

CCHÉ

CCHÉ Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320
CH-1000 Lausanne 16
www.cche.ch

cpev
CAISSERES POPULAIRES
DE L'ÉTAT DE VAUD

Retraites
Populaires

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud
représentée par Retraites Populaires
Rue Caroline 5 CP 288
CH-1003 Lausanne
Tél. 021 31 11 11
www.retraitespopulaires.ch

PRO
SENECTUTE
PLUS FORNOS, PIU FORNILE

1766 La Corsaz // Immeubles d'appartements adaptés, local d'activités et parking enterré.

Rue de la Corsaz 33 et 35
CH-1820 Montreux

DOSSIER DE LOCATION



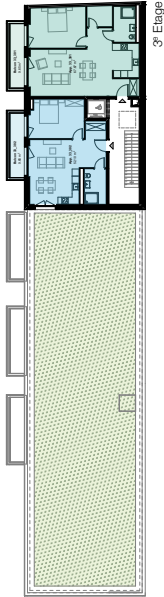
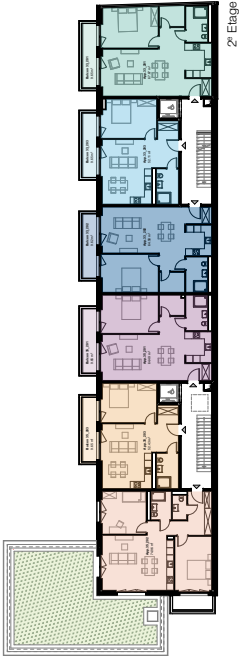
03.02.23

LA CORSAZ - Clé de répartition des logements

LA CORSAZ	Entrée 35	Entrée 33
Rez-de-chaussée	2 x 2.5p	1 x 2.5p 1 x 1.5p
1 ^{er} Etage	3 x 2.5p	3 x 2.5p
1 ^{er} Etage Appartement avec poste de conciergerie	1 x 3.5p	
2 ^e Etage	2 x 2.5p 1 x 3.5p	3 x 2.5p
3 ^e Etage		2 x 2.5p

1 appartement de 1.5p d'une surface utile de 24.5 m²
16 appartements de 2.5p d'une surface utile de 52 à 67 m²
1 appartements de 3.5p d'une surface utile de 75 m²
1 appartements de 3.5p avec poste de conciergerie
d'une surface utile de 92 m²

Total : 13 appartements et 1 appartement
avec poste de conciergerie



CCTE

ARCHITECTE
CCTE Luxembo SA
Rue de la Cornaz 33 et 35
CH-1000 Luxembo 115

www.ccte.ch

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Caisses de Pensions del Etat de Neuchâtel
Rue Caroline 9
CH-2000 Neuchâtel
Tél : +41 31 48 22 22
www.maitrepopulaire.ch

cpev
CH-1700 Yverdon
Tél : +41 26 70 10 10

Retraites
Populaires

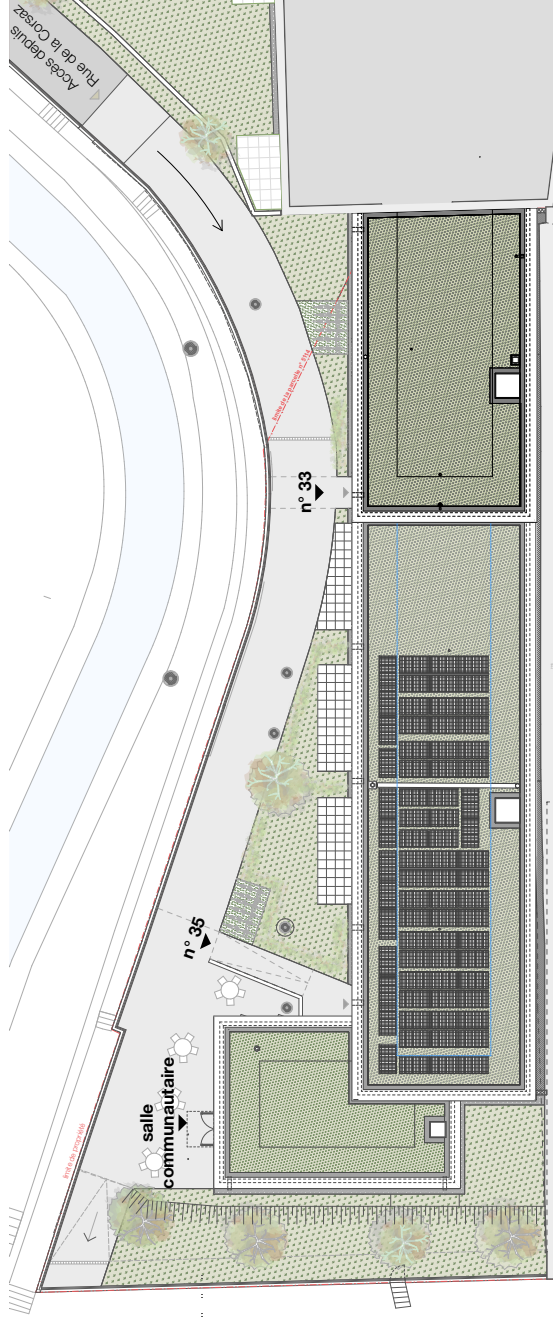
PRO
SENECTUTE

La Corsaz
Immeubles de logements adaptés et activités
Rue de la Cornaz 33 et 35
CH-1820 Montreux

SURFACE DE LOCATION
1:300

Légende

- Errôble
- Gravier (espace vélo)
- Terrasse rez-de-chaussée
- Panneaux photovoltaïques
- Baie de Montreux
- Espace vert (gazon)
- Arbres (espèces indigènes)
- Bandes de privatisation



CCTE

ARCHITECTE
CCTE SA
CH-1000 Lausanne 15

www.ccte.ch

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
Caisse de Pension del Eclair de laur
Rue Corvaz 9
1000 Lausanne

Tel : +41 21 348 2222
www.maitrepopulaire.ch

cpev
Rue Corvaz 9
1000 Lausanne

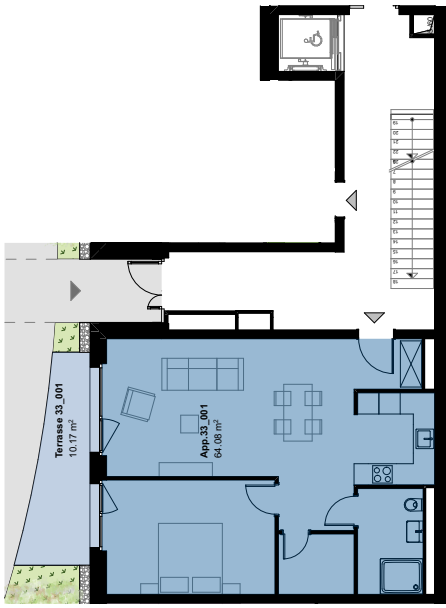
Retraites
Populaires

PRO
SENECTUTE

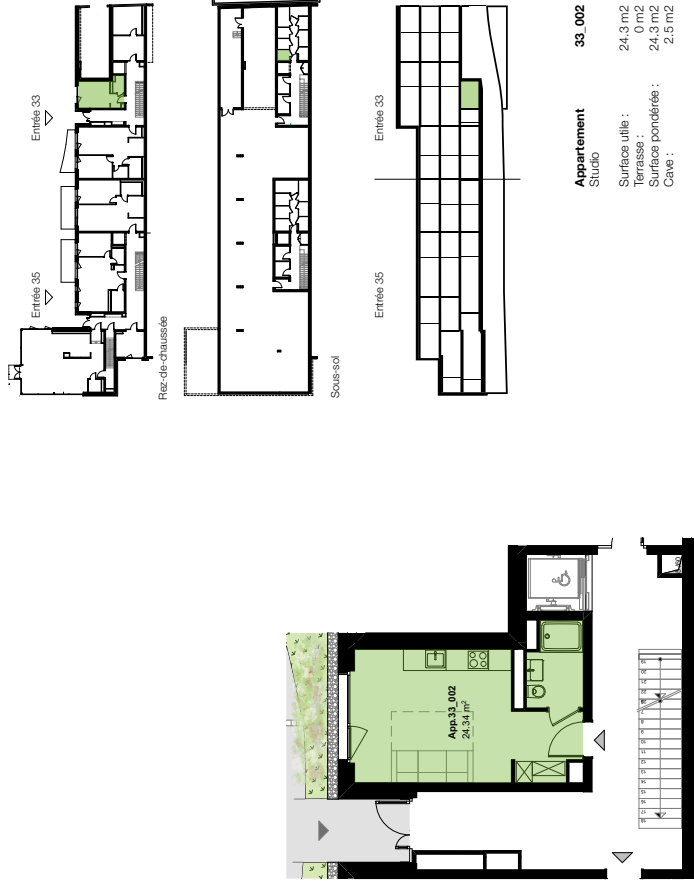
La Corvaz
Immeubles de logements adaptés et activités
Rue de la Corvaz 23 et 25
CH-1820 Montreux

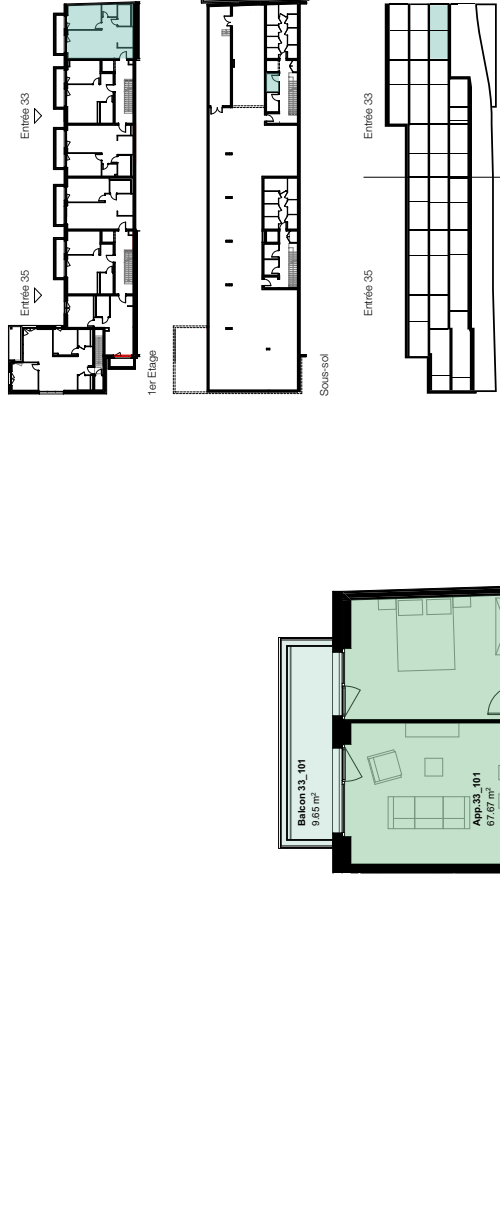
AMENAGEMENT EXTERIEUR
1:200



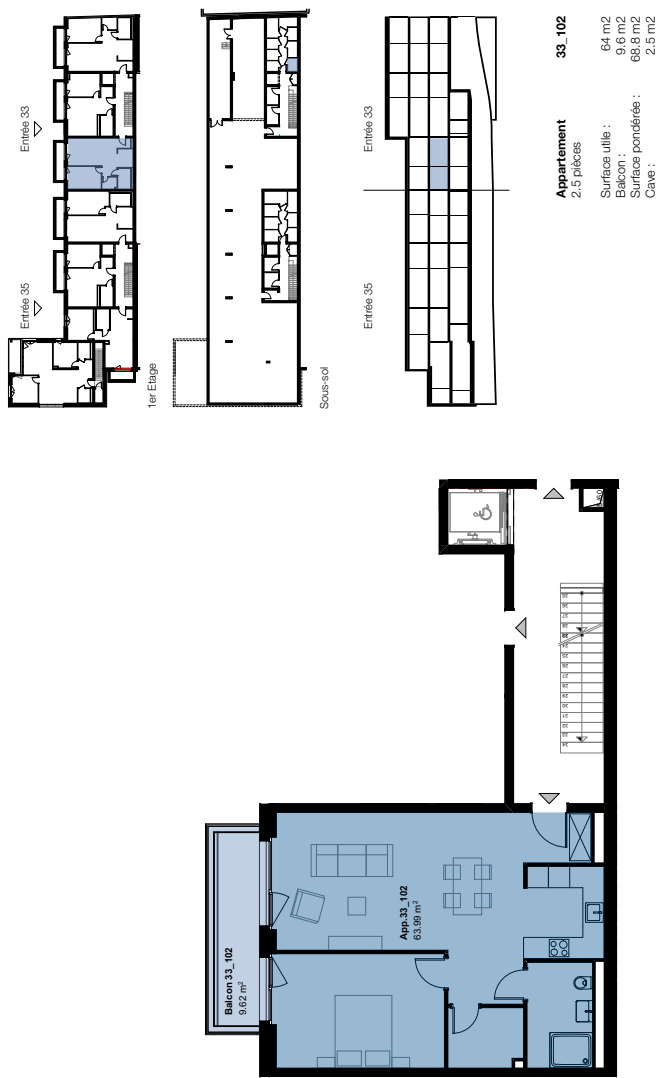


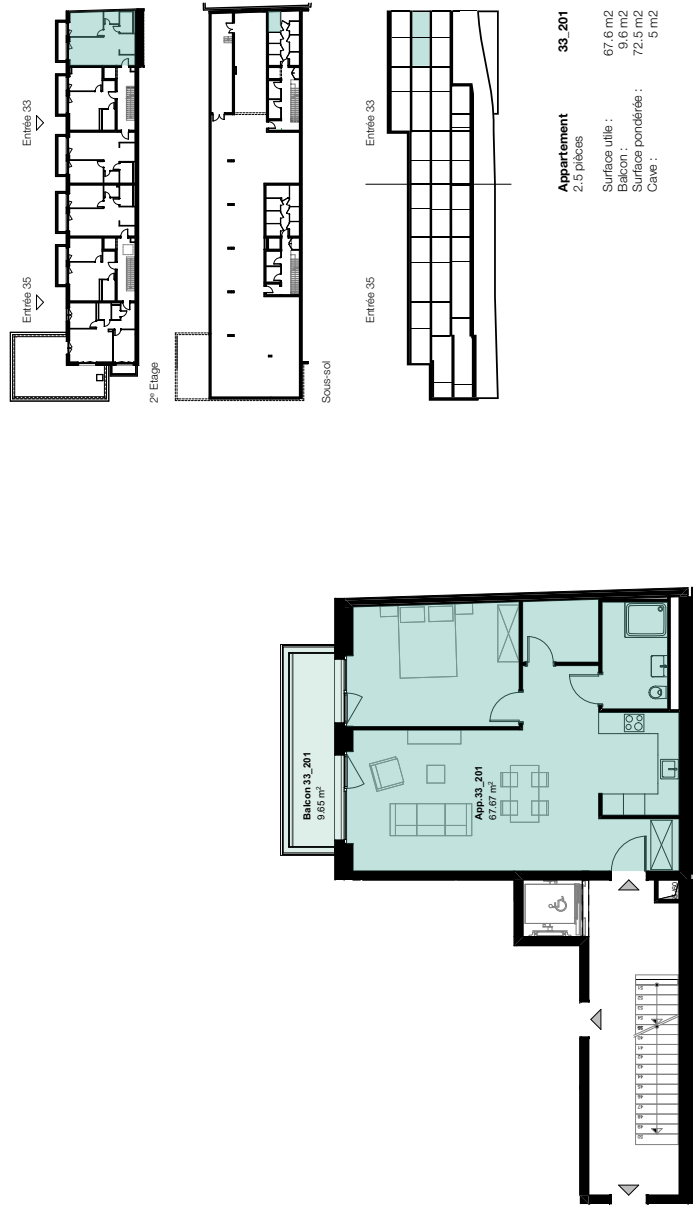
Appartement 33_001
2,5 pièces
Surface utile : 64 m²
Terrasse : 10 m²
Surface pondérée : 69 m²
Cave : 4,5 m²



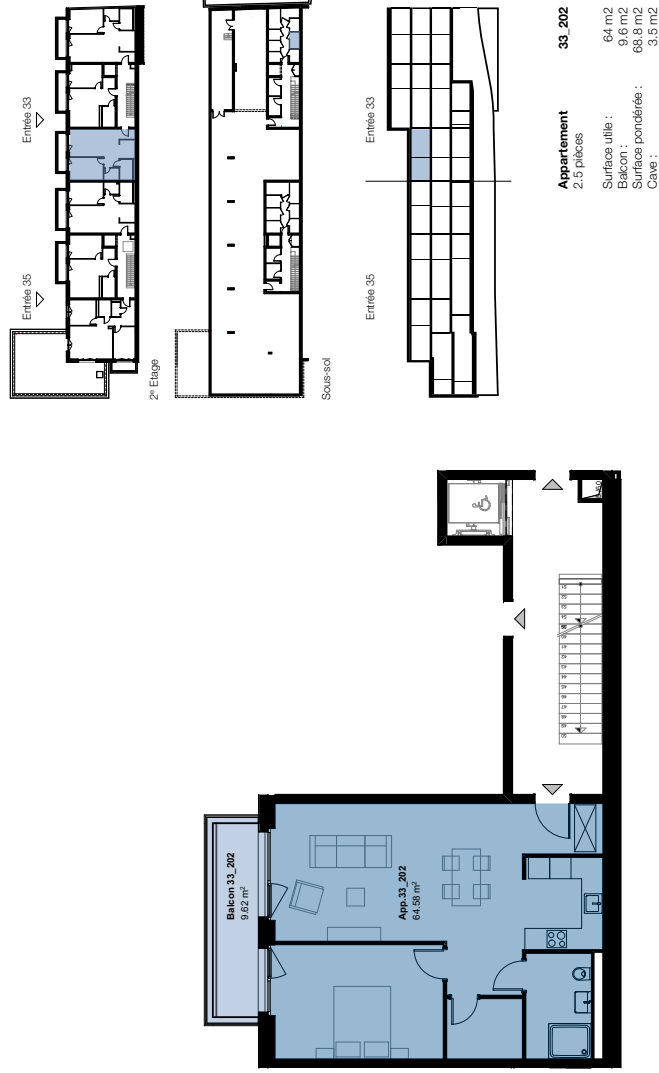


Appartement 33_101
2,5 pièces
Surface utile : 67.6 m²
Balcon : 9.6 m²
Surface pondérée : 72.5 m²
Cave : 4.5 m²



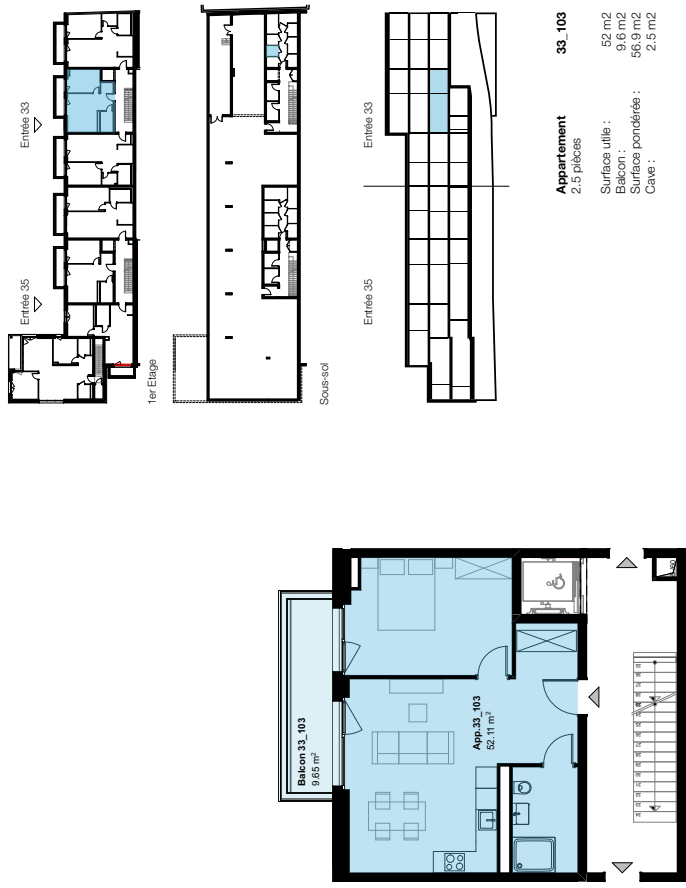


Appartement	33_201
2.5 pièces	
Surface utile :	67.6 m ²
Balcon :	9.6 m ²
Surface pondérée :	72.5 m ²
Cave :	5 m ²



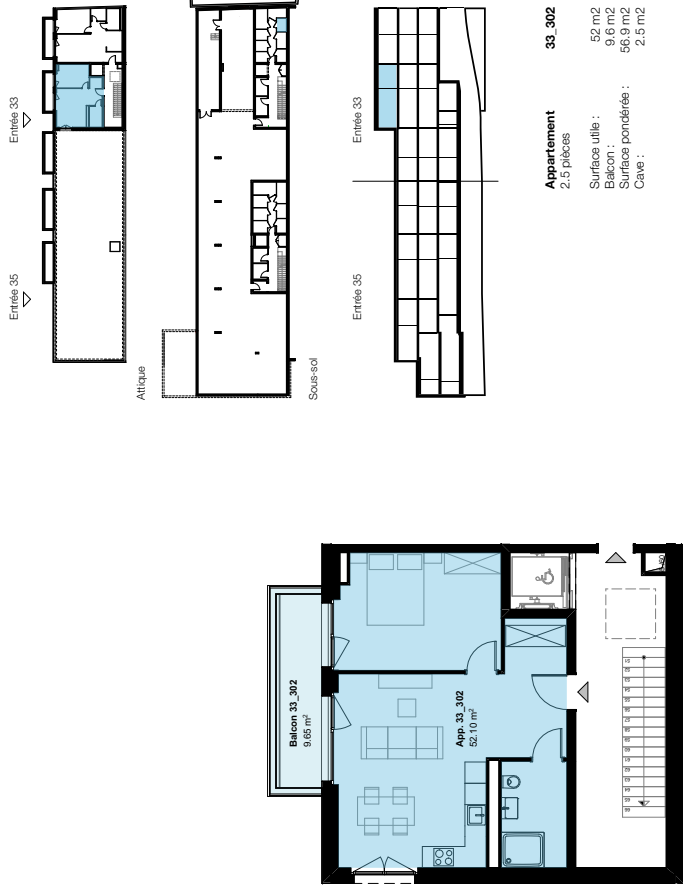


Appartement 33_301
2.5 pièces
Surface utile : 67.6 m²
Balcon : 9.6 m²
Surface pondérée : 72.5 m²
Cave : 4 m²

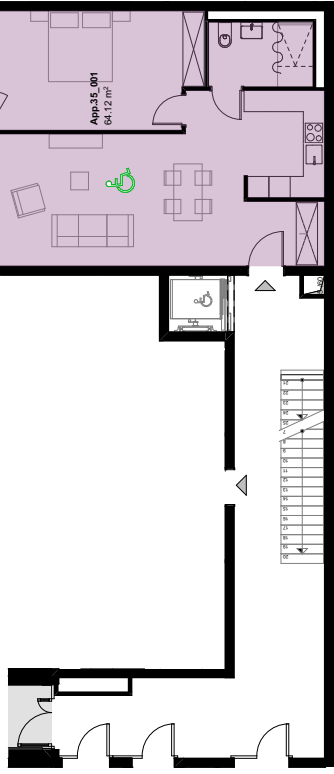
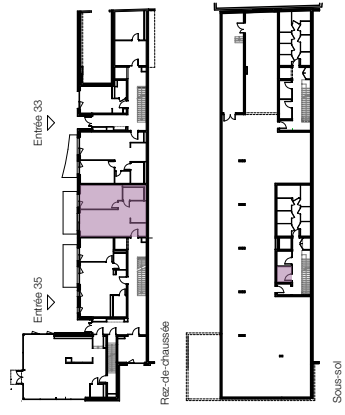




Appartement 33_203
2.5 pièces
Surface utile : 52 m²
Balcon : 9.6 m²
Surface pondérée : 66.9 m²
Cave : 2.5 m²



Appartement 33_302
2,5 pièces
Surface utile : 52 m²
Balcon : 9,6 m²
Surface pondérée : 66,9 m²
Cave : 2,5 m²



Appartement 35_001
 2,5 pièces
 Surface utile : 64 m²
 Terrasse : 13 m²
 Surface pondérée : 70,6 m²
 Cave : 4,5 m²

CCTE

ARCHITECTE
 CCTE Luxembo SA
 1015 Luxembourg / CP 300
 CH-1000 Luxembourg TS

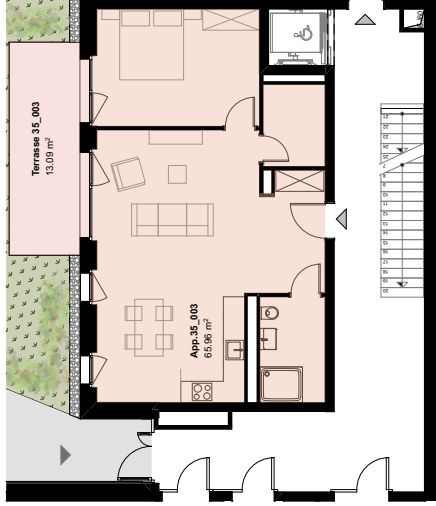
MAÎTRE DE L'OUVRAGE
 Caisses de Retraites de l'Etat de Luxembourg
 Rue de la Concorde 9
 1015 Luxembourg

PRO SENECTUTE
 Rue de la Concorde 9
 1015 Luxembourg

RETRAITES POPULAIRES
 Rue de la Concorde 9
 1015 Luxembourg

La Concorde
 Immeubles de logements adaptés et activités
 Rue de la Concorde 9
 CH-1000 Luxembourg

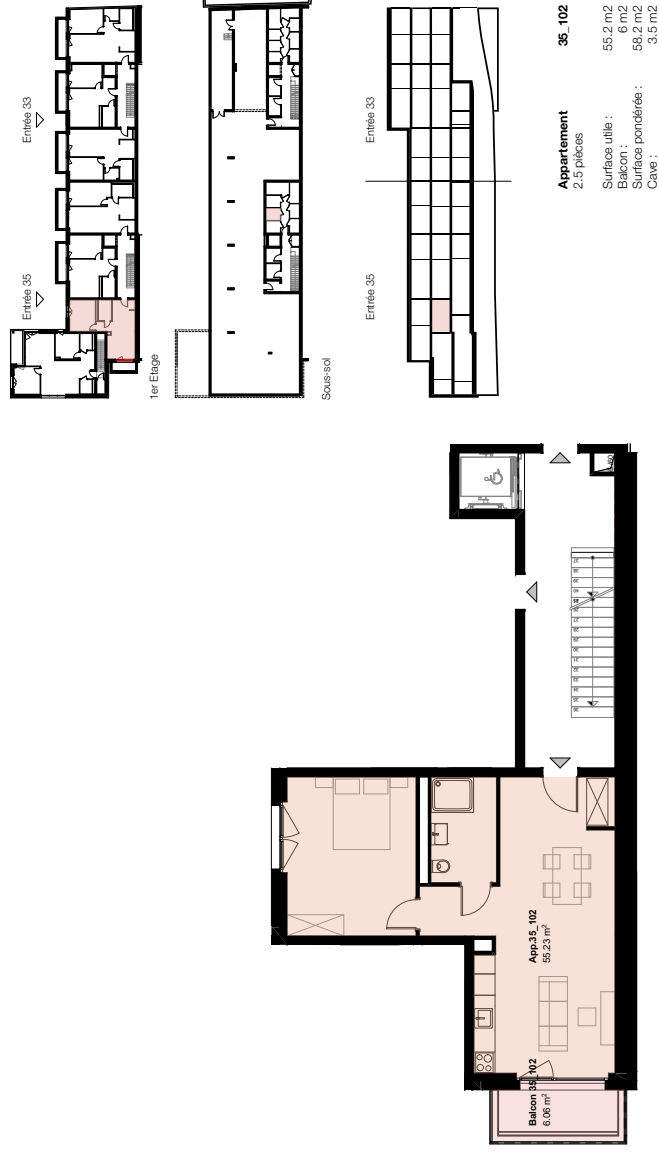
APPARTEMENT PMR 35_001
 1:100



Appartement
2,5 pièces
Surface utile : 65.9 m²
Terrasse : 6.5 m²
Surface pondérée : 72.5 m²
Cave : 3.5 m²



Appartement 35_101
2,5 pièces
Surface utile : 64 m²
Balcon : 9.6 m²
Surface pondérée : 68.9 m²
Cave : 4 m²



Appartement
2.5 pièces
Surface utile : 55.2 m²
Balcon : 6 m²
Surface pondérée : 58.2 m²
Cave : 3.5 m²

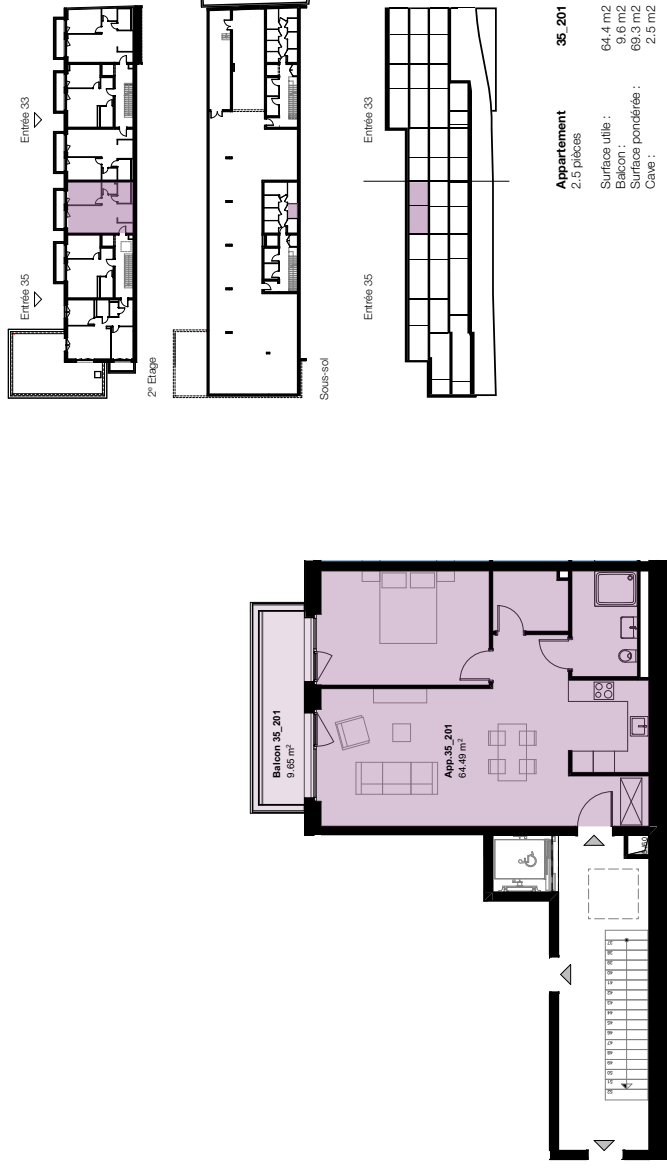
35_102



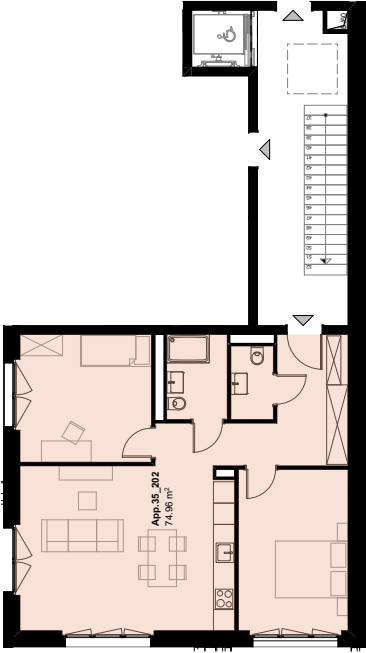
Appartement	35_103
2.5 pièces	
Surface utile :	52.4 m²
Balcon :	9.6 m²
Surface pondérée :	57.3 m²
Cave :	3.5 m²



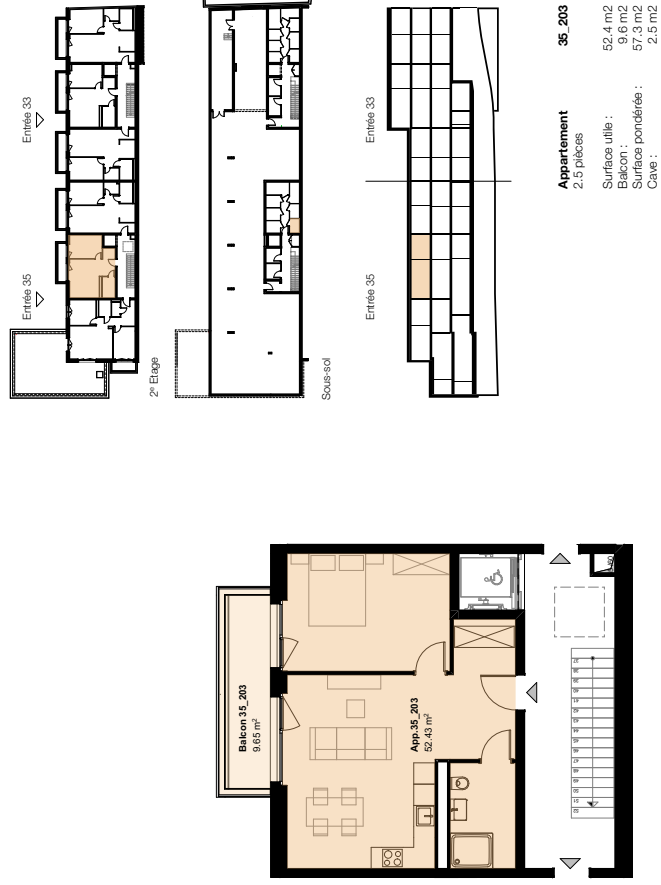
Appartement	35_104
3,5 pièces	
Surface utile :	91,7 m ²
Loggia :	9,7 m ²
Surface pondérée :	96,6 m ²
Cave :	4 m ²



Appartement	35_201
2.5 pièces	
Surface utile :	64.4 m²
Balcon :	9.6 m²
Surface pondérée :	69.3 m²
Cave :	2.5 m²

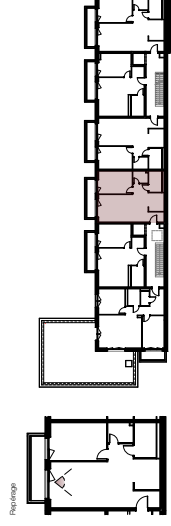


Appartement	35_202
3,5 piéces	
Surface utile :	74.9 m²
Balcon :	0 m²
Surface pondérée :	74.9 m²
Cave :	6 m²



LA CORSAZ

Appartement type vue salon / cuisine



|||
T
()
()

ARCHITECTE
OCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pné 2b /
CH-1000 Lausanne 16

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

aud T.ß. +41 21 348 22 22
www.retraitepopulaire.ch

CP&EV
CALSSON ENGINEERING
DESIGN & CONSTRUCTION

Retraites
Populaires

**PRO
SENECTUTE**
PILLS FOR THE ELDERLY

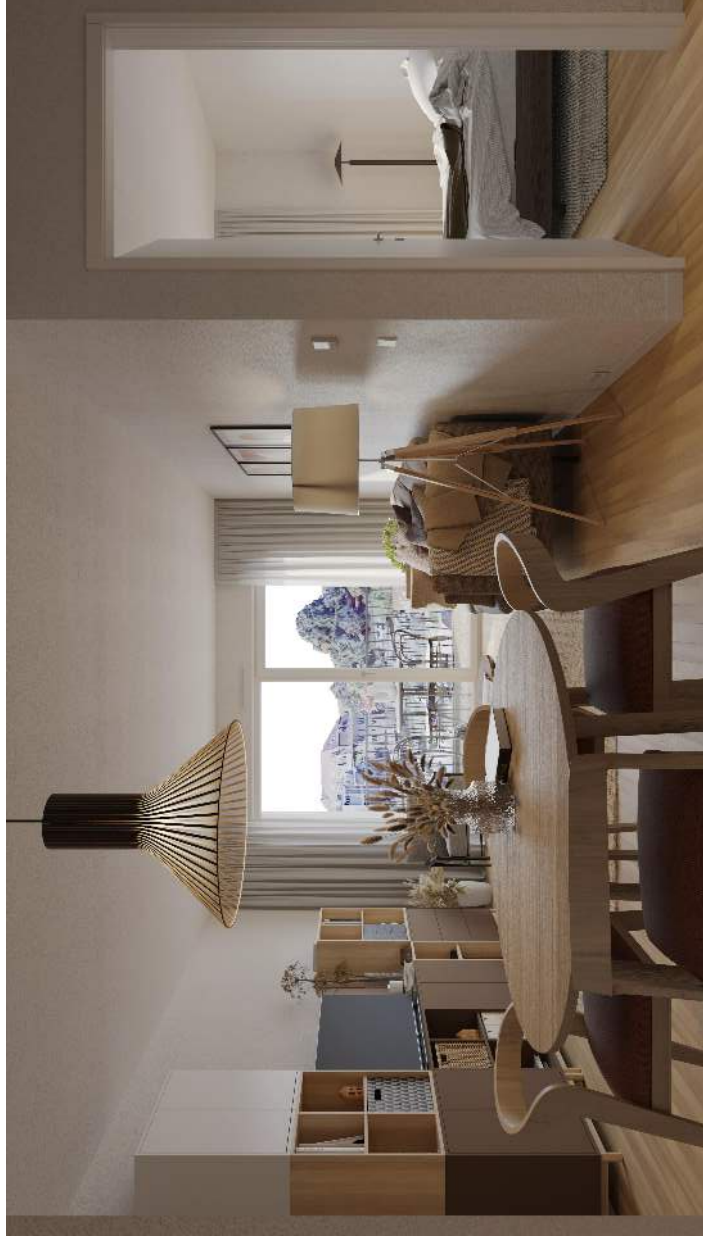
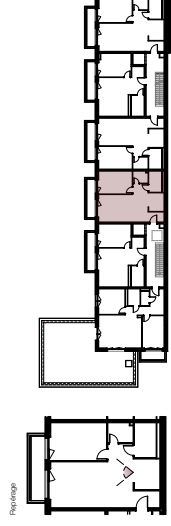
La Corsaz
Immeubles de logements adaptés et activités

Rue de la Corsaz 33 et 35
CH-1920 Montreux

IMAGE DE SYNTHÈSE

LA CORSAZ

Appartement type vue salon / chambre



CCTE

ARCHITECTE
CCTE SA
Rue de la Cornaz 23 et 25
CH-1820 Montreux

www.ccte.ch

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
Caisse de Pensionnés de l'Etat de Vaud
Rue Caroline 9
1000 Lausanne

Tel. +41 21 345 2222
www.montreuxpopulaire.ch

cpev
Caisse de Pensionnés de l'Etat de Vaud
Rue Caroline 9
1000 Lausanne

Retraites
Populaires

PRO
SENECTUTE
BILLES, ECHETS, S'EN VA L'ÂGE

La Cornaz
Immeubles de logements adaptés et activités
Rue de la Cornaz 23 et 25
CH-1820 Montreux

IMAGE DE SYNTHÈSE 2