



**CAMIRAL**

GOLF & WELLNESS

# LA GINESTA

Villas



Au cœur de 500 hectares de campagne catalane, les propriétés uniques de Camiral Golf & Wellness sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé se déverser à l'intérieur.

Alliant la nature à l'architecture, le design de nos propriétés durables se concentre sur le bien-être mental et physique. Non seulement les résidents bénéficieront d'un design et d'une architecture primés, ils découvriront également notre paysage catalan luxuriant et profiteront de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral Golf & Wellness European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral Golf & Wellness qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

[www.camiral.com](http://www.camiral.com)



**CAMIRAL**

GOLF & WELLNESS

## LA GINESTA VILLAS

Avec une vue sur le 15<sup>e</sup> trou du parcours Stadium à l'ouest et la chaîne de montagnes du Montseny en arrière-plan, cette petite collection de 20 propriétés bénéficie de certains des meilleurs couchers de soleil du Camiral Golf & Wellness.

Les patios privés des villas sont soulignés par une piscine à débordement avec coin privé de chaque côté. Comme pour toutes nos propriétés, les architectes ont créé cet espace pour donner l'impression que l'environnement naturel sillonne tout le bâtiment.

Des couleurs, des tissus et des textures naturels ont été mélangés partout, tandis que la chambre principale bénéficie d'une vaste terrasse pour profiter pleinement de ces soirées méditerranéennes. Si vous avez hâte de dîner dehors, cet espace dispose d'un barbecue et d'un grand espace pour passer d'agréables moments avec vos amis.

Avec un parking privé et un accès privé, ces villas offrent une vraie tranquillité sans pour autant manquer de commodités, avec l'hôtel Camiral cinq étoiles, deux parcours de golf de premier ordre et le célèbre Wellness Centre à proximité.









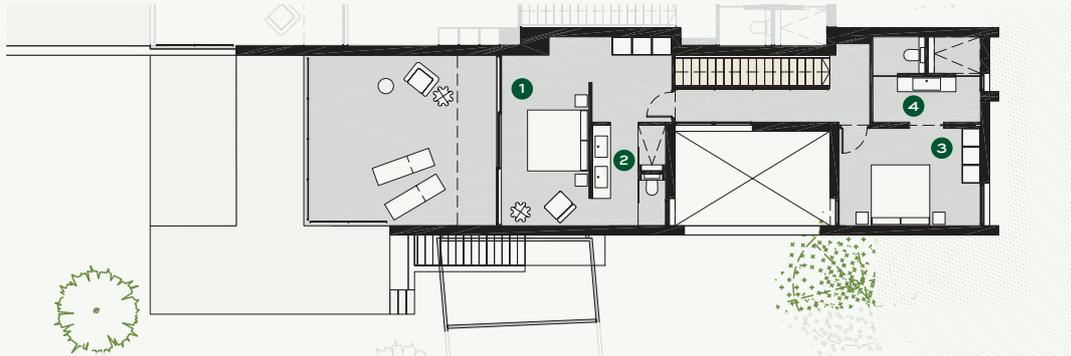






## ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain



## REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Piscine



## SOUSS-SOL

- 1 Chambre
- 2 Salle de bain
- 3 Salle polyvalente
- 4 Buanderie



# CARACTÉRISTIQUES

Architect	Lagula Architectes
Parcelle	À partir de 331,6 m <sup>2</sup>
Surface construite (shon)	À partir de 311 m <sup>2</sup>
Vérandas et terrasses	À partir de 86,1 m <sup>2</sup>
Chambre	4
Salles de bain	4
Jardin privé	À partir de 166,2 m <sup>2</sup>
Parking privé	À partir de 36,8 m <sup>2</sup>
Piscine	À partir de 14,2 m <sup>2</sup>
Cuisine	Bulthaup
Salles de bain	Duravit Hansgrohe Tres
Climatisation	Mitsubishi
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement A



Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.

