



Martigny

CHRISTIAN CONSTANTIN SA

## LE VIEUX PONT MARTIGNY



**DE 70 M<sup>2</sup>  
À 200 M<sup>2</sup>**  
DE SURFACE DE VENTE

**9**  
APPARTEMENTS

**DE 2,5  
À 4,5**  
PIÈCES

# SOMMAIRE



## 02 Présentation

*9 appartements modernes, de 2,5 à 4,5 pièces,  
attique avec ascenseur*



## 04 Situation

*Situé dans un quartier calme, ce projet bénéficie  
d'une vue imprenable sur le Château de la Bâtiaz*

## 06 La Région

## 08 Ambiance extérieure

## 10 Implantation

## 11 Sous-Sols & Parkings

## 12 Plans

## 18 Façades

## 20 Coupes

## 22 Ambiance intérieure

# PRÉSENTATION

Découvrez Le Vieux Pont à Martigny composé de 9 appartements allant de 2,5 à 4,5 pièces, incluant un attique desservi par un ascenseur, des garages intérieurs, des places de parking extérieures et des rez-de-chaussée avec jardin privatif.

*Dans un cadre idyllique et recherché, ce nouveau projet immobilier se distingue par son charme et son caractère exclusif. Niché dans un environnement paisible, il propose 9 appartements modernes au sein d'un petit immeuble résidentiel qui marie à la perfection confort, élégance et qualité de vie. Ces logements, allant de 2,5 à 4,5 pièces, ont été pensés pour répondre aux besoins de chacun. Ils se distinguent par leurs volumes généreux, une luminosité naturelle exceptionnelle et une disposition fonctionnelle des espaces, créant ainsi des intérieurs à la fois chaleureux et contemporains. Ils conviennent parfaitement aux familles à la recherche d'un espace où grandir, aux couples en quête d'un cocon douillet, ou encore aux investisseurs désireux de miser sur un bien de qualité dans un cadre de vie privilégié.*

*Le projet s'intègre harmonieusement dans un quartier résidentiel calme et prisé, offrant une vue panoramique et spectaculaire sur le majestueux Château de la Bâtiar, véritable emblème historique de la région. À seulement quelques pas, Le Vieux Pont confère à ce lieu une touche de charme pittoresque, rendant chaque promenade quotidienne empreinte de sérénité et d'histoire. Ce cadre de vie unique allie la tranquillité d'un environnement naturel préservé à une accessibilité facilitée, permettant de rejoindre rapidement toutes les commodités essentielles, les écoles, les commerces et les transports. Vous profiterez ainsi d'un cadre verdoyant tout en restant proche du centre-ville.*

*Chaque appartement a été méticuleusement conçu pour exploiter au mieux chaque mètre carré, garantissant un espace de vie agréable et optimisé. Les matériaux de haute qualité et les finitions soignées témoignent d'une attention particulière portée au confort et à la durabilité. Les espaces de vie sont accueillants, les chambres offrent un cadre reposant, et les pièces à vivre s'ouvrent sur des balcons ou terrasses qui invitent à la détente face à un panorama d'exception.*

*Que vous soyez à la recherche de votre futur foyer ou d'un investissement immobilier durable, ce projet vous offre une opportunité rare de vous installer dans un cadre de vie harmonieux et équilibré, où l'histoire rencontre la nature, à deux pas des trésors patrimoniaux et naturels de la région. Une adresse d'exception pour un quotidien empreint de douceur et de qualité de vie.*



04.01 <b>4.5 PIÈCES</b>	
03.01 <b>4.5 PIÈCES</b>	03.02 <b>3.5 PIÈCES</b>
02.01 <b>4.5 PIÈCES</b>	02.02 <b>3.5 PIÈCES</b>
01.01 <b>4.5 PIÈCES</b>	01.02 <b>3.5 PIÈCES</b>
00.01 <b>2.5 PIÈCES</b>	00.02 <b>2.5 PIÈCES</b>





1920 Martigny  
Rue de Dranse 28

Martigny

Gouille du Rosel

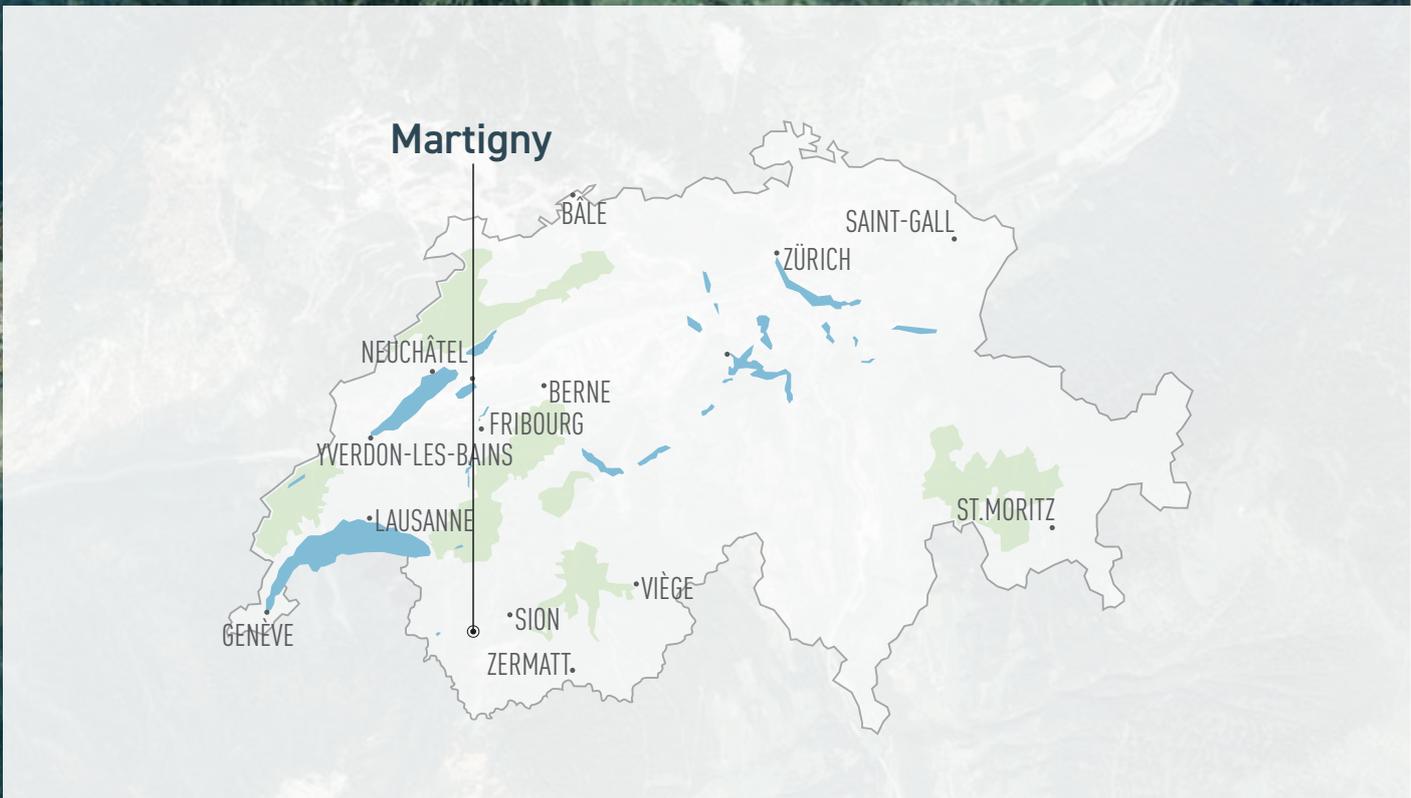
Entrée  
Autoroute

A9

Gare  
CFF

Entrée  
Autoroute

# SITUATION



# LA RÉGION



## Une Ville Vivante

*Martigny, située au cœur du Valais, est une ville dynamique qui allie modernité et histoire. Connue pour sa position stratégique au croisement des routes alpines, elle s'ouvre à la fois vers la Suisse, la France et l'Italie. Avec environ 20 000 habitants, elle conserve une ambiance conviviale tout en offrant une diversité de services et d'infrastructures. Son centre-ville animé regorge de cafés, de boutiques et de restaurants où les visiteurs peuvent déguster les spécialités locales.*

## Des Paysages à Couper le Souffle

*La ville de Martigny est entourée de paysages à couper le souffle, caractérisés par les montagnes majestueuses des Alpes valaisannes et les vallées verdoyantes du Rhône. Les collines qui entourent la ville sont parsemées de vignobles en terrasses, offrant une vue pittoresque sur les sommets enneigés. La région bénéficie d'un climat ensoleillé, souvent plus doux que dans d'autres parties de la Suisse, ce qui la rend propice à la culture de la vigne et de divers arbres fruitiers, tout en invitant à la découverte des panoramas uniques du Valais.*

## Un Héritage Riche

*Martigny possède une riche histoire qui remonte à l'époque romaine. La ville était autrefois connue sous le nom de Octodurus et servait de carrefour important sur la route du Grand-Saint-Bernard. Les vestiges romains, comme l'amphithéâtre et les thermes, témoignent de cette époque glorieuse. Le musée Giannada, l'un des centres culturels les plus renommés de Suisse, offre un voyage fascinant à travers les époques, avec des expositions sur l'art antique, l'archéologie et l'art contemporain. Cette profondeur historique confère à Martigny un charme particulier, où chaque coin de rue révèle un fragment du passé.*

### **Une Nature Préservée**

*Martigny est entourée d'une nature préservée qui invite à la détente et à l'aventure. Les rives de la Dranse et les montagnes avoisinantes offrent des possibilités infinies pour la randonnée, le VTT et les balades en plein air. À quelques kilomètres de la ville, le col du Grand-Saint-Bernard et le parc naturel de la vallée de Champex-Lac sont des destinations prisées pour les amoureux de la montagne et de la faune alpine. Ces espaces naturels, accessibles facilement depuis la ville, permettent de découvrir la beauté brute et sauvage des Alpes tout en profitant de la sérénité des paysages valaisans.*

---

### **Un Fort Attachement aux Traditions**

*Martigny est fière de son patrimoine culturel et de ses traditions profondément ancrées. Les coutumes locales sont encore bien vivantes, notamment à travers la viticulture, l'élevage et l'artisanat. La ville célèbre aussi le combat de reines, une tradition valaisanne où les vaches de la race d'Hérens s'affrontent dans des duels amicaux, pour le plus grand plaisir des spectateurs. Ce respect des traditions contribue à forger l'identité de Martigny et offre aux visiteurs l'opportunité de découvrir des pratiques uniques, transmises de génération en génération authentique de la région du Valais.*

---

### **Un Agenda Culturel Riche**

*Martigny est un véritable carrefour culturel, accueillant tout au long de l'année des événements variés qui attirent visiteurs et habitants. Parmi les plus célèbres, la Foire du Valais, qui se déroule chaque automne, est un incontournable. Cet événement, le plus grand de la région, rassemble des milliers de visiteurs autour de la gastronomie, de l'artisanat et de la culture locale. La ville accueille également des concerts de musique classique au musée Gianadda, ainsi que des expositions artistiques de renommée internationale. Ces rendez-vous contribuent à faire de Martigny une ville vivante et dynamique, où la culture et la convivialité se rencontrent.*



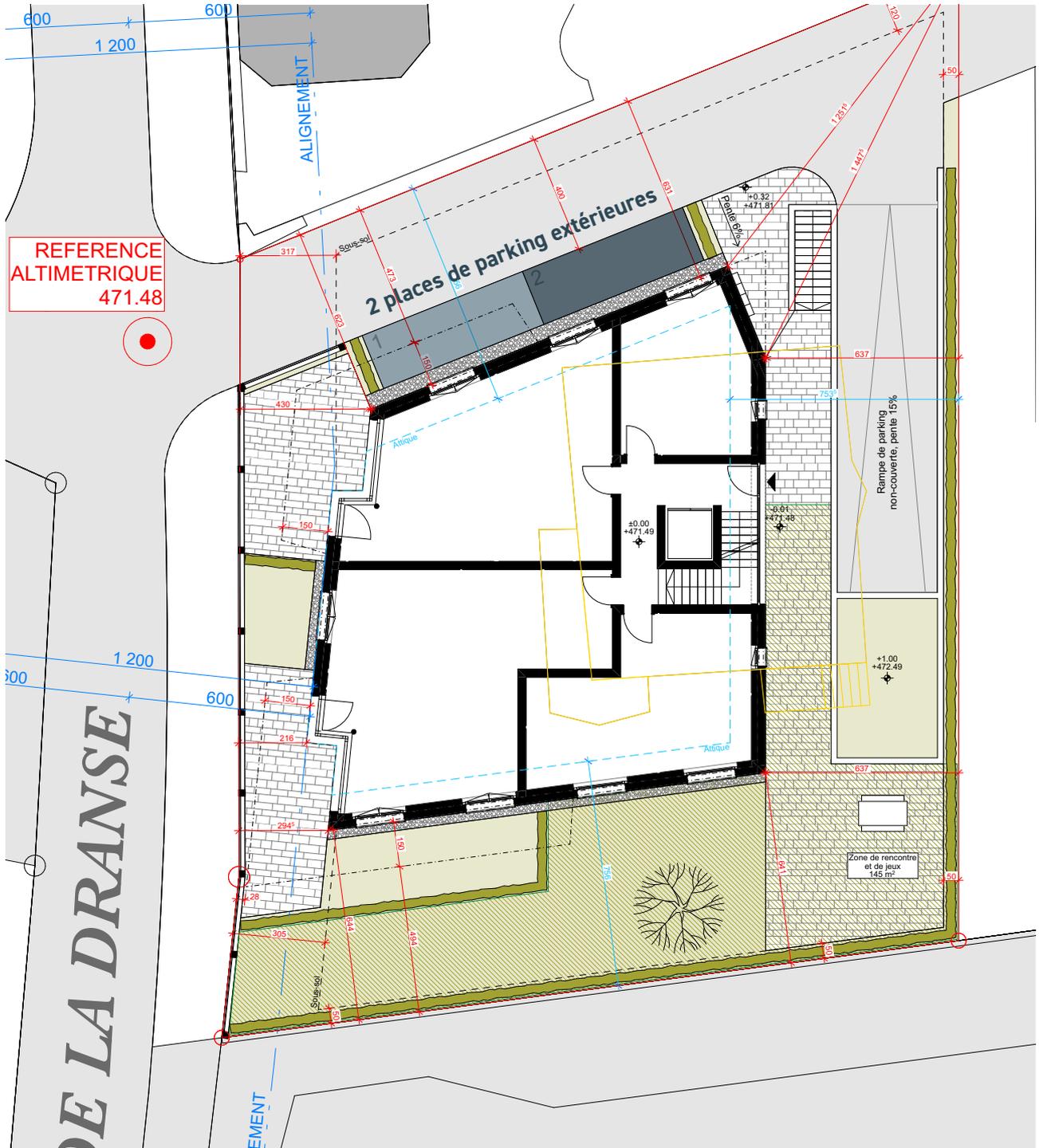


8 - Le Vieux Pont - Martigny

# AMBIANCE EXTÉRIÈRE



# IMPLANTATION



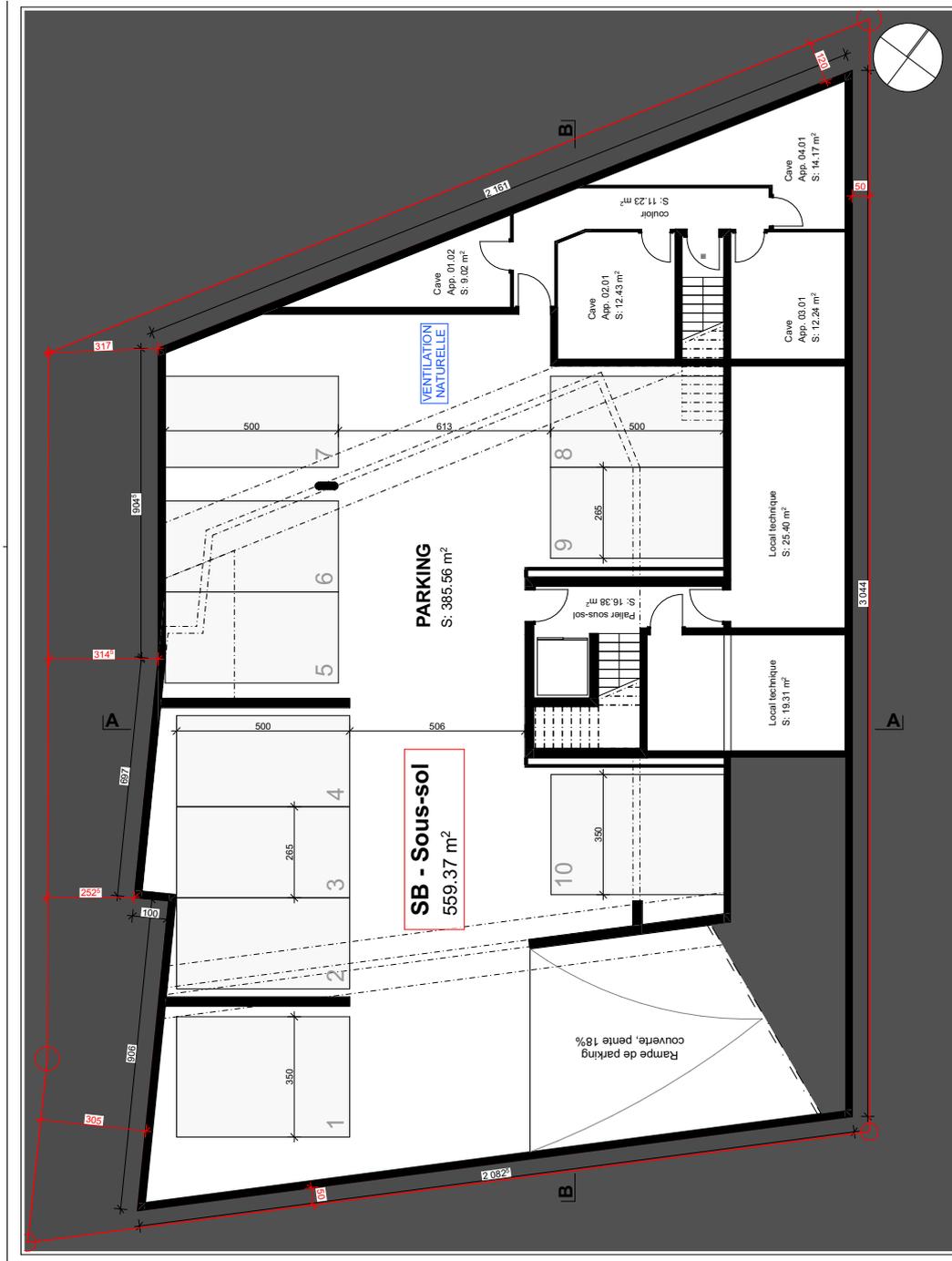
REFERENCE  
ALTIMETRIQUE  
471.48

DE LA DRANSE

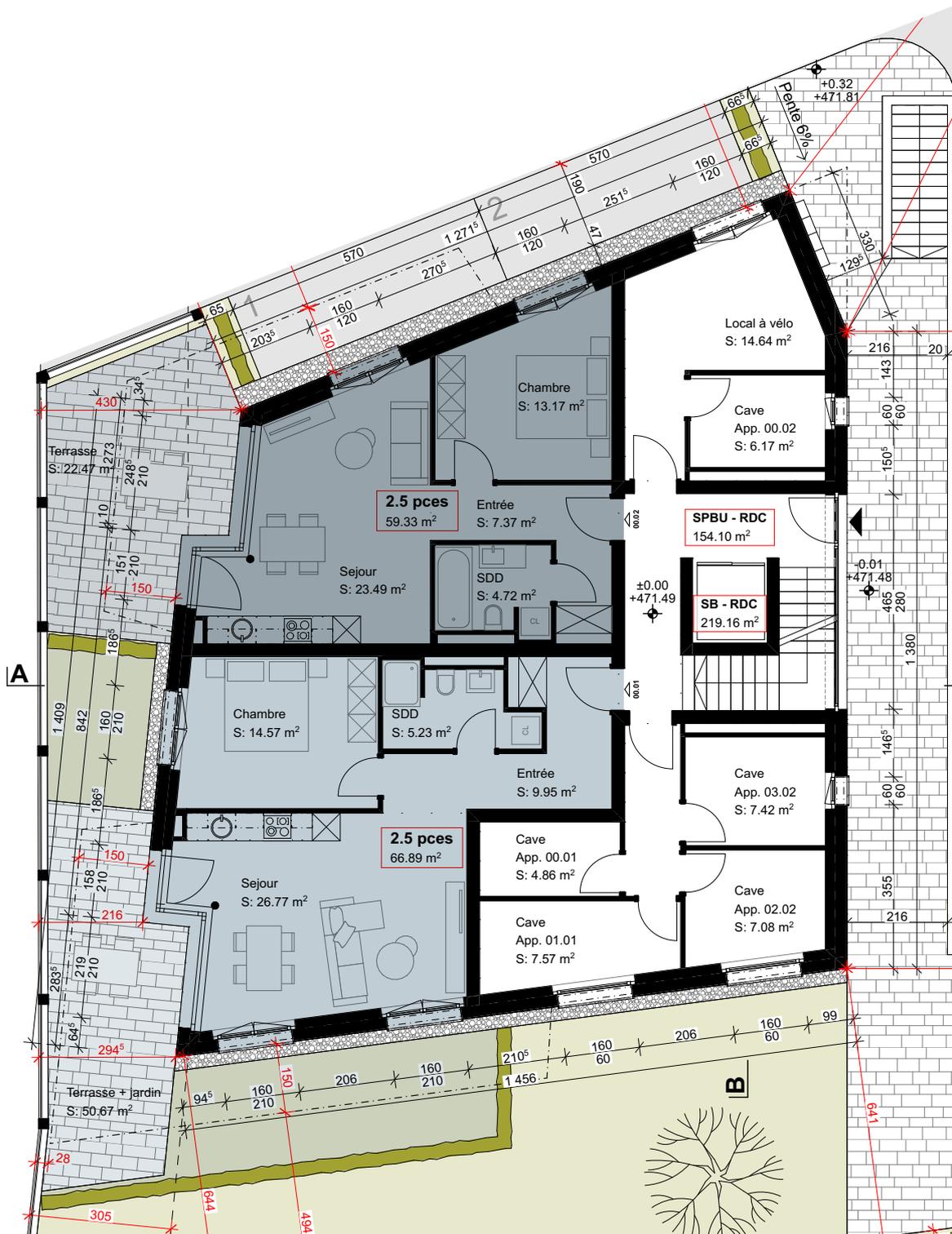
EMENT



# SOUS-SOLS & PARKINGS



# REZ-DE-CHAUSSÉE



00.01	2.5 pièces	00.02	2.5 pièces
Surface :	66.89 m <sup>2</sup>	Surface :	59.33 m <sup>2</sup>
1/2 Terrasse :	43.04 m <sup>2</sup>	1/2 Terrasse :	11.24 m <sup>2</sup>
Surface de vente :	109.93 m <sup>2</sup>	Surface de vente :	70.57 m <sup>2</sup>

# 1<sup>ER</sup> ÉTAGE



01.01	4.5 pièces	01.02	3.5 pièces
Surface :	108.31 m <sup>2</sup>	Surface :	88.55 m <sup>2</sup>
1/2 Balçon :	13.72 m <sup>2</sup>	1/2 Balçon :	9.80 m <sup>2</sup>
Surface de vente :	122.03 m <sup>2</sup>	Surface de vente :	98.35 m <sup>2</sup>



# 2<sup>ÈME</sup> ÉTAGE

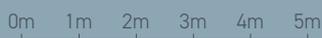


02.01	4.5 pièces	02.02	3.5 pièces
Surface :	108.31 m <sup>2</sup>	Surface :	88.55 m <sup>2</sup>
1/2 Balcon :	13.72 m <sup>2</sup>	1/2 Balcon :	9.80 m <sup>2</sup>
Surface de vente :	122.03 m <sup>2</sup>	Surface de vente :	98.35 m <sup>2</sup>

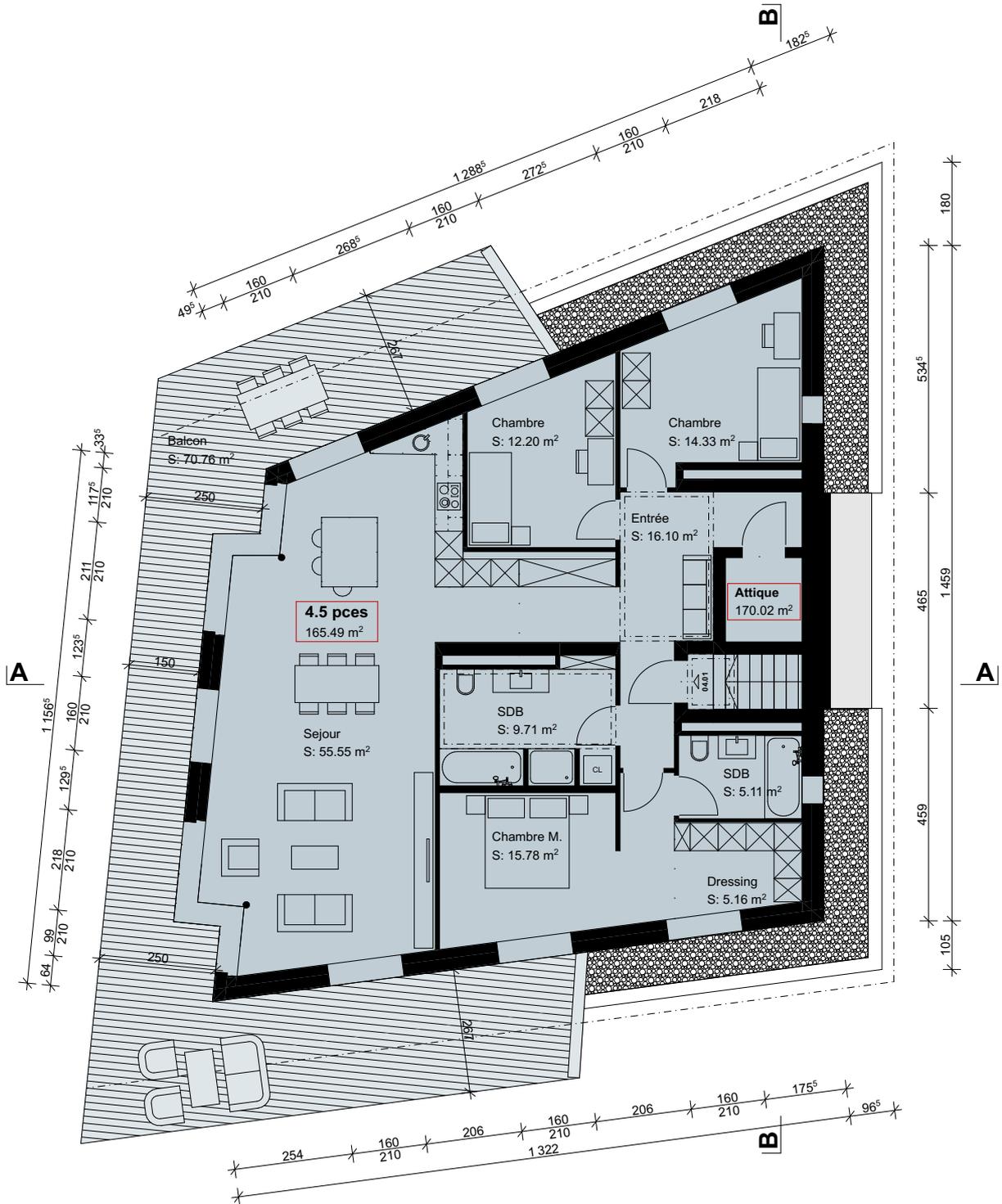
# 3<sup>ÈME</sup> ÉTAGE



03.01	4.5 pièces	03.02	3.5 pièces
Surface :	108.31 m <sup>2</sup>	Surface :	88.55 m <sup>2</sup>
1/2 Balcon :	13.72 m <sup>2</sup>	1/2 Balcon :	9.80 m <sup>2</sup>
Surface de vente :	122.03 m <sup>2</sup>	Surface de vente :	98.35 m <sup>2</sup>



# 4ÈME ÉTAGE



## 04.01 4.5 pièces

Surface : 165.49 m<sup>2</sup>

1/2 Balcon : 35.38 m<sup>2</sup>

Surface de vente : 200.87 m<sup>2</sup>



# FAÇADES

## FAÇADE NORD



## FAÇADE EST



## FAÇADE OUEST

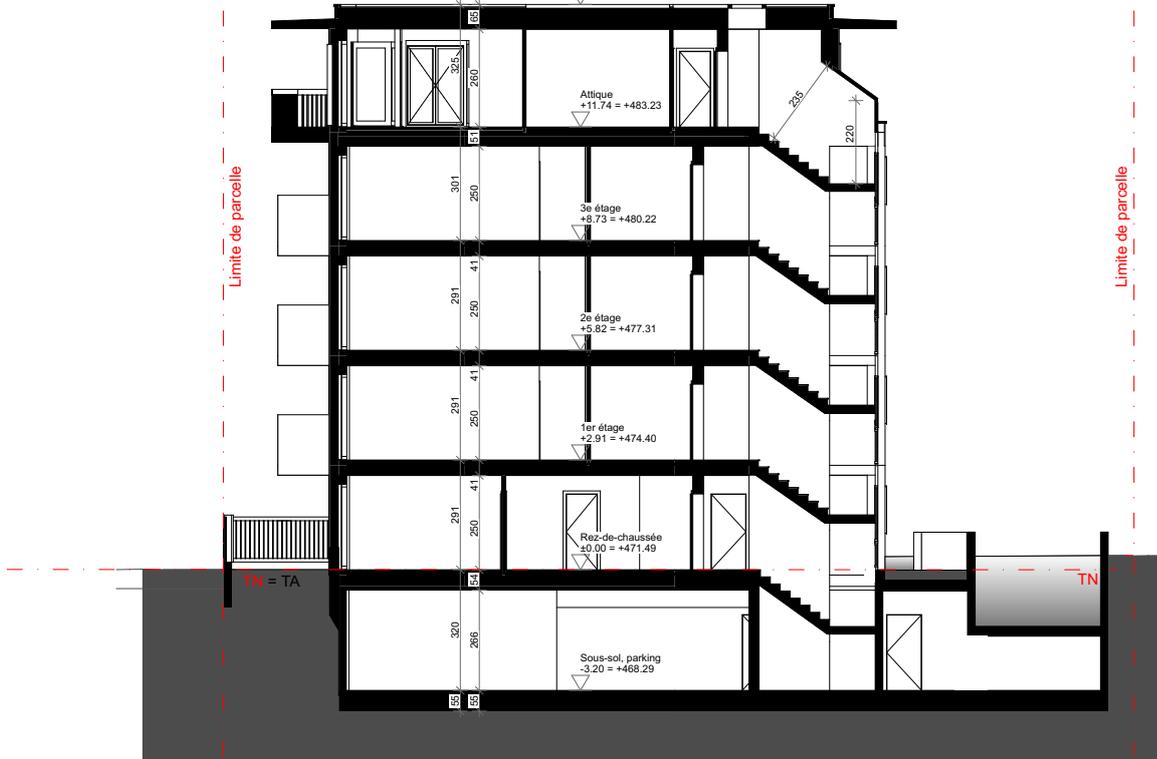


## FAÇADE SUD

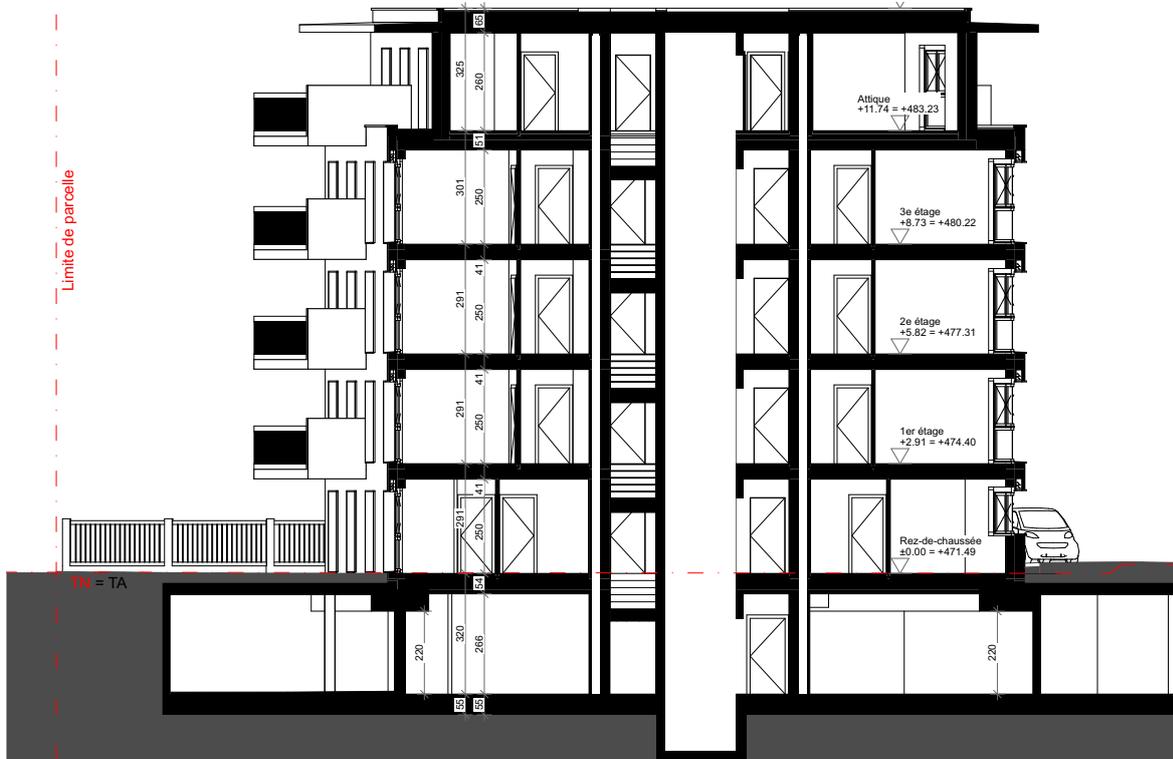


# COUPES

## COUPE A-A



## COUPE B-B







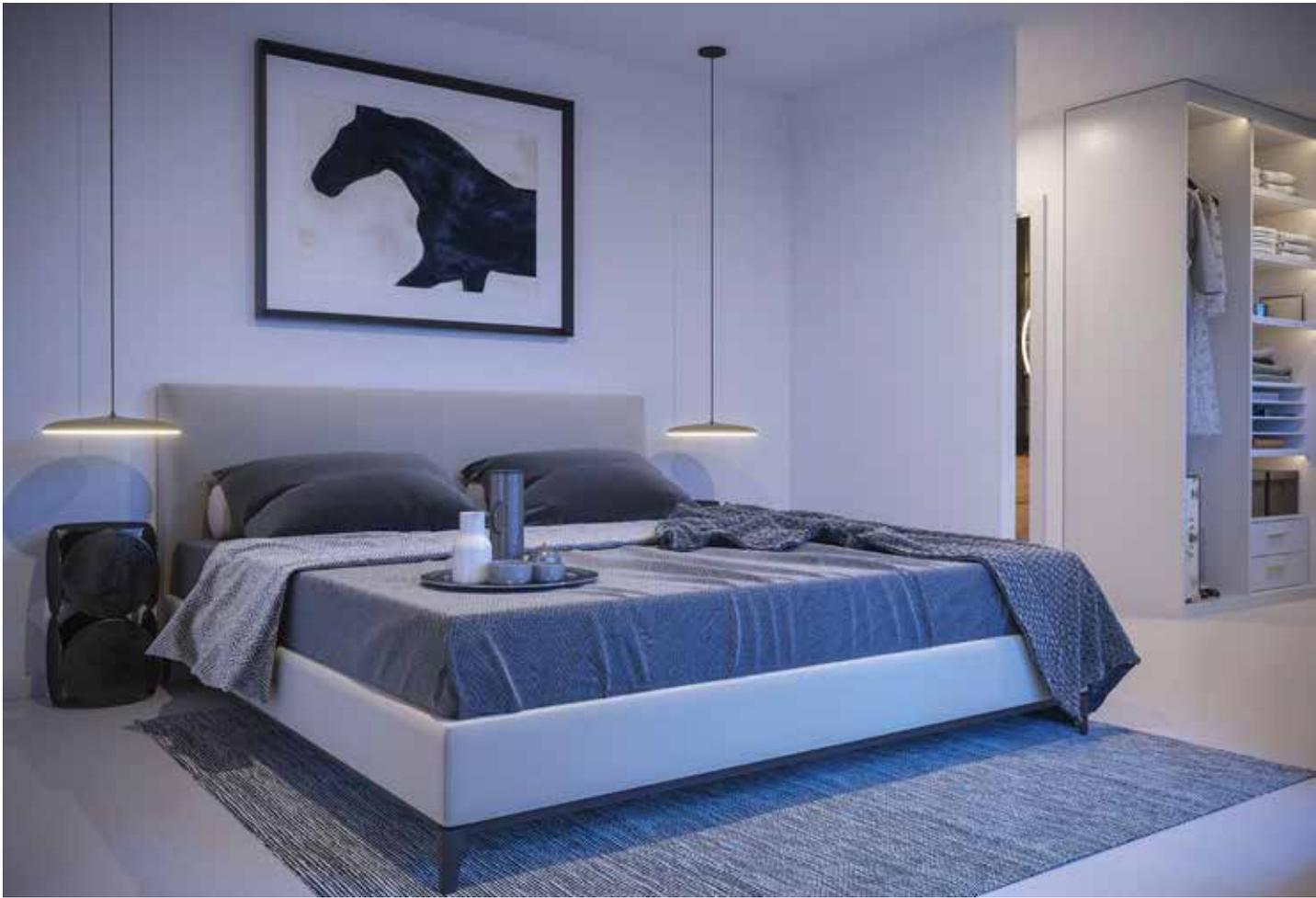
# AMBIANCE INTÉRIEURE





24 - Le Vieux Pont - Martigny

# AMBIANCE INTÉRIEURE



# CONTACT

---

Christian Constantin SA  
Complexe de La Porte d'Octodure  
Route du Grand St. Bernard, 5  
CH - 1921 Martigny-Croix  
SUISSE

T.: +41 (0)79 627 64 86  
[vente@christian-constantin.ch](mailto:vente@christian-constantin.ch)  
[www.christian-constantin.ch](http://www.christian-constantin.ch)

---

CHRISTIAN  CONSTANTIN SA  
DÉVELOPPEMENT - ARCHITECTURE - ENTREPRISE GÉNÉRALE - IMMOBILIER - FINANCES

---

