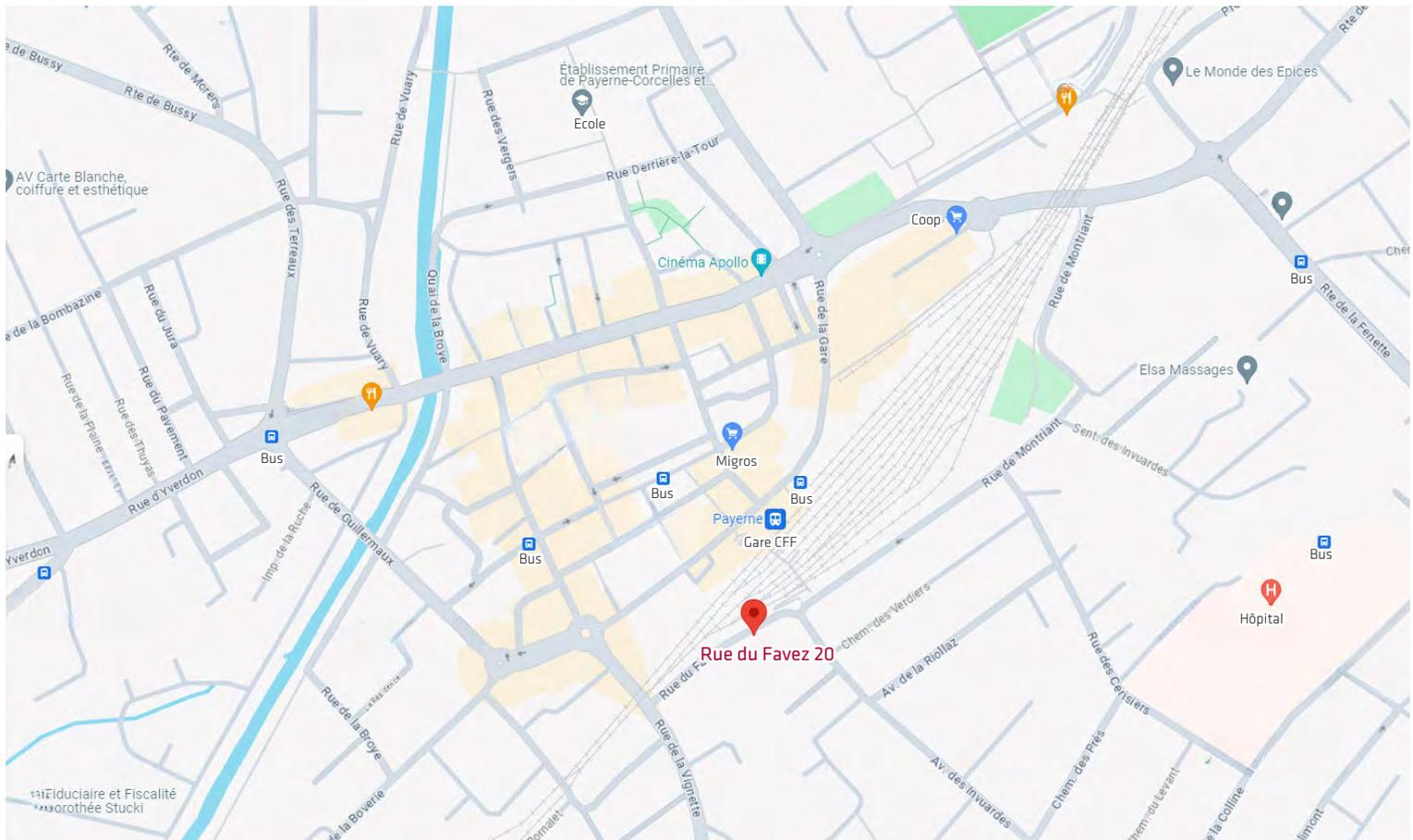




PAYERNE «LE SAULE»

18 appartements MINERGIE du 2,5 au 4,5 pièces

Finitions à choix de l'acquéreur



Parcelle au Chemin de Favez

SITUATION DU PROJET

Charmante commune située au nord-est du canton de Vaud, Payerne dispose de tous les avantages d'une petite ville de 9'000 habitants. A quelques pas de votre futur logement, vous serez au centre-ville et disposerez de toutes les commodités sur place, tels que commerces, supermarchés, restaurants, banques, poste, etc.

Idéalement située, cette nouvelle promotion se trouve à quelques minutes à pied des écoles. Vous disposez également d'un arrêt de bus pour vous déplacer en toute simplicité et rejoindre l'hôpital Interkantonal de la Broye (HIB). La gare CFF se trouve à quelques minutes à pied afin de profiter du vaste réseau de trains. Finalement, les axes autoroutiers se trouvent à quelques minutes en voiture.

Administration communale

Rue de Savoie 1
1530 Payerne
Tél. 026 662 66 27
www.payerne.ch
Taux d'imposition 2021 : 73

Ecoles à 900m
Crèche à 1000m
Gymnase à 700m

Adresse du projet

Parcelle n° 5712
Rue du Favez 20

Proximité

Fribourg 20 km
Lausanne 40 km
Berne 55 km

Accessibilité attractive

Gare CFF de Payerne à 300m
Hôpital Interkantonal à 750m

Bus urbain de Payerne à 300m
Autoroute à 6km

Commodités sur place

Centre-ville de Payerne, poste, boulangerie, supermarché, hôpital et restaurants.



Vue intérieure séjour-cuisine

DÉTAIL DU PROJET

Composition :

Ce nouveau projet se compose de 18 appartements répartis sur 3 étages. Vous y trouverez des logements allant du 2,5 au 4,5 pièces aux surfaces habitables variant de 55 à 110 m². Les appartements situés au rez disposent de belles terrasses et certains de jardins privés alors que les appartements aux étages bénéficient d'un balcon aux surfaces variables entre 11 et 16 m².

Le bâtiment est réparti sur 4 niveaux: sous-sol, rez, 1^{er} étage et 2^{ème} étage. Au sous-sol, vous trouverez les caves, le local vélo-poussettes ainsi que le garage souterrain qui compte 20 places de parc. Les ascenseurs desservent tous les appartements.

Exposition :

Les appartements sont orientés sud-est et sud-ouest et sont tous traversants avec au minimum une double orientation.

Architecture et technique de construction :

Le projet s'articule contre un saule pleureur avec une distribution par coursive qui permet de profiter pleinement de l'extérieur et d'une cour commune arborisée. Il propose aux futurs habitants l'environnement d'un quartier résidentiel agrémenté de notes verdoyantes.

Construction en béton avec façades crépis ou bois et aluminium dans la cour et sur jardin. Chauffage par géothermie et panneaux photovoltaïques, chauffage au sol, jardins, grandes terrasses et balcons. Finitions de qualité au choix de l'acquéreur.

Nous porterons un soin particulier aux aménagements extérieurs : arborisation et verdure.

Notice importante :

Nous porterons un soin particulier aux aménagements extérieurs : arborisation, verdure et place de jeux.



Vue salon

PAYERNE LE SAULE

PARTIES PRIVÉES

- Des équipements de dernière génération
- La possibilité de personnaliser votre intérieur selon vos goûts.
- Des budgets généreux pour : la cuisine, les installations sanitaires, les carrelages et les parquets.
- Des fournisseurs de qualité et un conseiller pour chaque corps de métier.
- Chaque appartement possède une cave privée
- Vous traitez directement avec Arta, sans intermédiaire, de la réservation jusqu'à la remise des clés.

PARTIES COMMUNES

- | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| • Ascenseur | • Aire de jeux | • Minergie |
| • 14 places de parc intérieures | • Arborisation des communs | • Chauffage au sol |
| • 2 places de parc visiteurs PPE | • Chauffage par géothermie | • Compteur chauffage individuel |
| | • Panneaux solaires photovoltaïques | • Triple vitrage |

FINANCEMENT

- Vous bénéficiez des conditions préférentielles de notre partenaire bancaire, pour le financement de votre achat.
- Droits de mutation réduits, calculés sur la quote-part terrain uniquement (avant construction) et sur la valeur des travaux en cours.



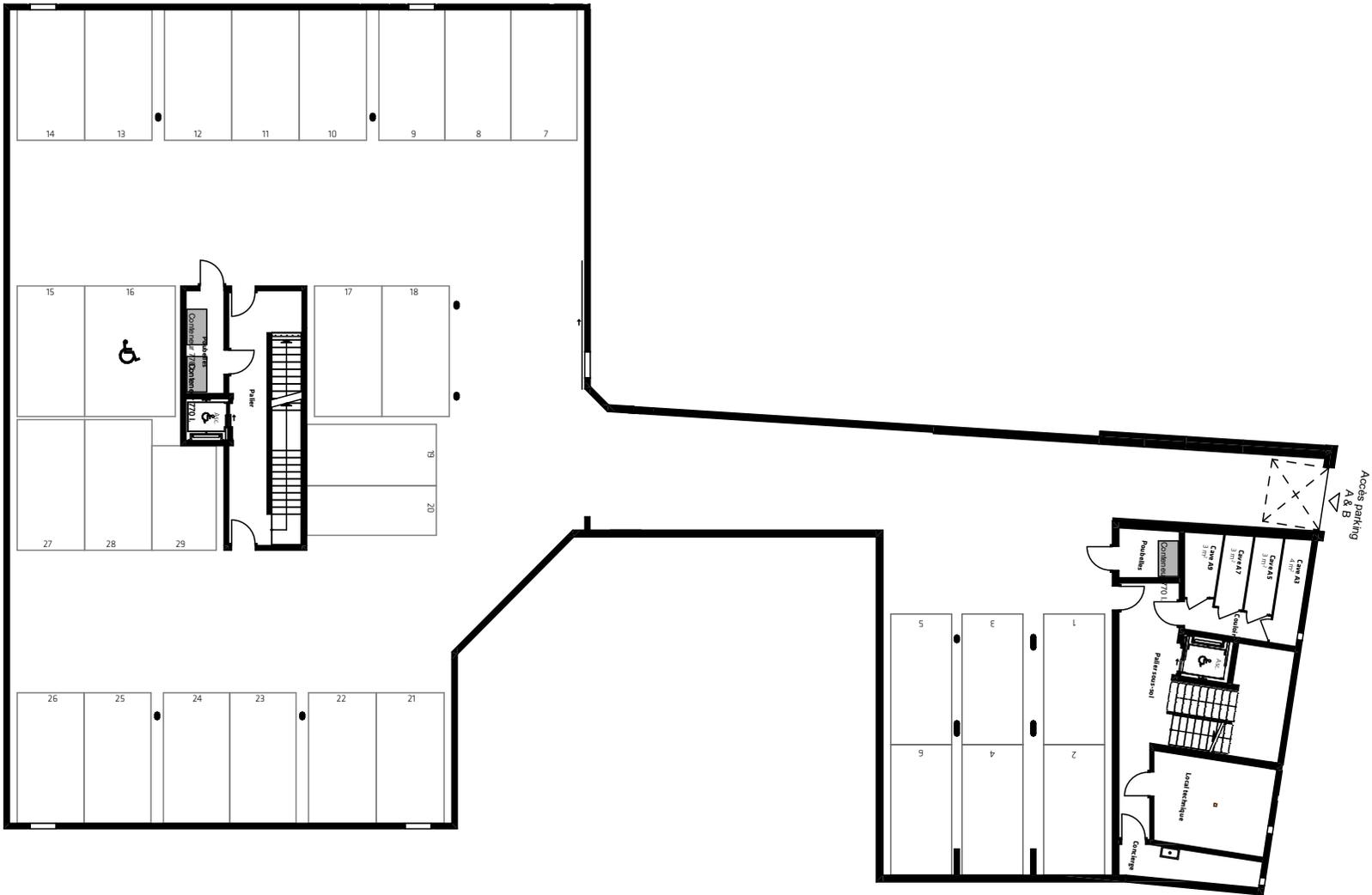
RENSEIGNEMENTS ET RENDEZ-VOUS

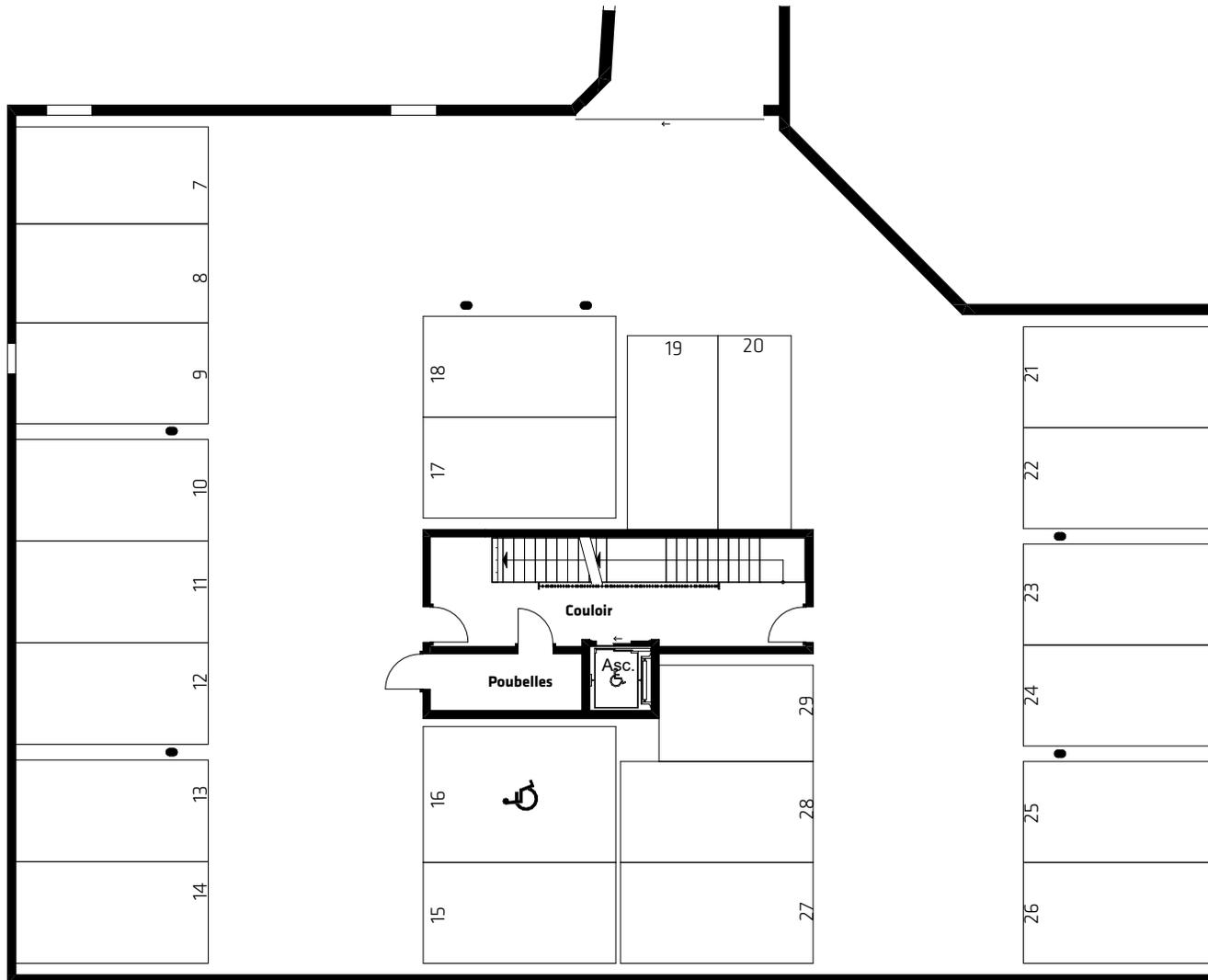
DOROTHÉE LAVIEVILLE

Directrice commerciale Promotions

M. 076 223 50 50









PLANS BÂTIMENT B

Lot B1 - 4.5 pièces
Surface habitable: 109 m²

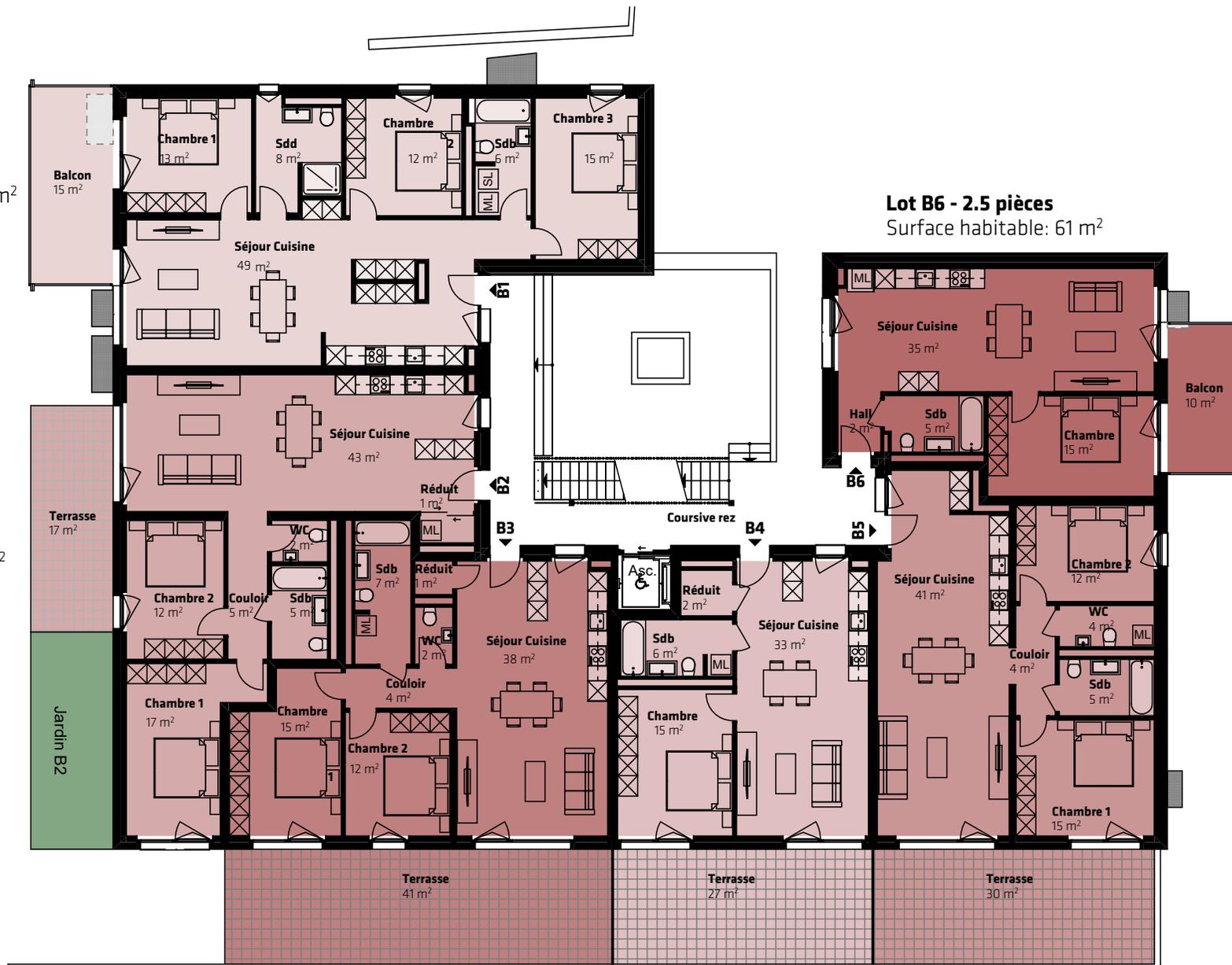
Lot B2 - 3.5 pièces
Surface habitable: 91 m²

Lot B6 - 2.5 pièces
Surface habitable: 61 m²

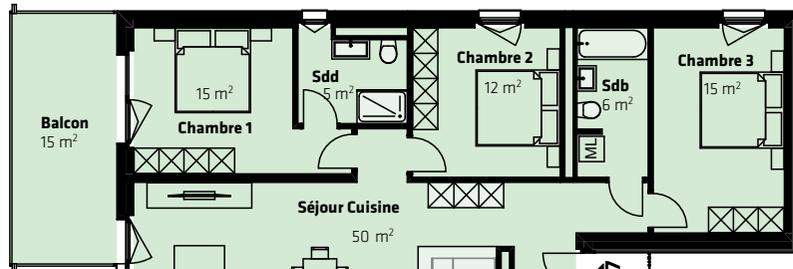
Lot B3 - 3.5 pièces
Surface habitable: 84 m²

Lot B4 - 2.5 pièces
Surface habitable: 59 m²

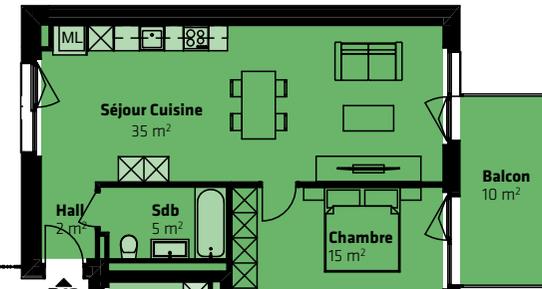
Lot B5 - 3.5 pièces
Surface habitable: 86 m²



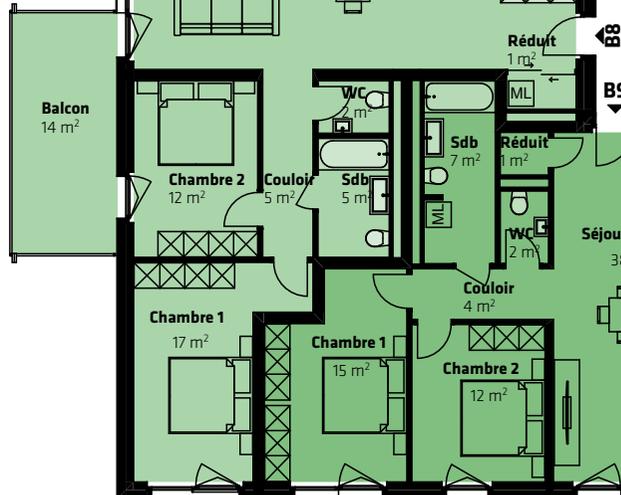
Lot B7 - 4.5 pièces
Surface habitable: 109 m²



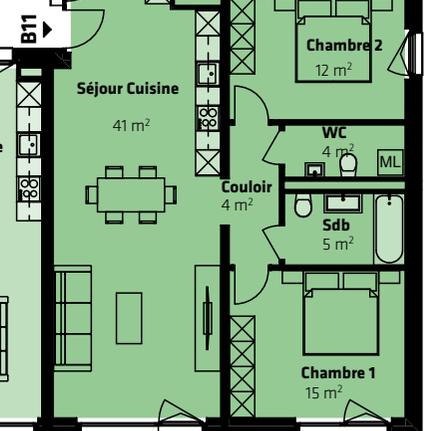
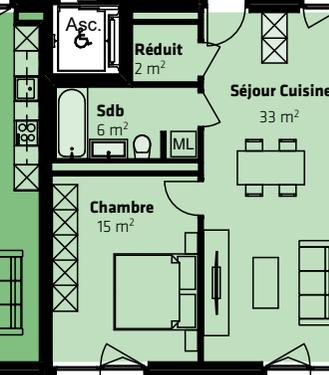
Lot B12 - 2.5 pièces
Surface habitable: 61 m²



Lot B8 - 3.5 pièces
Surface habitable: 91 m²



Coursive 1er étage



Lot B9 - 3.5 pièces
Surface habitable: 84 m²

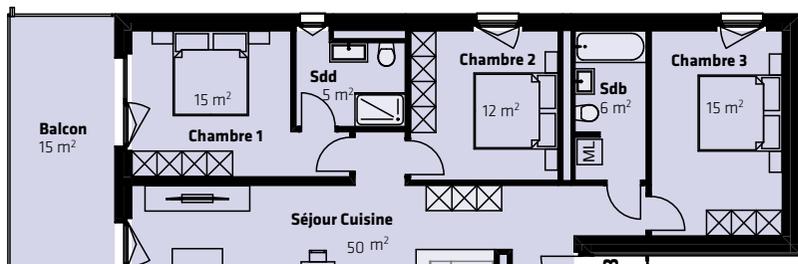


Lot B10 - 2.5 pièces
Surface habitable: 59 m²

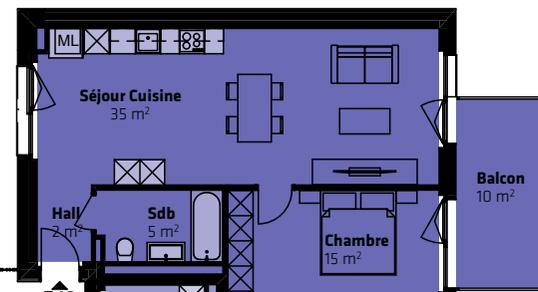
Lot B11 - 3.5 pièces
Surface habitable: 86 m²



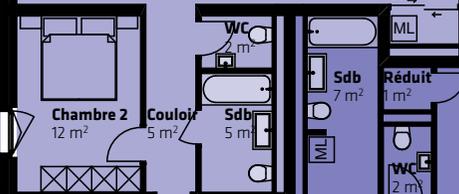
Lot B13 - 4.5 pièces
Surface habitable: 109 m²



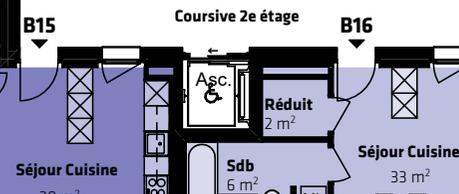
Lot B18 - 2.5 pièces
Surface habitable: 61 m²



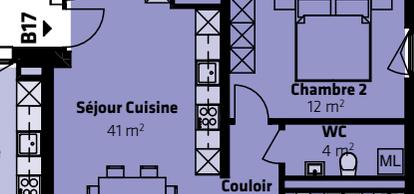
Lot B14 - 3.5 pièces
Surface habitable: 91 m²



Lot B15 - 3.5 pièces
Surface habitable: 84 m²



Lot B16 - 2.5 pièces
Surface habitable: 59 m²

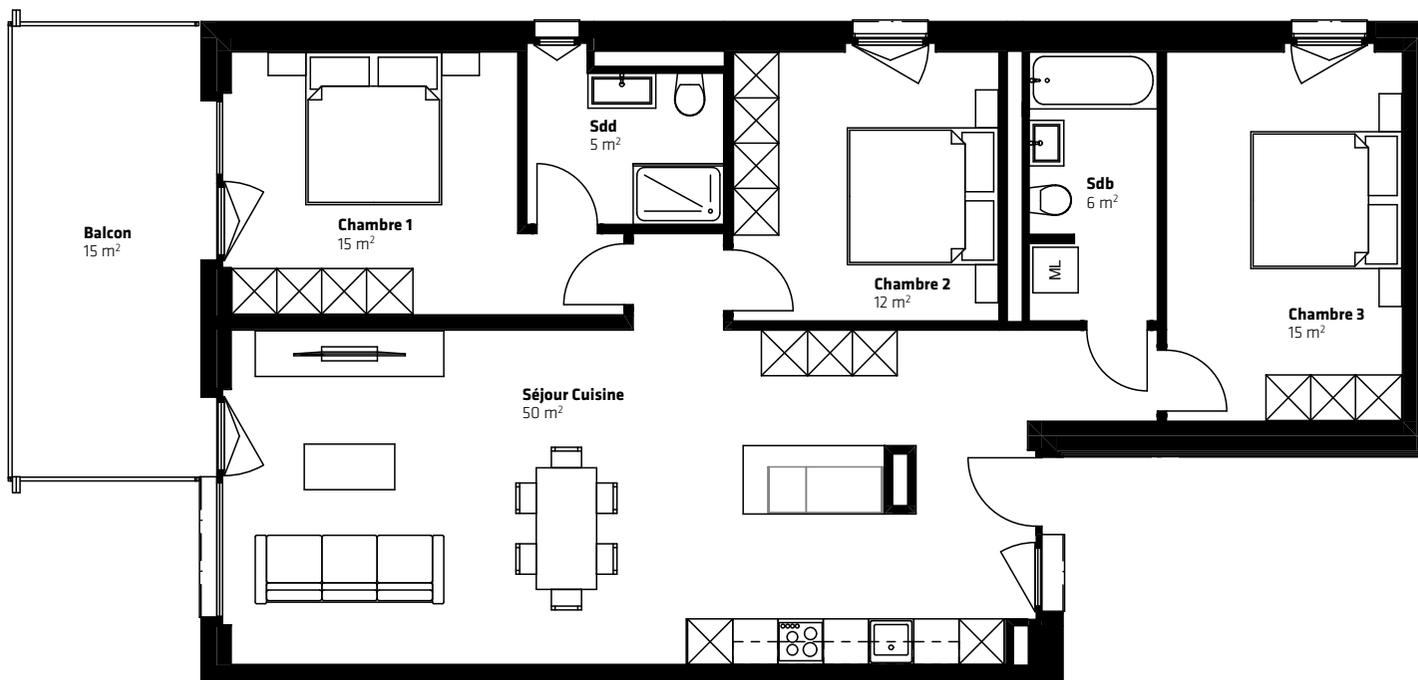
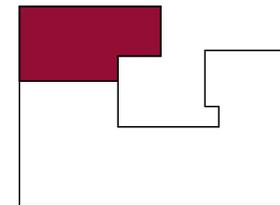


Lot B17 - 3.5 pièces
Surface habitable: 86 m²

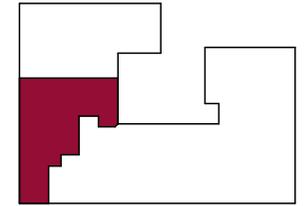


4,5 pces type Sud - Ouest

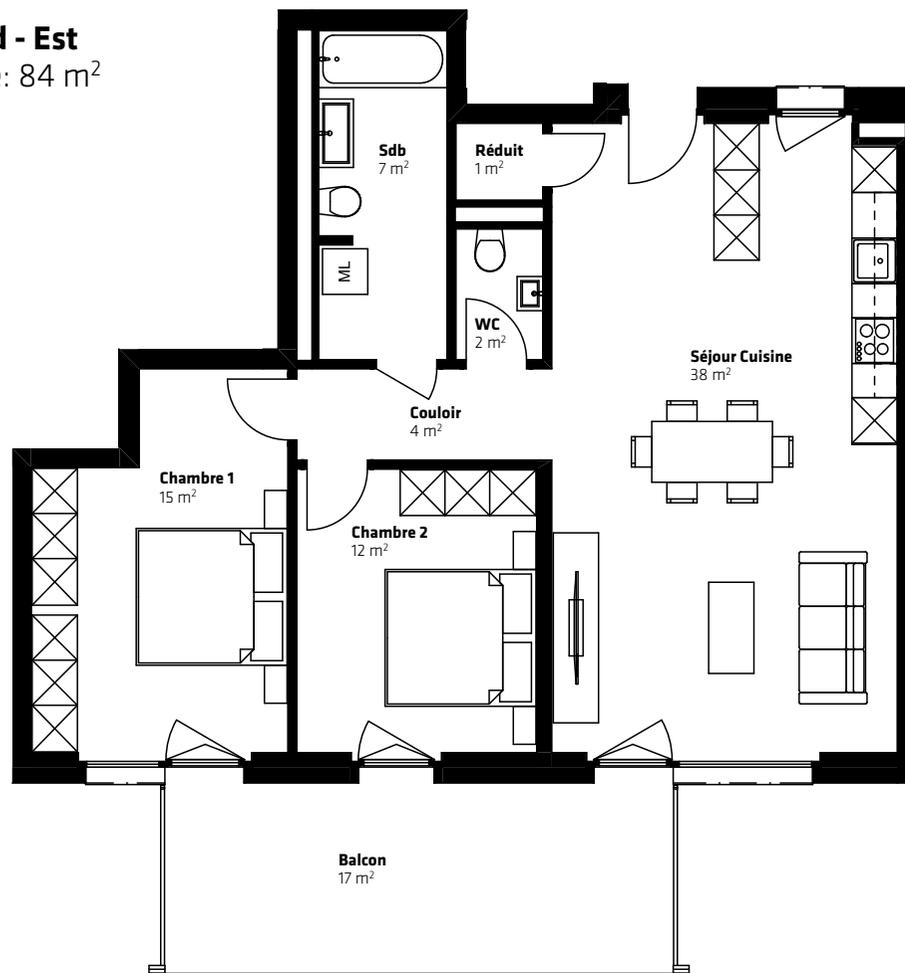
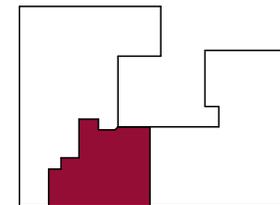
Surface habitable: 109 m²



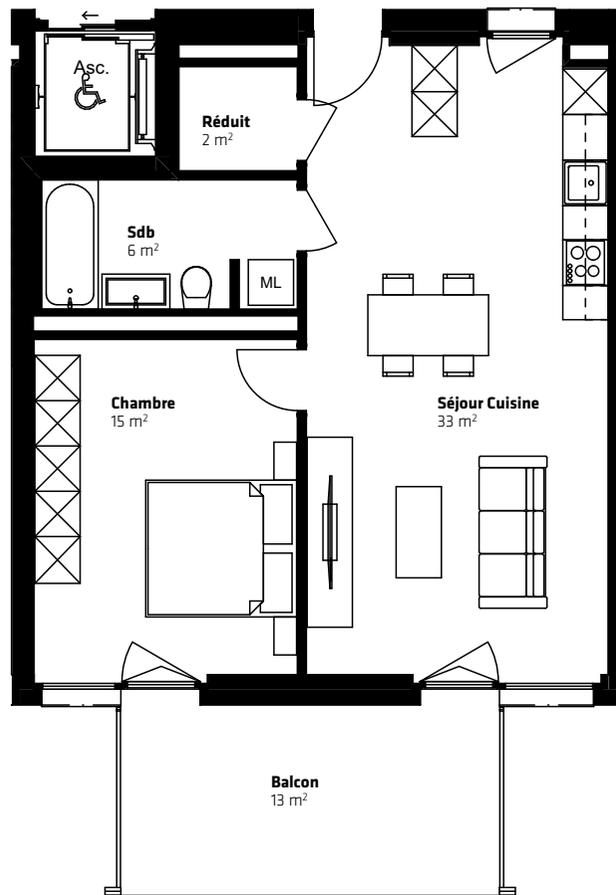
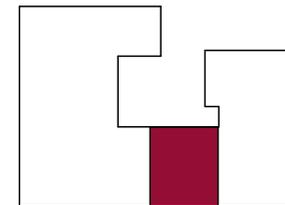
3,5 pces type Sud - Ouest
Surface habitable: 91 m²



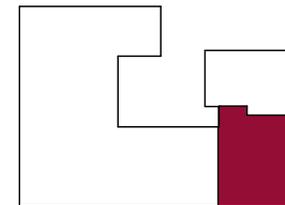
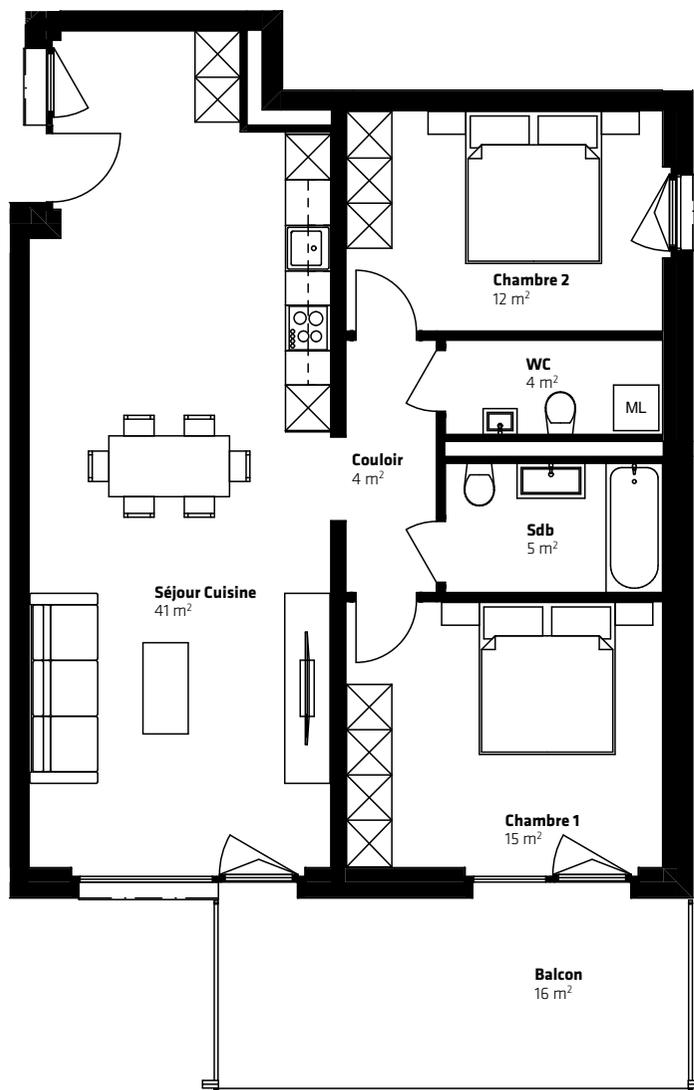
3,5 pces type Sud - Est
Surface habitable: 84 m²



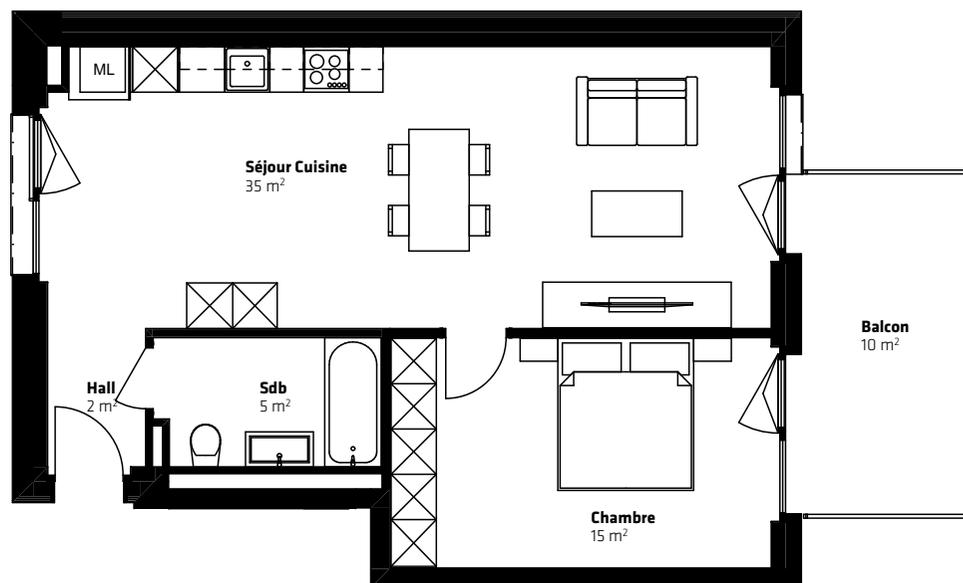
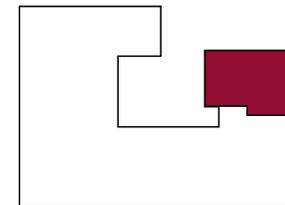
2,5 pces type Sud - Est
Surface habitable: 59 m²



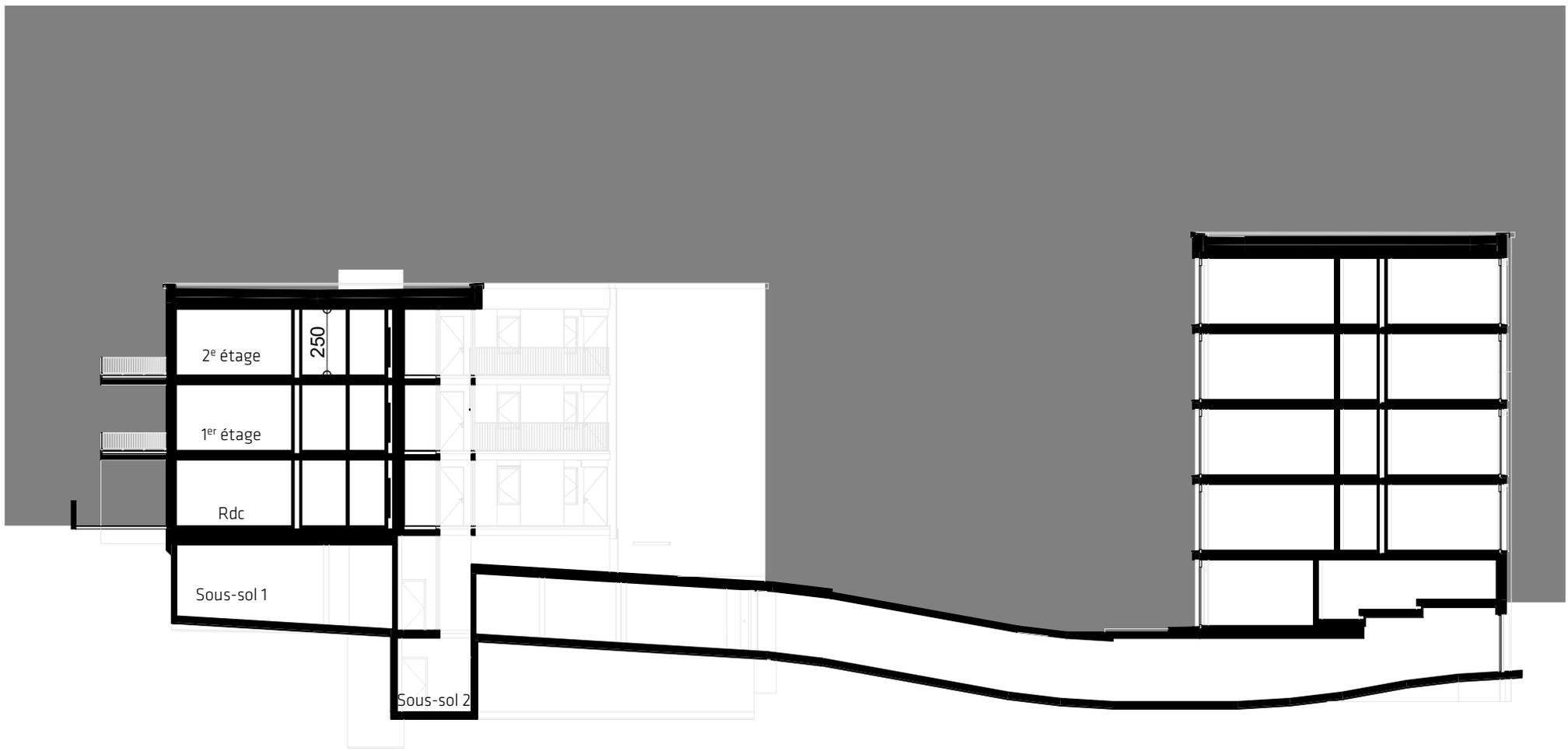
3,5 pces type Sud - Est
Surface habitable: 86 m²



2,5 pces type Sud - Est
Surface habitable: 61 m²



COUPES



FAÇADES





