



Haut-Lac
Vouvry (VS)



Projet

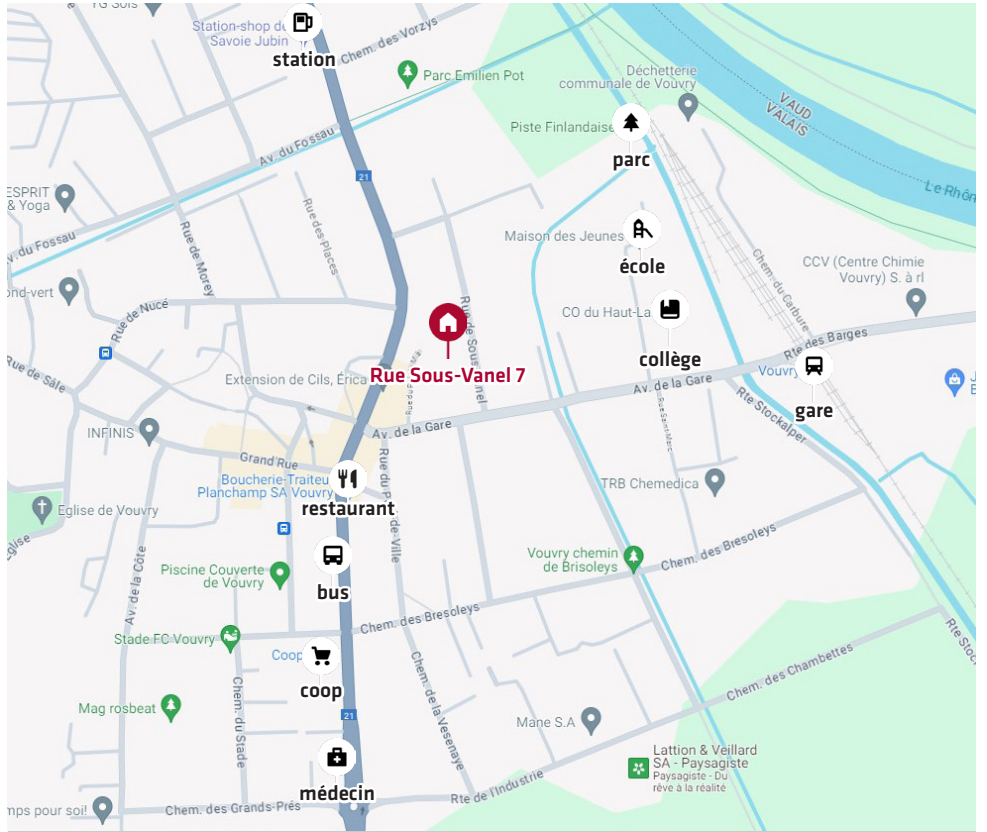
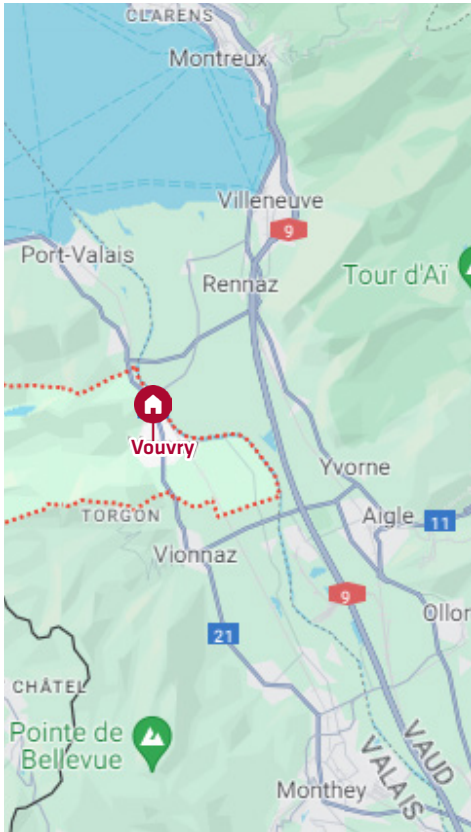
PPE	Haut-Lac Vouvry	8 appartements Minergie 3.5 au 5.5 pièces Finitions au choix de l'acquéreur
------------	---------------------------	--

Situation	Adresse du projet Parcelle n° 739 Rue Sous-Vanel 7 1896 Vouvry	Proximité Villeneuve 8 km Monthey 12 km Montreux 14 km
------------------	--	--

Infos et rendez-vous

Dorothee Lavieville
076 223 50 50





Situation

Idéalement située entre le lac et les montagnes, la charmante commune de Vouvry se situe à l'entrée du Valais et fait partie du district de Monthey. À seulement 15 minutes de la Riviera, vous profiterez de la météo clémente du Valais et de ses nombreux avantages fiscaux.

Au sein d'un quartier paisible et tranquille, vous disposerez de toutes les commodités sur place: supermarchés, pharmacies, banque, cabinets médicaux. A quelques minutes à pied de votre futur chez vous, vous trouverez la gare CFF de Vouvry et un arrêt de bus.

La commune de Vouvry dispose d'écoles primaires et secondaires, d'une crèche et d'un accueil de jour. Vous trouverez également sur place de nombreuses installations sportives, telles que piscine, court de tennis, sentiers de randonnées, entre autres.

Administration communale

Grand'Rue 25
1896 Vouvry
024 482 12 12
www.vouvry.ch

Scolarité

Collège à 400m
Ecole primaire à 500m
Crèche à 700m

Commodités sur place

Coop, boulangerie, restaurants, poste, banque, médecins, pharmacie

Adresse du projet

Parcelle n° 739
Rue de Sous-Vanel 7
1896 Vouvry

Proximité

Villeneuve 8 km
Monthey 12 km
Montreux 14 km

Accessibilité

Autoroute A9 à 6 km
Car postal n° 131
Direction Aigle et Monthey
Gare CFF Vouvry à 500m

Infos et rendez-vous

Dorothee Lavieville
076 223 50 50



Vue salon et jardin

Détail

Bienvenue à la résidence « Haut-Lac » à Vouvry, un cadre de vie enchanteur où le confort rencontre la tranquillité. Ce projet se concentre sur un petit bâtiment de huit logements Minergie répartis sur 5 niveaux.

Ce nouveau projet immobilier abrite des logements allant du 3,5 au 5,5 pièces soigneusement conçus. Les surfaces habitables varient entre 91 et 158 m². Chaque appartement a été conçu pour maximiser l'entrée de lumière naturelle, créant ainsi des espaces de vie chaleureux et agréables. Des finitions raffinées, réalisées avec des matériaux de qualité sont au choix de l'acquéreur. Appréciez les vues panoramiques sur les paysages naturels depuis votre balcon ou votre terrasse et jardin.

Chaque appartement dispose d'une cave ou d'un cellier, d'un local commun pour les vélos/poussettes et tous les étages sont desservis par l'ascenseur. Ce projet dispose d'une excellente connectivité aux principaux axes routier et les transports en commun sont facilement accessibles, facilitant vos déplacements quotidiens. Une place de parc voiture et 2 places moto sont disponibles en sus pour garantir votre confort.

Exposition

Les appartements sont orientés sud et vous permettent d'apprécier la vue panoramique sur les paysages pittoresques et les Dents du Midi depuis votre extérieur.

Notice importante

Soucieuse de sans cesse améliorer la qualité de ses constructions, Arta SA se réserve le droit d'apporter des modifications à ses projets et au descriptif technique. Les images, échelles, plans et informations contenus dans ce document sont non contractuels et peuvent être modifiés.

Architecture et technique de construction

Le projet fusionne harmonieusement avec le paysage environnant, en utilisant des matériaux de qualité et une conception architecturale élégante qui reflète l'essence du lieu. Il propose aux futurs habitants une vie tranquille loin de l'agitation de la ville, tout en étant proche des commodités essentielles. Des équipements modernes et une attention aux détails se combinent pour créer une ambiance élégante et fonctionnelle. Profitez d'une qualité de vie supérieure dans un cadre apaisant.

Infos et rendez-vous

Dorothee Lavieville
076 223 50 50



Vue intérieure séjour cuisine

PPE Haut-Lac

Parties privées

- Vous traitez avec nous sans intermédiaire, de la réservation jusqu'à la remise des clés
- La possibilité de personnaliser votre intérieur selon vos goûts
- Des budgets généreux pour : la cuisine, les sanitaires, les carrelages et les parquets
- Des fournisseurs de qualité et un conseiller pour chaque corps de métier
- Chaque appartement possède un cellier ou une cave privée

Parties communes

- Ascenseur
- 5 Places de parc ext. couvertes
- 3 Places de parc ext. non couvertes
- 2 Places de parc visiteurs PPE
- 4 places doubles moto
- Aire de Jeux
- Chauffage à distance
- Panneaux solaires photovoltaïques
- Triple vitrage
- Chauffage au sol avec thermostat
- Compteur chauffage individuel
- Minergie

Financement

- Vous bénéficiez des conditions préférentielles de notre partenaire bancaire BCVS, pour le financement de votre achat.

Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50

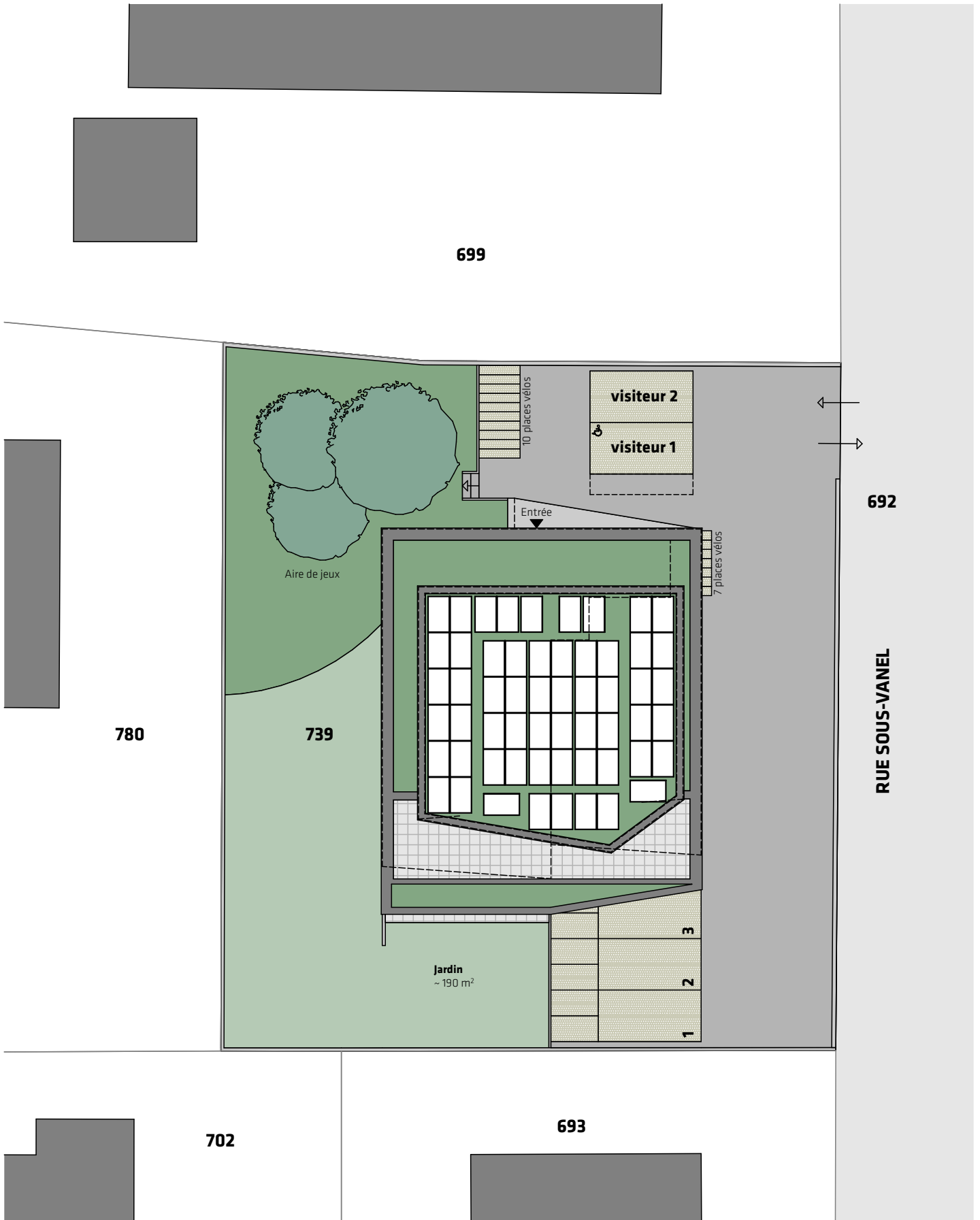


Vue intérieure chambre



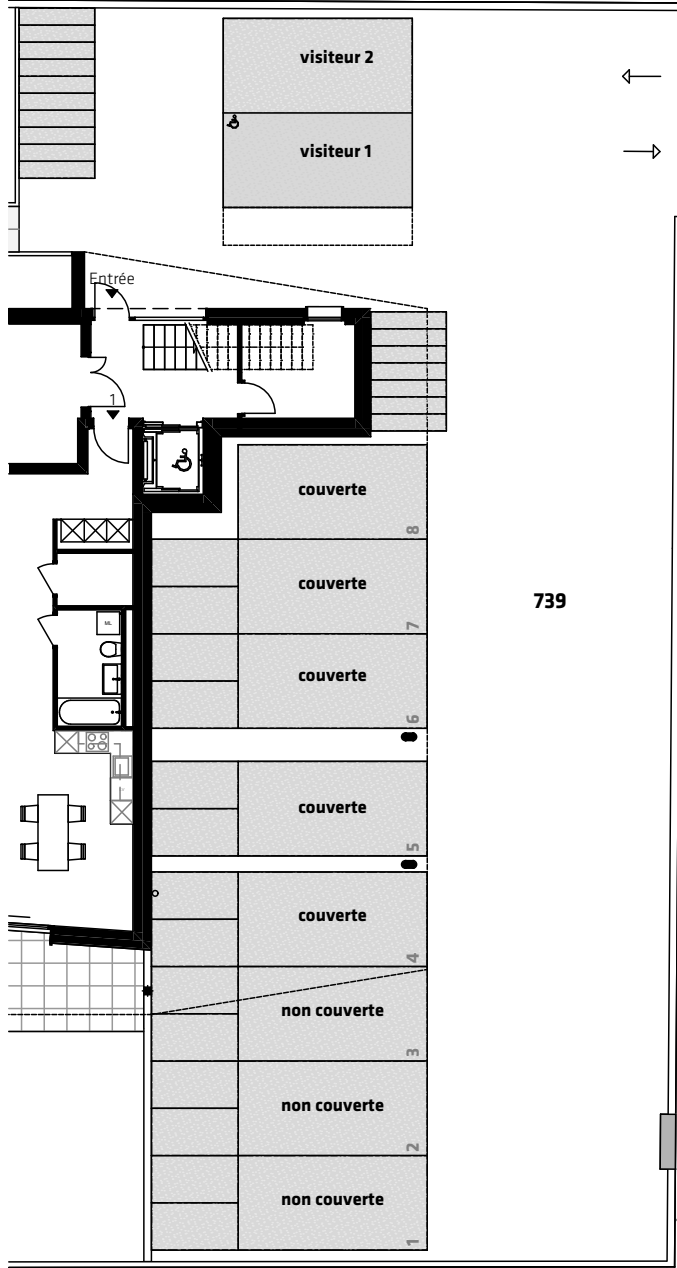
Vue des balcons

Infos et rendez-vous
Dorothee Lavieville
076 223 50 50





699

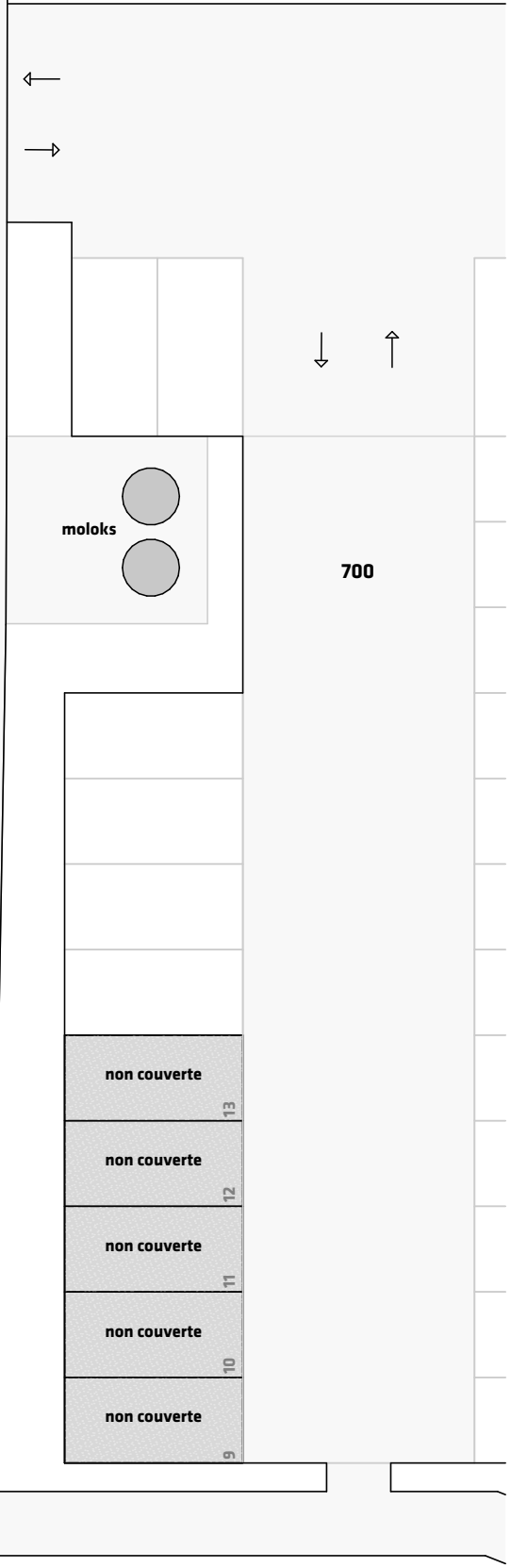
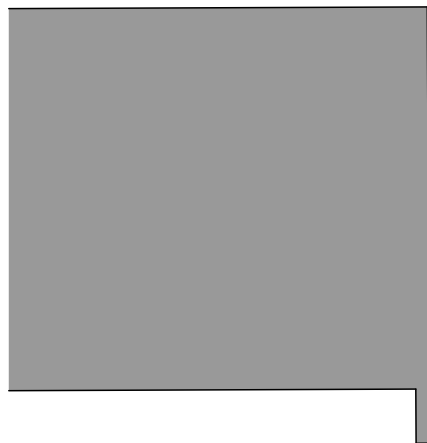


739

692

Rue communale de Sous-Vanel

693







Lot 2 - 4.5 pièces
Surface brute habitable: 126 m²

Lot 3 - 3.5 pièces
Surface brute habitable: 91 m²



Lot 4 - 4.5 pièces
Surface brute habitable: 126 m²

Lot 5 - 3.5 pièces
Surface brute habitable: 91 m²



Lot 8 - 5.5 pièces

Surface étage: 28 m²

Surface brute TOTALE habitable: 158 m²



Lot 6 - 3.5 pièces

Surface brute habitable: 98 m²

Lot 7 - 3.5 pièces

Surface brute habitable: 91 m²

Lot 8 - 5.5 pièces

Surface étage: 130 m²

Surface brute TOTALE habitable: 158 m².

