

Le Clos de Chany

DOMDIDIER



Cardis
IMMOBILIER

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Sommaire

Domdidier
Clos de Chany
Architecture
Plans
Intervenants





ernes

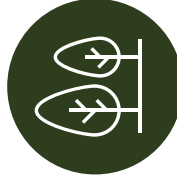
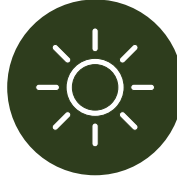
Chany s'intègrent parfaitement à l'environnement résidentiel. Sur trois villas, nous créons un nouvel espace de vie, pour les familles, jeunes couples et retraités.

Adaptée à vos besoins

Pour répondre à vos besoins, vous trouverez sans doute la villa qui vous convient. Différentes typologies et situations sont à la vente pour ce projet. Sur le terrain, nous avons trouvé 5 villas individuelles avec une surface utile de 230m². Au centre, 6 villas de 230m². Sur la partie haute de la parcelle, nous avons construit 2 villas de 230m² avec chacune deux terrasses. Tous les logements se composent de 4 chambres à coucher, sur une surface utile de 230m². La maison possède un jardin et un

Bien vivre

Profitez de grandes pièces à vivre lumineuses, de cuisines modernes ouvertes sur de grands salons et d'un magnifique dégagement sur la nature environnante. Ces généreux espaces disposent tous de larges ouvertures vitrées. À l'extérieur, vous disposez d'au moins une grande terrasse et d'un jardin privatif.



Grandes surfaces
de 199 à 239 m²

Cuisines ouvertes avec de grands
séjours baignés de lumière

Garages, spacieuses terrasses
et jardins privatifs



los de Chany s'inspire de son et offre tout le confort de la vie s'intègrent avec harmonie dans naturel et s'ouvrent toutes sur extérieurs. Parfaitement isolée, une grande privacité et de belles

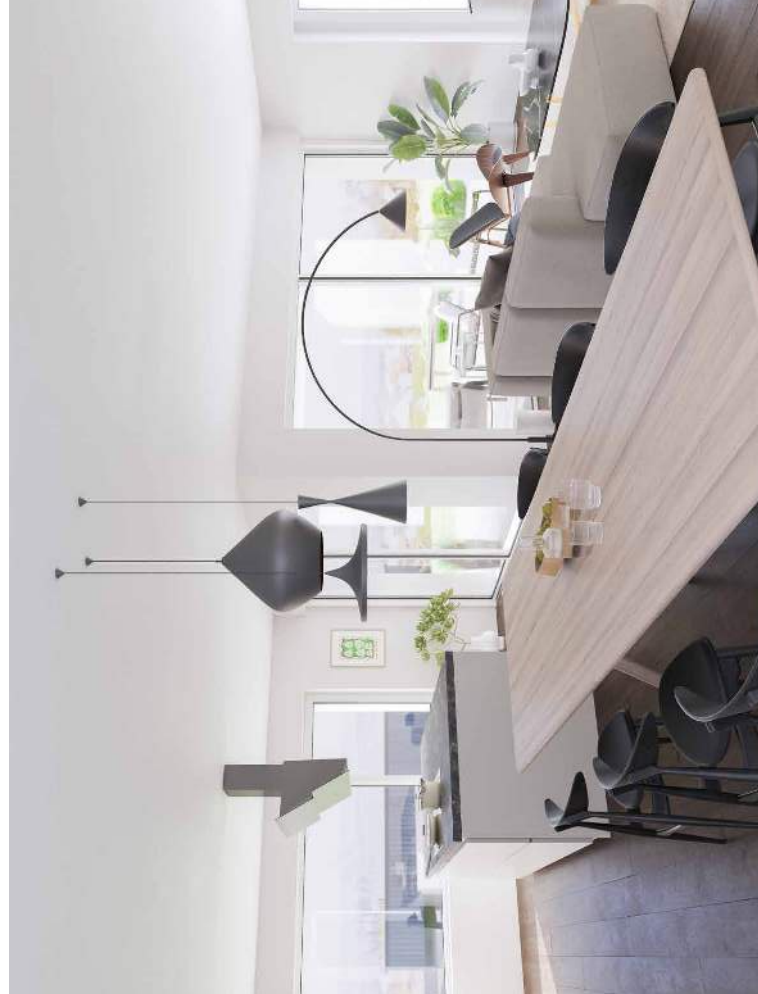
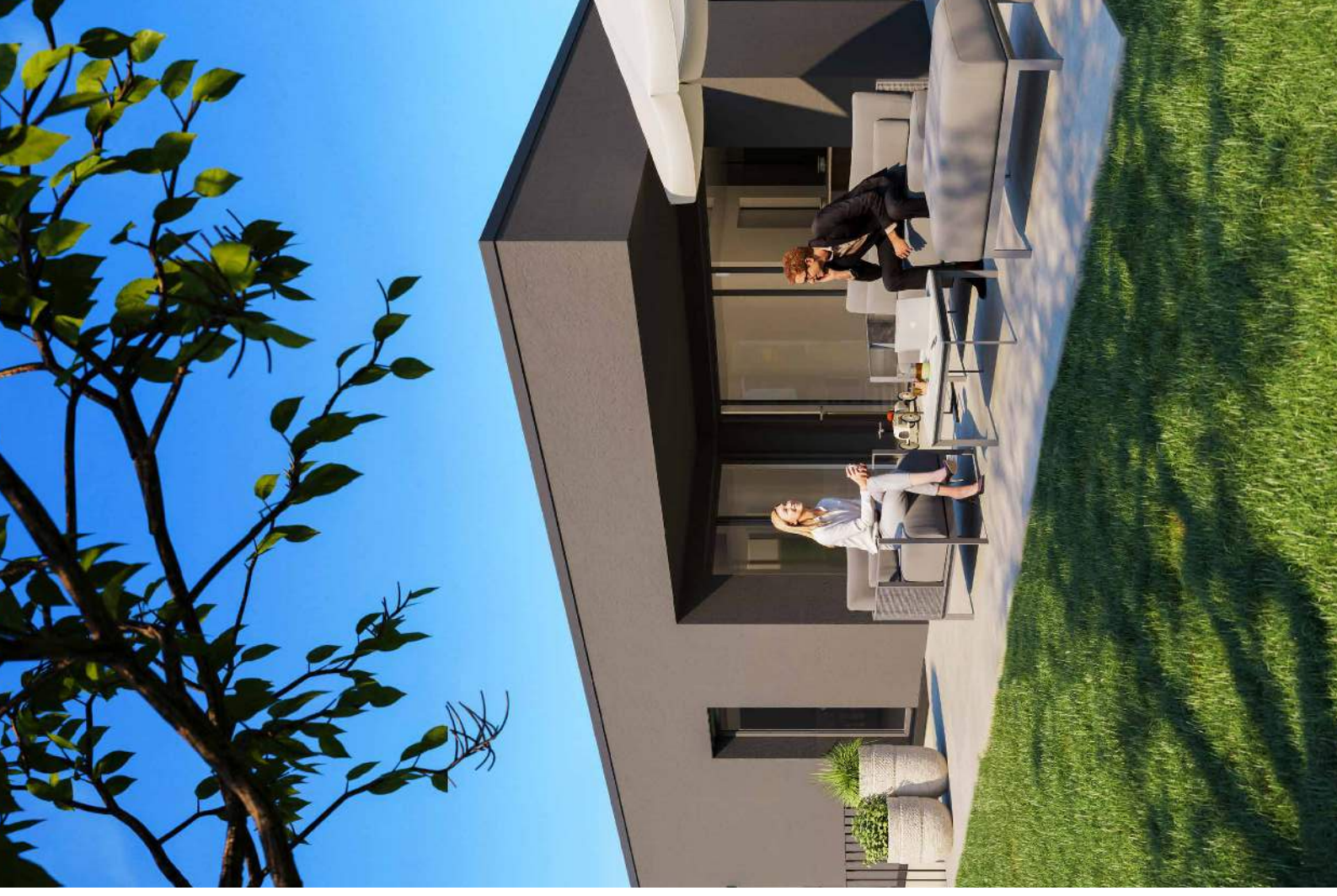
Les villas du Clos de Chany proposent une architecture et des matériaux de qualité. Du garage à la terrasse, chaque maison offre une grande diversité de pièces et d'espaces de vie. Distribuées sur deux étages, les villas vous offrent un cadre de vie contemporain avec des pièces spacieuses et lumineuses. Afin de répondre aux derniers standards écologiques, les villas sont équipées de pompe à chaleur air-eau et de panneaux solaires photovoltaïques.



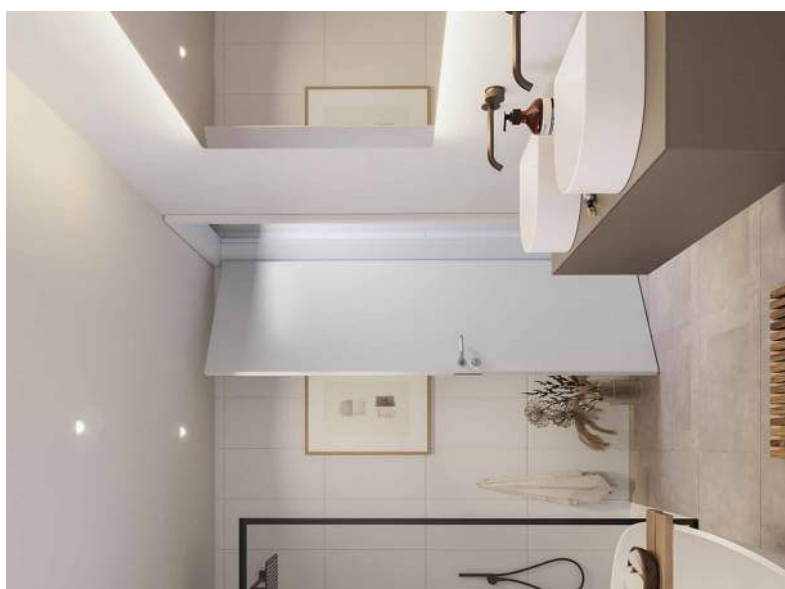
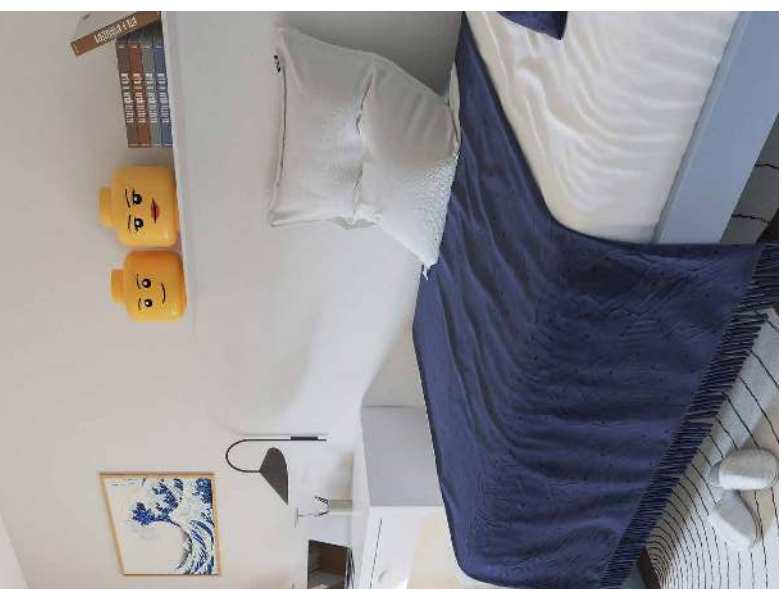
offrant
nt pour
villas

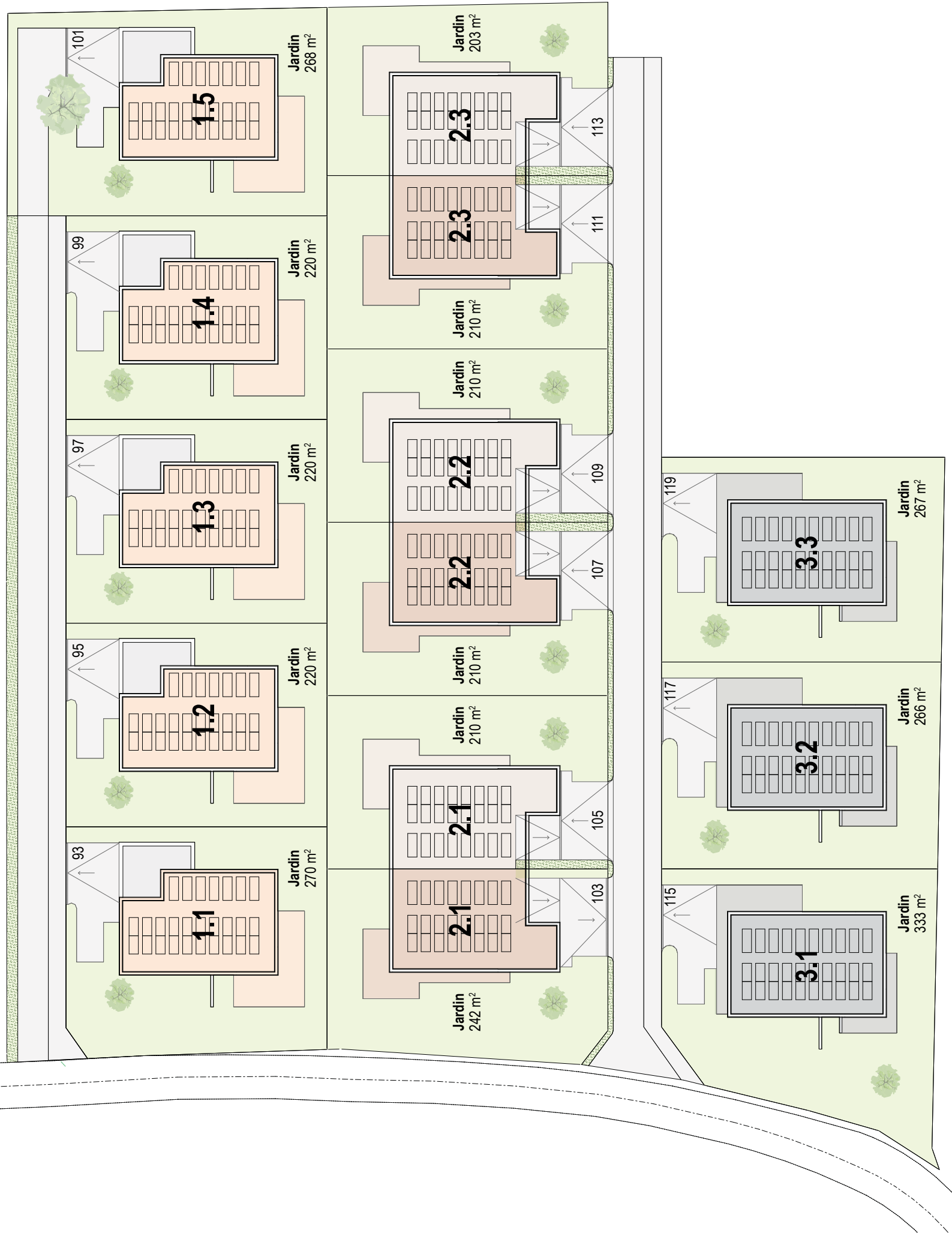
Projet de qualité supérieure
idéalement intégré
dans son environnement

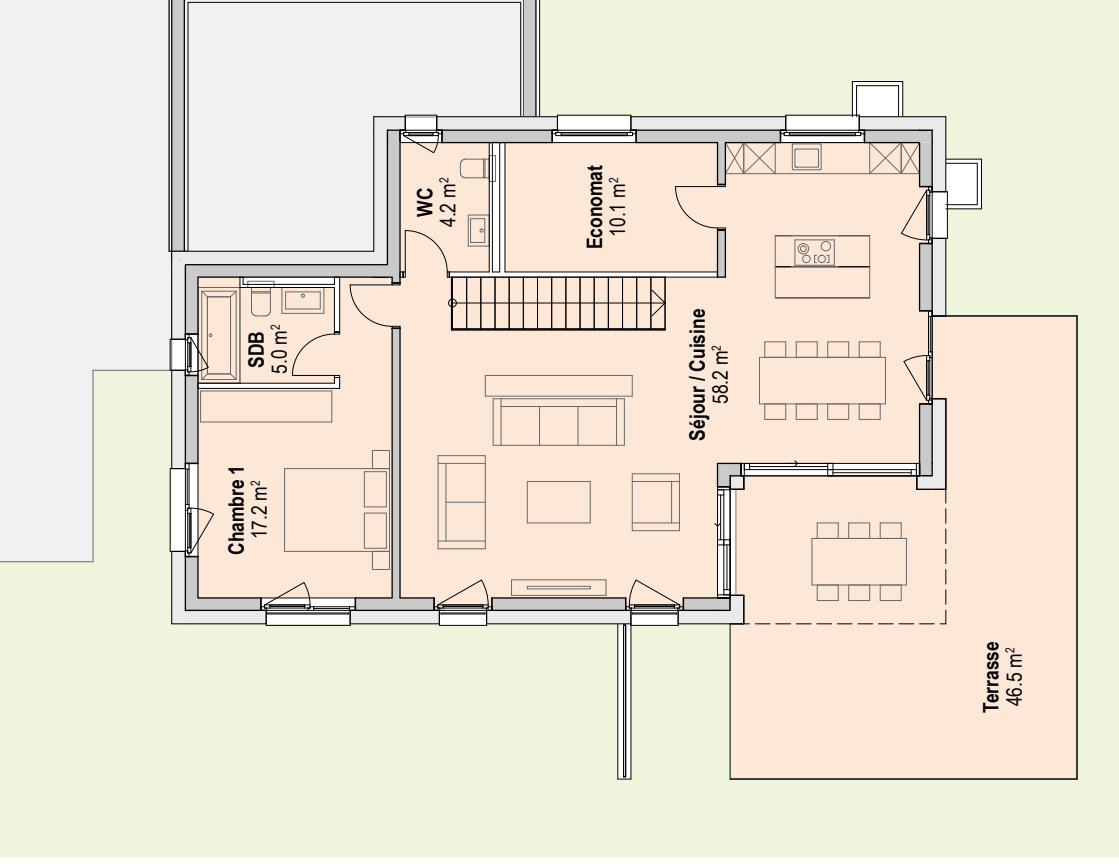
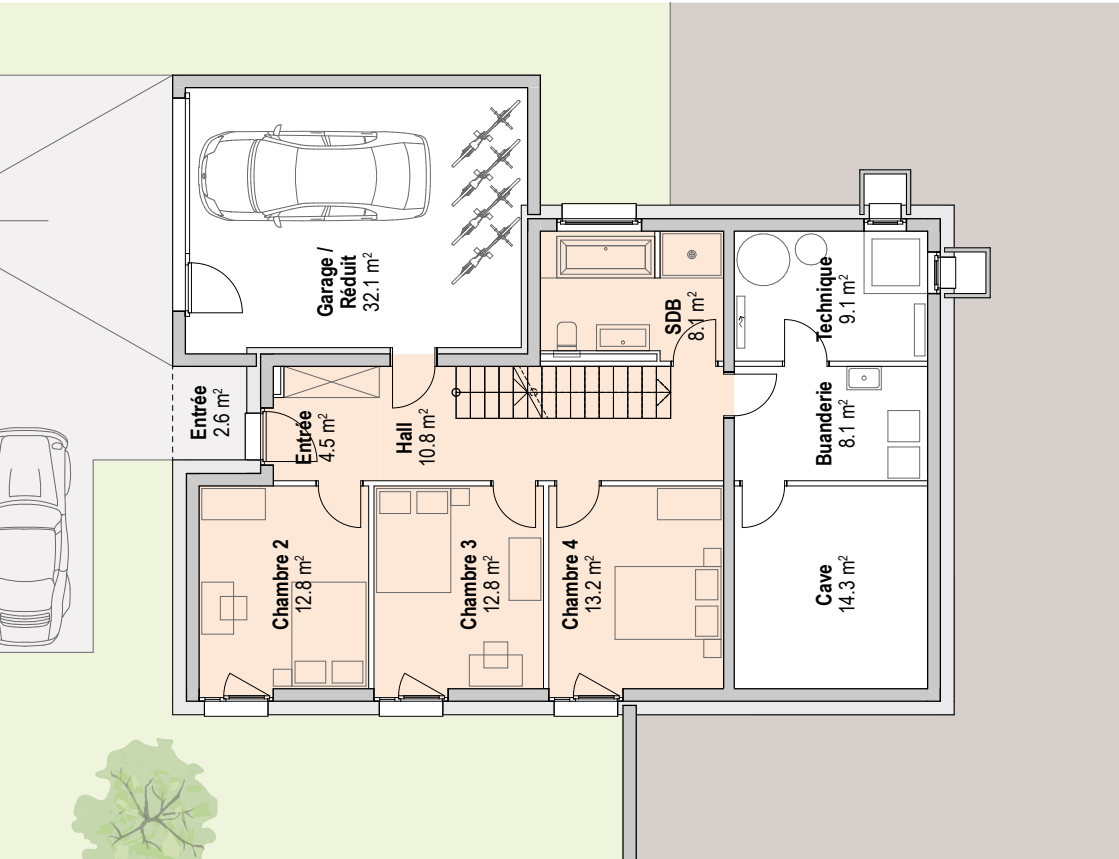
Matériaux de qualité -
Finitions au gré
des acquéreurs



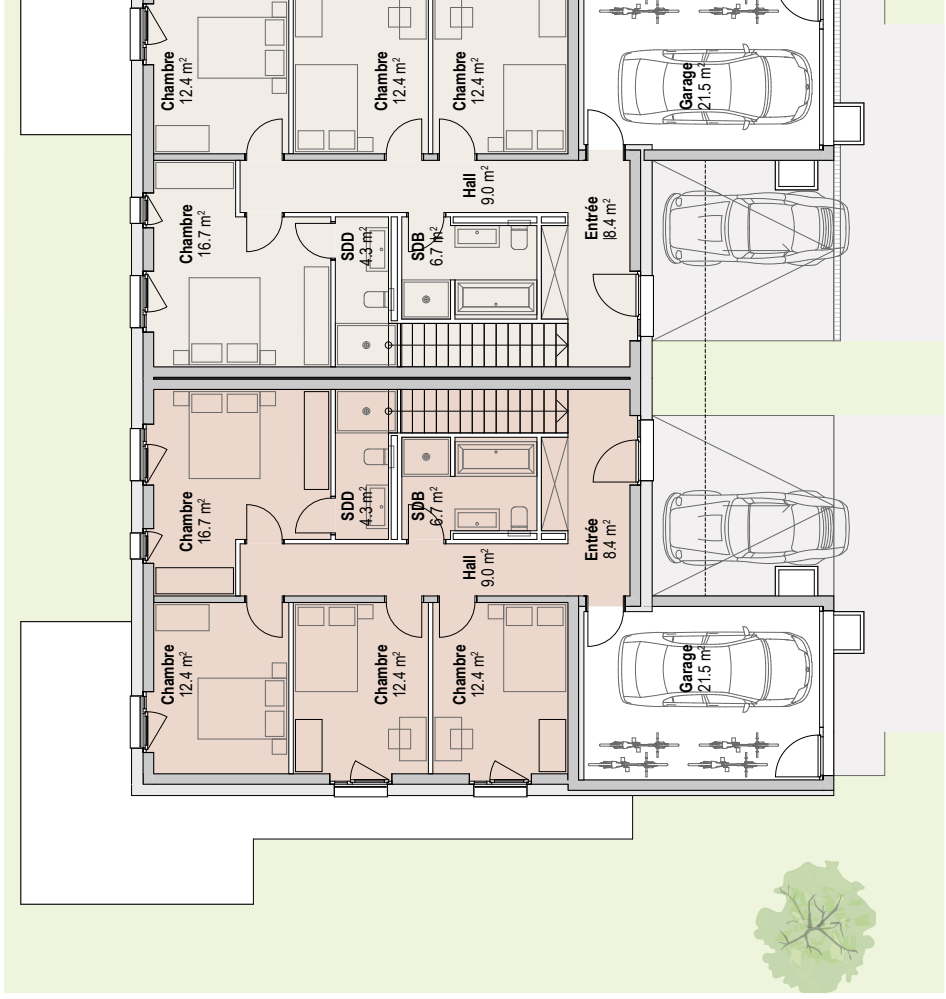
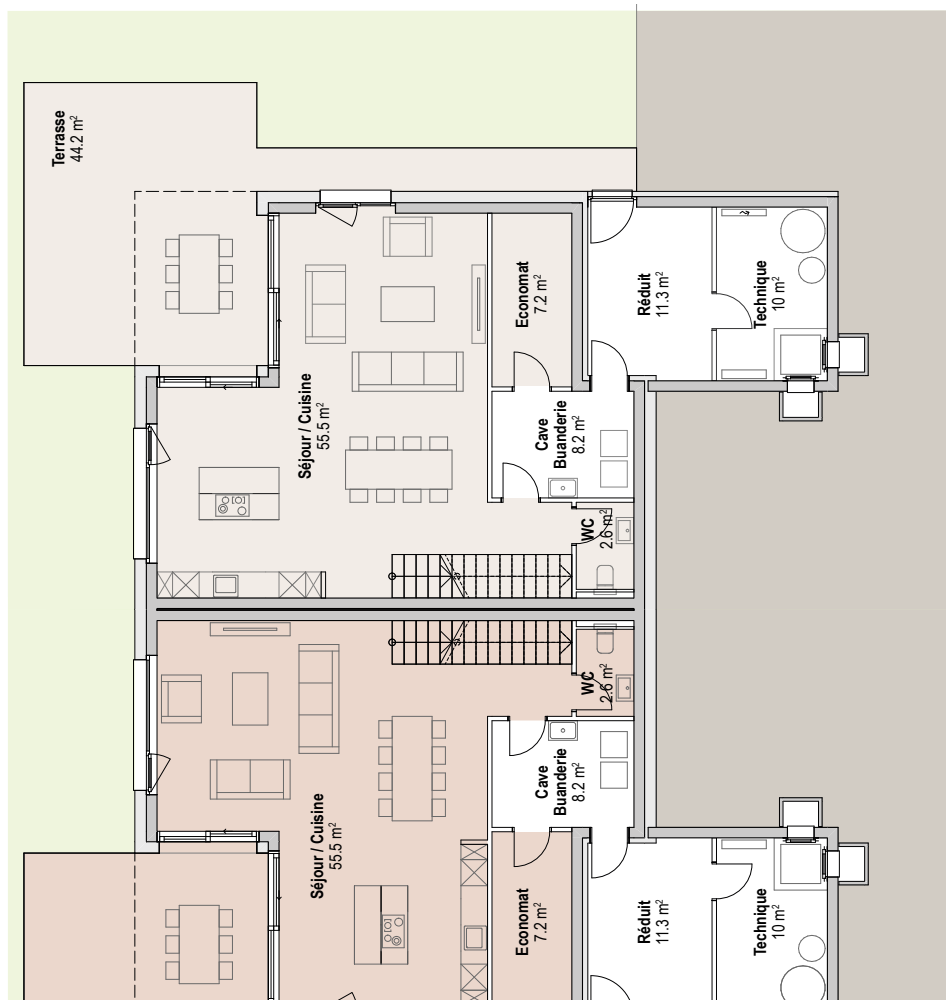




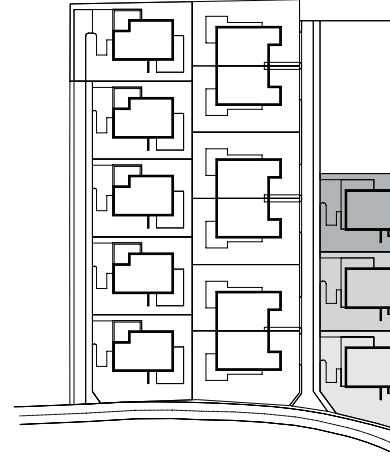
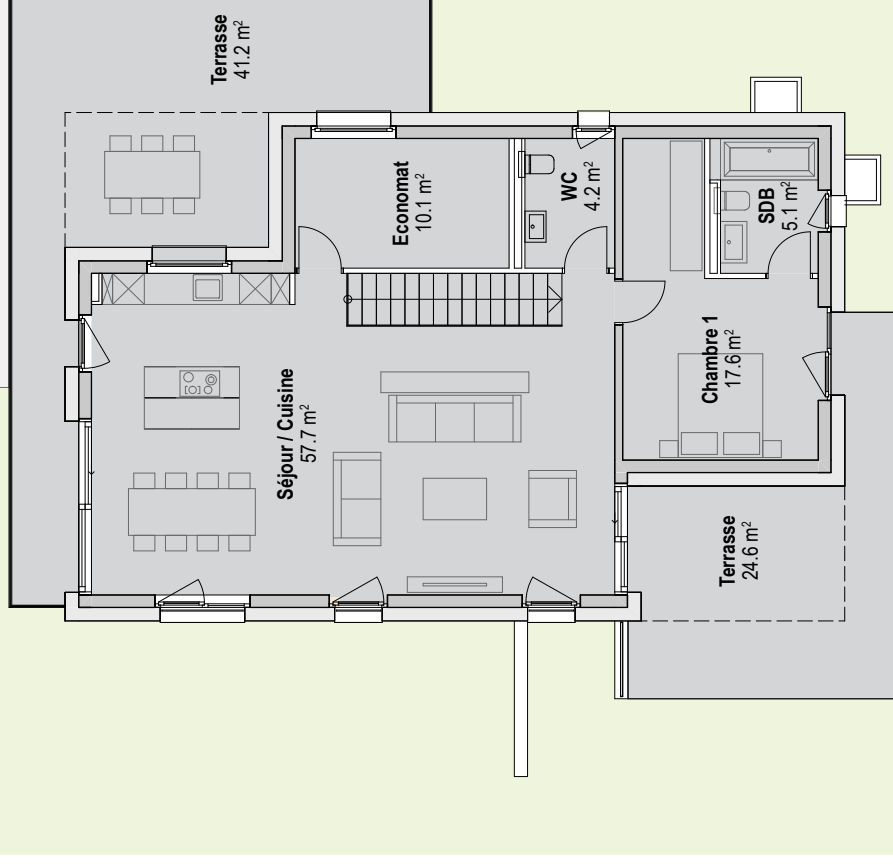
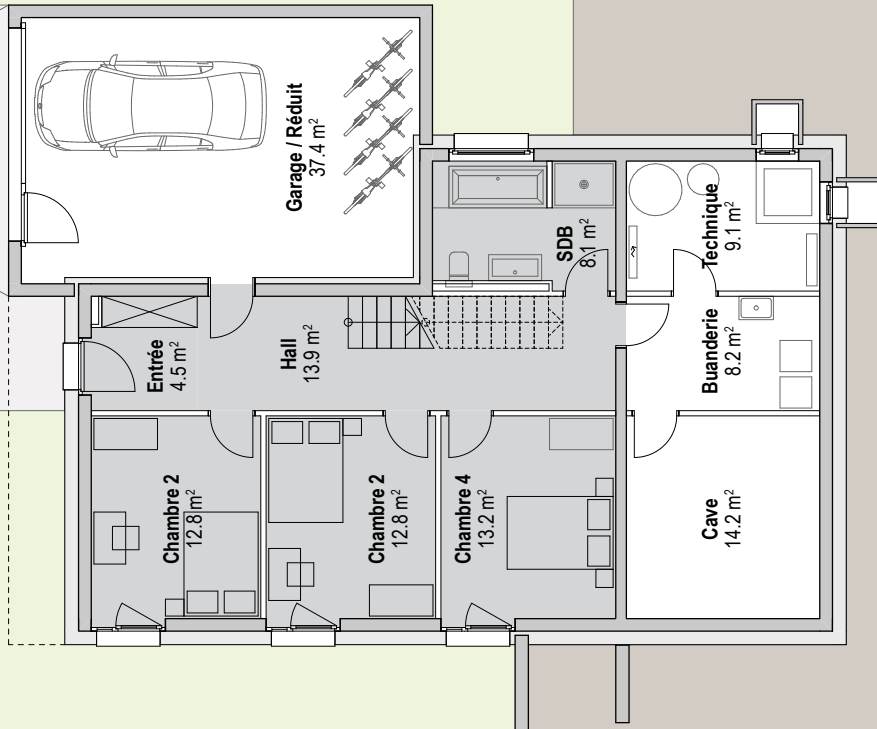




Lot	Orient.	Nombre de pièces	Surface habitable	Terrasse	Jardin
1.1 - 93	S	5.5	166 m ²	46 m ²	270 m ²
1.2 - 95	S	5.5	166 m ²	46 m ²	220 m ²
1.3 - 97	S	5.5	166 m ²	46 m ²	220 m ²
1.4 - 99	S	5.5	166 m ²	46 m ²	220 m ²
1.5 - 101	S	5.5	166 m ²	46 m ²	268 m ²



Lot	Orient.	Nombre de pièces	Surface habitable	Terrasse	Jardin
2.1 – 103	O	5.5	158 m²	44 m²	242 m²
2.1 – 105	NO	5.5	158 m²	44 m²	210 m²
2.2 – 107	O	5.5	158 m²	44 m²	210 m²
2.2 – 109	NO	5.5	158 m²	44 m²	210 m²
2.3 – 111	O	5.5	158 m²	44 m²	210 m²
2.3 – 113	NO	5.5	158 m²	44 m²	203 m²



Lot	Orient.	Nombre de pièces	Surface habitable	Terrasse	Jardin
3.1 - 115	S	5.5	170 m ²	65 m ²	333 m ²
3.2 - 117	S	5.5	170 m ²	65 m ²	266 m ²
3.3 - 119	S	5.5	170 m ²	65 m ²	267 m ²



Experts immobiliers de référence, forts de plus de 38 ans d'expérience dans la commercialisation de projets immobiliers neufs, nous considérons qu'un projet neuf réussi est une construction techniquement parfaite, jouissant de choix justes et durables, répondant à une demande réelle du marché local. Affiliés à Sotheby's International Realty, le plus important réseau immobilier au monde, nous partageons avec cette marque l'amour de l'excellence. Pour vous, nos experts interviennent auprès des banques et contribuent à la réussite de votre démarche. Ils vous accompagneront pour obtenir un prêt aux meilleures conditions, grâce à leurs relations privilégiées avec les institutions financières régionales. Notre but est de vous offrir notre savoir-faire et notre souci du détail afin de transformer vos rêves immobiliers en réalité.

az SA puise ses racines dans une s ancienne. Forts de la conviction valier ensemble, l'idée de fonder é s'est imposée comme une évi- ns au service de vos projets nos ues dans de grandes entreprises , le métal et le béton: des maté- ions pour vos constructions.

ne équipe jeune et entreprenante mations solides, nous vous propo- sionnel et personnalisé pour à donner corps à votre projet. ojectif la réalisation de projets de éliant l'efficacité constructive et « des matériaux pour une mise en durable.

TECTURE SA

SA s'est créée pour répondre à vous épauler dans la recherche s adaptée à vos envies.

en œuvre pour vous offrir le bâti- t à vos attentes et s'inscrivant au ronnement. À la manière tradi- nous créons la meilleure solution tion à votre mesure. Sa large atériaux offre à Doutaz Architec- ibilité nécessaire pour que votre s.

Cardis | Sotheby's
IMMOBILIER INTERNATIONAL REALTY



Genève • Nyon • Morges • Lausanne • Echallens • Yverdon • Rivier
Villars-sur-Ollon • Valais • Fribourg • Bulle • Neuchâtel • Berne

www.clos-chany.ch

Cette brochure n'est pas un document contractuel et est uniquement fournie à titre strictement informatif.

Cardis Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16 – 1700 Fribourg
+41 26 347 17 77 – fribourg@cardis.ch