



CORTAILLOD "Les Terrasses des Vergers"

conception : pierre liechi **architectes**
sia hes swb **sa**

commercialisation : pierre liechi **+ associés**
sa

DU REVE A LA REALITE POUR TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

UN PROJET D'EXCEPTION AU COEUR DE CORTAILLOD.

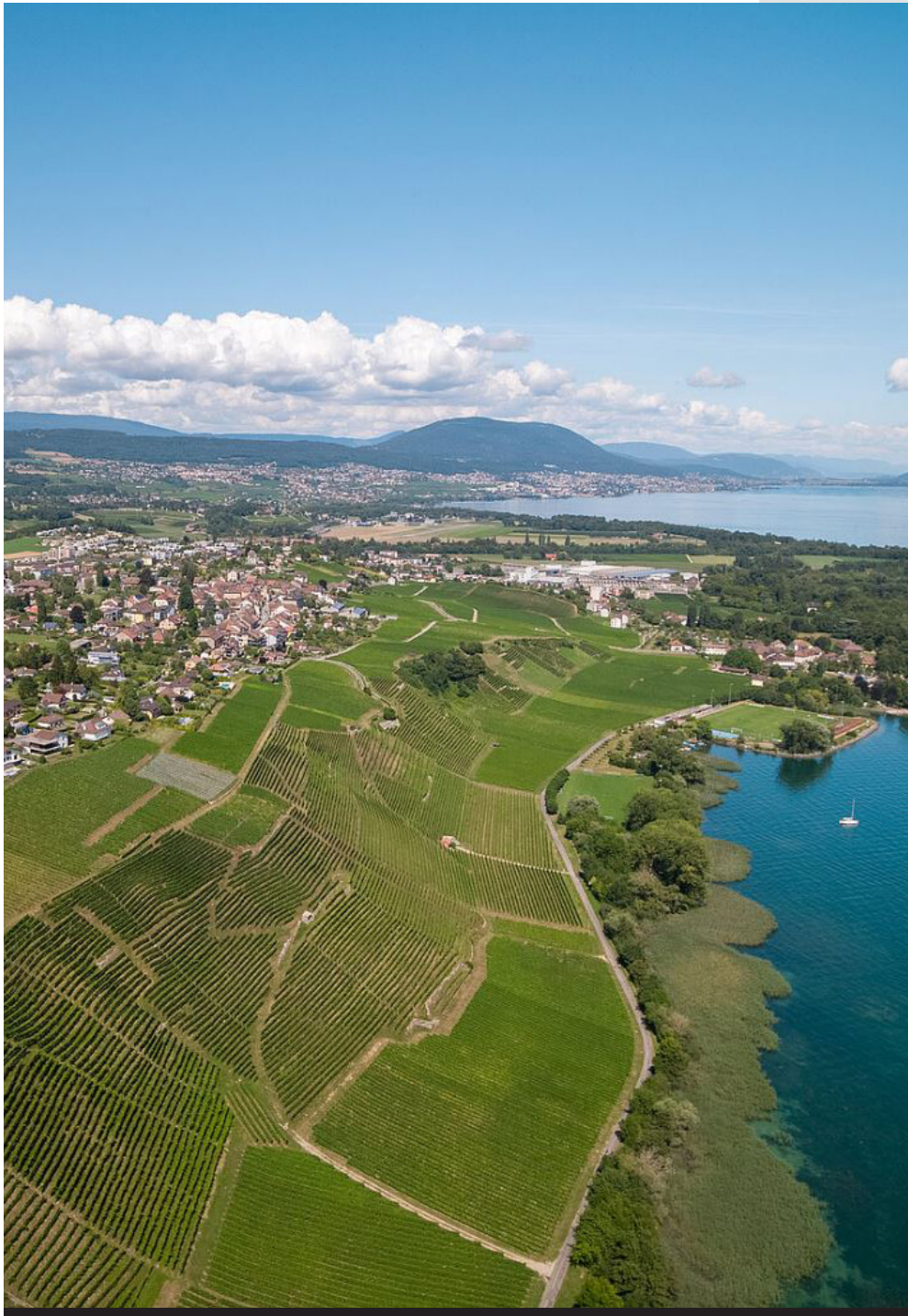
Idéalement situé rue des Courtils 35/rue des Vergers 11, dans un quartier calme et verdoyant de Cortaillod, ce nouvel immeuble vous propose 15 appartements spacieux de 2½, 3½ et 4½ pièces, conçus pour allier confort, modernité et qualité de vie.

Chaque logement bénéficie d'un agencement optimisé, mettant en valeur des espaces lumineux et fonctionnels. Les séjours ouverts sur de belles cuisines équipées invitent à la convivialité, tandis que les chambres spacieuses assurent un cadre reposant. Chaque appartement dispose également d'un espace extérieur privatif, qu'il s'agisse d'un jardin spacieux ou d'une terrasse, pour profiter pleinement du cadre naturel enchanteur.

Pour davantage de commodité, chaque appartement dispose d'une cave individuelle. Un parking souterrain est également prévu, avec des places de stationnement disponibles à la vente et un accès direct par ascenseur aux étages. Des locaux dédiés aux vélos et aux poussettes sont par ailleurs à disposition des résidents.

Conçu selon le standard Minergie, le bâtiment offre une excellente performance énergétique et un confort de vie optimal, tout en respectant l'environnement.

Avec son architecture soignée et sa conception tournée vers le bien-être, ce projet représente une opportunité unique de s'installer dans un cadre harmonieux, alliant nature et modernité. Laissez-vous séduire par un lieu de vie pensé pour répondre à toutes vos attentes.



SITUATION GEOGRAPHIQUE

Le village de Cortaillod, commune du canton de Neuchâtel, est situé sur les rives du lac de Neuchâtel, au cœur d'un cadre naturel d'exception. Niché entre le lac et les collines boisées, il offre un panorama unique sur les Alpes et un accès privilégié à la nature tout en étant proche des centres urbains de la région.

La commune compte environ 4'800 habitants. Elle dispose de tous les commerces de proximité indispensables (alimentation, pharmacie, poste), ainsi que de plusieurs restaurants et d'un hôtel. Une garderie et une école primaire sont également présentes sur place, facilitant le quotidien des familles.

Cortaillod bénéficie d'excellentes connexions de transport. Le centre-ville de Neuchâtel est accessible en seulement 10 minutes en voiture et environ 20 minutes en transports en commun, grâce aux lignes de bus régionales reliant rapidement la commune à l'agglomération. L'autoroute A5, située à proximité, permet de rejoindre facilement les principales villes de la région tout en préservant le calme et la qualité de vie du village.

Véritable havre de paix, Cortaillod allie le charme d'un village pittoresque à la proximité des commodités et des infrastructures modernes, offrant ainsi une qualité de vie idéale à ses habitants.





PLAN DE SITUATION



PLAN SOUS-SOL



*** Cette brochure n'est pas un document contractuel et est uniquement fournie à titre Informatif.**

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN ETAGE 1



PLAN ETAGE 2



TYPOLOGIES

781 Cortailod - Les Terrasses des Vergers

Étage	Appartement	Orientation	Pièces	Surface habitable	Cave	Jardin privatif	Terrasse/Balcon	Place de parc	Prix de vente
Rez-de-chaussée	D	S-O	3½	90 m²	7 m²	264 m²	14 m²	dès 42'000.- CHF	985'000.- CHF
	E	S	3½	85 m²	6 m²	316 m²	14 m²	dès 42'000.- CHF	975'000.- CHF
	F	S-N	4½	108 m²	10 m²	120 m²	10 m²	dès 42'000.- CHF	1'045'000.- CHF
	G	S-N	2½	60 m²	5 m²	53 m²	10 m²	dès 42'000.- CHF	590'000.- CHF
	H	S-E-N	3½	79 m²	6 m²	250 m²	10 m²	dès 42'000.- CHF	900'000.- CHF
Étage 1	J	S-O	4½	103 m²	7 m²	-	14 m²	dès 42'000.- CHF	955'000.- CHF
	K	S	3½	85 m²	6 m²	-	14 m²	dès 42'000.- CHF	800'000.- CHF
	L	S-N	4½	108 m²	9 m²	-	9 m²	dès 42'000.- CHF	980'000.- CHF
	M	S-N	3½	76 m²	6 m²	-	9 m²	dès 42'000.- CHF	705'000.- CHF
	N	S-E-N	3½	78 m²	7 m²	-	9 m²	dès 42'000.- CHF	720'000.- CHF
Étage 2	O	S-O	4½	103 m²	7 m²	-	14 m²	dès 42'000.- CHF	975'000.- CHF
	P	S	3½	85 m²	6 m²	-	14 m²	dès 42'000.- CHF	820'000.- CHF
	Q	S-N	4½	108 m²	7 m²	-	9 m²	dès 42'000.- CHF	1'005'000.- CHF
	R	S-N	3½	76 m²	5 m²	-	9 m²	dès 42'000.- CHF	720'000.- CHF
	S	S-E-N	3½	78 m²	7 m²	-	9 m²	dès 42'000.- CHF	740'000.- CHF

1 place de parc prévue par appartement, 2e en option selon disponibilité. Place équipée d'une borne électrique : 45'000.- CHF

















PROJETS EN COURS



les pêches derrière l'église - le landeron



vignes-rondes - cressier



résidences du château - bevaix



résidences île st-pierre - erlach

REALISATIONS



villa & parc verdan - bienne



vergers 9 - cortailod



bas-du-ruisseau - le landeron



parc soleil - péry

CONTACT

pierre liechti & associés sa
immobilier & entreprise générale
route de soleure 1a
2504 bienne

tél. +41 32 342 55 44
info@plassociés.ch
www.plassociés.ch

