



COURVOISIER
IMMOBILIER



AU COEUR DU LAVAUX, SUPERBE PROMOTION DE STANDING AVEC VUE PANORAMIQUE

zone | 1091 Grandvaux | Réf. : 524149

CHF 1'825'000.-



COURVOISIER
IMMOBILIER

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	8



COURVOISIER
IMMOBILIER

AU COEUR DU LAVAUX, SUPERBE PROMOTION DE STANDING AVEC VUE PANORAMIQUE

CH-1091 Grandvaux | zone | CHF 1'825'000.-



DESRIPTIF

Jouissant d'une imprenable vue panoramique, **cette promotion exclusive de 4 lots sur plans** se situe sur les hauteurs de Grandvaux. Nichée sur une magnifique parcelle arborée, elle domine le lac Léman et les réputés vignobles en terrasse.

Elle offre un cadre de vie idyllique, à près de 3km du bord du lac et des pittoresques bourgs de Cully et de Lutry, et allie harmonieusement le charme et la tranquillité du Lavaux avec le dynamisme et les commodités des villes environnantes.

L'immeuble répond à des critères exigeants de qualité, de durabilité, de confort et d'esthétisme.

Le lot n°3, un appartement de 4,5 pièces avec une surface pondérée de 119m² et une terrasse de 21m², se distribue comme suit :

- une entrée avec WC visiteurs
- une chaleureuse pièce de vie comprenant une cuisine entièrement équipée ouverte sur un lumineux séjour, avec accès aux extérieurs
- une suite parentale avec dressing et salle de bains
- deux chambres donnant sur un balcon
- une salle de bains (baignoire, WC, lavabo)

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **524149**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **4.5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **3**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **119 m²**

Surface cave : **10 m²**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur sol-eau**

Eau chaude sanitaire : **Pompe à chaleur sol-eau**

Charges PPE : **CHF 400.-/mois**

Disponibilité : **Printemps 2026**

Nombre de box double :

1 | CHF 100'000.- non inclus/-e(s)



COURVOISIER
IMMOBILIER

L'appartement bénéficie d'un accès privé par ascenseur, notamment depuis son garage double. Une cave de 10m² complète les prestations proposées.

Inspiré par les principes de l'architecture moderne, une attention particulière a été portée à la luminosité, à la qualité des équipements et des finitions ainsi qu'à la fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le système de chauffage par géothermie assure un confort optimal tout en étant respectueux de l'environnement.

Personnalisation : une liberté de choix est laissée aux acquéreurs.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'acquérir votre futur logement sur plans !

Nous serons ravis de vous recevoir sur rendez-vous pour vous présenter plus en détail ce magnifique projet. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

COMMUNE

Grandvaux, une commune idyllique nichée dans le canton de Vaud en Suisse, est un véritable joyau au cœur des célèbres vignobles en terrasse du Lavaux, classés au patrimoine mondial de l'UNESCO. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, elle offre des panoramas époustouflants sur le majestueux lac Léman et les sommets imposants des Alpes. C'est un véritable paradis pour les amateurs de nature et de paysages à couper le souffle.

Ce site chargé d'histoire est une terre sacrée façonnée au fil des siècles par des générations de familles vigneronnes qui continuent aujourd'hui d'entretenir l'âme des lieux pour en révéler le charme intemporel.

Village vigneron ancien et préservé, avec ses ruelles étroites, ses maisons vigneronnes traditionnelles, ses terrasses fleuries et son ambiance pittoresque, entre ceps et Léman et dominant le lac, Grandvaux a le charme des bourgs à la fois vivants et authentiques. Il propose de nombreuses commodités (commerces, restaurants, écoles, ...) et est facilement accessible en voiture ou en transports publics (bus et train).

La commune de Bourg-en-Lavaux est née le 1er juillet 2011 de la fusion entre Cully, Epesses, Grandvaux, Riex et Villette. Elle déploie son généreux paysage des bords du lac Léman (375m) au sommet de la Tour de Gourze (925m) et offre de nombreuses activités culturelles, économiques et touristiques qui en font une destination appréciée loin à la ronde et un très agréable lieu de vie.

CONTACT VISITE

Courvoisier SA

Adresse : Place de la Navigation 2

Ville : 1006 Lausanne

E-mail : info@courvoisier.immo

Tél. : 021 728 50 50



COURVOISIER
IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

CH-1091 Grandvaux | zone | **CHF 1'825'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	524149	Situé au	1er étage
Nombre de pièce(s)	4.5	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3	Surface habitable	119 m²
Surface balcon	21 m²	Surface cave	10 m²
Année de construction	2026	Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur sol-eau	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	Printemps 2026	Charges PPE	CHF 400.-/mois
Nombre de box double	1	Impôt communal	62.5 %
Places de parc	CHF 100'000.- non inclus/-e(s)		
	Oui, obligatoire		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Plage
- Port de plaisance
- Rivière
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant



COURVOISIER
IMMOBILIER

- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- Système de capteurs solaires thermiques
- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone

SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée
- Matinal
- En soirée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Montagnes
- Alpes



COURVOISIER
IMMOBILIER

STYLE

- Classique
- Moderne



COURVOISIER
IMMOBILIER

PHOTO(S)





COURVOISIER
IMMOBILIER





COURVOISIER
IMMOBILIER

