

Les Résidences du Village DENGES

Vivre entre
lac et campagne

40 BERNARD Nicod
ANS



Un quartier imaginé comme un village

Dès l'arrivée sur l'esplanade, on se sent bien aux Résidences du Village. La fontaine invite à la sérénité, l'ambiance est chaleureuse, les commerçants sont accueillants. Il est temps de vous installer chez vous...

40 **BERNARD Nicod**
ANS



La convivialité, source de rencontres

Au cœur des Résidences du Village, un bel espace arborisé vous accueille. Les enfants s'amuse dans le parc, les grands-parents prennent le soleil pendant que les parents savourent un moment de détente.

40 **BERNARD Nicod**
ANS



Les commerces animent le quartier

Les commerces des Résidences du Village sont le trait d'union entre les habitants, les citoyens de Denges et les commerçants. Vous avez tout ce dont vous avez besoin à portée de main !

40 BERNARD Nicod
ANS



Un bonheur à vivre

En solo, en couple ou en famille, chaque logement a été conçu pour satisfaire des propriétaires exigeants, à la recherche d'un niveau de confort élevé, d'une fonctionnalité optimale et de durabilité.

40 BERNARD Nicod
ANS



La chaleur de la proximité

A quelques pas des Résidences du Village, toute une communauté vous attend : commerces, restaurants, artisans. Au marché à la ferme, vous ferez vos courses directement auprès des producteurs.

40 BERNARD Nicod
ANS



Un village équipé comme une ville

Même si le village a su garder taille humaine et son ambiance campagnarde, tous les équipements sont à la pointe. Administration, transports, infrastructures, ... vous serez connectés comme dans une grande ville.

40 BERNARD Nicod
ANS



Le charme d'un village

Denges a su conserver son âme d'antan. Préservé de l'urbanisation galopante, jouissant d'une circulation modérée, la douceur du village se retrouve dans ses rues, ses commerces et chez ses habitants.

40 **BERNARD Nicod**
ANS



Un panorama époustouflant

Entouré de vignes et de champs, à quelques encablures du lac, Denges s'inscrit dans un cadre de nature exceptionnel. Vous ne vous lasserez pas des couchers de soleil sur le Mont Blanc !

40^{ANS} BERNARD Nicod



Les reflets du Léman

Les Mémises qui se reflètent sur le lac vous accompagnent dans votre vie quotidienne. Les illuminations sur les rives donnent aux nuits un ambiance féérique qui incite à la rêverie.

40 BERNARD Nicod
ANS



Les Alpes toutes proches

La Dent de Jaman ouvre la porte des Alpes Vaudoises. A l'horizon, vous suiverez la course du soleil tout au long de la journée. La beauté des cîmes enneigées en hiver vous réchauffera le cœur !

40 BERNARD Nicod
ANS



Les couleurs de la nature

Suivez les changements de saisons au gré des couleurs des arbres, des cultures et de la nature. Tout au long de l'année, Denges baigne dans une douce et agréable luminosité.

40 BERNARD Nicod
ANS



Le temps d'une balade

A pied ou à vélo, en famille, seul ou entre amis, de nombreux chemins vous promènent à travers champs, au bord du lac ou le long de la Venoge. La douceur de vivre n'a jamais été aussi agréable.

40 **BERNARD Nicod**
ANS



Les Résidences du Village DENGES

Accès à toutes vos activités

La gare CFF, les bus et l'autoroute tout proches vous relient rapidement aux grandes villes.

Les hautes écoles sont accessibles directement en transports publics ou par mobilité douce.

Il ne faut que quelques minutes à pied pour accéder aux infrastructures sportives ou de détente.

40 BERNARD Nicod
ANS



Hautes écoles

Prenez le bus à votre porte pour rejoindre, en quelques arrêts seulement, l'EPFL et l'UNIL. Un accès rapide et aisé pour les étudiants, professeurs, chercheurs ou collaborateurs.



Gastronomie

Dans le village ou dans les alentours, de nombreux restaurants vous attendent. Terrasse les pieds dans l'eau, pinte traditionnelle, gastronomie, ... vos papilles sont à la fête!



Sports et loisirs

Les plages de Saint-Sulpice et de Préverenges ne sont qu'à quelques minutes. Pour vous détendre, faire du sport ou vous amuser, un air de vacances flotte sur la région.



Culture

Que ce soit à Morges ou à Lausanne, la culture et les spectacles ne sont qu'à quelques minutes. Exposition, concert ou festival, l'animation bat son plein.



Une grande variété d'appartements

Dans les étages, sous les toits ou avec un jardin, traversants ou non, tous les appartements proposent des surfaces confortables, aux finitions choisies avec soin. Côté parc comme côté rue, vous savourerez des moments privilégiés depuis votre balcon ou votre terrasse.

40 BERNARD Nicod
ANS



Des espaces intelligemment réfléchis

Du studio au 4 pièces, tous les appartements ont été conçus avec une attention particulière pour les espaces et l'habitabilité. Des séjours conviviaux, des chambres généreuses, des cuisines bien agencées et des salles de bains confortables. Tout est réuni pour le confort de votre vie.

40 **BERNARD Nicod**
ANS



A la fois convivial et privatif

Seul, en duo ou en famille, les appartements invitent à la convivialité. Dans le salon ou la cuisine, vous apprécierez le plaisir de vous retrouver en famille ou entre amis. Les chambres et espaces privatifs proposent des espaces qui imaginent la vie comme un cocon.

40 BERNARD Nicod
ANS

Un cadre unique entre lac et campagne

Un quartier résidentiel imaginé comme un village

Une commune préservée de l'urbanisation

Une accessibilité aisée par les transports privés et publics

Directement sur la ligne de bus vers les hautes écoles

A mi-chemin entre Morges et Lausanne

De grands appartements lumineux, aux finitions de qualité

Un placement de premier ordre



Kevin Helou
079 376 09 34



Luigi Lombardi
079 206 67 56

40 BERNARD Nicod
ANS

26, avenue de la Gare Tél. 021 311 11 11
1001 LAUSANNE

Un cadre unique entre lac et campagne

Un quartier résidentiel imaginé comme un village

Une commune préservée de l'urbanisation

Une accessibilité aisée par les transports privés et publics

Directement sur la ligne de bus vers les hautes écoles

A mi-chemin entre Morges et Lausanne

De grands appartements lumineux, aux finitions de qualité

Un placement de premier ordre



Tania Leite
076 577 34 32



Alexandra Jerez
079 945 43 90

40 **BERNARD Nicod**
ANS

39, rue de la Plaine Tél. 024 424 24 24
1400 YVERDON