



# Cully360

rives de Lavaux





# Une vie à 360°

Livraison été 2025

## **Excellente accessibilité**

Accès direct aux transports publics, avec des trains toutes les 15 minutes pour Lausanne et Vevey, Le lac, le village de Cully, une Coop et une école se trouvent également à proximité directe.

## **Situation privilégiée**

Au cœur de Lavaux, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, avec une vue imprenable sur le Léman

## **Une offre à 360°**

Des espaces complémentaires comme une salle de gym, une salle communautaire et de télétravail ou encore des jardins potagers et une place de jeux

## **Unités haut de gamme**

4 bâtiments de 3 niveaux, comprenant chacun environ 10 appartements haut de gamme de 1,5 à 5,5 pièces.

LES SERVICES

## Région de Lavaux

Cully est un village pittoresque niché au cœur de Lavaux, également classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Cette région viticole est réputée pour ses vues imprenables sur le lac et ses événements animés, tels que le Cully Jazz Festival et le Lavaux Classic.

Le riche patrimoine de Cully et sa culture vivante sont tissés à travers ses rues charmantes. Les cafés, les boutiques et les galeries d'art offrent un aperçu unique de l'âme créative du village. Les maisons de vigneron datant du XVIe au XIXe siècle témoignent des racines de Cully et de sa splendeur architecturale. Depuis le village, vous trouverez un quai où vous pourrez embarquer sur un bateau et partir à la découverte du lac.

Les environs de Cully offrent un terrain de jeu très varié, avec notamment des sentiers panoramiques traversant des paysages luxuriants et dévoilant des vues panoramiques à l'horizon. Les pistes cyclables traversent des vignobles idylliques et plongent l'aventurier dans la beauté sauvage du Lavaux. En hiver, les sommets enneigés des environs invitent les skieurs et les snowboarders à dévaler les pentes immaculées.



SITUATION

# Une situation exceptionnelle au cœur de Lavaux

Situé sur les rives du lac Léman, le projet bénéficie de paysages exceptionnels entre le lac, le vignoble et le village historique de Cully.

La gare est située à 2 minutes à pied et permet un accès facile à Lausanne et Vevey. Les pendulaires peuvent profiter de 4 trains par heure pour Lausanne, avec un temps de trajet d'environ 15 minutes et 2 trains par heure pour Vevey, avec un temps de trajet d'environ 10 minutes. En outre, les lignes de bus 381 et 382 sont facilement accessibles dans les environs. Les entrées d'autoroutes de Lutry et de Chexbres sont à 10 minutes en voiture.

La propriété se trouve à 5 minutes à pied de la Coop dans le village de Cully et à seulement 3 minutes d'une école voisine.



- |   |                                     |         |   |
|---|-------------------------------------|---------|---|
| 1 | L'école -                           | 3 min.  | 🚶 |
| 2 | Village de Cully -                  | 5 min.  | 🚶 |
| 3 | Coop -                              | 5 min.  | 🚶 |
| 4 | Lac -                               | 6 min.  | 🚶 |
| 5 | La Gare -                           | 2 min.  | 🚶 |
| 6 | Entrée de l'autoroute de Lutry -    | 10 min. | 🚗 |
| 7 | Entrée de l'autoroute de Chexbres - | 10 min. | 🚗 |
| 8 | Vevey -                             | 10 min. | 🚗 |
| 9 | Lausanne -                          | 15 min. | 🚗 |





Plan de 3,5 pièces



Plan de 4,5 pièces



LES APPARTEMENTS

## Des immeubles à taille humaine

Des appartements de taille confortable pour une vie agréable.

Le projet présente 4 bâtiments, chacun comprenant environ 10 appartements haute de gamme sur 3 niveaux.

Le salon, la cuisine, les salles de bains et les chambres sont aménagés avec des matériaux de haute qualité (y compris le parquet dans les chambres). Vous pouvez personnaliser votre futur appartement, de la finition des pièces à la modification de l'agencement.

Livraison à l'été 2025.



LES ESPACES COMMUNS

## Un environnement de vie complet

Découvrez un confort de vie complet à 360°, où vous pourrez profiter d'équipements tels qu'une salle de sport de haute qualité et un espace de co-living polyvalent qui peut servir d'espace de travail ou se transformer en une salle parfaite pour accueillir des célébrations en grand groupe.



APERÇU TECHNIQUE DU PROJET

## Construction moderne

La construction moderne est dotée d'une façade ventilée et de retours d'embrasure de fenêtre micro-perforés pour amortissement acoustique.

La construction est équipée d'un réseau de chauffage et de rafraîchissement par pompe à chaleur sur l'eau du lac et d'un système freecooling ainsi que de panneaux solaires photovoltaïques sur le toit.

Le bien sera certifié Minergie.



**CONTACT**

---

JAGUAR REALESTATE SA  
Rue des Vignerons 1A, 1110 Morges

[cully360@cougargroup.ch](mailto:cully360@cougargroup.ch)  
[www.cully360.ch](http://www.cully360.ch)

