



TERRA PANORAMICA

Chemin du Grabe/1091 Grandvaux

Terra-Panoramica

6 APPARTEMENTS CONTEMPORAINS



SOMMAIRE

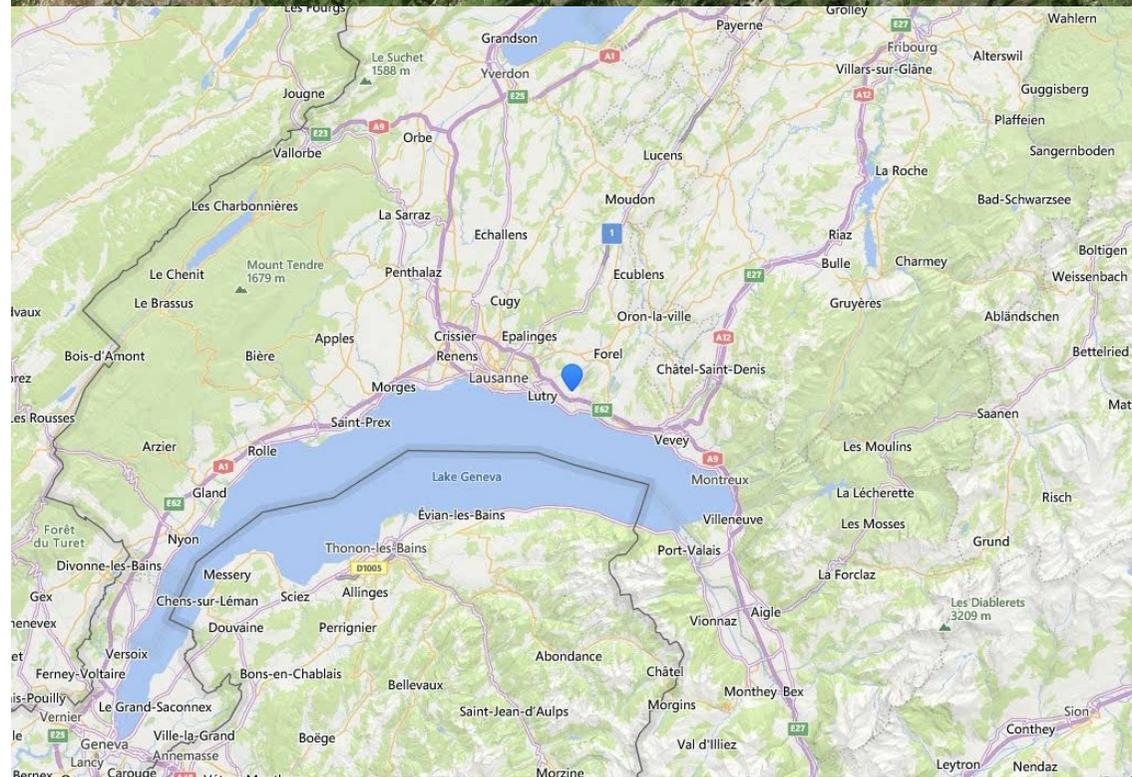
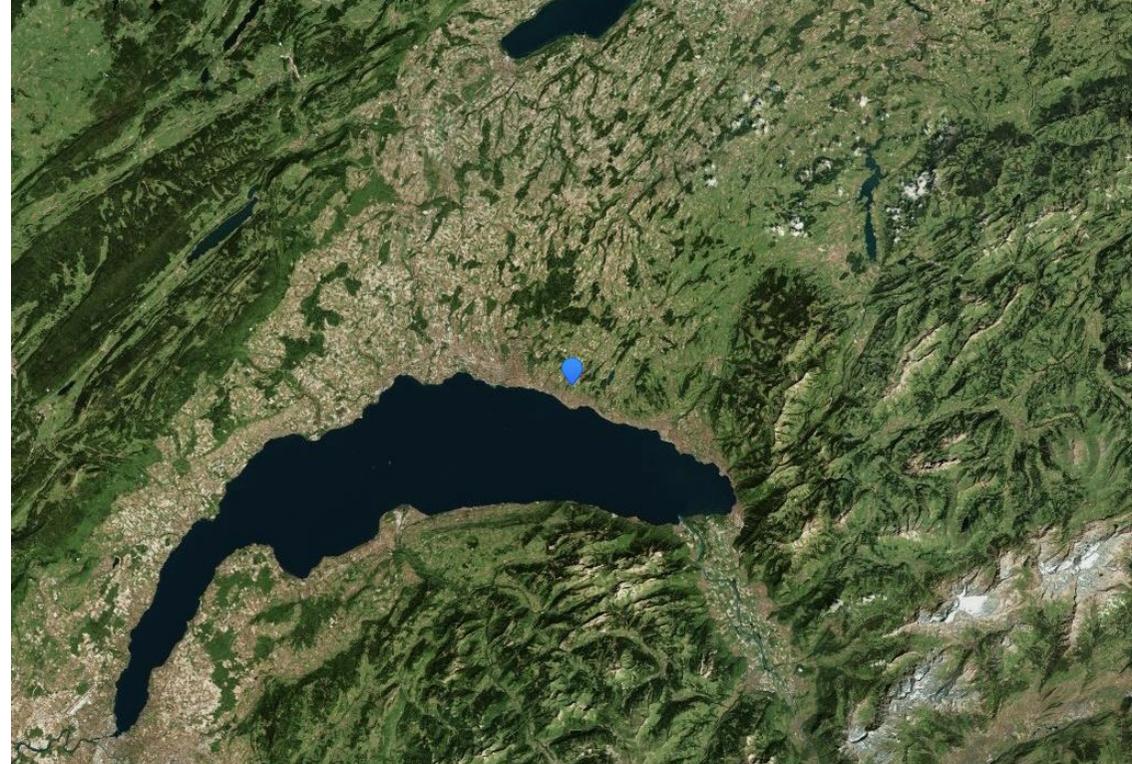
SITUATION	3
LA PROMOTION	4
GALERIE PHOTOS	5
PRIX	17
INTERVENANTS	18

SITUATION

Terra Panoramica est nichée au cœur de Grandvaux, commune viticole classée au patrimoine mondial de l'UNESCO et à la vue imprenable sur le Léman et les Alpes.

Dans un cadre idyllique, avec une facilité d'accès au lac, à la gare et aux différents axes autoroutiers, cette commune est réputée pour son charme et son art de vivre. Les vignobles en terrasses, caractéristiques de la région, ajoutent une beauté pittoresque à la campagne environnante.

Les résidents bénéficient d'un accès facile à une multitude de commodités de premier ordre. À proximité immédiate, vous trouverez des établissements scolaires, des infrastructures sportives ainsi que des balades au cœur du Lavaux à couper le souffle. L'endroit propice à l'épanouissement de toute une famille.





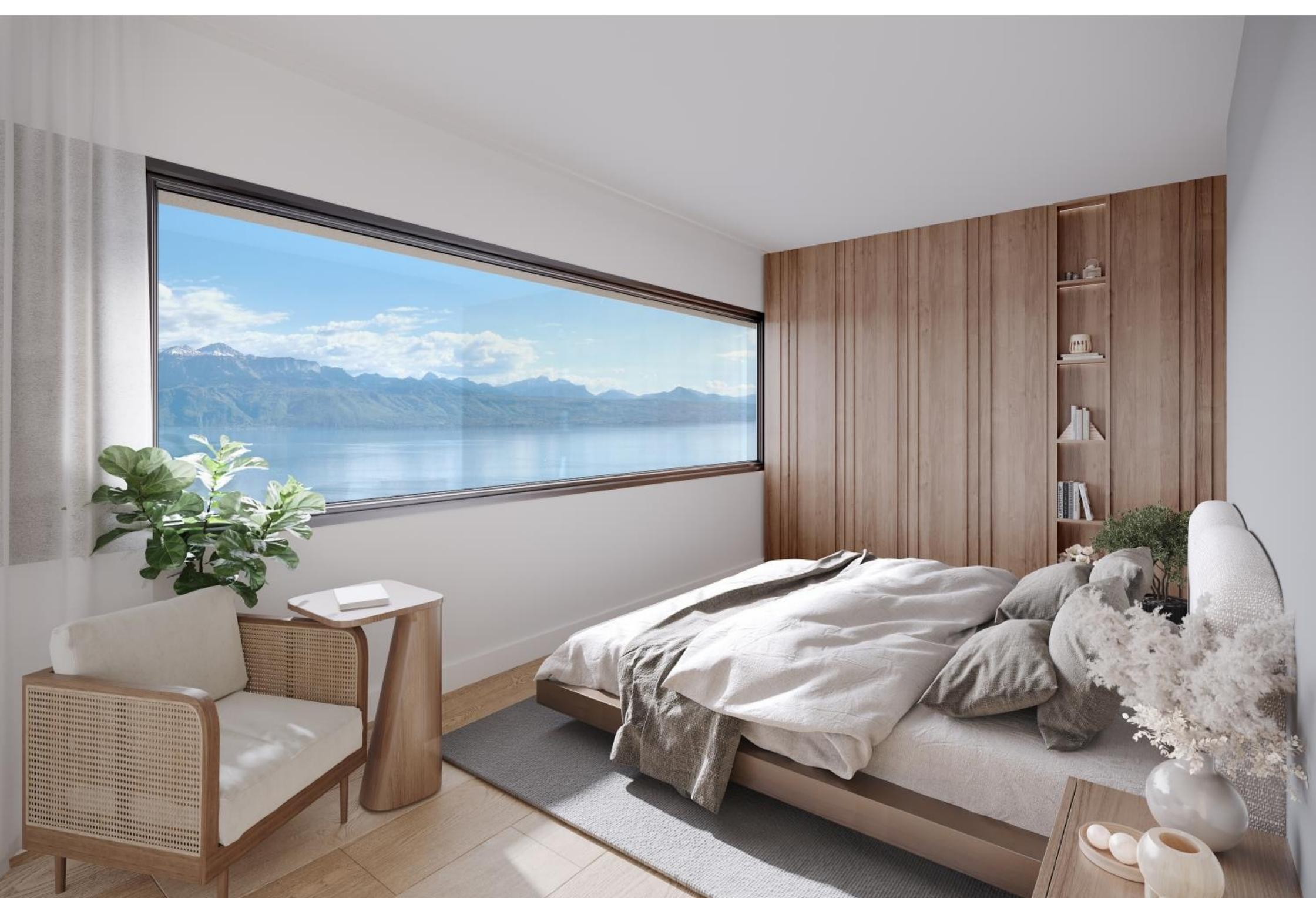
LA PROMOTION

Cette nouvelle construction de standing comprendra 2 petits immeubles de 3 logements chacun. Les rez-de-chaussée et premiers étages abriteront deux duplex ainsi qu'un 3 ½ pièces en attique. Ils ont été conçus avec soin pour offrir un confort optimal dans un environnement naturel préservé.

Vous bénéficierez d'équipements de qualité sélectionnés pour garantir un confort élevé aux résidents. Les espaces de vie spacieux et lumineux, ainsi que les terrasses privées, permettront aux résidents de profiter pleinement du cadre naturel qui les entoure.

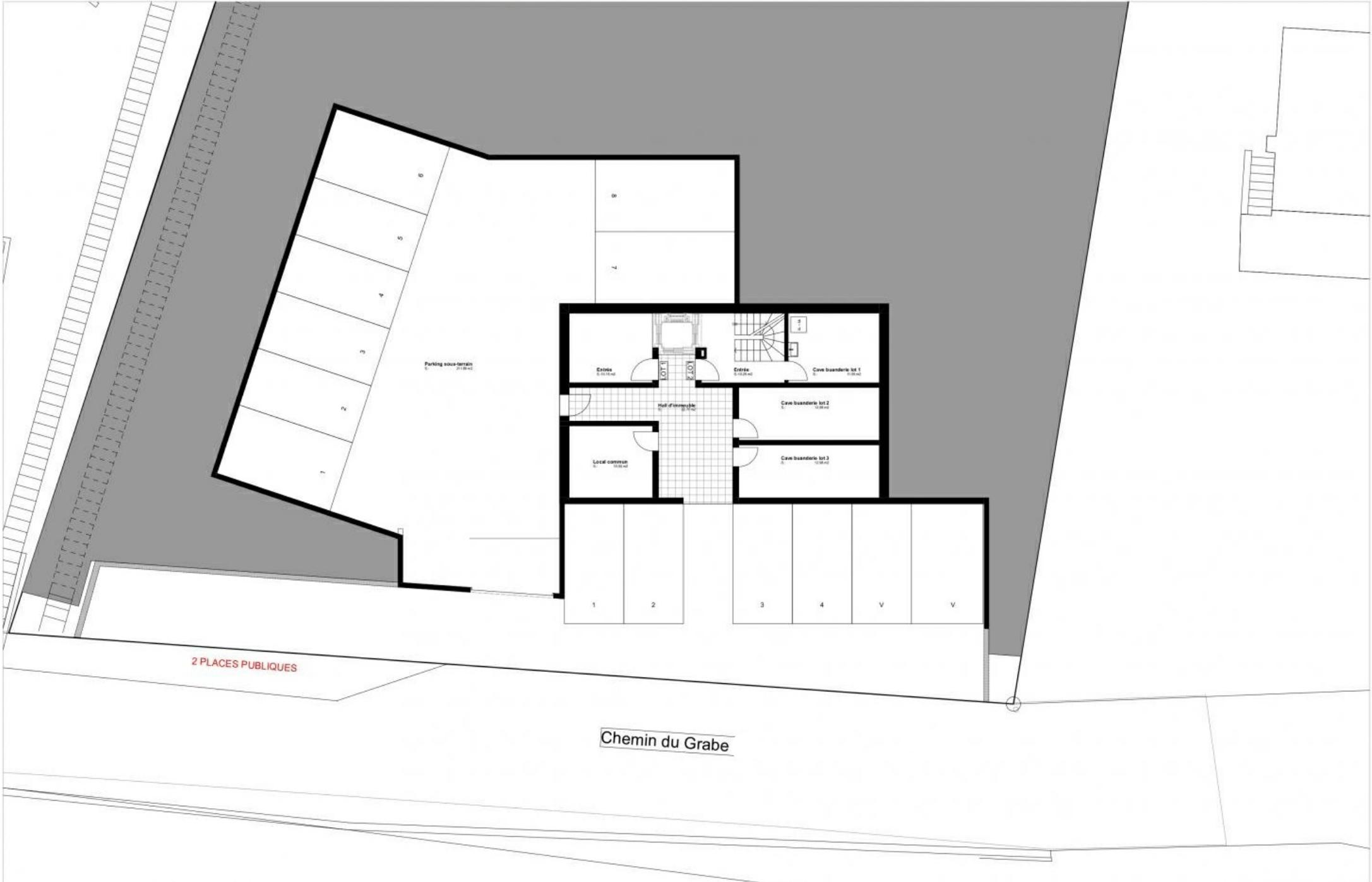
En annexe, une cave ainsi que 2 places de parking par appartement sont en sus du prix de vente.

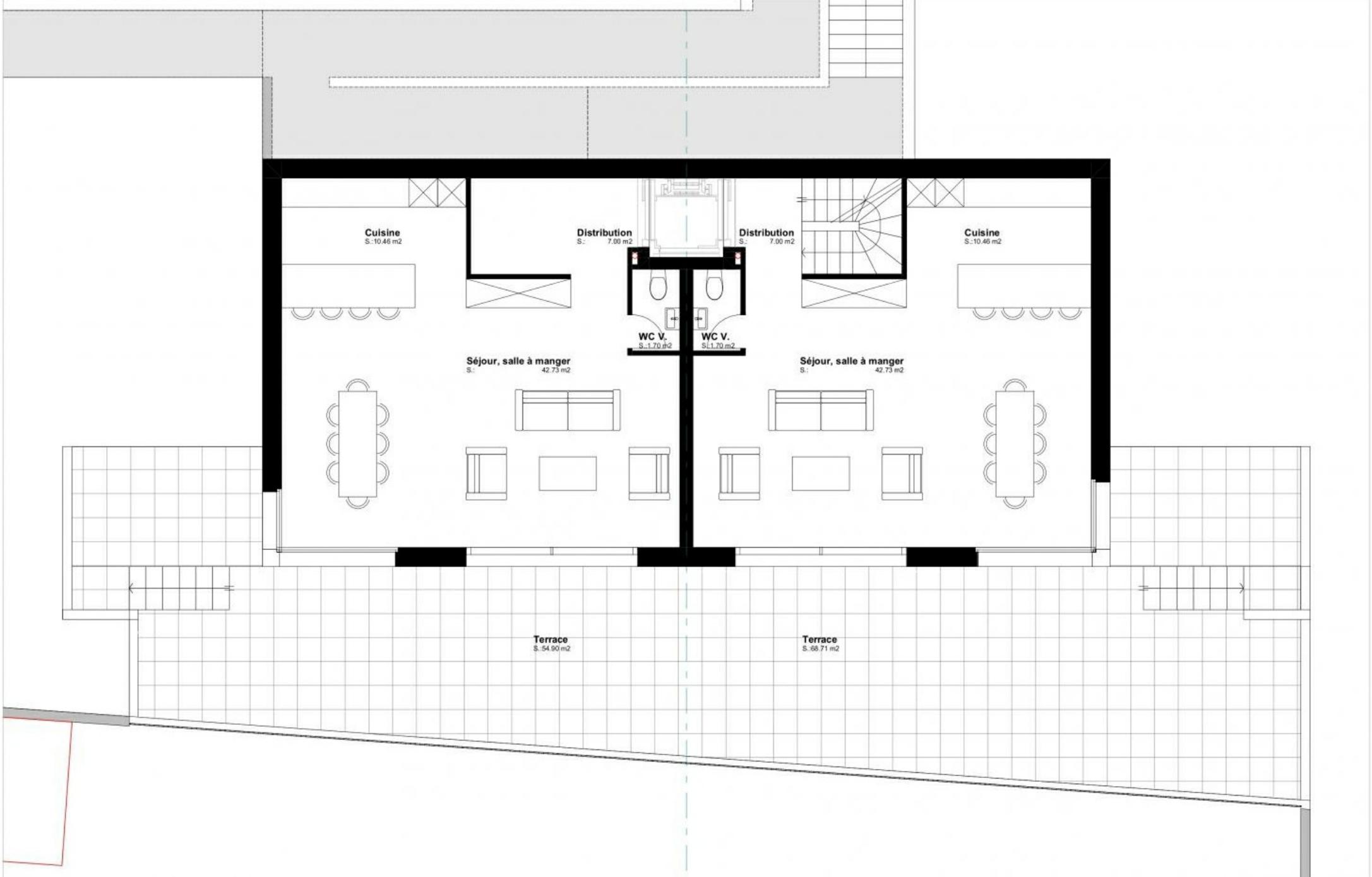


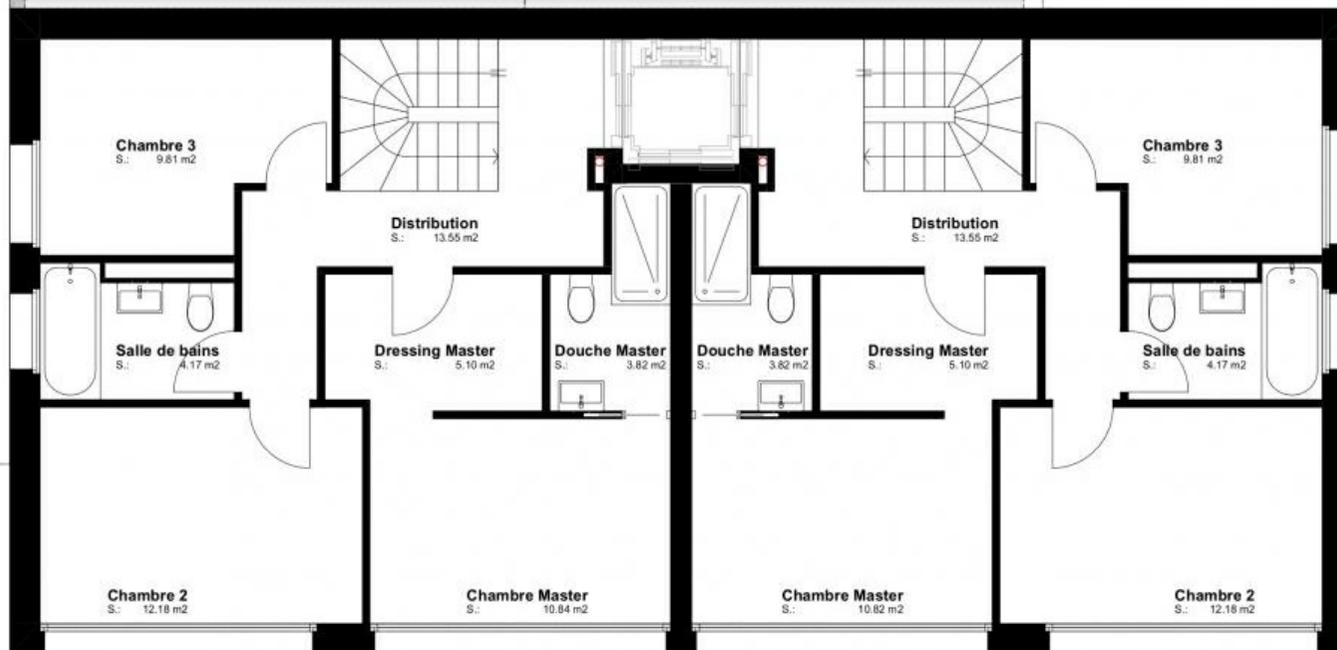


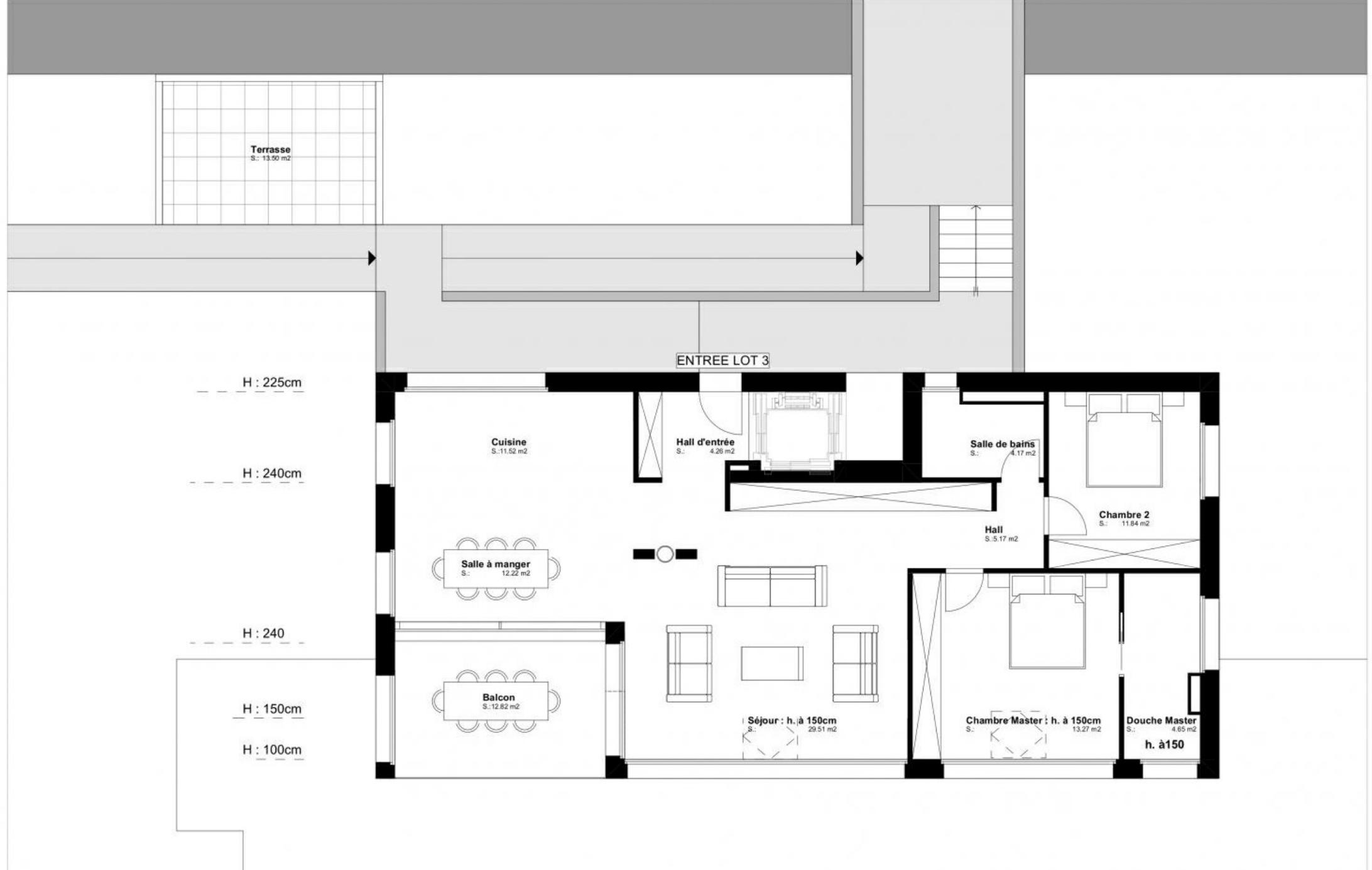


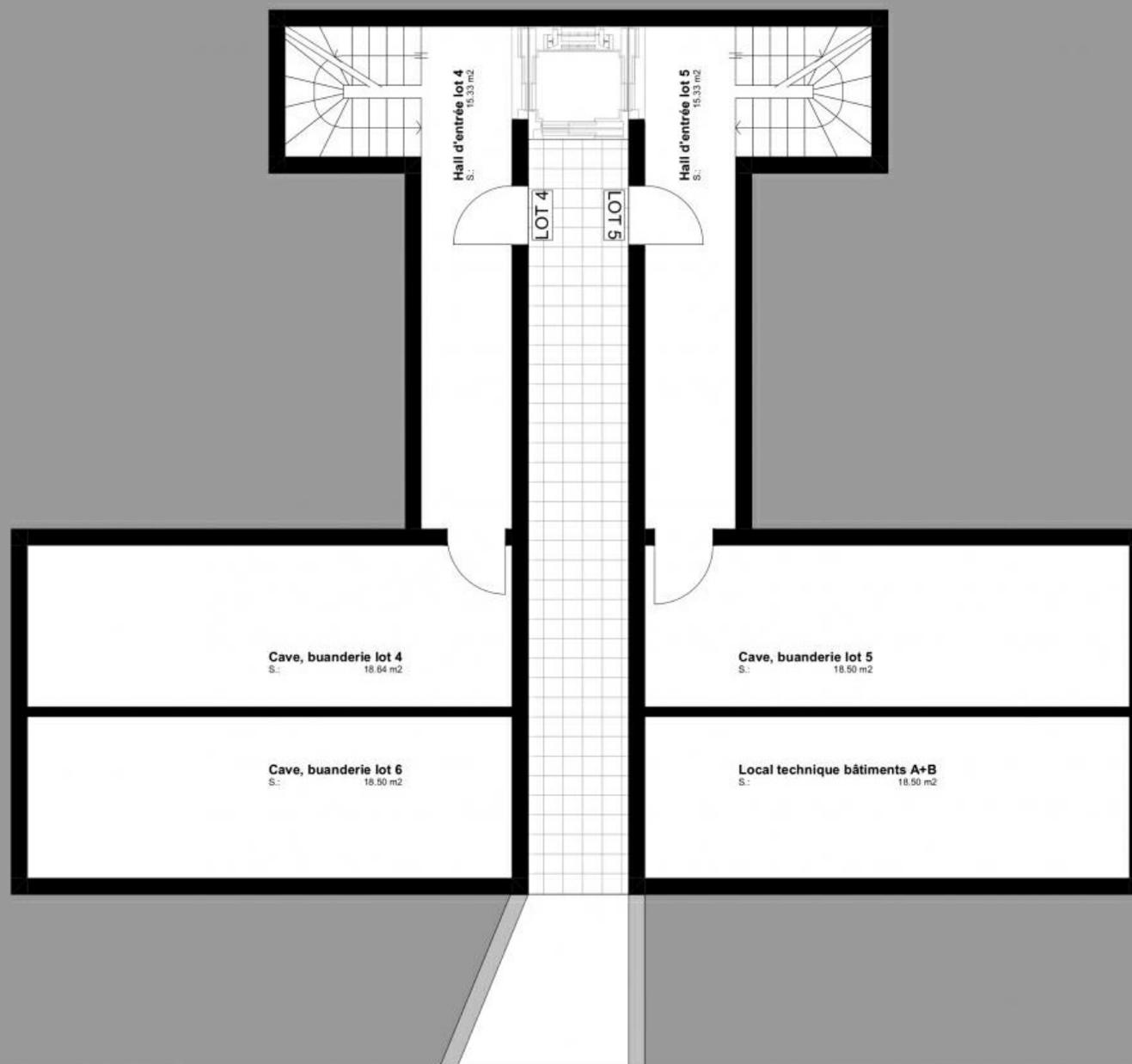


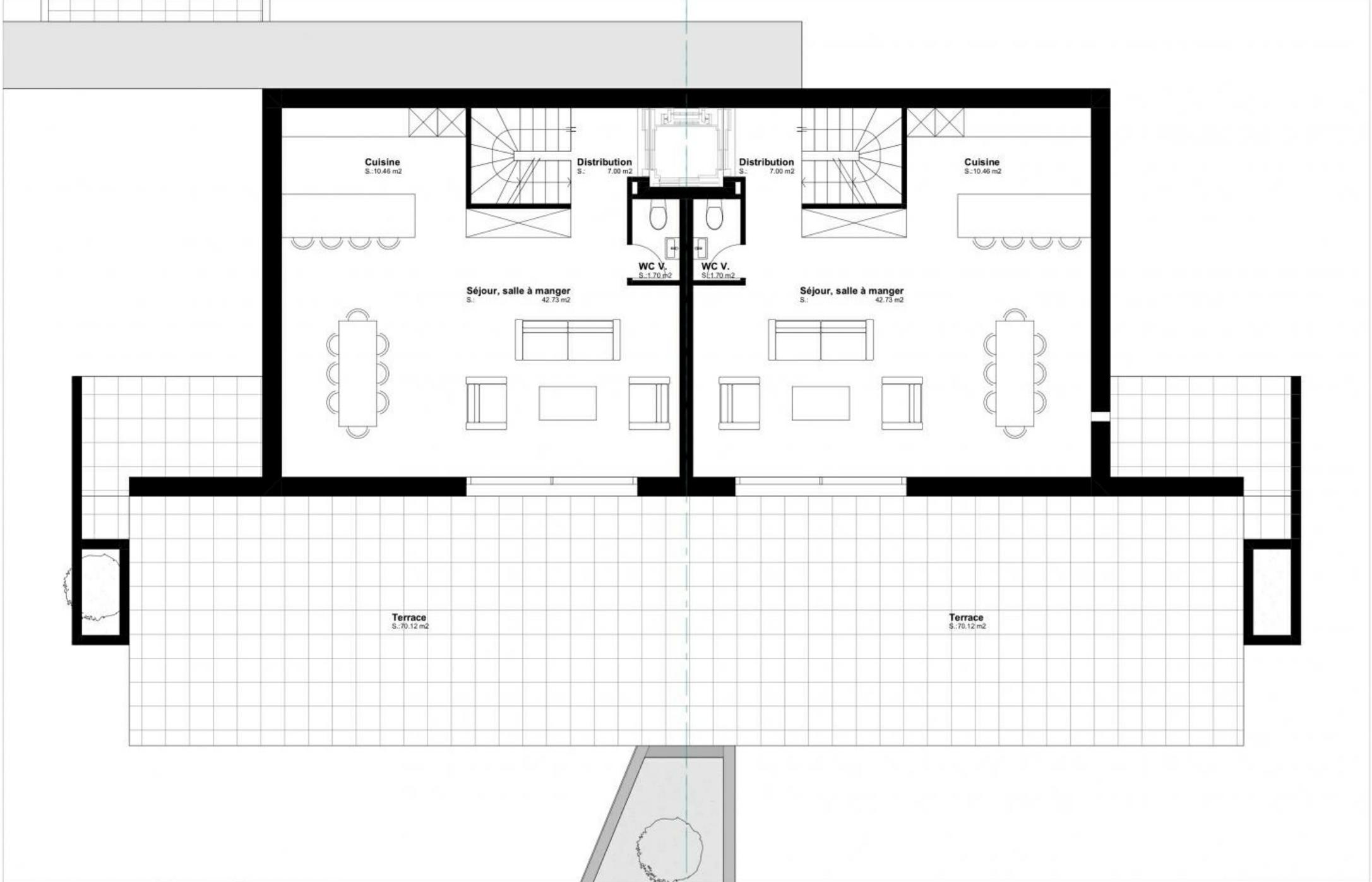


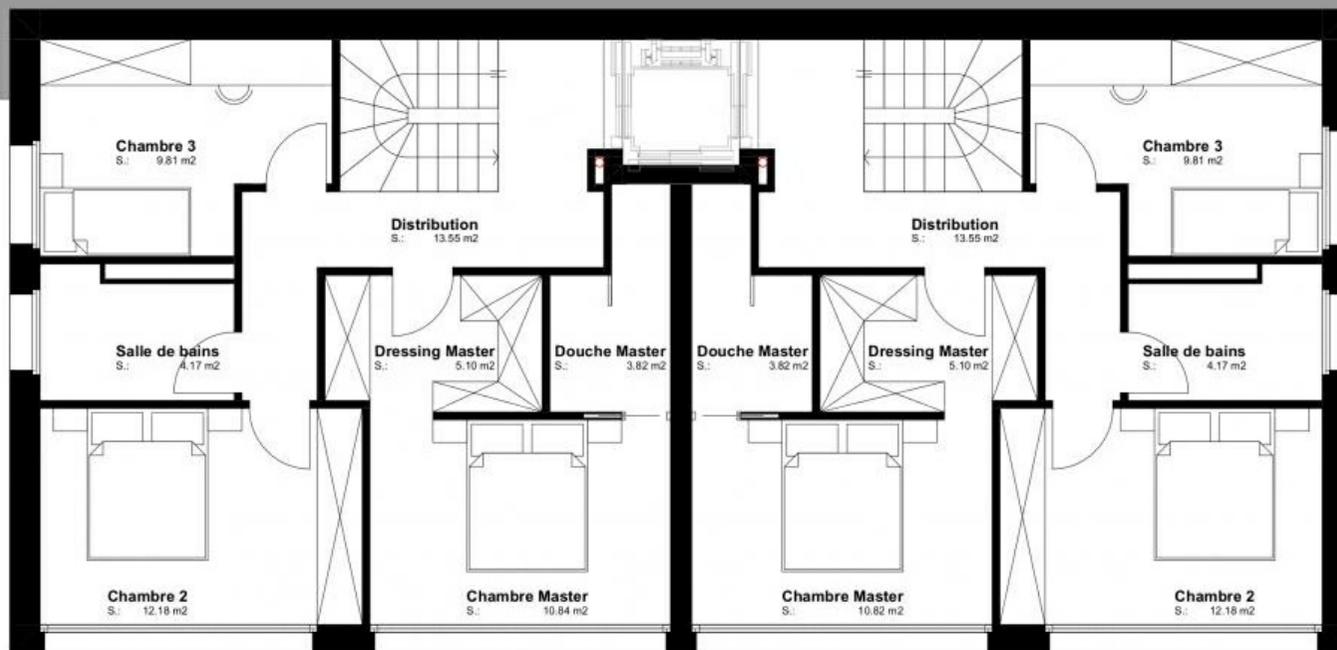












Terrasse
S.: 13.50 m²

ENTREE LOT 6

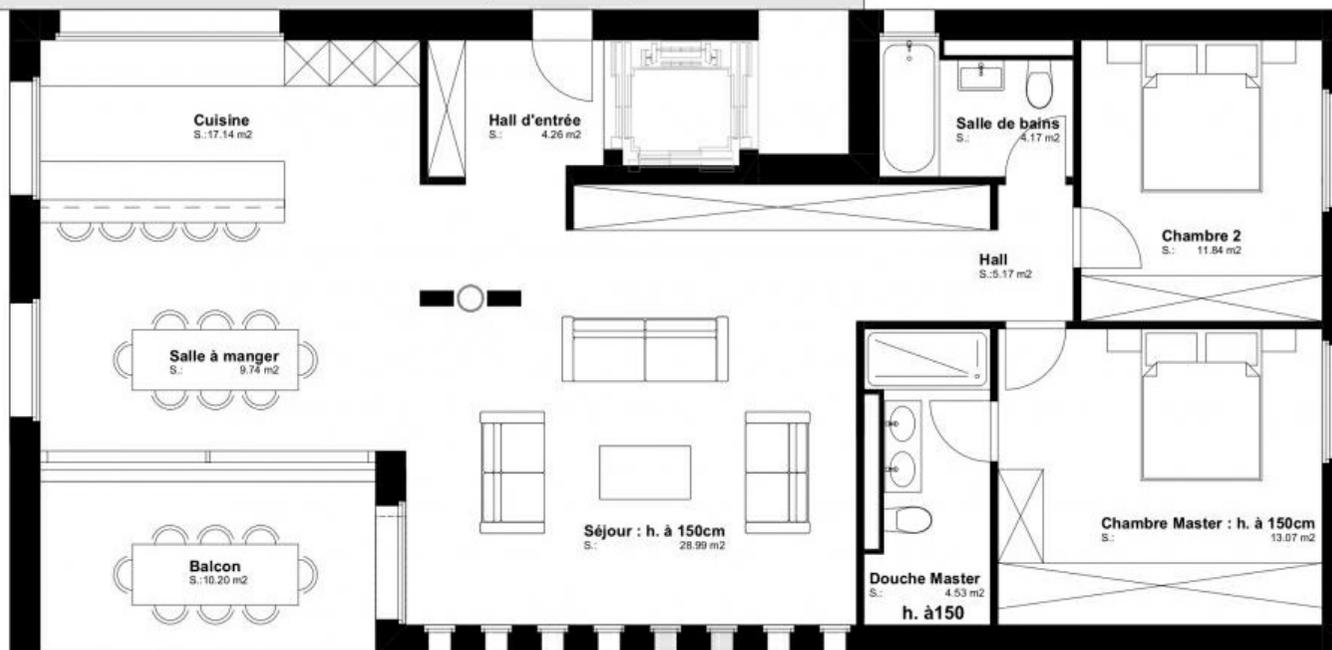
H : 225cm

H : 240cm

H : 240

H : 150cm

H : 100cm



LISTE DES PRIX

Référence Type Etage	Pièces	Chambres Salles de bains	Surface habitable	Surface pondérée	Balcon Terrasse	Parking	Prix Prix/m ²
BA-122461-1 Appartement -	4.5	3 3	135.53 m ²	153 m ²	- 52.72 m ²	-	VENDU -
BA-122462-2 Appartement -	4.5	3 -	135.32 m ²	157.53 m ²	- 66.64 m ²	70'000.- En sus	1'875'000.- -
BA-122463-3 Appartement -	3.5	2 -	109.31 m ²	119.22 m ²	10.82 m ² 13.50 m ²	70'000.- En sus	1'495'000.- -
BA-122464-4 Appartement -	4.5	3 -	139.89 m ²	163.26 m ²	- 70.12 m ²	70'000.- En sus	1'890'000.- -
BA-122465-5 Appartement -	4.5	3 -	139.89 m ²	163.49 m ²	- 70.80 m ²	70'000.- En sus	1'960'000.- -
BA-122466-6 Appartement -	3.5	2 -	106.64 m ²	116.24 m ²	10.20 m ² 13.50 m ²	70'000.- En sus	1'550'000.- -



Commercialisation :

BARNES Ventes | Lausanne &
Région
Grand-Rue 14
1095 Lutry
Tel : +41(0)21 796 35 35
lausanne@barnes-suisse.ch