

Résidence des Alpes

Projet de 12 appartements avec vue sur le lac et les Alpes



Table des matières

À propos de la commune	3
Infrastructures	4
Description du projet	6
Détails du projet	7
Photos	8
Contact	10

À propos de la commune

Bussigny

1030 Bussigny se situe dans le District de l'Ouest lausannois, dans le Canton de Vaud. La population dans la commune politique de Bussigny a varié au cours des cinq dernières années de +3,7% en moyenne par an, s'élevant à 10 365 habitants (Etat le 31 déc. 2022). Le taux d'imposition est de 14,3% (canton: 14,7%). Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'est élevée à 4,1% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 0,2% (Etat le 1er juin 2023). Les prix immobiliers ont varié de +37,3% au cours des cinq dernières années (canton: +21,6%).

Infrastructures



Transports publics

1 Bussigny, Vieux-Four	177 M
🚶 3 min 🚲 2 min 🚊 1 min	
2 Bussigny, Riétaz	263 M
🚶 6 min 🚲 2 min 🚊 2 min	
3 Bussigny, Sullens	360 M
🚶 7 min 🚲 2 min 🚊 2 min	
4 Bussigny, Dallaz	388 M
🚶 7 min 🚲 3 min 🚊 2 min	
5 Bussigny, Grand-Record	425 M
🚶 8 min 🚲 2 min 🚊 2 min	

Commerces

1 Denner Express	567 M
🚶 10 min 🚲 3 min 🚊 3 min	
2 Supermarché Migros - Bussigny	570 M
🚶 11 min 🚲 4 min 🚊 4 min	
3 migrolino	616 M
🚶 11 min 🚲 3 min 🚊 3 min	
4 Delicias Da Serra Sàrl	673 M
🚶 13 min 🚲 3 min 🚊 4 min	
5 Centre Commercial 'Croix de Plan' Bussigny SA	771 M
🚶 13 min 🚲 4 min 🚊 5 min	

Écoles et institutions

1 Ecoles - Direction des écoles primaires et secondaires	332 M
🚶 6 min 🚲 2 min 🚊 1 min	
2 Collège primaire de Cocagne, Ch. de Cocagne 35, 1030 Bussigny	382 M
🚶 8 min 🚲 3 min 🚊 2 min	
3 Etablissement primaire et secondaire Crissier	1.6 KM
🚶 28 min 🚲 8 min 🚊 7 min	
4 Direction des écoles	1.6 KM
🚶 28 min 🚲 8 min 🚊 7 min	
5 Jardin d'enfants Les Mouflets	2.3 KM
🚶 48 min 🚲 13 min 🚊 10 min	



Description du projet

12 appartements

Magnifique projet de 12 appartements au coeur du bourg de Bussigny, avec vue sur le lac pour la plupart d'entre eux.

Bussigny se trouve dans l'ouest lausannois et permet très facilement de se rendre au centre de Lausanne en train ou en bus et l'autoroute se trouve à quelques minutes.

Ces appartements neufs seront disponibles fin 2024.

Chauffage géothermie, normes énergétiques du jour.

Les finitions peuvent être choisies par les acquéreurs.

Pour toute informations consultez notre site : www.residencedesalpes.ch

Détails du projet

Surface habitable	de 48 m ² à 126 m ²
-------------------	---

Surface utile	de 48 m ² à 142 m ²
---------------	---

Planification du projet

- Disponibilité: Sur demande





Contact



Sophie Martin

So Home Sàrl

 +41 79 660 34 99

 www.so-home.ch

 Route de Bottens 1, 1052 Bretigny sur Morrens



Avis de non-responsabilité

Cette documentation contient des biens qui sont offerts à la vente. La description du bien et l'affichage du prix de vente ont été fait avec le plus grand soin. Cependant, tant la description technique que le prix de vente peuvent contenir des erreurs factuelles ou des approximations. Le prix de vente annoncé ainsi que la description technique du bien sont donc purement indicatifs et ne sont pas contractuels. L'affichage d'un bien ne peut donc pas être considéré comme une offre ferme de notre part ou de la part du propriétaire ou du vendeur.

Le vendeur ou le propriétaire ne se lie que par à un accord écrit suite à l'offre ferme que vous aurez faite.

Nous vous recommandons vivement de visiter un bien avant de faire une offre ferme. Contactez-nous par email ou par téléphone pour organiser une visite à votre meilleure convenance.

Enfin, il est possible que le bien ne soit plus disponible au moment de la consultation. Nous rejetons toute responsabilité à cet égard. Cette documentation peut également contenir des informations et des conseils concernant l'acquisition d'un bien. Cette information exprime l'opinion de son auteur. Le plus grand soin a été consacré à cette information; néanmoins, des erreurs factuelles ou des inexactitudes ne peuvent être exclues. Cette information ne vous donne dès lors aucun droit contre nous ou contre les propriétaires. En outre, nous rejetons toute responsabilité pour toute décision que vous aurez basée (en partie) sur ces informations.

Propriété intellectuelle. Les droits de propriété intellectuelle tels que régis par la loi applicable en la matière s'appliquent au contenu de cette documentation de vente. Le contenu de ce document est notamment protégé par le droit d'auteur. Il est dès lors interdit de copier ou d'utiliser textes, images, matériel photographique, matériel vidéo et autres sans l'autorisation écrite de l'éditeur responsable, hormis les exceptions prévues par la loi, qui seront interprétées de manse restrictive. Le droit applicable. Le droit suisse s'applique aux litiges relatifs à l'utilisation de ce document

Si celui, vous a été envoyé par erreur, nous vous prions de ne pas en divulguer le contenu et de nous en informer et bien sûr de bien vouloir nous en excuser.