quartier horizons

Disponibilité dès le
1er mars 2025

VOTRE NOUVEAU LIEU DE VIE

À Chavannes-près-Renens
(Ouest Lausannois)

QUALITÉ DE VIE À L'HORIZON !

C'est à Chavannes-près-Renens, dans l'Ouest lausannois, que le Quartier Horizons a pris racine. Huit bâtiments durables certifiés **Greenproperty GOLD** et **MINERGIE**, accueilleront logements, bureaux et commerces. Ils se situent à 15 min en métro (M1) du centre-ville de Lausanne et à deux pas du pôle universitaire.

L'accès rapide aux rives du lac, et aux principaux axes routiers en plus d'un environnement généreusement arboré garantissent une qualité de vie optimale aux **étudiants, jeunes actifs, familles et seniors**.

699

appartements

1,5 pièce au 5,5 pièces

10'000 m²

grand parc

équipé d'infrastructures sportives et d'espaces de détente

55'000 m²

d'esplanade piétonne

1'800

stationnements pour les vélos

821

places de parc intérieures

en sous-sol du quartier, avec plus de 400 places de recharge pour les véhicules électriques

46

arcades commerciales

de 65 m² à 990 m² pour des commerces et services de proximité et du parapublic

1

application mobile

pour accéder en un clic à divers services comme la garde d'enfants, la boîte à colis ou encore les soins d'animaux (www.livingservices.ch).

green property®
Label de qualité pour les immeubles durables
Une initiative du Credit Suisse

MINERGIE

Un quartier vivant, facilement accessible

Un lieu de vie animé

46 arcades commerciales, de 65m² à 990m², sont réparties au rez des immeubles. **Commerces** (dont la Migros) mais aussi **services de proximité** et du **parapublique** complètent la vie de quartier (plage de Vidy, terrains de foot, piscine de Renens).

Une implantation optimale

Le Quartier Horizons se situe au coeur d'un cadre verdoyant, à **10 min à pied du Lac Léman**. Une passerelle piétonne franchissant le réseau autoroutier relie directement le quartier aux campus de l'UNIL et de l'EFPL.

Parfaitement **desservi par les transports publics** (bus TL N° 1, N°24, N°25, MBC N°701 et métro M1), accessible par des **axes routiers idéalement connectés** (autoroute A1a) le quartier comporte aussi **plus de 400 places** de recharge pour véhicules électriques et des emplacements **Mobility Car Sharing**.

Distances

Que ce soit en transports publics, mobilité douce ou voiture, **le Quartier Horizons se trouve à proximité des centres-villes et du lac**.

Renens-Gare	10 min	5 min	10 min
Lausanne-Gare	20 min	7 min	15 min
Genève	50 min	50 min	3 h 30
EPFL	10 min	7 min	7 min
Plage de Vidy	–	5 min	5 min

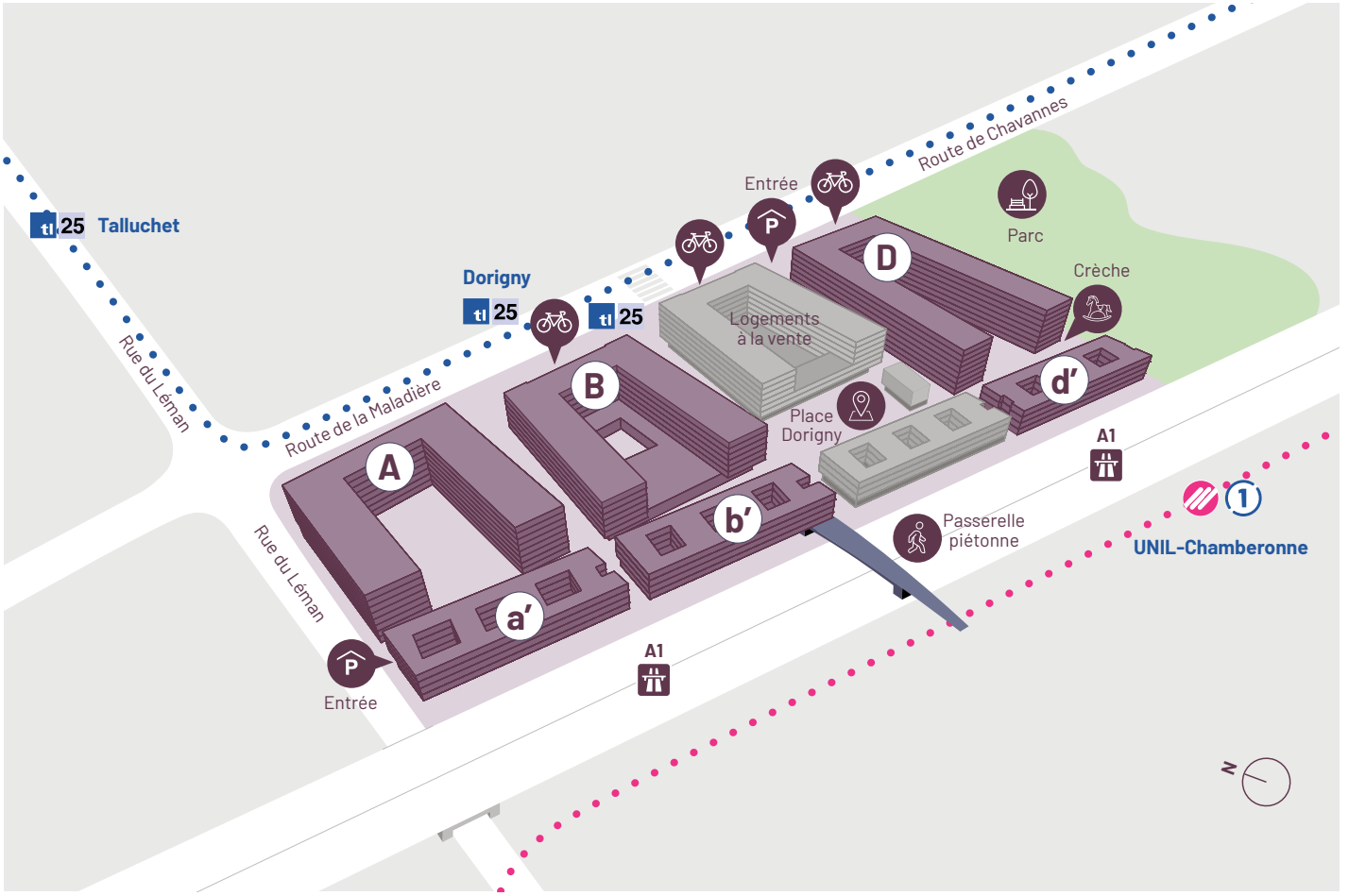
Trouvez le logement adapté à vos besoins !

Le Quartier Horizons propose 699 appartements du 1,5 pièce au 5,5 pièces à la location.

- Balcons, terrasses, jardins, patios ou rooftops
- Chauffage au sol
- Cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle
- Colonne de lavage fournie pour les logements de 3,5 pièces et plus

Disponibilité des bâtiments

- A et a' **Entièrement loués !**
- B, b', D et d' dès le **1er mars 2025**


Route de Chavannes
Entrée
Parc
Crèche
Talluchet
Dorigny
Logements à la vente
Rue du Léman
Route de la Maladière
Place Dorigny
A1
Passerelle piétonne
UNIL-Chamberonne
Rue du Léman
Entrée
A1
A
B
D
d'
b'
a'

Genève Aéroport
à 40 min
PKF Fitness
Migros
Aligro
CHAVANNES-PRÈS-RENENS
Collège du Léman
Aquasplash (piscine de Renens)
A1a
Centre sportif de Censuy (FC Renens)
ALDI
Denner
Fleur't
Le Café de Chavannes
AVIA
HESAV
Perfgym
Collège de la Plaine
quartier horizons
Rte de la Maladière
Rte de Chavannes
Terrains de foot de Chavannes
Le Perchoir Rooftop-Bar
Forêt de Dorigny
Migros
UNIL
St-Sulpice
Lausanne-Malley
EPFL
Lausanne Centre-ville
à 10 min
Centre sportif universitaire
Parc Louis Bourget
Plage de Vidy
Rolex Learning Center
SAINT-SULPICE

Comment s'inscrire ?

Grâce à la plateforme de postulation en ligne Flatfox, la candidature et la signature du bail sont très simples et rapides.
Pour vous inscrire, suivez les 5 étapes :

1. Depuis le sélecteur d'appartement, cliquez sur « Postuler ». Vous serez ainsi redirigé sur le formulaire électronique de Flatfox de l'objet sélectionné.

2. Complétez les champs obligatoires du formulaire de candidature avec vos coordonnées personnelles et documents nécessaires.

3. Sous la rubrique « Commentaire », indiquez deux autres choix d'appartements susceptibles de vous convenir (2ème et 3ème choix).

4. Soumettez votre candidature.

5. En cas d'acceptation, vous serez contacté via email et le bail à loyer vous sera envoyé pour signature.

Postuler pour un logement :

Flatfox

www.quartier-horizons.ch

Notes

deRham

Marie-Louise Béglé
+41 58 211 11 30
quartier.horizons@derham.ch

Bernard Nicod

Sabrina Killias
+41 76 479 28 65
quartier.horizons@bernard-nicod.ch