

10
RÉSIDENTS
14
LA TOUR-DE-PEILZ



RÉSIDENCE

1844

LA TOUR-DE-PEILZ

NOUVEAU PROJET RÉSIDENTIEL D'UN IMMEUBLE DE 16 APPARTEMENTS À LA TOUR-DE-PEILZ

Ce nouveau projet « 1814 » se situe au cœur de La Tour-de-Peilz, charmante ville nichée sur les rives du lac Léman, entre Vevey et Montreux.

Offrant l'opportunité de vivre à proximité de toutes les commodités, cet immeuble moderne sera constitué de 16 appartements, allant du studio confortable au spacieux 4.5 pièces, soit :

- 6 studios
- 6 appartements de 3.5 pièces
- 4 appartements de 4.5 pièces

Avec des espaces agréables et une fonctionnalité optimale, chaque lot bénéficiera d'un beau séjour, incluant une cuisine ouverte et donnant accès aux terrasses/balcons.

Chaque appartement est conçu pour répondre à vos besoins avec élégance et confort.

Ayant le choix des finitions, l'acquéreur pourra agrémenter ces beaux espaces en fonction de ses envies.

Le sous-sol sera composé d'un parking de 10 places de parc, de places à vélos, de caves et du local technique.

Un ascenseur desservira tous les étages du sous-sol au 4ème étage.

Pour le plaisir des enfants, une place de jeux complètera cette construction.

Plus d'informations sur le site de la promotion : www.1814-latour.ch







Architecture contemporaine
Quartier résidentiel
Au cœur de la ville



Élégance nocturne
Beauté intemporelle
Lignes épurées

Studio
Cocon douillet
Vie urbaine



Appartement de 3.5 pièces
Confort moderne
Espace généreux





Balcon
Havre de détente
Pause en plein air

Appartement de 4.5 pièces

Lieu accueillant

Ambiance conviviale





Terrasse-Jardin
Instants précieux
Invitation à partager





Attique de 4.5 pièces
Volume généreux
Moderne et fonctionnel

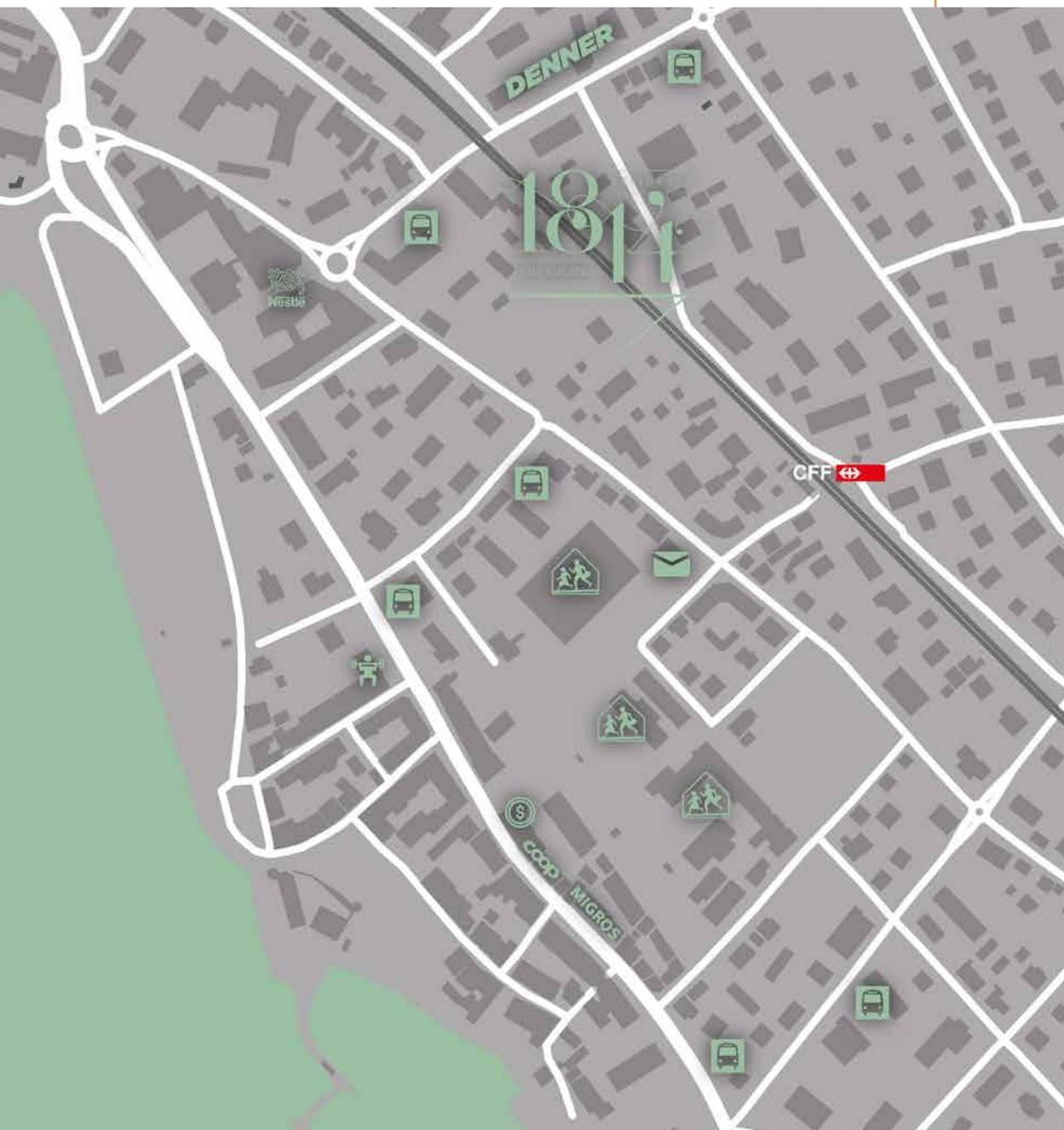
Terrasse attique
Moments de bonheur
Souffle de fraîcheur





Place de jeux
Paradis des petits explorateurs
Aire de rire et de joie





SITUATION

Idéalement située au cœur de la Riviera vaudoise, La Tour-de-Peilz est une ville accueillante et conviviale offrant à ses habitants un cadre de vie idyllique.

Dotée de plus de 12'000 habitants, adossée aux Préalpes et les pieds dans l'eau, elle bénéficie d'un environnement privilégié et propose une riche palette d'activités sportives, sociales et culturelles.

Proche de toutes les commodités (supermarchés, banque, pharmacies, etc.) et infrastructures (écoles, poste, salles de sport, etc.), le projet « 1814 » est à seulement quelques minutes à pied de la gare CFF et d'un des arrêts de bus de la ligne principale du réseau des VMCV.

L'axe autoroutier est à environ 5 minutes et vous permet de rejoindre facilement Lausanne, Bulle et le Chablais valaisan.

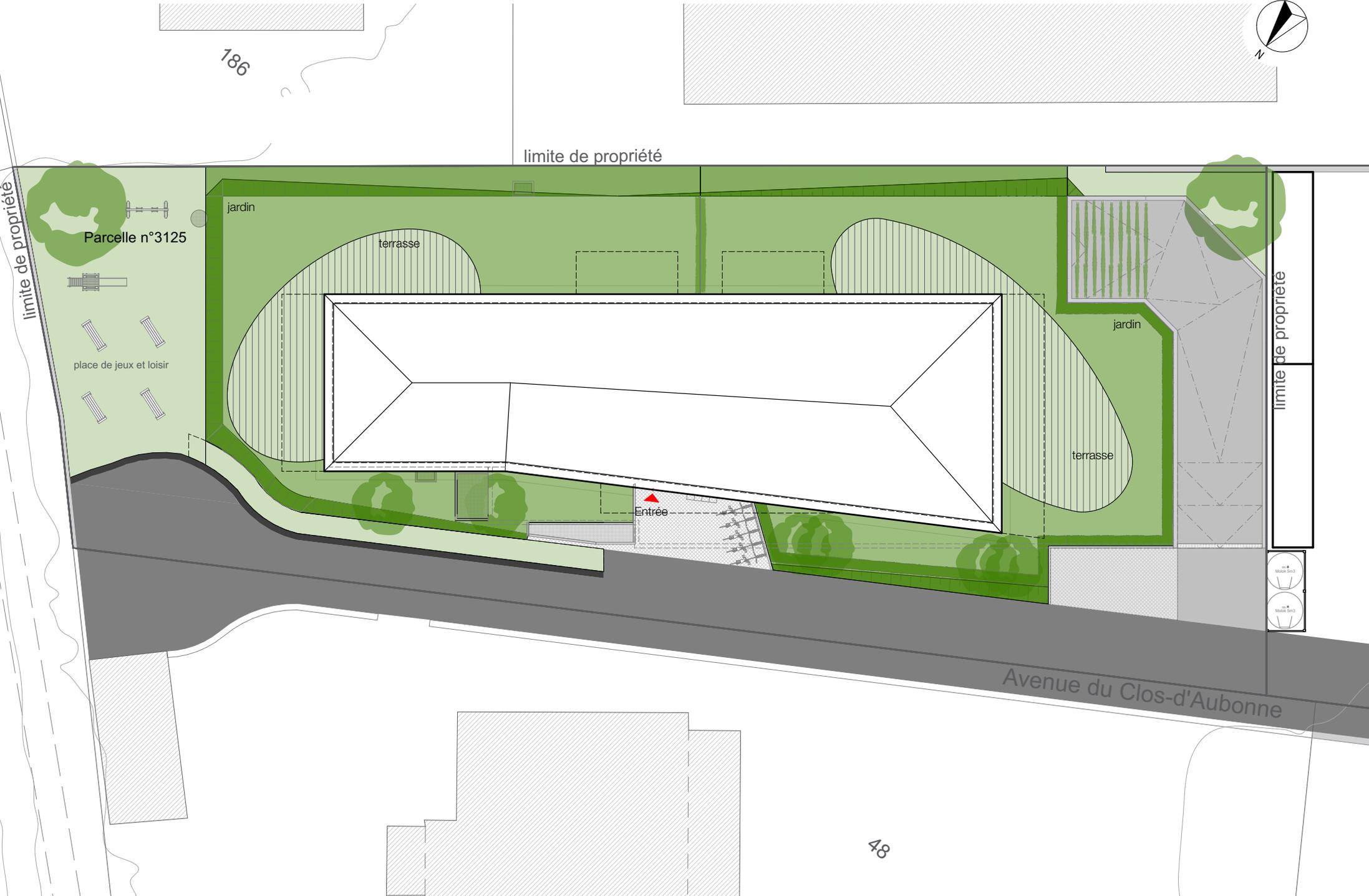


RÉSIDENCE

1814

LA TOUR-DE-PEILZ

Plan - Extérieur





Plan - Rez-de-chaussée



jardin
171.05 m²

terrasse
51.35 m²

terrasse
67.55 m²

jardin
169.30 m²

cuisine + séjour
48.20 m²
LOT. 01
4.5 Pièces
119.45 m²

chambre 03
11.86 m²

bain
5.27 m²

chambre 01
15.65 m²

chambre 01
15.45 m²

bain
5.21 m²

chambre 02
11.15 m²

hall
11.48 m²

douche
4.47 m²

réduit
3.83 m²

chambre 02
11.75 m²

hall

hall
10.27 m²

LOT. 02
4.5 Pièces
119.60 m²

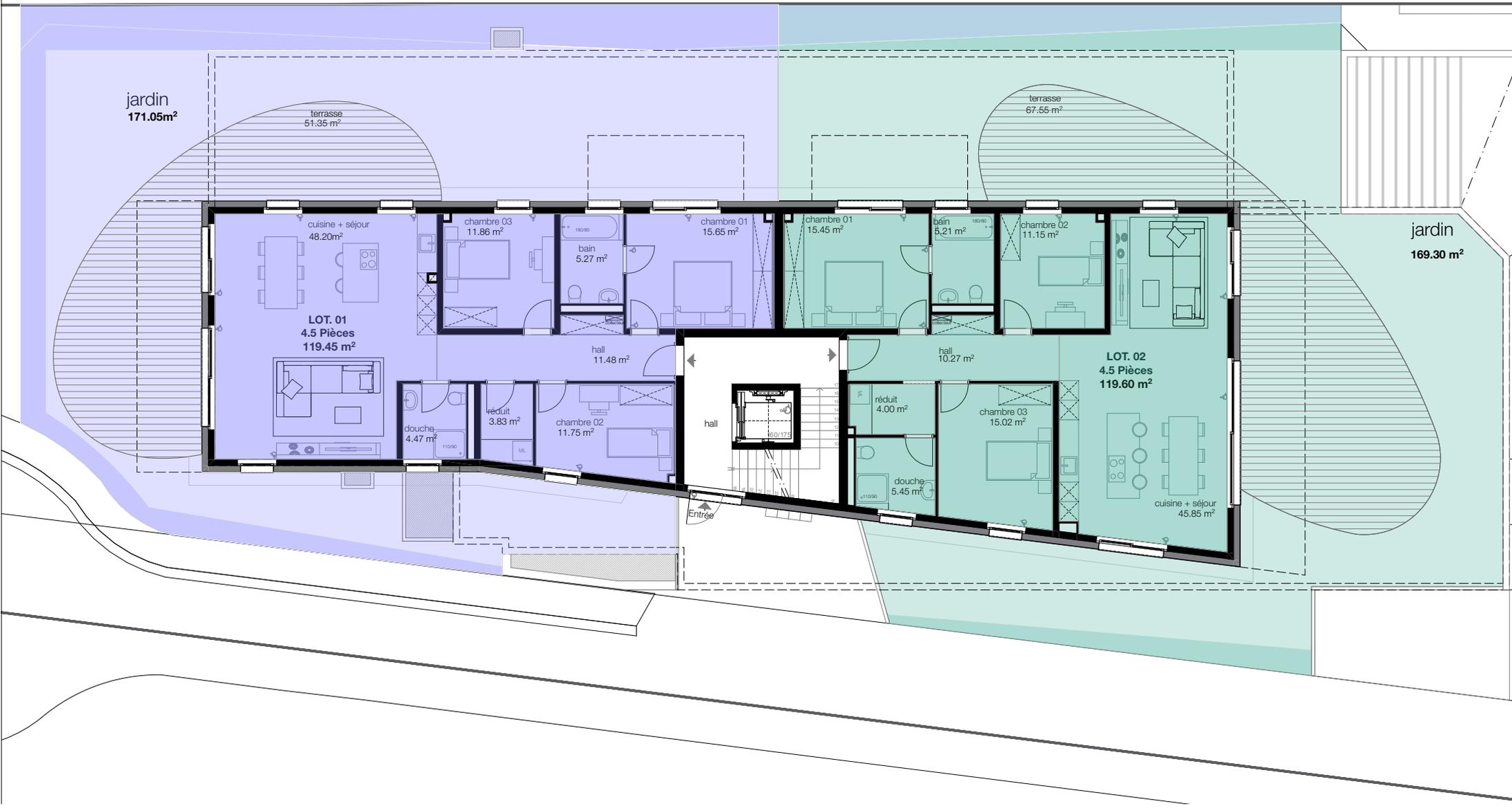
réduit
4.00 m²

chambre 03
15.02 m²

douche
5.45 m²

cuisine + séjour
45.85 m²

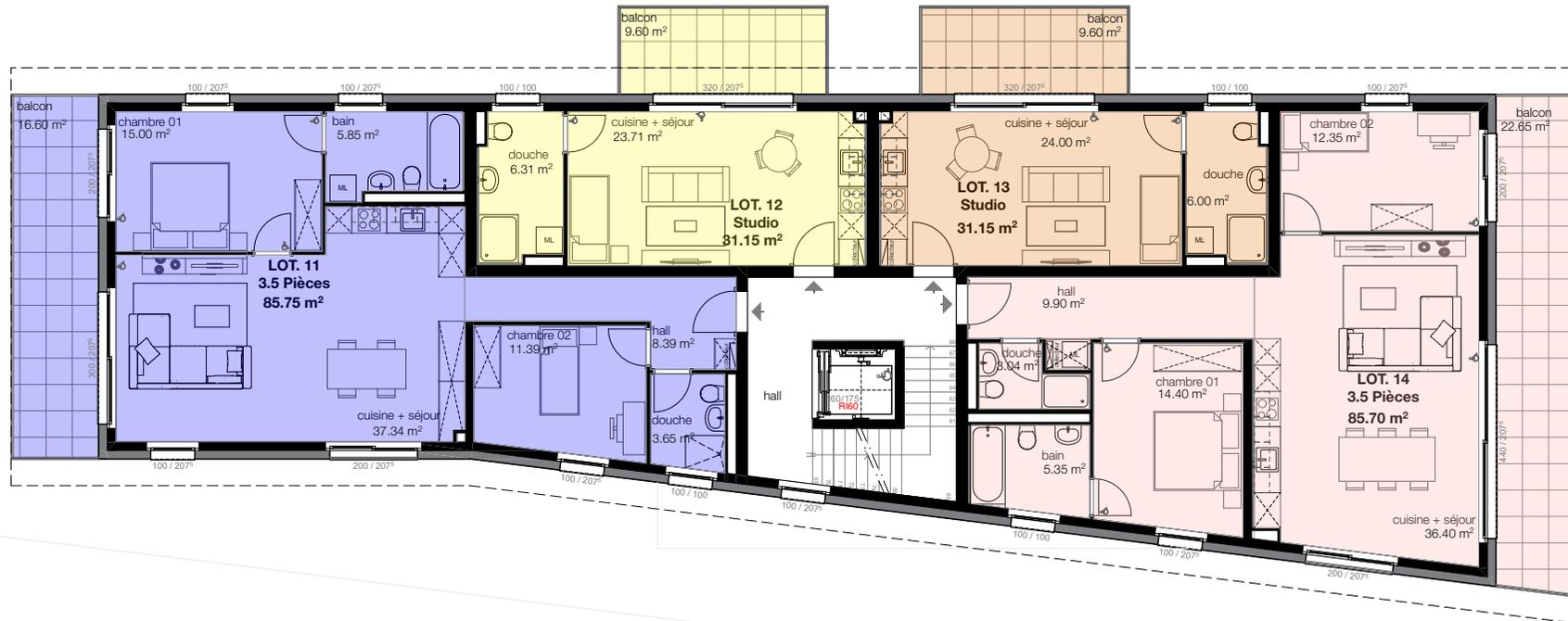
Entrée

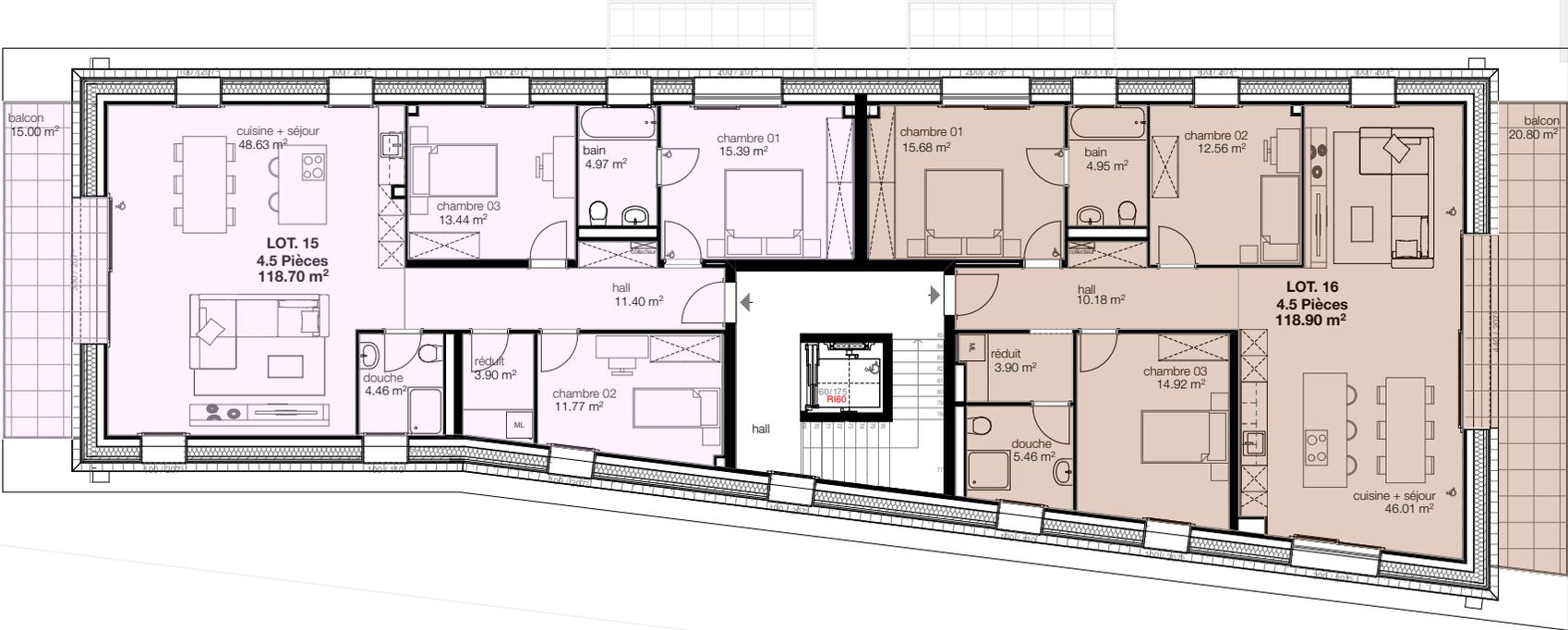




Plan - 2^{ème} étage







RÉSIDENCE
1814
LE TOUR DE PEILZ



DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION



Cet immeuble construit en maçonnerie traditionnelle répondra aux normes des bâtiments à faible consommation d'énergie et sera doté d'une toiture à mansarde avec panneaux photovoltaïques.

Les fenêtres et portes-fenêtres seront en PVC/Alu avec triple vitrage.

Tous les stores extérieurs seront à lamelles en aluminium thermolaqué avec commande électrique au séjour et dans les chambres.

Chaque balcon et terrasse sera équipé d'une toile de tente avec commande électrique.

La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur air/eau et la distribution sera effectuée par le sol.

Tous les appartements posséderont un système de comptage individuel de chauffage et d'eau chaude.

Chaque appartement sera équipé d'une installation prête à recevoir lave-linge et sèche-linge privatifs, ainsi que d'un vidéophone.

L'ouverture de la porte du garage sera commandée par une télécommande à distance.

L'immeuble sera équipé d'un ascenseur répondant aux normes pour les personnes à mobilité réduite.

BUDGETS MATÉRIAUX

Chaque appartement dispose d'un budget forfaitaire pour les matériaux au choix du preneur soit :



CUISINE

Studio
CHF 15'000.-
Appartement 3.5 pièces
CHF 25'000.-
Appartement 4.5 pièces
CHF 30'000.-

APPAREILS SANITAIRES

(salle de bains)

Studio
CHF 10'000.-
Appartement 3.5 pièces
CHF 15'000.-
Appartement 4.5 pièces
CHF 15'000.-

CARRELAGE & FAÏENCE

CHF 60.-/M2 TTC

PARQUET

CHF 100.-/M2 TTC

1814

RÉSIDENCE

LA TOUR-DE-PEILZ

Avenue du Clos d'Aubonne 42

RENSEIGNEMENTS & VENTES



AV. DU CLOS D'AUBONNE 9 - LA TOUR-DE-PEILZ
021 / 977.22.00 - COURTAGE@REGIEGLAUSER.CH
WWW.REGIEGLAUSER.CH

PARTENAIRE FINANCIER



Tél. 021 977 22 11
info@hypoconseils.ch
WWW.HYPOCONSEILS.CH

WWW.1814-LATOUR.CH

