



COURVOISIER
IMMOBILIER



NEUF! MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 6 PIÈCES À PULLY

zone | 1009 Pully | Réf. : 524133

CHF 3'700'000.-



COURVOISIER
IMMOBILIER

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	8



COURVOISIER
IMMOBILIER

NEUF! MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 6 PIÈCES À PULLY

CH-1009 Pully | zone | CHF 3'700'000.-



DESRIPTIF

Nichée sur une parcelle richement arborée offrant un beau panorama sur le Léman, cette prestigieuse promotion de 5 lots se distingue notamment par son intégration soignée dans le paysage naturel environnant.

Idéalement située dans un quartier résidentiel privilégié au sud de la charmante commune de Pully, à deux pas du lac, la résidence bénéficie d'un environnement calme et verdoyant tout en étant proche des commodités (transports en commun, gare, écoles, commerces, etc.).

Elle offre ainsi un cadre de vie familial contemporain idéal et répond à des critères exigeants de qualité, de durabilité et de confort.

L'immeuble comprend quatre niveaux et un sous-sol et propose un appartement:

- **Lot n°4:** : 6 pièces - surface pondérée 162m² - terrasse 46m²

Inspiré par les principes de l'architecture moderne, une attention particulière a été accordée à la luminosité, à la qualité des équipements et des finitions ainsi qu'à la fluidité entre les espaces autant intérieurs, que extérieurs.

Ce superbe appartement est complété par une cave, un système de chauffage en géothermie et une place de parc intérieure (en sus).

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **524133**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **6**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **3**

Situé au : **2ème étage**

Surface habitable : **162 m²**

Année de construction : **2025**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur sol-eau**

Eau chaude sanitaire : **Pompe à chaleur sol-eau**

Disponibilité : **Automne 2025**

Nombre de place(s) de parc int. : **1 | CHF 50'000.- non inclus/-e(s)**



COURVOISIER
IMMOBILIER

Personnalisation : Une liberté de choix est laissée aux acquéreurs. Les finitions sont modifiables (sols et peintures) dans le respect des budgets ou en sus, si dépassement.

Livraison : automne 2025

N'attendez pas pour saisir cette opportunité exceptionnelle d'acquérir votre futur logement sur plans !

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations. Nous serons ravis de vous recevoir sur rendez-vous afin de vous faire découvrir plus en détails ce magnifique projet.

COMMUNE

Pully, cette charmante commune et ville nichée à l'entrée du Lavaux, une région inscrite au patrimoine mondial de l'humanité de l'UNESCO, constitue un environnement privilégié pour ses résidents.

Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, Pully jouxte la dynamique ville de Lausanne tout en offrant une tranquillité enviable. Elle est réputée pour son panorama grandiose, l'architecture soignée de ses habitations, son superbe bord du lac, ses restaurants et terrasses, ainsi que ses plages.

Au sud, le lac, les plages, le port et la piscine permettent de profiter pleinement des sports nautiques et de la vie estivale.

Au nord, les vignobles en terrasse enchantent le regard, offrant une nature exceptionnelle et changeante au fil des saisons. Les épicuriens peuvent se balader à travers les différentes caves pour satisfaire leurs papilles avec les variétés viticoles qui ont fait la réputation de cette région.

À l'est, des villages médiévaux charmants tels que Saint-Saphorin ou encore Epesses semblent figés dans le temps, offrant des vues à couper le souffle.

À l'ouest, Lausanne, capitale olympique et ville dynamique, propose tous les avantages d'une grande agglomération.

En somme, Pully réunit harmonieusement des éléments naturels d'exception, un patrimoine historique et culturel riche, et une qualité de vie incomparable, faisant de cette commune un lieu de vie particulièrement attractif et recherché.

CONTACT VISITE

Monsieur Patrik OSTRINI
E-mail : patrik@courvoisier.immo
Tél. : 021 728 50 50
Mobile : 079 821 50 50



COURVOISIER
IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

CH-1009 Pully | zone | **CHF 3'700'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	524133	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	6	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3	Surface habitable	162 m²
Année de construction	2025	Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur sol-eau	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	Automne 2025	Nombre de place(s) de parc int.	1 CHF 50'000.- non inclus/-e(s)
Impôt communal	61 %	Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Quartier de villas
- Lac
- Plage
- Port de plaisance
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant



COURVOISIER
IMMOBILIER

- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Télé-réseau
- Système de capteurs solaires thermiques
- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone

SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée
- Matinal
- En soirée

VUE

- Dégagée
- Champêtre
- Jura

STYLE

DIVERS



COURVOISIER
IMMOBILIER

- Classique

- Avec poste de conciergerie à
TP



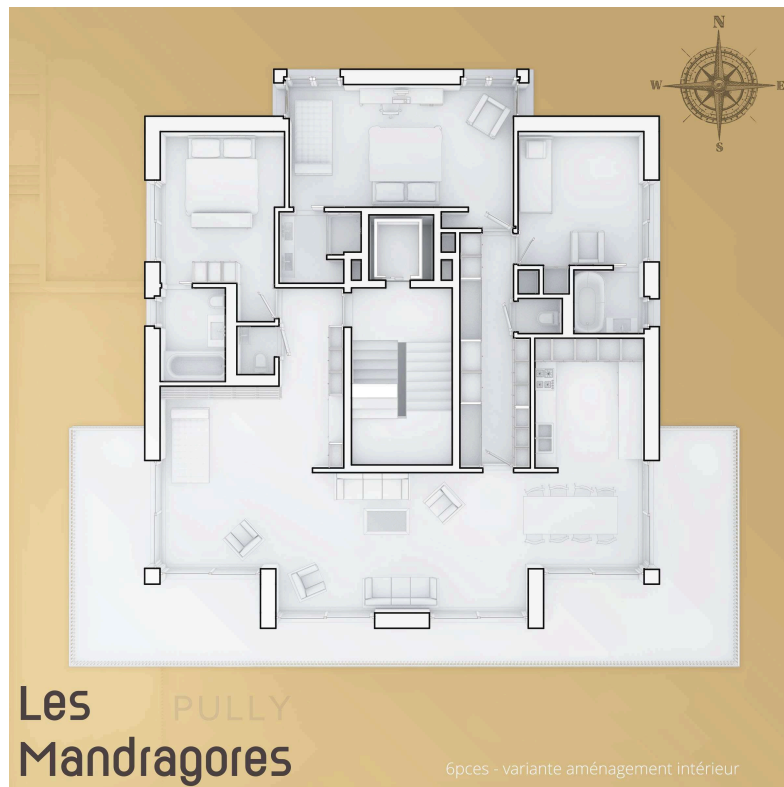
COURVOISIER
IMMOBILIER

PHOTO(S)





COURVOISIER
IMMOBILIER





COURVOISIER
IMMOBILIER





COURVOISIER
IMMOBILIER

