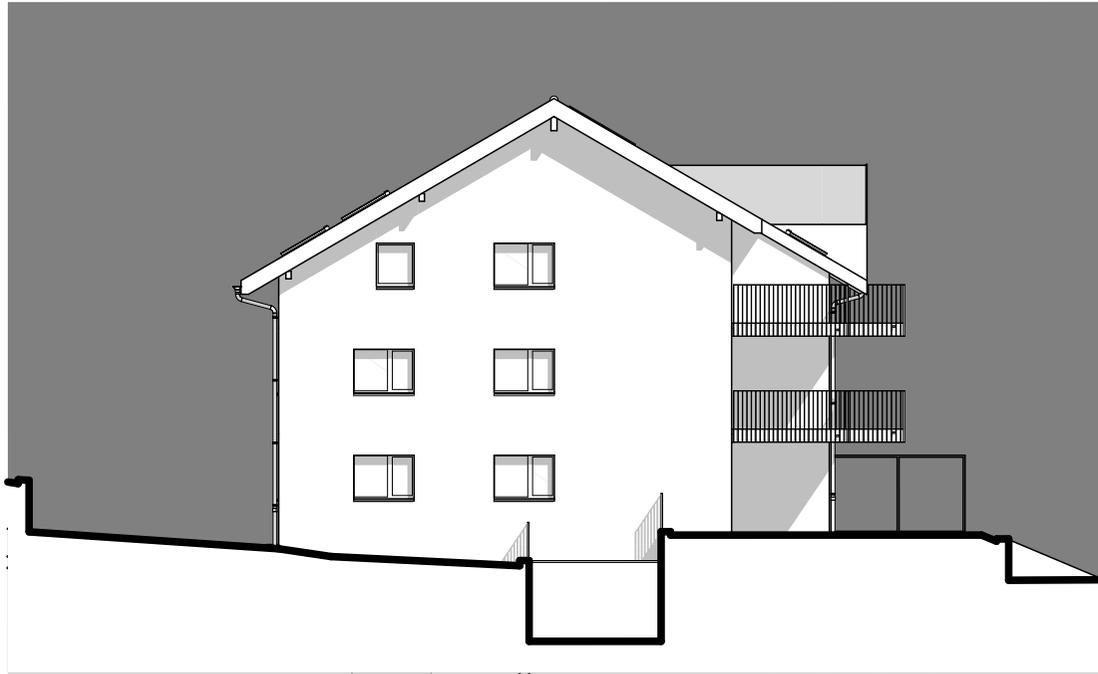




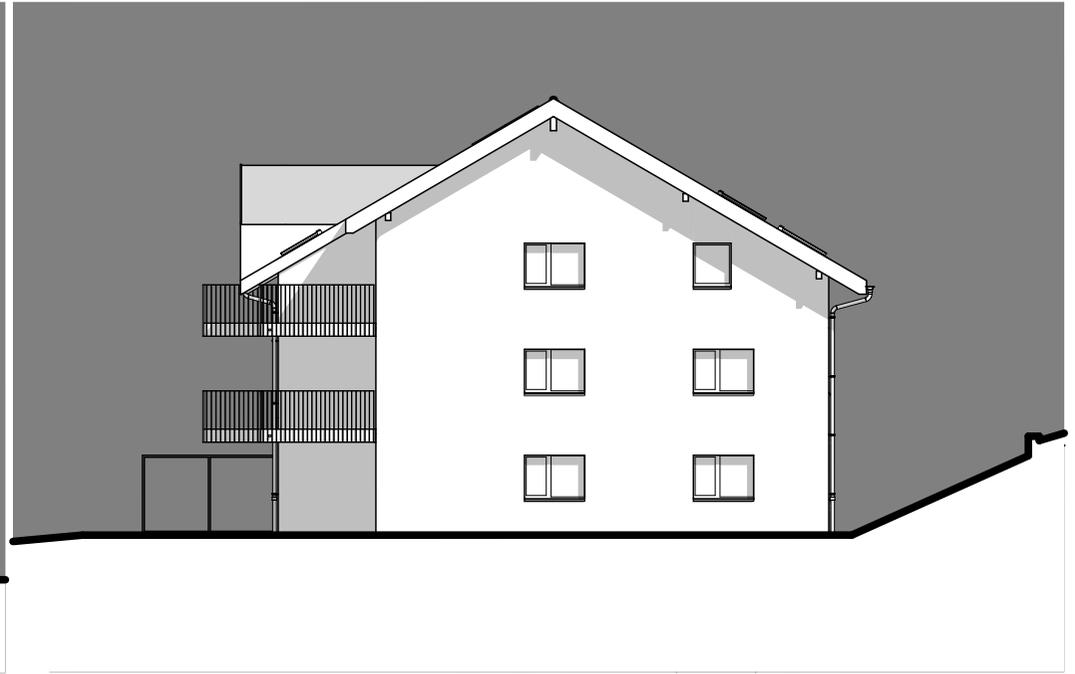
Façade Sud-Ouest



Façade Nord-Est



Façade Nord-Ouest



Façade Sud-Est

