

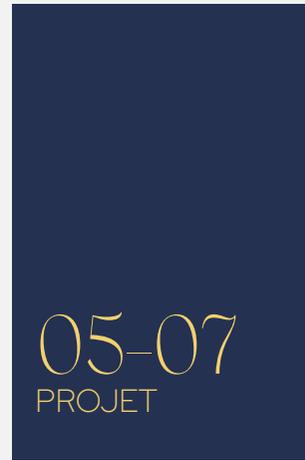


RESIDENCE  
**ELISABETH**  
by V&S

[www.residence-elisabeth.ch](http://www.residence-elisabeth.ch)



# Sommaire :





PROJET

# Standing, modernité et performance énergétique !



La résidence Elisabeth se distingue par son architecture contemporaine composée de lignes fluides et épurées. Cette nouvelle construction de standing répondra aux très exigeantes normes THPE équivalentes au label Minergie-P. Les budgets de finitions élevés permettront d'accéder à une large gamme de matériaux pour une personnalisation de vos intérieurs sans limite.



Implantée au cœur d'une vaste parcelle plane de 2'370m<sup>2</sup>, cette petite copropriété de haut standing sera composée de 7 appartements variant du studio au 5 pièces.

Au dernier étage, viendra se nicher un somptueux attique tel un nid d'aigle, lequel jouira d'une magnifique vue imprenable sur le lac et les Alpes.

La conception architecturale et distribution des appartements privilégieront le bien-être, la fonctionnalité et une circulation fluide entre les espaces de vie.

Les séjours seront agrémentés de vastes terrasses et grandes baies vitrées permettant de profiter d'une luminosité optimale. L'accessibilité aux logements et au parking sera assurée par un ascenseur desservant chaque niveau.

Un magnifique jardin commun d'env.1000m<sup>2</sup> agrémenté d'essences majeures saura combler les enfants, ceux qui aiment flâner mais aussi éviter tous vis-à-vis avec le voisinage.

### **En option**

Technologie domotique intégrée (gestion des stores, des rideaux, des températures du chauffage, des alarmes intrusion et volumétriques, des luminaires LED à variation d'intensité, du renouvellement d'air contrôlé, etc.). Rafraîchissement des pièces (par pompe à chaleur inversée).

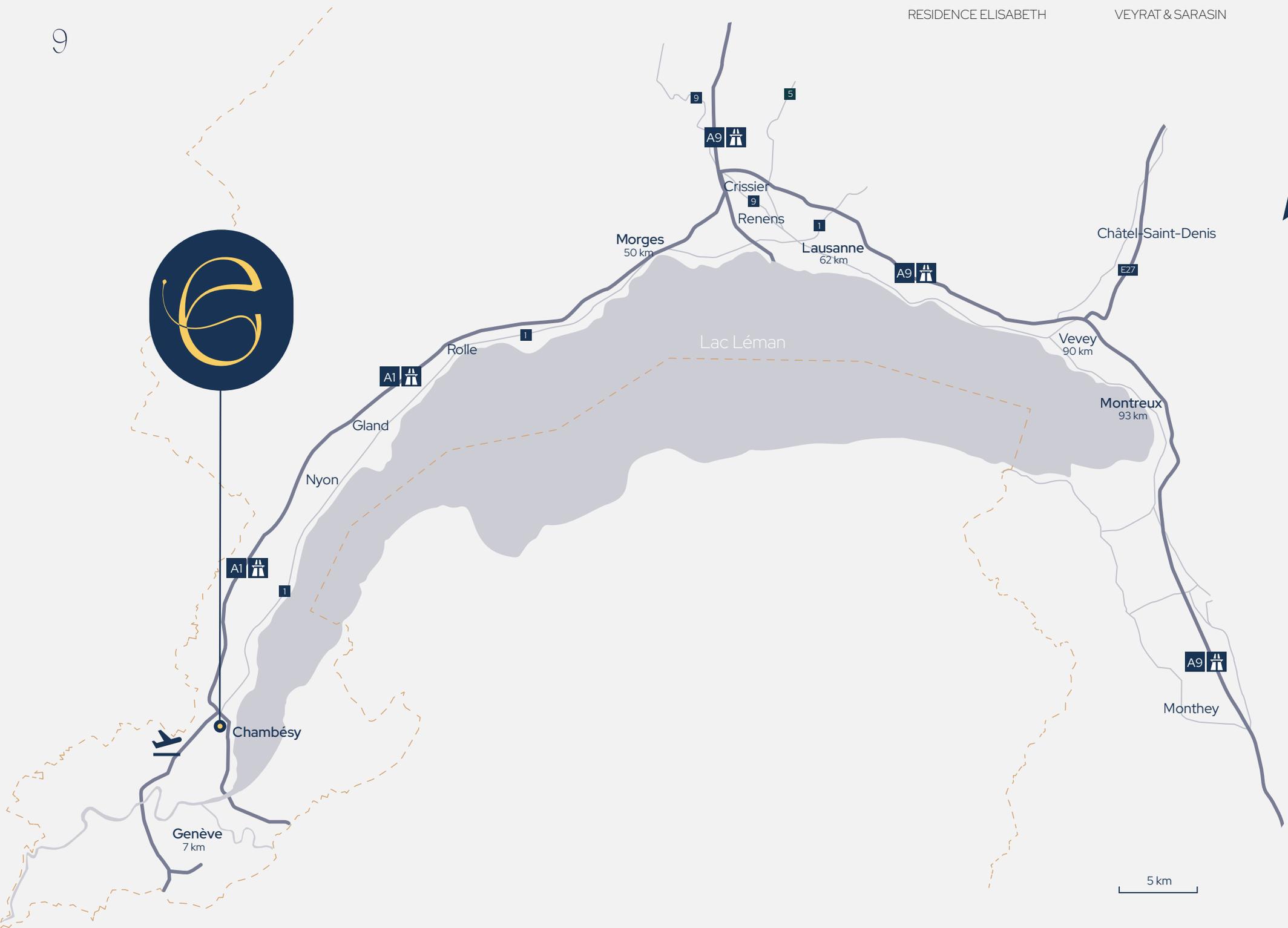




## SITUATION

## Environnement

450M	TPG: LIGNES 20 ET 59
500M	GARE CFF CHAMBÉSY
800M	ÉCOLE PRIMAIRE DE VALÉRIE ET PREGNY- FONTAINE
1KM	SIÈGE MONDIAL LODH
5.5KM	AÉROPORT INTERNATIONAL
9KM	CERN



5 km

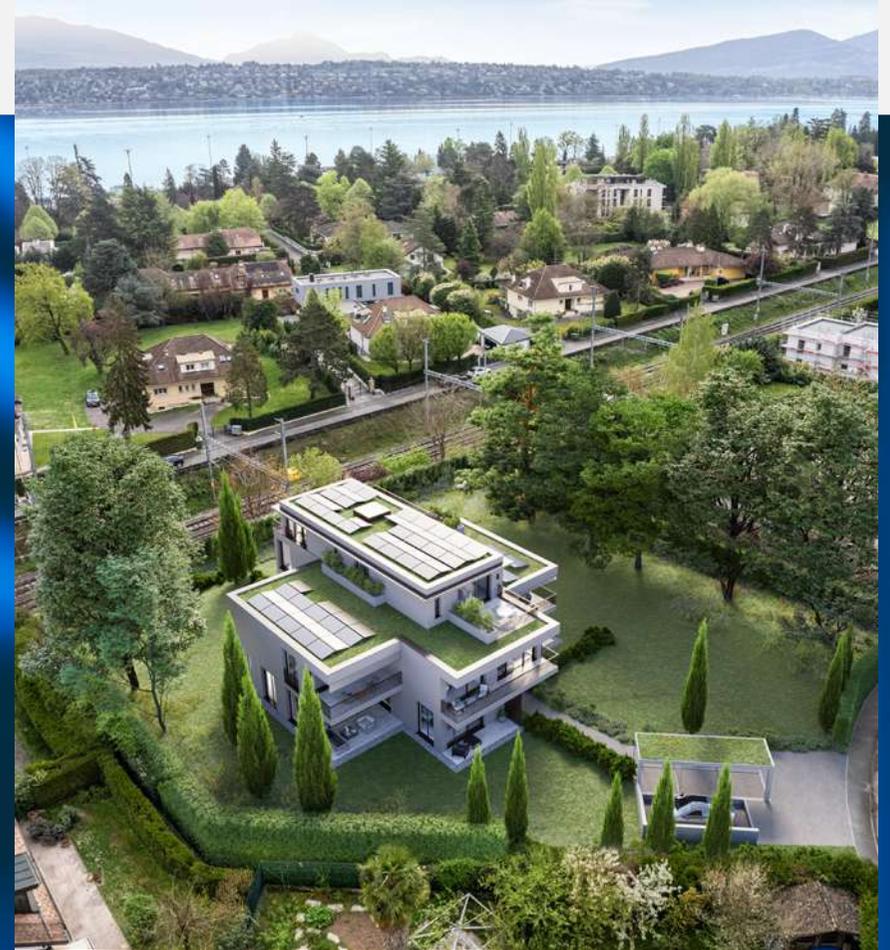
## SITUATION

# A proximité du Lac Léman et de Genève

Idéalement située sur la prestigieuse commune de **Chambésy**, au coeur d'un environnement calme et verdoyant, cette résidence bénéficiera d'un emplacement de premier choix. Les futurs résidents pourront accéder très rapidement à de nombreuses commodités tout en profitant d'un cadre de vie résidentiel. Également connue pour accueillir la majorité des ambassades, la commune peut se prévaloir d'une population éclectique ainsi qu'une santé financière irréprochable (tx communal 0.32).







# Plan de Masse





# Appartements





# Lot R01

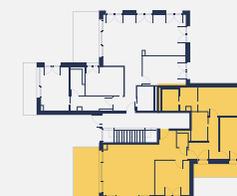
5 pièces

Rez-de-chaussée

Surface : 129.5 m<sup>2</sup>

Terrasse : 24.9 m<sup>2</sup>

Jardin : 271 m<sup>2</sup>



17



# Lot R02

## 5 pièces

Rez-de-chaussée

Surface : 130.1 m<sup>2</sup>

Terrasse : 23.2 m<sup>2</sup>

Jardin : 390 m<sup>2</sup>







# Lot E11

4 pièces

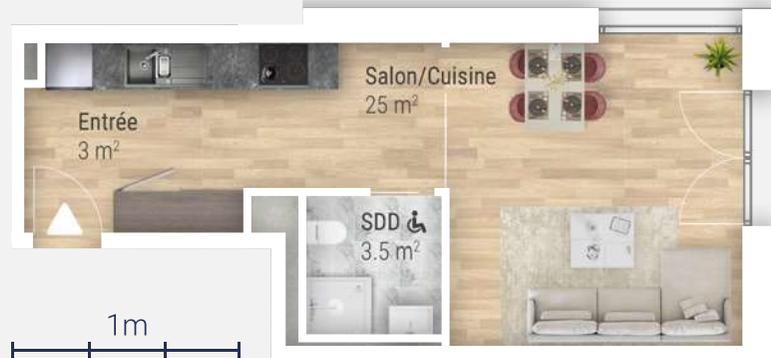
1er Étage

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Terrasse : 25 m<sup>2</sup>







# Lot E12

## Studio

1er Étage

Surface : 40 m<sup>2</sup>





# Lot E13

4 pièces

1er Étage

Surface : 92.5 m<sup>2</sup>

Terrasse : 15 m<sup>2</sup>





# Lot E14

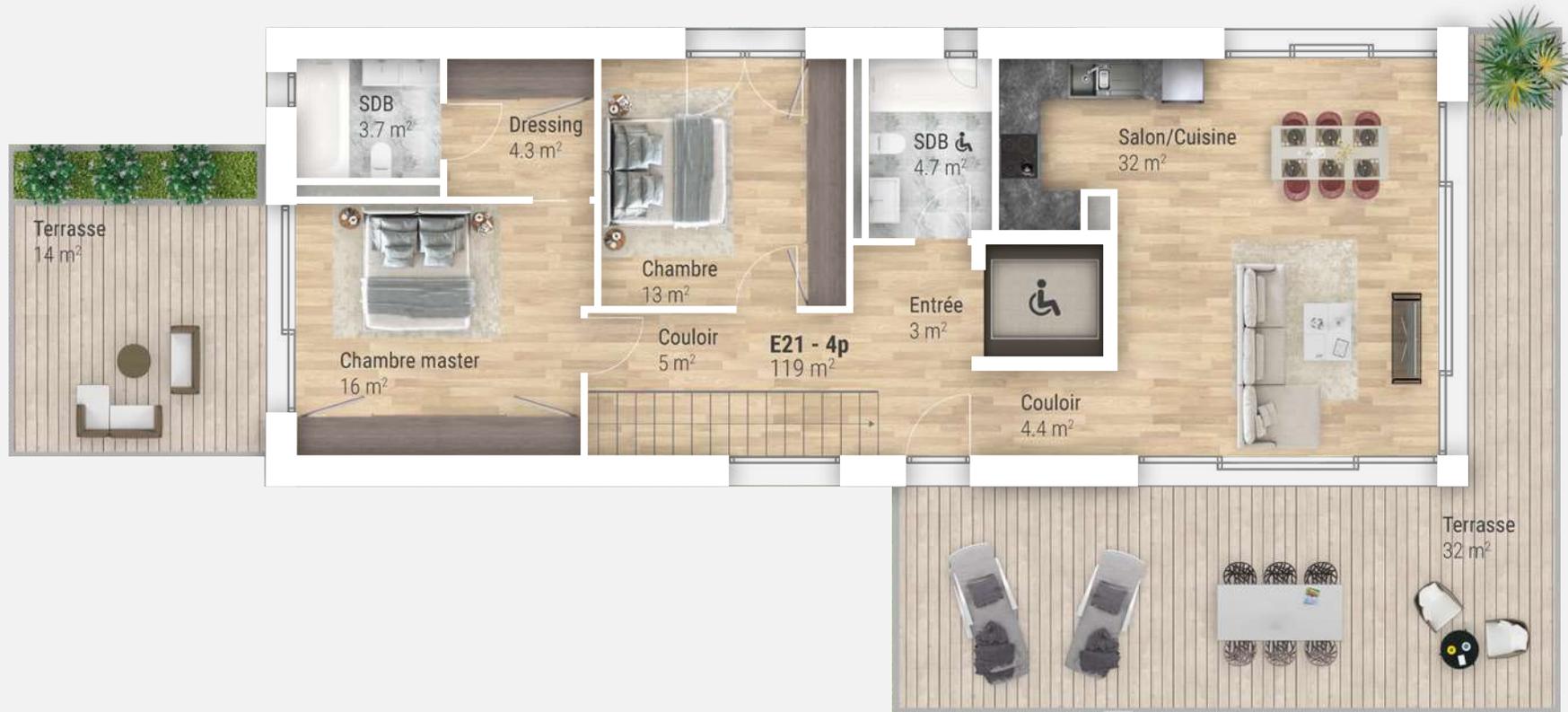
3 pièces

1er Étage

Surface : 60.5 m<sup>2</sup>

Terrasse : 13 m<sup>2</sup>





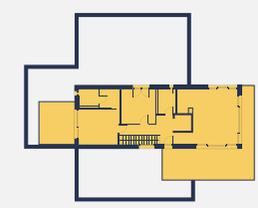
# Lot E21

4 pièces

Attique

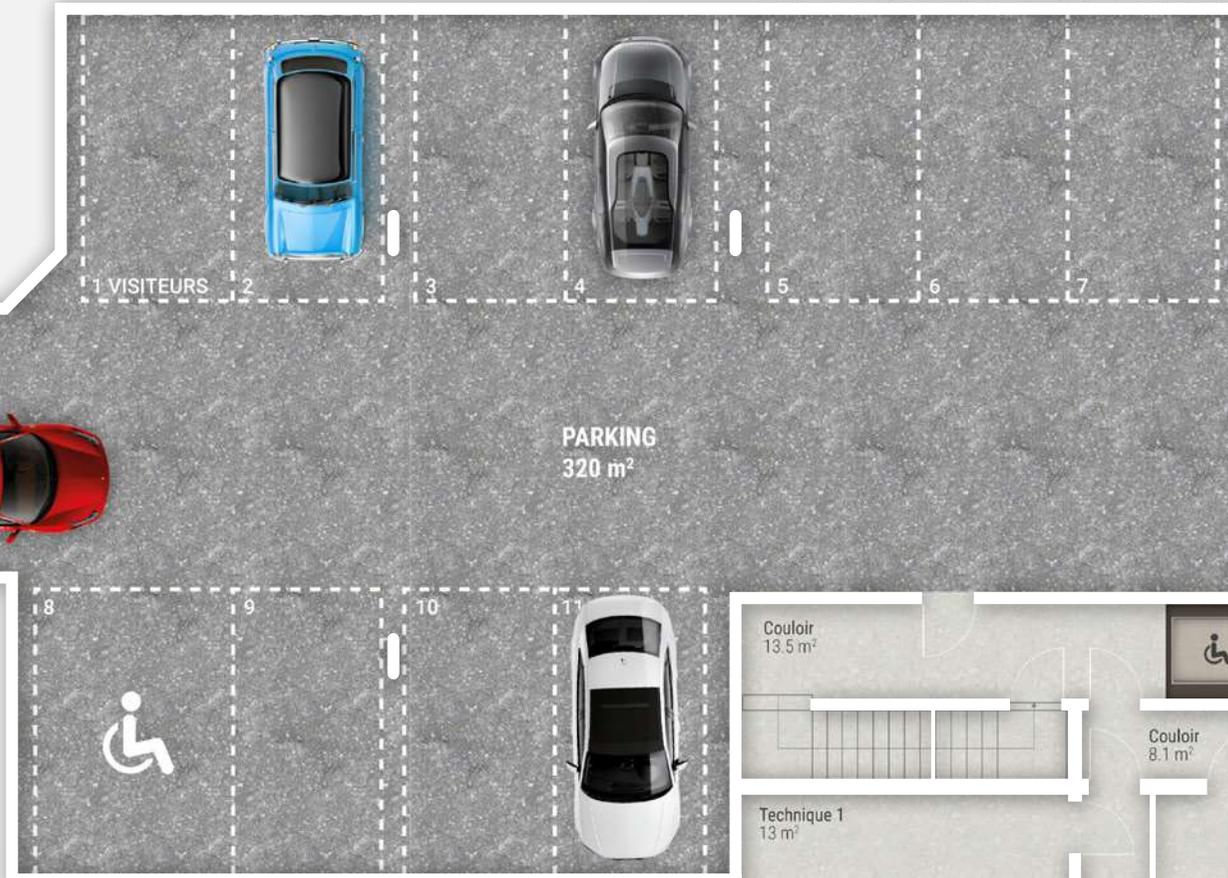
Surface : 119.5 m<sup>2</sup>

Terrasse : 55.5 m<sup>2</sup>









# Sous-sol



# VEYRAT & SARASIN

PROMOTION · COURTAGE · ADMINISTRATION



## CONTACT :

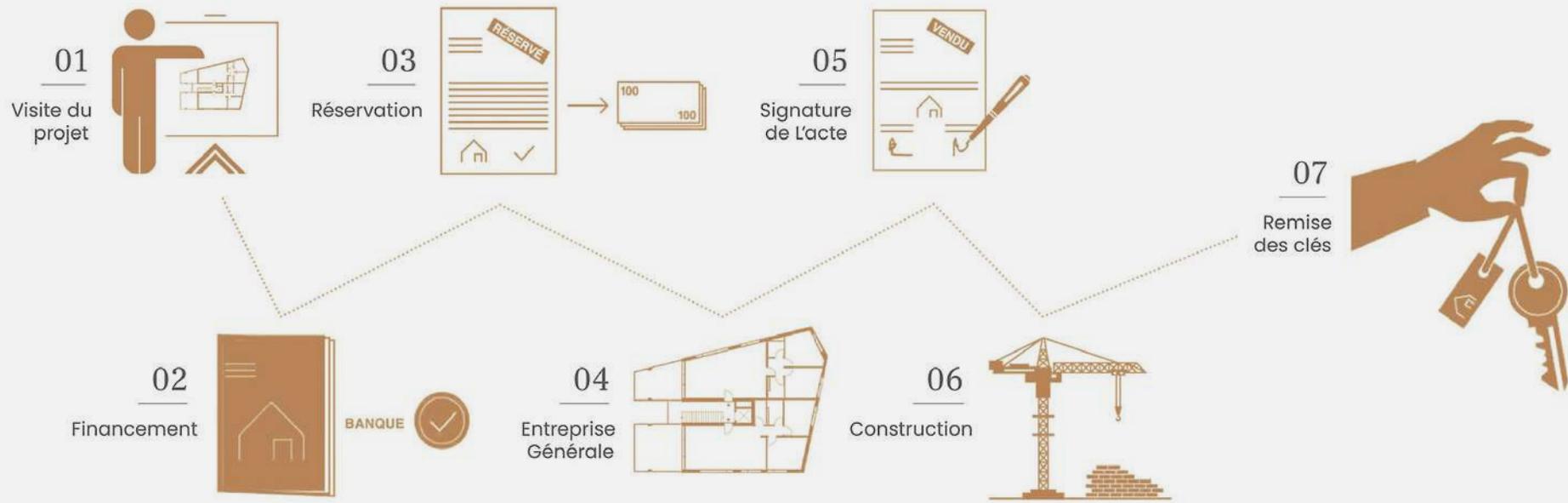
Veyrat & Sarasin - Genève  
Place de Pont-Rouge 1  
1212 Grand-Lancy

SERVICE DES VENTES :

+41 22 343 23 44

info@veyrat-sarasin.ch

www.veyrat-sarasin.ch



[WWW.EYRAT-SARASIN.CH](http://WWW.EYRAT-SARASIN.CH)

Photos non contractuelles

Graphisme: [www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)

Architecte: Ricq ARCHITECTES Sàrl